

VÁCI POLGÁRMESTERI (14)	
HIVATAL	
2024 OKT 28.	
2145 - 112029	
Szám:	Felszám:
Melléklet:	Előadó: K.T.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Lakásügyi Bizottság 2024. október 22.-én** megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Ferjancsics László, Jess Kinga, Makrai Zsolt, Mokánszky Zoltán, dr. Ványai László, Boda János Csatainé Ocsenás Erika, Nogula Ildikó, Szimon Renáta

Meghívottként vett részt az ülésen: Inotay Gergely Ábel alpolgármester, dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály vezető, dr. Lőrinc Nikolett VV Kft. Vagyonhasznosítási részlegvezető

Makrai Zsolt: Jó reggelt kívánok mindenkinek. Üdvözlöm a Lakásügyi Bizottság jelenlévő tagjait, megállapítom, hogy minden képviselő és minden külső tag jelen van, tehát határozatképes a bizottságunk. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérném ABC-nek megfelelően Boda Jánost. Még mielőtt elkezdenénk a bizottságnak az ülését, néhány gondolatot szeretnék elmondani a jelenlévőknek. Az október elsejével kezdődő önkormányzati ciklusnak ez a bizottság egy új bizottság, amely a korábban az Emberi Kapcsolatok Bizottságának egy feladatát vette át, ez pedig a város ingatlanában lévő lakásoknak a kezelését kapta meg. Ennek megfelelően ez az ülés, mely rendkívüli ülés, az első a bizottságok között, szeretnék ezzel kapcsolatban a bizottság tagjaihoz egy pár mondatot szólni, hogy a Lakásügyi Bizottságnak ez a jellegű feladata egy kiemelt feladat, pontosan azért, mert leginkább a rászorulóknak azok, akik megkapják, megkaphatják ezeket a lakásokat, a megfelelő pályázat útján. Szeretném kérni majd a Hivatalnak, illetve a Városfejlesztőnek a munkatársait, hogy azok az üres lakások, amelyek megürülnek, vagy éppen üresek, felújítás alatt vannak, mielőbb a bizottság elé kerüljenek, hogy a megfelelő pályázatok után ki tudjuk azoknak utalni, akik a nyertes pályázataikkal arra lesznek érdemesek. Szeretném kérni a bizottság tagjait, hogy ennek megfelelően az üléseken jelenjenek meg. Próbálom, és ha lehet, akkor a rendkívüli bizottsági üléseknek a száma, ha lehet, akkor minél ritkábban fog megjelenni. Majd meglátjuk a jövő évi ütemterv alapján, hogy hogyan tudjuk a bizottsági üléseket beütemezni, de szeretném, hogyha időben lennének az ülések, rendszeres ülések lennének, tervezhető ülések lennének, ennek megfelelően az anyagok is remélhetőleg minél hamarabb lesz mindenki kezében, hogy rá tudjunk készülni a megfelelő döntés-előkészítés után a döntésekre. Mindenki, aki bármilyen napirendi ponttal kapcsolatban észrevételt szeretne tenni, az tegye meg bátran. Nekünk jó döntéseket kell hozni. És azt hiszem, hogy az a demokratikus munka, amit nekünk itt el kell végezni, az fontos, hogy nemcsak demokratikusak legyünk, hanem tisztességesek és feddhetetlenek is, és ennek megfelelően mindenkinek jó munkát kívánok. Remélem, 5 évig ez a gondolat és ez a gondolatiság ez a bizottság munkáját fogja tudni kísélni. És akkor lássunk neki a mai napi munkának. 2. napirendi pontunk van, illetve az egyebek. Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban bárkinek kérdése, észrevétele? Nincs. Kérném, akkor a szavazást indítsuk el, aki egyetért a napirenddel, akkor az szavazzon igennel.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

N A P I R E N D

1. Határozat visszavonása
2. Bérlőkijelölési jog alapítása a Váci Humán Szolgáltató Központ javára
3. Egyebek

1. napirendi pont: Határozat visszavonása

Makrai Zsolt: Az első napirendünk egy határozat-visszavonás de ez összefügg a 2. napirendi ponttal. Inotay Gergely alpolgármester úr jelezte, hogy szeretne néhány gondolatot ennek a két napirendi pontnak a mögöttes tartalmáról elmondani.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Én is nagy szeretettel köszöntök mindenkit. Egy picikét elhomályosodott a szemem arra a tudatra, hogy a Lakásügyi Bizottság munkájában ilyen módon vehetek részt. Aki még emlékszik rá, vagy ismerte őt 1990-től 1998-ig apósom Patrik Nándor vezette az ugyanilyen néven futó bizottságot és egy picikét megörökölttem részben legalább az ő helyét vagy szerepét abban, hogy a lakások némiképpen az én asztalomon is vannak és megint egy ilyen ügghöz érkeztünk. Igazándiból egészen röviden szeretném összefoglalni, hogy az elmúlt hónapokban mi történt Vácon az egészségügyi alapellátásban, háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásban. Mindaz, amit azt szokták mondani, hogy egészségügyi válsághelyzet, vagy nehéz egészségügyi helyzet és ellátás, az nekünk eddig nem okozott gondot, és most ebben az esztendőben azért úgy nagyjából március-április környékétől elkezdett ráncdőlni ez a történet, hiszen egy orvosunk jelezte távozási szándékát, már akkor volt egy elhunyt háziorvosunk, akinek a helyettesítése, pótlása sem volt könnyű feladat, és március, áprilisban két gyermek háziorvosunk is jelezte nyugdíjba vonulási szándékát. Tehát elkezdtünk lázasan keresni júliusban, aki emlékszik rá, megváltoztattuk a háziorvosi ellátás struktúráját, egy olyan döntéssel, hogy ne vállalkozó orvosokkal, ne csak vállalkozó, praxisvásárló vállalkozó orvosokkal, hanem akár alkalmazottakkal is elláthassuk a dolgot. Úgy hallottuk orvostársadalmi körökből, hogy ez a megoldás talán egy picikét kecsesgőbb. A megemelt orvosi béreket így is rendelkezésre tudjuk bocsátani, fölkinálni. Ezzel együtt is az a helyzet körvonalazódott, vagy állt tulajdonképpen elénk, hogy még így sem lett elég csábító a váci alapellátásban való részvétel. Sem gyerekorvost kinevezéssel, sem pedig felnőtt háziorvost nem találtunk. Jelenleg helyettesítéssel oldottuk meg nagyjából szintén júliusban ez időtájt Bánhidi és Füredi doktor urak egy hölgyet ajánlottak a figyelmünkbe, akiért úgymond jól álltak és akinek a szakmai munkáját méltatták. Ez a hölgy viszont Szegeden dolgozik és Kiskunfélegyházán lakik, tehát az ő kérése az volt, hogy segítsünk abban, hogyha Ő idejön Vácra, teljesen helyismeret nélkül, akkor a lakhatásában adjunk neki támogatást. Én azt gondoltam, hogy ez egy jó kompromisszum, elfogadható kompromisszum, főleg azoknak a későbbi eseményeknek a tükrében, amikor azt láttuk, hogy a hiányzó gyermekorvosok pótlására, nem a normál állami finanszírozás elfogadásával, hanem mindenki, aki ebbe a rendszerbe belép, vagy belépni szándékozott, lényegesen vagy mérsékelten, de magasabb órabért és munkabért határozott meg, vagy kért. A szükség viszont nagy úr. Bizonyos ponton az embernek el kell ezeket a kompromisszumokat fogadnia. Így aztán a gyermekorvosok tekintetében voltak a méltatlanul magasra belőtt árak, ezeket nem tudtuk elfogadni, azokat a mérsékelten magasabb árakat viszont kénytelenek voltunk elfogadni. Itt és ez az eset akkor az a mérlegnek a másik oldala, ez a doktornő, aki érkezne Vácra, elfogadta azt a bérkínálatot, amit a Váci Humán Szolgáltató Központ neki kínált, azaz azt a bért, amit a NEAK teljes egészében orvosi bér- és orvosi kiegészítő bértámogatás formájában lefinanszíroz. Tehát ezen a ponton nekünk nem kell a zsebünkbe nyúlni, viszont lakhatás támogatását kérte. Egy jó bérlőt fogunk azt hiszem kapni, és akkor abban az időintervallumban biztosan munkaerőt is, aki ezt a feladatot ellátja, amíg a lakást az Ő rendelkezésre tudjuk bocsátani, bérlőkijelölés formájában. Ezért kérem szépen a bizottságot, hogy az első esetben támogassuk azt, hogy egyébként már ezzel az opcióval ellátott lakást levegyük a piaci kínálatból, és a másik ponton pedig kérem szépen, hogy támogassák egy igen szavazattal azt, hogy a Humánszolgáltató megkaphassa ezt a lakást. Köszönöm szépen.

Makrai Zsolt: Köszönöm a kiegészítést alpolgármester úrnak, és ez is látszik, hogy a rendkívüli bizottsági ülésnek ez az indoka, hogy megfelelő ingatlanokat tudjunk, ingatlant tudjunk biztosítani a jelöltnek. Tehát mind a 2 napirendi pontnak egyébként ez az indoka. Kérdésem az, hogy ehhez a, és az első napirendi pontnál vagyunk, amely egy olyan ingatlannak a pályázatát szeretné visszavonni, amelyet a doktornő kinézett, és amelyet elfogadna. Ennek a pályázatnak és határozatnak a visszavonását szavaznánk meg, amennyiben a bizottság egyetért, hogy ehhez van-e valakinek kérdése vagy észrevétele?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt bizottság! Nekem csak az az egy kérdésem lenne. Egyetértetek a határozati javaslatban foglaltakkal mind a 2 témában, csak hogy ezt, amit alpolgármester úr elmondott, ezt az indoklást az előterjesztésben miért nem kaphattuk meg, és akkor már tényleg úgy jöttünk volna ide, hogy akkor tudjuk, hogy ez az indok? Csak ennyi a kérdésem. Köszönöm szépen.

Makrai Zsolt: Köszönöm képviselő úr. Úgy gondolom, hogy az írásbeli előterjesztést, ha szóban is kiegészítjük, akkor ez egy kerek történet. Részben egyébként egyetértetek ezzel a dologgal, remélem, hogy a jövőben ez teljesebb háttéranyagot és háttérinformációt fog jelenteni, a többi elénk kerülő anyagban. Esetleg más? Nincs, akkor szavazásra bocsátom az első pontban a határozati javaslatot, amelyben visszavonjuk egy korábbi határozatunkat. Szavazás következik.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

1/2024.(X.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága, mint a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (I.19.) sz. rendelet 14. mellékletének 1. pontjának 1.2. alpontja alapján hatáskörrel rendelkező bizottság úgy dönt, hogy a 74/2024. (IX.09.) számú EKB határozatot, melyben a Vác, belterület 4518/15/A/39 hrsz-ú természetben a 2600 Vác, Nagymező utca 9. III/10. szám alatti lakást piaci alapon, bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre, visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

2. napirendi pont: Bérlelőkijelölési jog alapítása a Váci Humán Szolgáltató Központ javára

Makrai Zsolt: Következő napirendi pontunk és ennek megfelelően majd határozati javaslatunk, amelyben ennek a szóban forgó ingatlannak a bérlelőkijelölési jogát fogjuk a Váci Humán Szolgáltató Központ javára biztosítani, amennyiben a bizottság egyetért. A határozati javaslatban 2 kipontozott rész található az elsőben, amelyben a Humán Szolgáltató felé a térítési díjat állapítjuk meg, az úgymond a szokásjognak megfelelően a piaci lakbér kétszeresének az összegét, 70.266,- Ft-ot javaslok. Az időintervallumra pedig az előzetes egyeztetések és a tárgyalásoknak megfelelően 5 éves időtartam lenne. Ki az, akinek ezen napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy észrevétele van? Senkinek. Akkor szavazásra bocsátom ezt a napirendi pontot, és ezt a határozatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2/2024.(X.22.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Nagymező utca 9. III/10. (hatsz.: 4518/15/A/39) szám alatti 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Váci Humán Szolgáltató Központ javára 2024. december 01. napjától, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 70.266,- Ft összegű térítési díj ellenében.

A bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 70.266,- Ft összegű, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2024. november 17.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

3. napirendi pont: Egyebek

Makrai Zsolt: Egyebekben nem jelzett senki, de hogyha mégis esetleg valakinek van az egyebekben észrevétele nincsen, akkor ennek megfelelően Inotay Gergely alpolgármester úr.

Inotay Gergely: Köszönöm szépen a szót. Annyit szeretnék csak mondani, hogy most ugye 4 lakásunk pályázaton van kint az 5-ből egy 5-ös csomagból, amit október 30.-a délig lehet még leadni, ezt adott esetben akár szélesebb körben nyilván, ha érdeklődnek, akkor propagálják. A másik, hogy folyamatban van és hamarosan be is fog fejeződni 6 lakásnak a felújítása. Ezek kompakt felújítások, tehát mindenképpen számítson a bizottság arra, hogy az elkövetkezendőkben ismét sor kerül majd arra, hogy ez a bizottság döntsön ama 6 lakásról, annak a bérbeadásáról, annak a kiírásáról, és nyilván azért, hogy minél hamarabb toljuk ezeket a lakásokat piacra, én gondolom, hogy a soron következőig hogyha elkészül, akkor az a rendes bizottságon előfordulhat, ugyanakkor ha sajnos látom csoportvezető asszonyt, hogy azt mondja, hogy talán nem, de előfordulhat, hogy azért decemberben ezeket a lakásokat már lehetne mobilizálni, akkor számítsunk arra, hogy egy rendkívüli ülés keretében, és a rendkívüliség indoka nyilván az, hogy minél hamarabb ezeket a kész lakásokat a piacra toljuk, hogy akkor egy ülés keretében döntsünk majd ezekről. Köszönöm szépen és további jó munkát kívánok mindenkinek.

Makrai Zsolt: Köszönöm alpolgármester úr. Ehhez annyit, hogy november 11.-én hétfőn lesz a következő, azaz normál bizottsági ülésünk, és amennyiben nem tudunk ezen ingatlanokról tárgyalni, akkor decemberben lesz, és amit említettem az elején, hogy szeretném, hogy minél kevesebb rendkívüli ülésünk legyen, ezt tartom, de viszont erre az évre már megvan a munkaterv és megvan, hogy mikor van normál bizottsági ülés, ez csak novemberben van, de a jövő évi munkatervben én javasolni fogom, hogy minden hónapban megadott időben a Lakásügyi Bizottságnak, mivel kiemelt feladata van és az ingatlanhasznosítást azt nem lehet mondjuk kéthavonta megejteni, javasolni fogom, hogy a munkatervben havi ülésezés legyen és ütemezett módon tudjunk a sorba következő ingatlanokról dönteni azoknak a javára, akik a megfelelő jó pályázatokat be tudják nyújtani. Köszönöm szépen. Az ülést bezárom és mindenkinek további szép napot kívánok.

K.m.f.



Makrai Zsolt
elnök



Boda János
jegyzőkönyv-bitelesítő