

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 JAN 30.	
21-12-1/2025	
Szám:	Létszám:
Melléklet:	Kiadás:

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Lakásügyi Bizottság 2025. január 22. -én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: Makrai Zsolt, Ferjancsics László, Jess Kinga, Mokánszky Zoltán, dr. Ványai László, Boda János Csatainé Ocsenás Erika, Nogula Ildikó, Szimon Renáta

Meghívottként vett részt az ülésen: Kiss Zsolt János alpolgármester, Inotay Gergely Ábel alpolgármester, Rozmaring Sándor alpolgármester, dr. Zsidel Szilvia jegyző, dr. Csanádi Balázs jogi referens, Tótváradi-Nagy Bence önkormányzati képviselő, Horváth István Attila VV Kft. ügyvezető, dr. Lőrinc Nikolett VV Kft. Vagyonhasznosítási részlegvezető, Szabó Bianka Vagyonhasznosítási ügyintéző

Makrai Zsolt: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, mind a bizottság tagjait, mind az egyéb érdeklődőket, hivatal dolgozóit, Városfejlesztő dolgozóit. A 2025. év első Lakásügyi Bizottságának ülésén vagyunk. Megállapítom a határozatképességet, minden tagunk jelen van. Szeretném a jegyzőkönyv aláírására felkérni Ferjancsics László képviselő urat, elnök urat. Vállalja-e? Köszönöm szépen, vállalja. A napirendi pontjainkkal kapcsolatban, amely mind nyílt, mind pedig zárt ülésekkel kapcsolatosan többet látunk. Minden anyagot gondolom mindenki megkapott, akár papír, akár elektronikus úton. Van-e napirendi ponttal kapcsolatban bárkinek észrevétele, hozzászólása vagy kiegészítése? Nincs, akkor pedig szavazásra bocsátom a napirendi pontot. Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem igennel szavazzon. Szavazás.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadtuk

NAPIREND

- 1) Piaci alapú bérbeadások – Kölcsey utca 13. IV/14., Külső-Rádi út 23. K/2. fsz. 2.
- 2) Egyebek

Z Á R T

- 3) Határozat visszavonás és a Váci Polgármesteri Hivatal bérlőkijelölési jog iránti kérelme
- 4) Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Vác, Deákvári főút 18. II/9.
- 5) Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Vác, Március 15. tér 22. fsz. 3.
- 6) Lakásügy – Bérleti jogviszony elismerése iránti kérelmek elhunyt bérlők jogán
- 7) Lakásügy – Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem
- 8) Pályázat elbírálás – Külső-Rádi út 23. É/3. fsz. 1., Kölcsey utca 17. IV/5. Kiskörút 8. fsz. 6.

1. napirendi pont: Piaci alapú bérbeadások

- Vác, Kölcsey utca 13. IV/14.

Makrai Zsolt: Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban bárkinek észrevétele vagy az előterjesztőnek? Nincsen. Szeretném a határozati javaslatot annak egyetlenegy kipontozott részét kiegészíteni 5 év határozott időre írni ki a pályázatot, mint ahogy korábban is hasonló ingatlanoknál szoktuk. Akkor szavazást kérnék. Aki egyetért a határozati javaslattal és az 5 éves kiegészítéssel, kérem igennel szavazzon. Szavazás.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadtuk

1/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. 4. emelet 14. szám alatti 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

- Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. fsz. 2.

Makrai Zsolt: Határozati javaslat hasonló az előzőhöz. Itt is kiegészítésként 5 éve határozott időt javaslak. Szeretném az előterjesztőt megkérdezni, hogy van-e kiegészítése? A bizottság tagjainak? Nem látok senkit. Ebben az esetben szavazásra bocsátom a határozati javaslatunkat. Szavazás

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúan elfogadtuk

2/2025.(I.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K ép. 2. lph. fsz. 2. (hrsz.: 5558/2) szám alatti 70 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

2. napirendi pont: Egyebek

Makrai Zsolt: Egyebek napirendi pontban senki nem jelezte hozzászólási igényét, ezért a nyílt ülésünket én bezárom és kérek mindenkit, aki a következő napirendi pontokhoz nem a hivatal dolgozójaként vagy a Városfejlesztő munkatársaként van jelen, hogy sajnos el kell hagyni a termet.

K.m.f.



Makrai Zsolt
elnök



Ferjancsics László
bizottsági tag