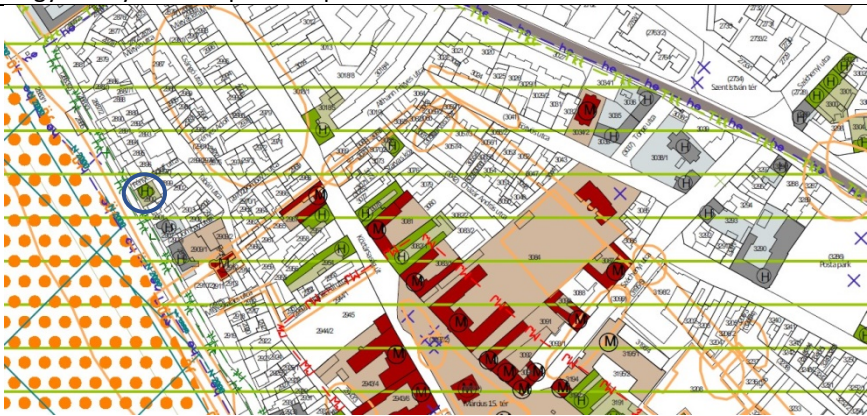


TÖRZSKÖNYV 18.10.*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Liszt Ferenc sétány 15. helyrajzi szám: 2900
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'48.2"N 19°07'24.7"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - régészeti lelőhellyel érintett: - tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete - látványvédelem
8. A védelem indoklása:	Duna-parti polgári villaépület.
9. A védett érték leírása:	Az épület kétszintes, sátortetős villaépület, a tömegből kihúzott bejárati és lépcsőtérrel, illetve kert felé néző épülettömeggel. Az épület a homlokzati átalakítása ellenére is ablakosztásában, tömegformálásában finom vonásokat hordoz.

1. Dr. Lőrincze Lajos emléktábla:



Felirata:

E házban töltötte váci napjait

Dr. Lőrincze Lajos

1915-1993

a XX. század kiváló nyelvtudósa, az emberközpontú nyelv művelő
akinek felesége, Vehovszky Emerich Erzsébet 1934-től itt élt,
s a házaspár rendszeresen visszalátogatott Vácra.

Állíttatta:

Vác Város Önkormányzata és a Magyar Nyelv Barátainak Egyesülete
2015.

2. kerítés:



A ház kerítésével megegyező mintájú kerítés található Deákváron a Fekete utca 26. szám alatt. Az ott található tábla szerint a kerítés készítője: Vass és Kovács, Budapest II., Fő utca 48.





11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.



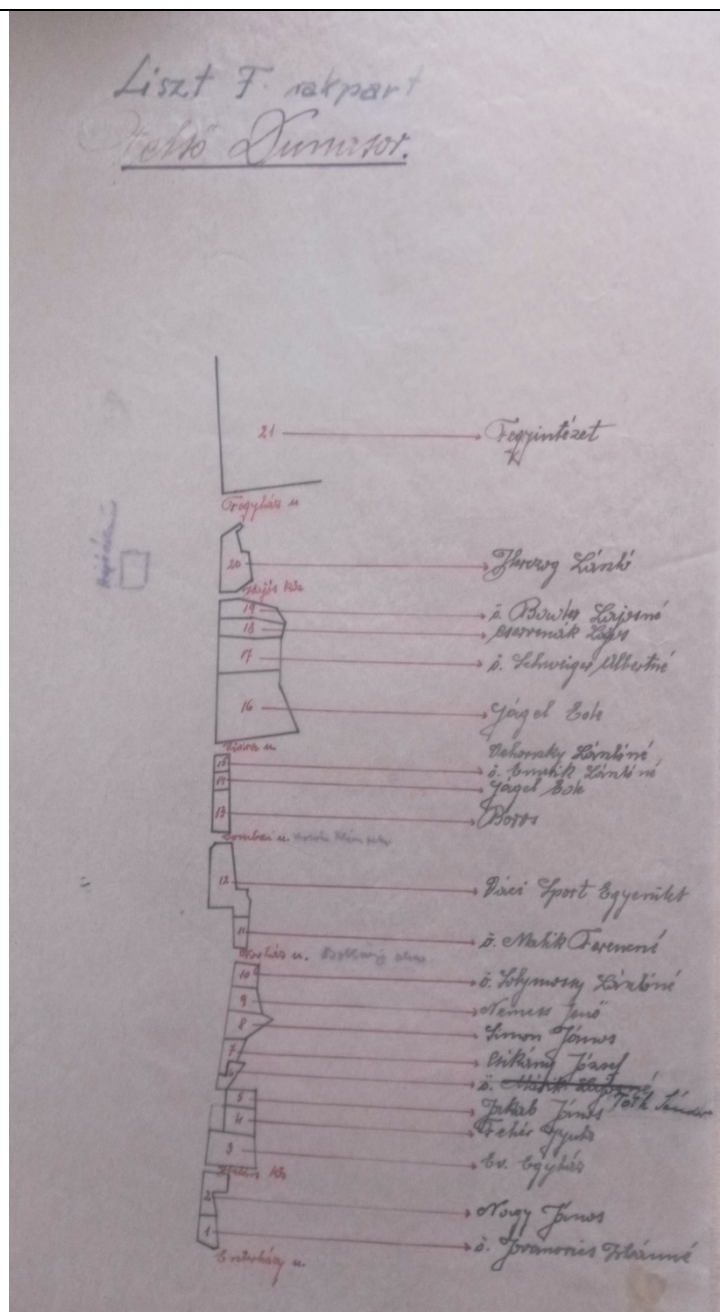
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) már a mai beépítési mód látható, az épületek pontosan kirajzolódnak.



Az utca neve korábban Belső Dunasor. Tragor Ignác leírásában a következőket olvashatjuk a Dunasorról: „1888-ig az egész Dunapart a Dunasor nevét viselte. Az 1888. évi bizottság a Dunasort három részre osztotta s az alsóvárosi szakaszát Alsó-dunasornak, a Kisvác felé vivőt Felsőnek, a középsőt pedig Mária Terézia-rakpartnak nevezte el. (Az 1815. évi összeírásban Duna-sor a Duna melléke.)” (Tragor Ignác: *Vác és határának hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935)*)

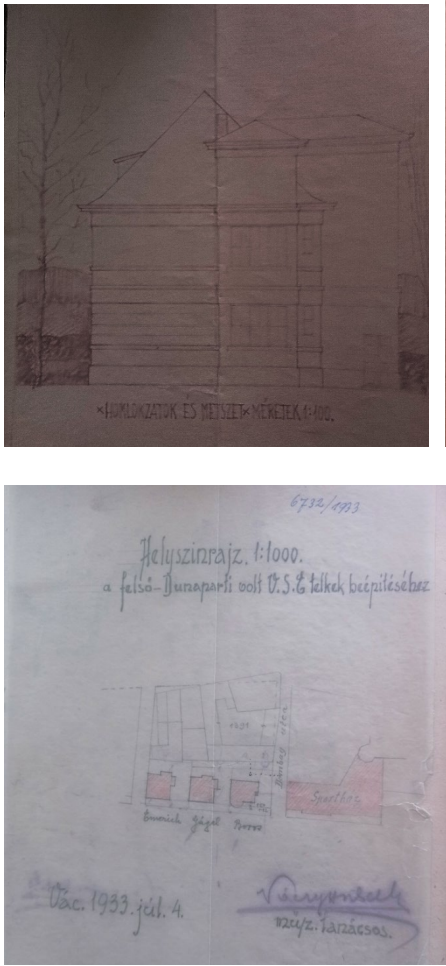
A Liszt Ferenc sétány nevet 1946 óta viseli az utca.

A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli, de feltehetően az 1930-as években készült utcalista alapján a ház tulajdonosa özvegy Emerich Lászlóné és Vehovszky Lászlóné.



PMH tervtár 101/4025

A ház tervét Borbély Sándor és Oberlander Endre okl. mérnökök, építőmesterek és építési vállalkozók készítették.

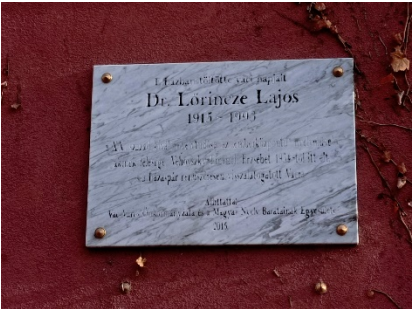
	 EMERICH, VECHOWSKY ÉPÍTÉZÉS A FELSŐ-DUNAPARTON 1933. VI. 4. 6732/1933 Helyszínrajz. 1:1000. a felső-Dunaparti volt D.S.G. telkek beépítéséhez Dac. 1933. júl. 4. Vágyváltás 124/2. házrész
12. Állapotfotók:	Állapotfotók 2021.: 





Állapotfotók 2025:



	 
13. Jelenlegi állapot leírása:	Műszaki állapota kielégítő, de felújításra szorul. Az emléktábla feliratfestése kikopott, helyreállítandó.
14. Felújítási javaslat:	Felújítás esetén Az ablakoztás megtartandó, a kerítés eredeti formájában újítható csak fel. Az építési tervek szerint gazdagabb homlokzat architektúrával épült a ház. Felújítás esetén ez további kutatást igényel, tagoltabb homlokzati struktúra visszaidézése szerencsés lenne.
15. Felújítási támogatás:	-