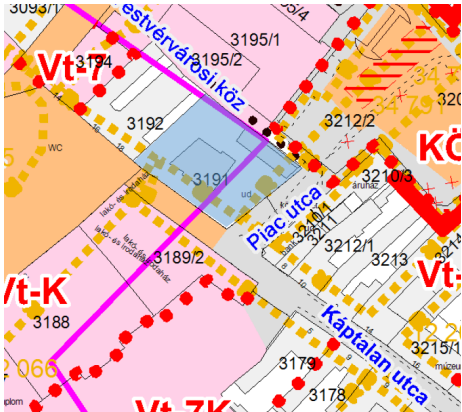


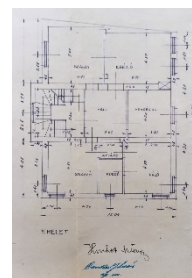
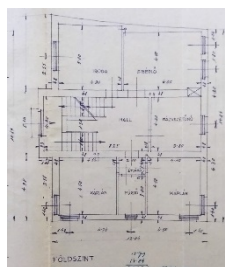
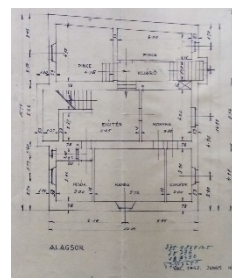
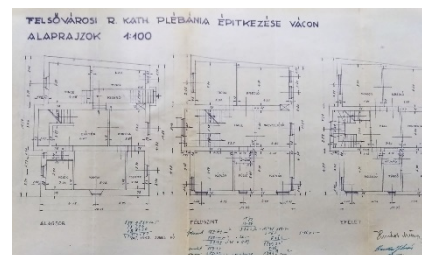
TÖRZSKÖNYV 18.6.*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

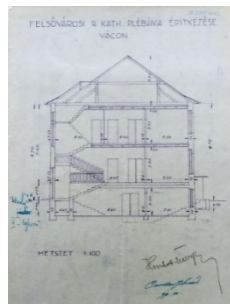
1. A védett érték megnevezése:		Római katolikus plébánia
2. Helye:	cím:	Vác, Káptalan utca 2.
	helyrajzi szám:	3191
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°46'41.2"N 19°07'43.6"E
	3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
	4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze a Káptalan utcai kerítéssel együtt
5. A védett érték rendeltetése:	plébánia épület	
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont	
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - régészeti lelőhellyel érintett: 12192 - MJT terület: törzsszám: 4312	
8. A védelem indoklása:	Az 1940-es évek építészeti stílusjegyeit képviselő modern belvárosi épület.	
9. A védett érték leírása:	Az épület a Káptalan utcában szabadonállóan, de a főtér felőli oldalával a zárt sorú beépítés lehetőségét biztosítva épült plébániaépületként. Az épület alagsor, földszint és egy emeletes. Az épület háromtraktusos, kiemelt középrizalittal. A középső	

	kiemelésben, az utcafronton található a lépcsőház. Az alagsorban pincék valamint a kiszolgáló helyiségek (konyha, kamra mosókonyha), a földszinten irodák a házvezetőnő szobája, illetve két kápláni lakrésztalálható, az emeleten pedig a plébános lakása helyezkedik el. Az épület sáttortetővel, vakolt homlokzattal készült, az ablakok közötti betétekben termeskő burkolattal. Az ablakok felett a széleken konzolokkal alátámasztott kinyúló párkánylemezek találhatók.
10. Értékleltár:	Kőlabazatú éttört kerítés és kapukeretezés, eredeti kiskapuval, kerítéselemekkel. 
11. Építéstörténet:	A Kataszteri Térképen (XIX. század) szerepel az ingatlan, melyen akkor még egy U-alakú beépítésű ház állt.  „Vác Alsó város” című, a Kataszteri térképpel egykorú 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 1449. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan a közös Plébániához tartozott.

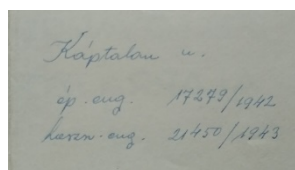
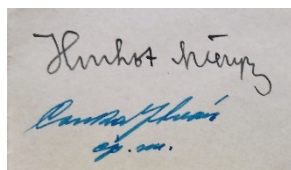


Az új plébániaépület építése 1942-ben kezdődött meg. Az engedélyezési tervek megtalálhatóak a Váci Polgármesteri Hivatal tervtárában (PMH Tervtár 104/4280). A helyszínrajzon is látható, hogy az épület a telekhatártól visszahúzva, az eddigi beépítési módtól eltérően épült. Ennek okáról a Váci Hírlap 1942.08.22 / 67. számában olvashatunk a 2. oldalon. A középítési bizottság döntésének értelmében az utca szélesítése tervezett, ezért került az épület az utcától visszahúzva elhelyezésre. Az utca szélesítése azonban, ahogyan azt a mai beépítés mutatja nem valósult meg. A szélesítés tervét a plébániaépület elhelyezése őrzi.





A terven szerepel ház építőmesterének neve is, aki Csuka István, ismert váci építési vállalkozó volt. A Váci Hírlap cikke (1942-09-02 / 70. szám), amely arról számol be, hogy a régi plébániaépület bontási munkái megkezdődtek, az új épület vállalkozóiként a Krizsek és Pitz építőmesterek nevét említi meg. A terveken szerepelnek a kiadott építési és használatbavételi engedélyek sorszámai is.



Az ingatlanon lévő egyéb építmények: Kereskedelmi-szolgáltató épület (tervező: Kapitány József DLA, 1999-2000)

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



	 
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület állapota megfelelő, kielégítő.
14. Felújítási javaslat:	Energetikai korszerűsítése során a homlokzati architektúra megőrzése érdekében a homlokzat külső hőszigetelése nem javasolt. A nyílászárók az eredeti osztások megtartásával támogatható.
14. Felújítási támogatás:	-