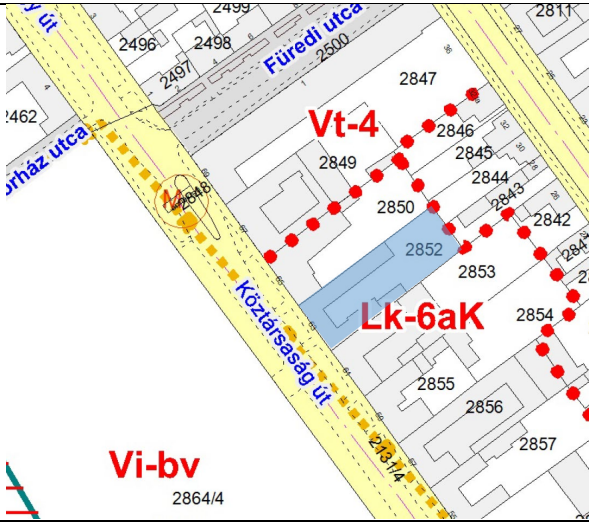
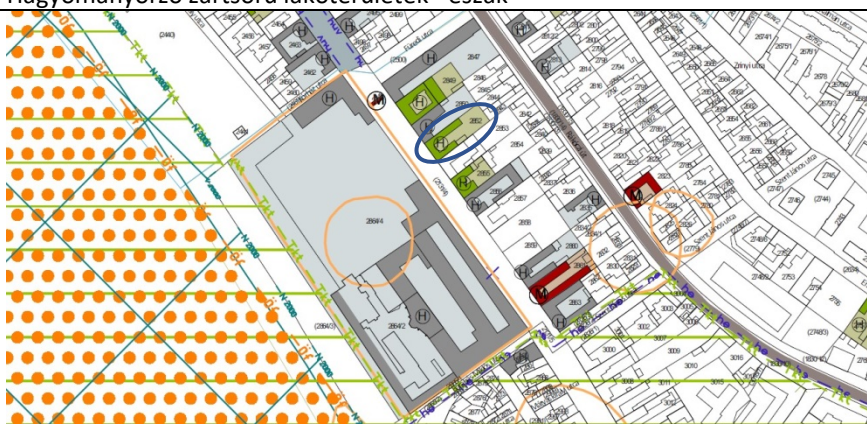


TÖRZSKÖNYV 18.21

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Köztársaság út 63.
	helyrajzi szám: 2852
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'59.8"N 19°07'21.9"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zártosú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Hagyományos kőkeretes kapuzat.
9. A védett érték leírása:	Kilenc részből álló kosárvízes záródású kőkeret. Zárókövében kiemelt részen nem kivehető bevések találhatók. A kapu függőleges elemén lévő kiszélesedő, tagozat és díszítés nélküli oszlopfej szerű kubusról indulnak a keretívek. Az elemek egyben keretizettek, mely keretizés vonalvezetését az oszlopfej-elem megszakítja. A kerethez kerékvetős elem nem kapcsolódik.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az

épületnek nem lehet meghatározni, ekkor még épületeket a területen nem ábrázoltak.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.





„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 767. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan Vitz Ferenc tulajdona.

9. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





	Állapotfotók 2024: 
13. Jelenlegi állapot leírása:	A kőkereten kisebb, nagyobb sérülések, kopások láthatók. A keret letisztított.
14. Felújítási javaslat:	Felújítása, kiegészítése csak kőrestaurátor bevonásával történhet. Az épület vagy a ház felújítását megelőzően a keretről M 1:25 léptékű felmérési terv készítendő.
15. Felújítási támogatás:	-