

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ***Lakásügyi Bizottság 2025. szeptember 10. -én*** megtartott üléséről.

Jelen vannak: Makrai Zsolt, Ferjancsics László, Mokánszky Zoltán, dr. Ványai László, Boda János, Csatainé Ocsenás Erika, Nogula Ildikó, Szimon Renáta

Meghívottként vett részt az ülésen: Inotay Gergely alpolgármester, Kiss Zsolt alpolgármester, Rozmaring Sándor alpolgármester, dr. Zsidel Szilvia jegyző, dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jog Osztály ov., dr. Lőrinc Nikolett VV Kft. Vagyonhasznosítási részlegvezető, Zellei Ágota Vagyonhasznosítási részleg munkatársa

Makrai Zsolt: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Lakásügyi Bizottság szeptember 10-i soron következő ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. 1 fő Jess Kinga hiányzik, de lehetséges, hogy be fog esni. Szeretném felkérni Mokánszky Zoltán képviselő urat a jegyzőkönyv aláírására. Köszönöm. Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy a mindenki előtt ott lévő meghívóhoz kötődően van-e valakinek bármilyen kiegészítése? Nem látok senkit. Szeretném, hogy a napirendről szavazzunk.

8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk

NAPIREND

- 1) Bérbeadásra hirdetés – dr. Csányi krt. 15. II/1. szám alatti üres lakás, piaci alapon
- 2) Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – dr. Csányi krt. 26-28., és Zöldfa u. 16-18. szám alatti társasházak vonatkozásában
- 3) Egyebek

ZÁRT

- 4) Bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elhunyt bérlő jogán
- 5) Részletfizetési kérelem
- 6) Jogosult általi hozzájárulás iránti kérelem – Kölcsey utca 17. fsz. 4.
- 7) Bérbeadási hozzájárulás iránti kérelem – Külső-Rádi út 23. É. ép.
- 8) Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelmek
- 9) Bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása –Budapesti főút 9. fsz. 6., Külső-Rádi út 23. D2. fsz. 1., Vám utca 14. II/6., Törökhegyi út 8. I/2.

Jess Kinga megérkezett az ülésre (9 fő)

1. napirendi pont: Bérbeadásra hirdetés – dr. Csányi krt. 15. II/1. szám alatti üres lakás, költségelven

Makrai Zsolt: A meghívóban még a piaci alapon hirdetett szövegezés szerepel, viszont magában az anyagban költségelvű bérbeadás pályázatról van szó és ezen utóbbi a helyes és a megfelelő. Szeretném megkérdezni, hogy előterjesztőnek van-e kiegészítése? A bizottság tagjainak van-e kiegészítése ezen anyaggal kapcsolatban?

Mokánszky Zoltán: Tisztelt bizottság. A kérdésem az lenne, hogy itt látom, a végén közel 8,5 mFt lesz a felújítás költsége és a bontást is látom, hogy miket cserélnek. Azt is lehetne kérni legközelebb, hogy ezeket is árazzák be, hogy valamennyire tudjuk, hogy melyik rész mibe fog kerülni?

dr. Lőrinc Nikolett: Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság. Ezek az összegek, amik már pályázati kiírásnál feltüntetésre kerülnek, hogy mekkora volt a ráfordított munka képviselő-testületi ülésen már volt az anyag, mert a felújítás költségét a képviselő-testület fogadja el, de természetesen a Lakásügyi Bizottság részére is akkor bontásonként a jövőben rendelkezésre bocsátjuk.

Mokánszky Zoltán: Tisztelt bizottság. Igen, lehet, hogy nem jól fogalmaztam előbb, hogy ami itt volt a bontás, asztalos munkák, vízvezeték szerelés, hogy ezek tételesen melyik mennyibe került és hogy jött ki ez a 8,5 mFt. Erre lettem volna kíváncsi. Köszönöm

Makrai Zsolt: Van-e javaslat a bizottság részéről a határozati javaslat kiegészítésére? Nincsen. Akkor én tennék javaslatot. Az első kipontozott részre az időtartamról szól 14 évet javasolnék, a lakbér mértékére 95 eFt/hó összeget + közüzemi költség és közös költség. Az óvadék összege, ennek a kétszerese, azaz 190 eFt. Nem látok ehhez kiegészítést senki részéről, akkor kérem a szavazásnak az indítását.

9 igennel a bizottság egyhangúlag elfogadta

31/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi L. krt. 15. 2. em. 1. szám (3018/4/A/78 hrsz) alatti, 55 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 14 év határozott időre.

A lakbér mértéke 95 000 Ft/hó + közüzemi költségek és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 190 000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

2. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – dr. Csányi krt. 26-28. és Zöldfa u. 16-18. szám alatti társasházak vonatkozásában

Makrai Zsolt: Az előterjesztőnek van-e kiegészítése? Nincsen. A bizottság tagjainak? Senkit nem látok, akkor kérem a szavazásnak az indítását, hogy hozzá tudjunk járulni a munkákhoz.

9 igennel egyhangúlag támogatta a bizottság

32/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Császár Zsolt közös képviselő által benyújtott, a Vác, dr. Csányi L. krt. 26-28. és Zöldfa utca 16-18. szám alatti Társasházak a FEAK Független Energetikai Adatközpont Zrt. nevében eljárva a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. által kiírt, TKM/2025 kódú, Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél című pályázatra vonatkozó kérelmét támogassa és hatalmazza fel a Polgármestert a pályázatra benyújtandó dokumentum (a pályázat 10. számú melléklete) aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

3. napirendi pont: Egyebek

Makrai Zsolt: Kérdezem a tisztelt bizottság tagjait egyebekben van-e bárkinek, bármilyen témában, ami legalábbis a bizottsághoz tartozik kérdése, észrevétele? Nincsen.

Akkor köszönöm szépen nyílt ülést ezennel lezárom és zárt ülést rendelek el.

K.m.f.



Makrai Zsolt
elnök



Mokánszky Zoltán
bizottsági tag