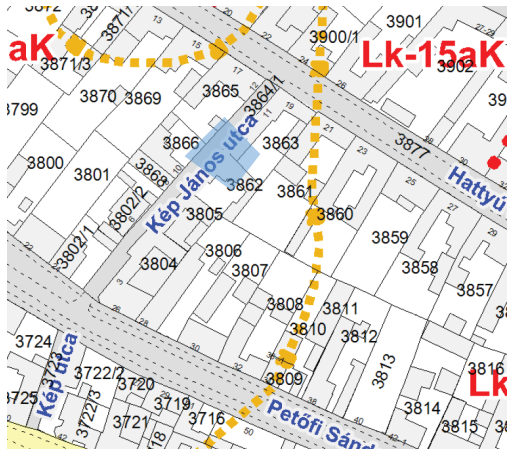


a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2. Helye:	cím:	Vác, Kép utca 7.
	helyrajzi szám:	3862
	SZT kivonat:	
GPS koordináta:		47°46'21.4"N 19°08'07.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:		Hagyományőrző zártosorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:		 - régészeti védelemmel érintett terület
8. Védelem indoklása:		Feltehetően Medgyaszay István tervezte lakóépület.
9. A védett érték leírása:		Az épület kétszintes, összetett tömegű, lekerekített falsarokkal készült lapostetős villaépület. A párkányok karcsú díszített vasbeton szerkezettel megtámasztottak, a tömeg teraszokkal tagolt.
10. Értékleltár:		Vasbeton konzolok

	 (Gesztesi Albert fotója)
11. Építéstörténet:	Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen már látható, a hely beépített terület volt már ebben az időben is.  A Második Katonai Felmérés (1819-1869) már ábrázol épületeket, itt a Kép utca vonala nem jelenik meg.

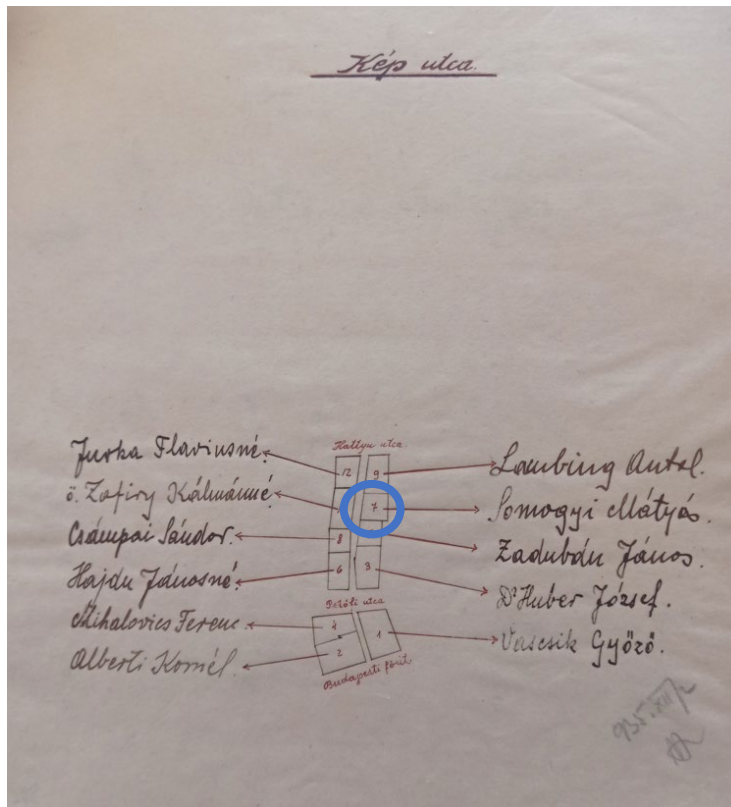


A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolásán látható, hogy 1863-ban, a váci munkarész készültkor a telken még nem állt ház.





„Vác Alsó város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 219. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Vasitsek Károly.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető 1935-ös dátumozású utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Somogyi Máttyás. Erre utalnak a Váci Hírlapban fellelhető adatok is: Somogyi Máttyás, m. kir.

	állategészségügyi felügyelő, aki 1923. május 26-án foglalta el a városi m. kir. állatorvosi állását, lakhelye a Kép utca 1/A. (Váci Hírlap.1923) Részlet Gesztesi Albert: A VÁCI CSUKA-VILLA MEDGYASZAY ISTVÁN EGYETLEN MEGÉPÜLT – ÉS ELFELEDETT – TERVE? című kéziratából „ÉRDEKES MEGLEPETÉS VÁCON – KÉP UTCA 7. Medgyaszay családi ház tervein, így a váci Kertvárosi mintaterveken is csupa olyan épület jelenik meg, amiktől idegen a funkcionális tagolásokat nélkülöző, egy-két síkidomból szerkesztett egyszerű alaprajzi kontúr, a szabályos, szimmetrikus tömegképzés, az osztópárkánnyal és pilaszterekkel tagolt homlokzat. Inkább olyasmi formálású családi házakat tervezett, amikhez hasonlót nemrég találtam Vácon a Kép utca 7. szám alatt. Éppen ilyenek láthatók a Kertváros korabeli hirdetési plakátain is. Funkcionális igényekből következő összetett alaprajzi kontúrra szerkesztett változatos lapostetős tömegek, földszinti és első emeleti teraszok, nagyméretű tetőterasz, nagyméretű ablakok, lekerekített falsarkok jellemzik az épületet. És a lapostetőből merészen előreugró párkányokat pontosan ugyanolyan karcsú, áttört vasbeton konzolok tartják, mint a Csuka-villán megfigyelhető. Nem azokhoz hasonló, hanem minden egyes részletükben azzal megegyezők. Jelen kézirat készítéséig egyetlen alkalommal tudtam az épület földszinti lakását és pincéjét bejárni. Alaprajz készítésére nem volt lehetőségem, de Medgyaszay István valamilyen szintű közreműködését feltételezve úgy vélem, hogy leginkább az általa 1912-ben tervezett ógyallai plébániával rokonítható e váci épület. Az ógyallai ház földszintes, a váci épület emeletes, de az alapvető alaprajzi elrendezésük mégis sok hasonlóságot mutat. A vélhetően többszörösen átalakított Kép utcai épület főbejárata az ógyallai házzal megegyező módon az épület közepén húzódó, utcával párhuzamos közlekedőbe nyílik az épület bal oldalán, az épülettömegek által széltől óvó negatív sarokban. Mindkét esetben e bejáraton belépve, a közlekedő felé fordulva balra a hátsókertre néző kiegészítő helyiségek sorakoznak. Köztük található a mindkét épületben teljesen azonos alaprajzi helyzetű lépcső, mely az ógyallai paplakban a padlástérbe, Vácon az emeletre visz. A szobák, ebédlők stb. a közlekedőtől jobbra nyílnak és az utca felé néznek. Jelenleg kétlakásos társasházként működik az épület, de valaha egy önálló családi villa lehetett. Erről többek között a házban belüli lépcső helyzete tanúskodik, mely lényegében az alsó lakás előszobájából nyílik. Véletlen egybeesés lenne, hogy az épület a Medgyaszayval jó emberi és munkakapcsolatot ápoló Csuka család (egyik) családi villája volt? (A Váci Hírlap 1917. július 26-i számában találtam az első ingatlanhirdetést, amely akár a Csuka-villára is vonatkozhat. Vasút mellett vasbeton mennyezetekkel és vasbeton kerítéssel (...) megépített, 7 szobás, mindennel felszerelt úriházat kínál megvételre. „Érdeklődés esetén bővebbet a tulajdonosnál: Csuka János építő-mesternél, Vác, Kép utca 7.”)
--	---

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:

Gesztesi Albert fotói:





Állapotfotók 2025:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület a tömör kerítés miatt csak részben látható, az ingatlanra nem sikerült bejutni. Az épület műszaki állapota kielégítő. Az emeleti nyílászárókat műanyagra cserélték, feltehetően osztása az eredetit idézi vissza.
14. Felújítási javaslat:	Az épület felújítása során a műanyag nyílászárók fa nyílászáróra cserélendő. A homlokzati díszek, tagozatok megőrzendőek. Külső hőszigetelése a karcsú, míves vasbeton konzolok láthatósága miatt nem javasolt.
15. Felújítási támogatás:	-