



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. év november hónap 16. napi ülésére

Szám: 19/190. 10/2022
Tárgy: Északpesti Református Egyházmegye- Ráépítési és építési célú földhasználati szerződés megkötése
Melléklet: szerződés tervezet- doc adminra feltöltve
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta osztályvezető
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2022.11.09.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés [Mötv. 46. § (1)]
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta – Jogi Osztály osztályvezető *nép*

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi: *DS*

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető *2*

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester *1*



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Északpesti Református Egyházmegye bővítési terve a vagyonkezelésében lévő 2600 Vác, 1899/9 hrsz-ú ingatlanon található épület aula-ebédlő, főzőkonyha, tornaterem megépítése, ami 1940,1 m² alapterületű épületet foglal magában továbbá az iskola előtti 2950 m² terület közösségi térként történő kialakítása a koncepcióterv szerint azzal, hogy az továbbra is nyitott térként funkcionál, annak lekerítése a későbbiekben nem lehetséges.

Felek a Beruházás megvalósítása érdekében össze kívánták vonni az 1899/9 és a szomszédos, szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 1901/2 hrsz-ú ingatlanokat. A Pest Megyei Kormányhivatal 2022. június 9-én kiadott határozatával engedélyezte az 1899/9 és az 1901/2 ingatlanok telekegyesítését, egységesen 1899/9 hrsz alatt.

A fenti beruházást a Kormány 83/2022. (II. 23.) számú Kormány rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánította.

A Felek között rendezni szükséges a felépítmény, valamint az alatta található földterület tulajdonjogi viszonyait, melynek rendezését tartalmazza az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. október 28.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő- testület úgy dönt, hogy az Északpesti Református Egyházmegyével kötendő, jelen előterjesztés mellékletét képező Ráépítési és építési célú földhasználati szerződést megkötö, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Jogi osztályvezető



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. november 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Északpesti Református Egyházmegye – Ráépítési és építési célú földhasználati szd. megkötése

437/2022.(XI.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Északpesti Református Egyházmegyével kötendő, jelen előterjesztés mellékletét képező Ráépítési és építési célú földhasználati szerződést megismerte és javasolja a Képviselő-testületnek annak megkötését, valamint azt, hogy hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására és esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2022. november 16.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Polgármester; Jogi Osztály vezető

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

RÁÉPÍTÉSI ÉS ÉPÍTÉSI CÉLÚ FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13), adószáma: 15731302-2-13, törzskönyvi azonosító szám: 731300, képviselőre jogosult: **Matkovich Ilona Zsuzsanna** polgármester) mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Földtulajdonos**),

másrésztől **Északpesti Református Egyházmegye** (székhelye: 2013 Pomáz, Hősök tere 1., adószáma: 18144215-1-13, statisztikai számjele: 18144215 9491 555 13, képviseli: **Nyilas Zoltán András** esperes és **dr. P. Tóth Zoltán** egyházmegyei főgondnok) mint ráépítő (a továbbiakban: **Ráépítő** vagy **Földhasználó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

1. Előzmények

- 1.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Vác, belterület 1899/9 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Bruszniai Árpád utca 6. szám alatti, kivett iskola és udvar megnevezésű, 17.835 m² területű ingatlan Földtulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli a Magyar Telekom Nyrt. javára bejegyzett vezetékjog (50 m²), illetve az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog (7 m² és 131 m²). Az ingatlan ezt meghaladóan per-, igény- és tehermentes, amiért Földtulajdonos szavatosságot vállal.
- 1.2 Az 1.1 pontban meghatározott ingatlanon lévő, Földtulajdonos tulajdonában álló felépítményben működik közösen a Váci Tankerület fenntartásában álló Madách Imre Gimnázium és Ráépítő fenntartásában működő Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola (a továbbiakban **Református Iskola**). Ráépítő részére Földtulajdonos 2021. január 11. napján kelt vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelői jogot létesített az Ingatlan 9782/17835 eszmei hányadára, a Református Iskola fenntartására tekintettel.
- 1.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy Ráépítő saját költségén előkészítette a Református Iskola ráépítéssel történő fejlesztése, bővítése, tornaterem, főzőkonyha, étterem és sportpálya kialakítása (a továbbiakban: **Beruházás**) terveit. Felek rögzítik, hogy folyamatban van az 1.2 pontban említett vagyonkezelési szerződés módosítása közöttük, tekintettel arra, hogy Felek a Beruházás megvalósítása érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal 2022. június 9-én kelt engedélyével, majd ingatlan-

nyilvántartási átvezetésével össze kívánják vonatni az 1899/9 és a szomszédos, szintén a Földtulajdonos tulajdonában álló 1901/2 hrsz-ú, 1063 m² méretű ingatlanokat. Az összevont ingatlan változás és ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő állapota: 1899/9 hrsz., 18.898 m² (a továbbiakban: **Ingatlan**). Felek a jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolják az Ingatlan jelen szerződés megkötésének napján lekért tulajdoni lapját.

1.4 A Beruházást a Kormány **83/2022. (II. 23.) számú Kormány rendeletével** nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánította.

Szerződő Felek a fenti előzmények alapján az alábbi ráépítési és építési célú földhasználati szerződést kötik egymással:

2. A szerződés tárgya

2.1 Felek megállapodnak, hogy a Ráépítő az Ingatlanon a Református Iskola bővítéseként tornaterem, főzőkonyha és étterem funkciójú új, ráépített felépítményt (a továbbiakban: **Felépítmény**) helyez el. A jelen szerződés alapján Földtulajdonos használatba adja, Földhasználó használatba veszi a jelen szerződés *2. számú mellékletét* képező **beépítési (1940,10 m²), valamint organizációs vázrajzon (3103,42 m²)** megjelölt alapterületű ingatlanrészeket, amin a Felépítmény elhelyezésre kerül.

2.2 Felek a Beruházás műszaki tartalmának rögzítése végett a megvalósítandó Felépítmény főbb paramétereit (épületfunkciókat, méreteket) tartalmazó leírást *3. számú mellékletként* csatolják. **Ráépítő kötelezettséget vállal e műszaki leírásban meghatározottak szerinti kivitelezés megvalósítására**, amelytől csak Földtulajdonos írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni, amennyiben a Felépítménynek a 3. számú mellékletben meghatározott funkcióiban történne eltérés vagy a Felépítmény alapterülete több, mint +2 %-kal eltérne a 3. számú mellékletben meghatározottaktól.

2.3 Földtulajdonos a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a Beruházásnak az **építési napló megnyitásától számított 5 éven belüli** megvalósításához. Földhasználó tudomásul veszi, hogy a Beruházás munkálatainak legkésőbb az építési napló megnyitásától számított 5 éven belül be kell fejeződnie, illetve ezen időpontig a Felépítménynek végleges használatba vételi engedéllyel kell rendelkeznie. Amennyiben a jelen pontban foglalt határidőig a Beruházás nem valósul meg, a Beruházást a Felek - a jelen szerződés szerinti cél tekintetében - **meghiúsultnak minősítik** és a Földtulajdonos a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben Földtulajdonos a 2.15.4 pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a döntés meghozataláig, illetve az engedély kiadásáig eltelt, a Földtulajdonosnak felróhatóan eltelt idő nem vehető figyelembe az 5 éves határidő számításánál.

2.4 A Beruházás 2.3 pontban foglaltak szerinti meghiúsulása, illetve a 2.2 pont szerinti, a 3. számú mellékletben meghatározottaktól földtulajdonosi engedély nélkül történő eltérő műszaki tartalom vagy a meghatározottnál nagyobb, földtulajdonosi engedély nélküli méretbeli eltérés megvalósítása esetén a jelen szerződés – **a Földtulajdonos felmondása alapján** - megszűnik. Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy ügyvéd által ellenjegyzett feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatban hozzájárul a jelen

szerződés 2.6-2.8 pontjaiban meghatározott építési célú földhasználati jognak az ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez. Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás kivitelezési munkálatait **az eredményes közbeszerzés lezárultától számított 6 hónapon belül elkezd.**

2.5 A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetére Felek **elszámolnak egymással**, az alábbiak szerint:

2.5.1 A Ráépítő földhasználati joga megszűnésének, megszüntetésének időpontjában a Beruházás megkezdéséig vagy a szerződés megszüntetéséig, megszűnéséig elkészült épületrész birtoka, valamint a kárveszély átszáll a Földtulajdonosra.

2.5.2 A Beruházás megkezdéséig elkészült épületrész **forgalmi értékének megállapítása** érdekében Földtulajdonos három igazságügyi **ingatlanszakértőre** tesz javaslatot írásban, akik közül Ráépítő a javaslat megküldésétől számított 3 napon belül írásbeli visszajelzéssel kiválaszthatja az eljáró szakértő személyét. Amennyiben Ráépítő ezen határidő alatt nem nyilatkozik, úgy a határidő eredménytelen elteltét követően Földtulajdonos jelöli ki az eljáró ingatlanszakértőt, erről Ráépítőt írásban tájékoztatja. Az ingatlanszakértő eljárásának, megbízási díjának költségét Felek közösen, egymás között egyenlő arányban viselik.

2.5.3 Amennyiben Felek valamelyike szerint a szakvélemény tartalma aggályos, hiányos, homályos, ellentmondásos, vagy egyébként kétséges, Felek valamelyikének nyomatékos kétsége merül fel a szakvélemény helyességével, validitásával, objektivitásával kapcsolatban, úgy bármelyik fél kérheti a forgalmi érték **bírószáki** megállapítását.

2.5.4 A fentiek szerint megállapított forgalmi értéket - Felek közötti konszenzus esetén az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték megállapításától, annak vitatása esetén a bírósági megállapítástól számított **6 hónapon belül** - Földtulajdonos köteles megtéríteni Ráépítőnek.

2.6 Felek megállapodnak, hogy Ráépítő javára a Földtulajdonos tulajdonában álló Ingatlanon építkezés, azaz a **Felépítmény megépítése céljából** - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint - **földhasználati jogot** alapítanak, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező organizációs vázrajzon feltüntetett ingatlanrészre kiterjedően. A földhasználati jog alapítása **ingyenes**, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével, valamint Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésével. Az ingyenességet megalapozó közfeladat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXV törvény 4. § 14a. pont g) (gimnáziumi nevelés-oktatás) és i) (szakiskolai nevelés-oktatás) alpontjaiban meghatározott **közfeladat**.

2.7 Ráépítő jelen szerződés aláírásának időpontjától kezdve viseli a Földrészlettel kapcsolatos terheket.

- 2.8 Földtulajdonos a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja, és Ráépítővel közösen kéri az illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságtól, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező organizációs vázrajzon feltüntetett alapterületű ingatlanrészre Ráépítő építkezési célú földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban **bejegyzésre kerüljön**.
- 2.9 Ráépítő a földhasználattal összefüggésben harmadik személynek, valamint a nem szerződésszerű használat esetén a Földtulajdonosnak okozott károkért felelősséggel tartozik.
- 2.10 Felek megállapodnak abban, hogy a Felépítmény elkészültét követően közöttük a Ptk. 5:18 § (1) bekezdés szerint **osztott tulajdon** fog keletkezni, azaz a Felépítmény tulajdonjoga – önálló ingatlanként – Ráépítőt fogja megilletni, az Ingatlanra kiterjedő földhasználati joggal. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztott tulajdonjog folytán Földtulajdonost a Felépítményre, Ráépítőt pedig a földre vonatkozóan törvényi elővásárlási jog illeti meg.
- 2.11 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ráépítő által megvalósítandó Beruházás, illetve a Felépítmény végleges használatba vételi engedélyének kézhezvételét követően ügyvéd által ellenjegyzett **épület kiemelési szerződést fognak kötni**, ami alapján Földtulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Felépítménynek az ingatlan-nyilvántartásban **önálló ingatlanként történő feltüntetéséhez**, és arra a Ráépítő tulajdonjogának 1/1 arányú bejegyzéséhez, **valamint** a Felépítmény **mindenkori tulajdonosa javára** a Felépítmény fennállásáig, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező beépítési vázrajzon feltüntetett ingatlanrészre kiterjedő **ingyenes földhasználati jog alapításához**.
- 2.12 Földhasználó kizárólag a 2.1 pontban és a 3. számú mellékletben meghatározott Beruházás megvalósítása, építése során kizárólag köznevelési-szakképzési intézmény létrehozása és működtetése céljából jogosult jelen szerződés 2. számú mellékletét képező változási vázrajzon 2. számmal feltüntetett, a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingatlanrészt használni, ellenkező esetben Földtulajdonos a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Az emiatt bekövetkező károkért, jogkövetkezményekért Ráépítő felel.
- 2.13 Ráépítő a 2.12 pontban foglaltak megsértése esetére, illetve a 2.15 pontban foglalt felmondás esetére kötelezettséget vállal arra, hogy ügyvéd által ellenjegyzett feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatban hozzájárul a jelen pontjában meghatározott földhasználati jognak az ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére.
- 2.14 **A jelen szerződés 2.10-2.13 pontjaira a Felek előszerződésként tekintenek.** Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az előszerződés jogi jellegével, természetével és jogkövetkezményeivel. Amennyiben a Beruházás a 2.3. pontban foglalt határidő alatt bármely okból nem valósul meg, Földtulajdonos szabadul az előszerződéskötési kötelezettsége alól.
- 2.15 A Földtulajdonos jogai és kötelezettségei:
- 2.15.1 a Földtulajdonos előzetesen írásban bejelentett képviselője - az előzetesen írásban egyeztetett időpontban és módon - a Földhasználó szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot;

- 2.15.2 írásban, megfelelő határidő tűzésével követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését; abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a használt ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet;
- 2.15.3 a Földhasználó közbiztonságot, közérkölcst veszélyeztető, vagy engedély nélkül végzett tevékenysége esetén a tevékenység megszüntetésére szóló előzetes, írásbeli felhívás eredménytelensége esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani;
- 2.15.4 amennyiben a Beruházás jelen szerződés szerinti megvalósításához Földtulajdonos részéről bármilyen engedély, hozzájárulás kiadása válik szükségessé, Földtulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a következő rendes képviselő-testületi ülésén meghozza a hozzájáruló döntését, illetve kiadja az engedélyt.

2.16 Földhasználó jogai, kötelezettségei

- 2.16.1 A Földhasználó kötelessége és felelőssége a Beruházás megvalósításához és működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése. Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a Földhasználó teljeskörű felelősséggel tartozik. A Beruházás megvalósításához szükséges engedélyeket a Földhasználó a megszerzésüket (véglegessé válásukat) követően haladéktalanul, legkésőbb 3 munkanapon belül köteles a Földtulajdonosnak bemutatni a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott személynek.
- 2.16.2 A Földhasználó a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező organizációs vázrajzon feltüntetett ingatlanrészt a jelen szerződés aláírását követő naptól veheti birtokba, a Beruházás megvalósítása azonban a szükséges végleges engedélyek birtokában kezdhető meg. A birtokba lépés tényéről a szerződő felek jegyzőkönyvet készítenek.
- 2.16.3 Földhasználó a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező organizációs vázrajzon feltüntetett ingatlanrészt a rendeltetésének, a tevékenység végzésére vonatkozó engedélyek, továbbá a vonatkozó jogszabályok előírásainak és a jelen szerződésnek megfelelően, a baleset- és környezetvédelmi előírások teljeskörű betartásával használhatja. Földhasználó köteles viselni a földterület fenntartásával kapcsolatos terheket, illetve köteles azt karbantartani, állagát megővni, és azt olyan kulturált, rendezett állapotban tartani, hogy az megfeleljen az Ingatlanon található köznevelési létesítmény rendeltetésének. Földhasználó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, jogszabály- vagy szerződésellenes használat következménye.
- 2.16.4 A Beruházás megvalósításához és működtetéséhez szükséges feltételek kialakításáért Földhasználó felelős. A feltételeket a Földhasználó saját költségen és az erre a célra szerzett támogatásból köteles kialakítani, és ezt követően a fenntartásról, a Beruházás során megépítésre került

Felépítmény folyamatos karbantartásáról Földhasználó saját költségen és felelősségre gondoskodik.

- 2.16.5 Földhasználó a Földtulajdonossal folyamatosan egyeztetni köteles az Ingatlanon zajló munkálatok ütemét, ennek keretében havonta összefoglalót küld a Beruházás előrehaladásáról, a várható ütemezésről. Az engedély nélkül végzett munkálatok jogkövetkezményeiért a Földhasználót teljeskörű felelősség terheli.
- 2.16.6 Földhasználó kötelessége és felelőssége biztosítani a megvalósuló Beruházás, illetve az elhelyezett eszközök, egyéb értéktárgyak vagyonbiztosítását, a közbeszerzés során kiválasztandó kivitelezőtől C.A.R. típusú felelősségbiztosítás megkötését követeli meg.
- 2.16.7 A használattal érintett időszak alatt a közüzemi szolgáltatások díját Földhasználónak kell megfizetnie a közszolgáltatók felé. A Beruházás kialakításához és működtetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások rendelkezésre állásáról, szükség esetén külön almérők kiépítéséről, illetve a közszolgáltatókkal az ehhez szükséges szerződések megkötéséről Földhasználó gondoskodik.
- 2.16.8 Amennyiben harmadik személy a Földtulajdonossal szemben a Földhasználónak felróható tevékenységgel vagy mulasztással összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Földhasználó köteles a Földtulajdonost a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért vagy mulasztásáért felelősséget vállalni.
- 2.17 Földtulajdonos nyilatkozik, hogy helyi önkormányzat, az Mötv. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy, míg Ráépítő nyilatkozik, hogy a lelkiismereti és vallásszabadságról szóló 2011. évi CCVI. törvény (a továbbiakban: Ehtv.) mellékletének 2. pontjában felsorolt, az Országgyűlés által elismert és az egykori Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium által 00002/2012. szám alatt nyilvántartásba vett Magyarországon bejegyzett egyház. A Magyarországi Református Egyház az Ehtv. 11. § (2) bekezdése alapján jogi személy. Az Ehtv. 12. § (1) bekezdése alapján az egyház belső egyházi szabálya szerint jogi személyiséggel rendelkező egysége, szervezete vagy intézménye jogi személy.
- 2.18 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 2.19 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

2.20 Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a járásbírósi hatáskörbe tartozó perekre a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2.21 A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

3. Értesítések

3.1 Földtulajdonos részéről:

név:
email:
cím:
telefonszám:

3.2 Földhasználó részéről:

név: Nyilas Zoltán András esperes
email:nyilas.zoltan@reformatus.hu
cím:2013 Pomáz, Hősök tere 1.
telefonszám: 30 63 84 747

4. Ügyvédi nyilatkozatok

XXXXXXX

Vác, 2022. november

Matkovich Ilona polgármester Vác Város Önkormányzata	XXXXX jegyző Vác Város Önkormányzata	XXXX pénzügyi ellenjegyző Vác Város Önkormányzata
--	--	---

Nyilas Zoltán András esperes Északpesti Református Egyházmegye	dr. P. Tóth Zoltán főgondnok Északpesti Református Egyházmegye
---	---

Záradék

Alulírottak, Balog Zoltán püspök és Veres Sándor főgondnok, a Dunamelléki Református Egyházkerület (székhely: 1091 Budapest, Ráday utca 28.) (a továbbiakban: **Egyházkerület**) képviselőjében eljárva nyilatkozunk, hogy az Egyházkerület elnöksége a Magyarországi Református Egyház Zsinata által alkotott, a Magyarországi Református Egyház gazdálkodásáról szóló 2013. évi IV. törvény 33. § alapján **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) és az **Északpesti Református Egyházmegye** (székhely: 2013 Pomáz, Hősök tere 1., képviseli: Nyilas Zoltán András esperes és dr. P. Tóth Zoltán főgondnok) között megkötendő ráépítési és építési célú szerződést megvizsgálta, és a hivatkozott törvényből eredő jogkörében eljárva annak aláírását **jóváhagyja**. A jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjában hatályossá válik.

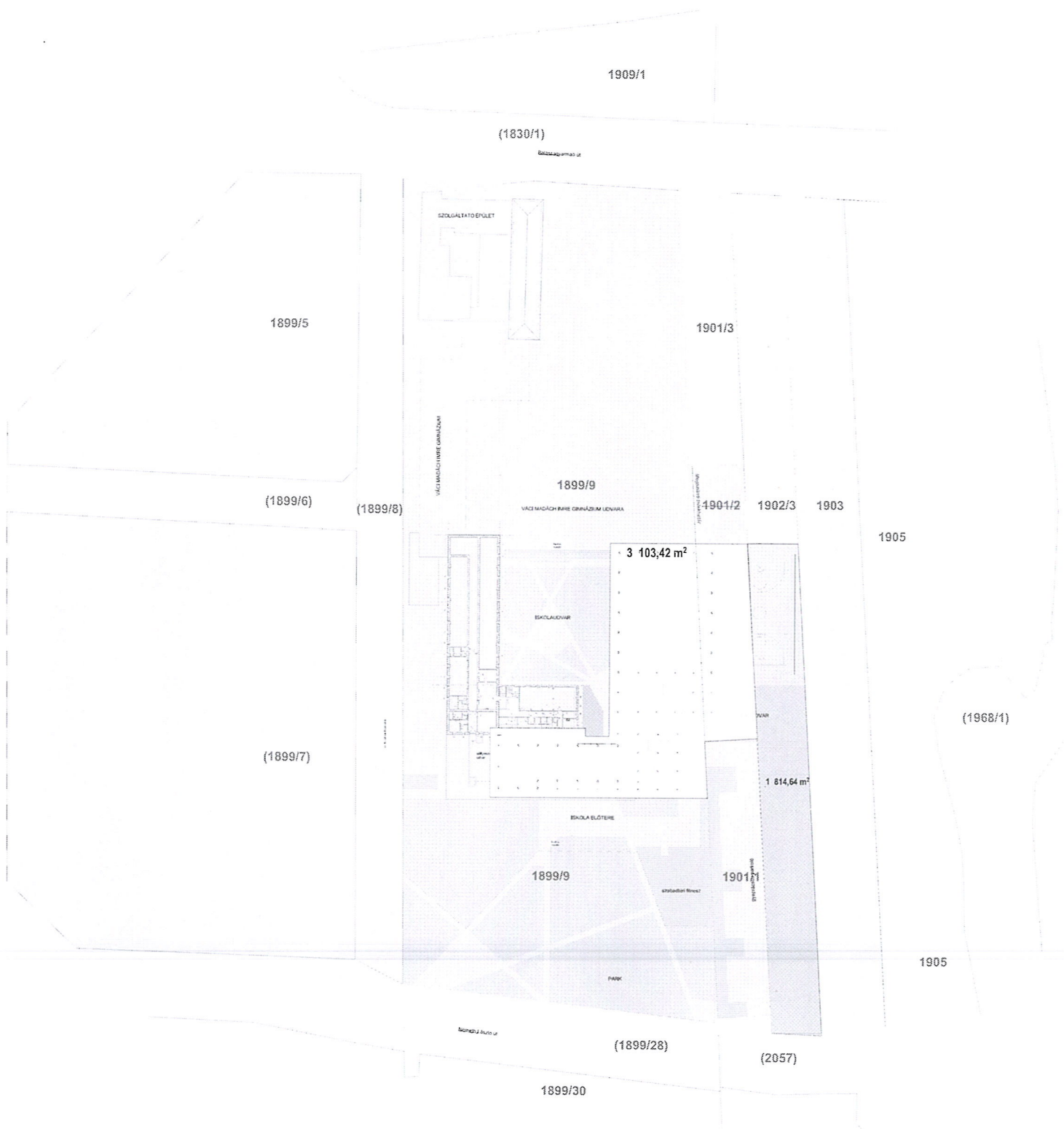
Balog Zoltán püspök
Dunamelléki Református Egyházkerület

Veres Sándor főgondnok
Dunamelléki Református Egyházkerület

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: beépítési és organizációs vázrajzok
3. főbb műszaki paraméterek leírása (épületfunkciók, méretek)





3. számú melléklet

A Beruházás paraméterei

A Beruházás eredményeként létrejövő, tervezett Felépítmény a meglévő iskolaépület bővítményeként létesülő - annak funkcionális hiányosságait kiváltó - építmény.

Főbb rendeltetési egységei:

1. Főbejárat, aulával - két szinten 270 m²
2. Az aula terével egyben épülő ebédlő 250 m²
3. 500 adagos főzőkonyha 165 m²
4. Osztható tornaterem 815 m²
5. Öltözőblokk, kondicionáló teremmel, szertárral, gépészeti terekkel - két szinten 620 m²

A teljes bővítés - alagsor, földszint, 1. emelet szinteken - nettó 2223 m² alapterületen, bruttó 2540 m² területen valósul meg.