2. Aláírólap, tervezői nyilatkozat

Tárgy: Vác, Budapesti főút 21. műemléki lakóház, belső vízvezeték hálózat felújítása, épület helyreállítása.

Ezen tervdokumentáció megbízója kijelentem, hogy jelen tervdokumentációt ismerem, minden részével egyetértek, és azt elfogadom.

Megbízó: Váci Város Önkormányzat
Vác, Március 15 tér 11.

Épület helye: 2600 Vác, Budapesti főút 21.
Felelős tervező:

Magyar Építész Kamara tagja:
Magyar Mérnöki Kamara tagja:
építész, statikus tervező
tartószerkezeti szakértő

Építész munkatárs :
okl. építészmérnök É13-2107
Gépész tervező : G13-1493

Zsoldos Mihály okleveles építőmérnök ezennel kijelentem:

- az általam tervezett építészeti – műszaki – tartószerkezeti megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak;
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges;
- a vonatkozó nemzeti szabványoktól nem terveztem eltérő műszaki megoldásokat;
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023. évi C. a magyar építészetről törvényben meghatározott követelményeknek megfelelnek
- a lakóépület tervezése során annak egésze, és részeinek tervezése során a mechanikai ellenállás, és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia, egészség- és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság, és hő védelem, az életvédelem és a katasztrófavédelem követelményeit betartottam
- a tervezett építési célú termékek rendelkeznek a jogszabályokban meghatározott minősítésekkel

kijelentem, hogy a tervdokumentációban szereplők tervezésére jogosult vagyok, a tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem

Vác, 2025 október 15.

Vác, Budapesti főút 21.

Műemlék épület belső vízhálózat felújítási terve és fal helyreállítási szakvéleménye

Megbízó: Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tervező:

Építész:

Felelős tervező:

Gépész tervező:

Vác, 2025 október hó.

1.2. Tartalomjegyzék

2. Aláírólap

Dokumentáció

2.1. Tervjegyzék

2.2 Építészet, statika:

Építész műleírás

Felmérési tervek:

Helyszínrajz	1:1000	F-1
Földszinti alaprajz	M 1:100	F-2
Pince alaprajz	M 1:100	F-3
Emeleti alaprajz	M 1:100	F-4

2.3 Statikai szakvélemény

3. Víz Felújítási tervek:

Pince alaprajz	M 1:50	V-1
Földszinti alaprajz	M 1:50	V-2
Emeleti alaprajz	M 1:50	V-3
Függőleges csőterv	M 1:50	V-4

Épületgépész műleírás

2.2 Műszaki leírás

1.) Bevezető, előzmények

Vác Város Önkormányzata a fenti műemléki lakóház elavult, csőtörés veszélyes belső vízhálózatát fel kívánja újítani. Ennek előzménye, hogy 2025 áprilisában csőtörés volt a 2. sz lakásban, a lakáson átvezetett vízvezetéken ami miatt a lakót ki is kellett ideiglenesen költöztetni.

A fenntartó a csővezeték helyreállítását elvégezte de az ezzel összefüggő szerkezeti helyreállítás még nem történt meg. Továbbá az önkormányzat szándéka az, hogy a pincében lévő főmérőtől kicseréli a lakások almérőjéig tartó ágvezetékeket korszerű anyagú vezetékre.

Ez a tárgyi dokumentáció témája azzal kiegészítve, hogy a földszinten vízkárokból kialakult falrepedéseket is helyre fogják állítani.

A tervezéshez elkészítettük az épület digitalizált felmérési terveit.

2.) Víz ágvezeték csere és szerkezeti helyreállítás

A Megrendelővel és a vízművel történt egyeztetés szerint marad az almérős rendszer azzal, hogy két lakásban – a 2.sz és a 4.sz lakásban- megmaradhat a két almérős helyzet. A továbbiakat ld. a gépész műleírásban.

A helyszíni vizsgálat és szakvélemény szerint a földszinten két helyen alakult ki vízkárból, épület süllyedésből eredő főfali repedés. A megjavított 2.sz lakás udvari falánál és a 3. sz lakás lépcsőház felé eső falán. Itt vélhetően szennyvízcső szivárgása okozta. A helyreállítás javasolt módja a kiékelés injektálás és falvarrás technikája, a további részleteket ld. a statikai szakvéleményben.

Vác, 2025. október 15.

Vác, Budapesti főút műemléki társasház felmérési terv
Vác, 2600, Budapesti főút 21. HRSZ 3518 , MA7494 TSZ7461

Vác Város Onkormányzata
Vác, 2600, Március 15. tér 11.

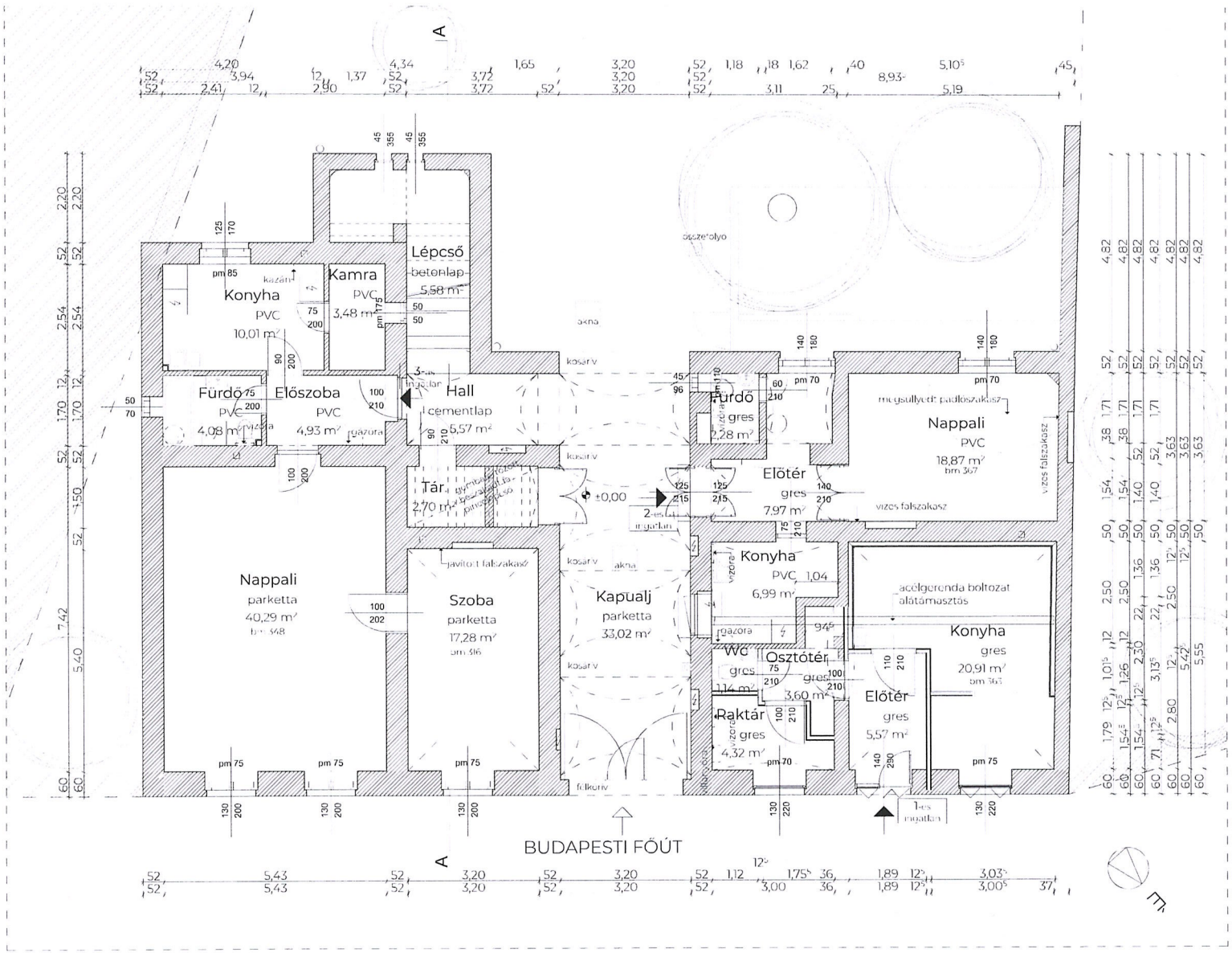
KFT.

F.1

Helyszínrajz

1:500

Alaprajz **1:100**



Vác, Budapesti főút műemléki társasház felmérési terv
Vác, 2600, Budapesti főút 21. HRSZ 3518 , MA 7494 TSZ 7461

Vác Város Önkormányzata
Vác, 2600, Március 15. tér 11.

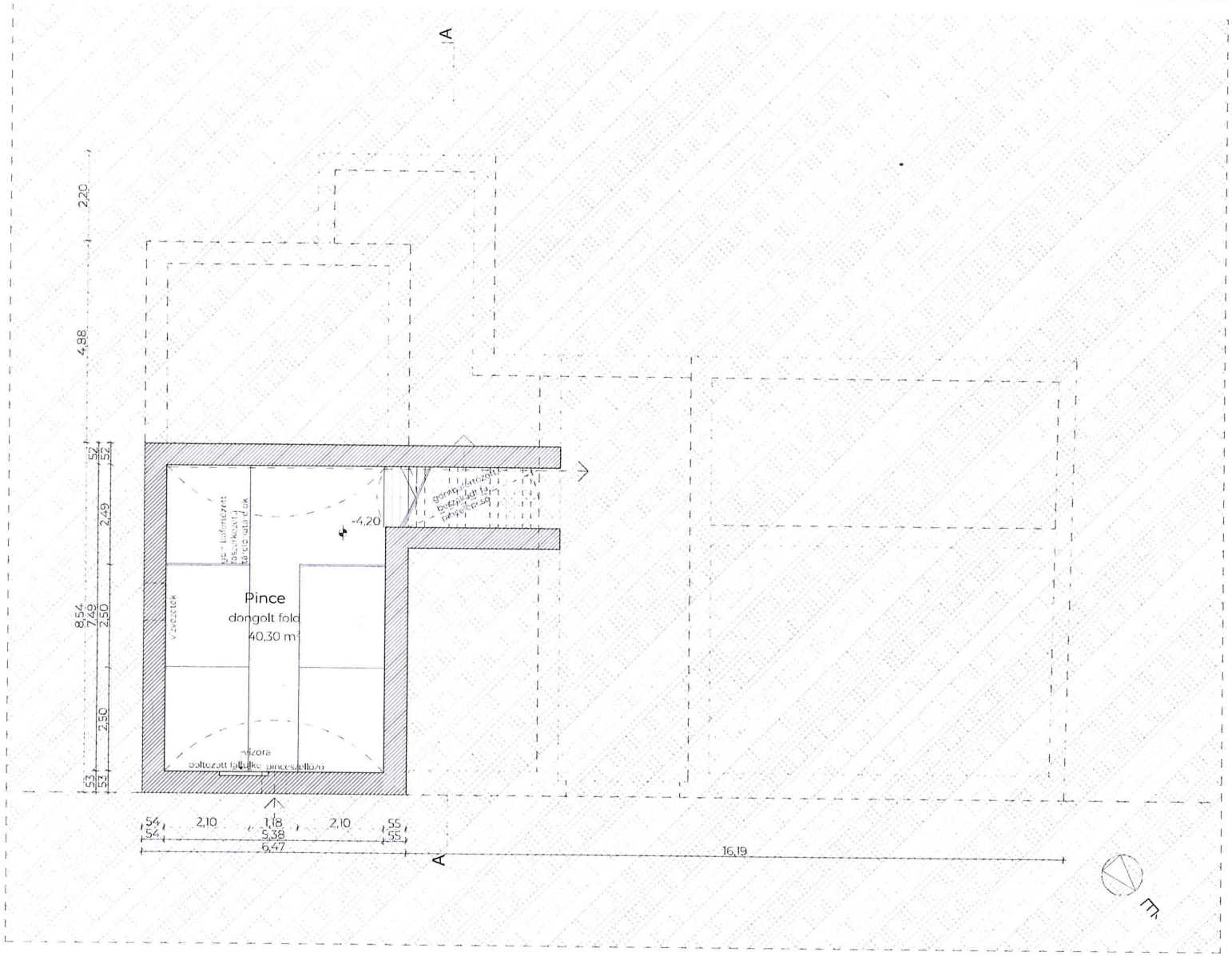
F.2

Földszinti Alaprajz

1:100 | 2025 | MÉRTÉKKÖVETŐ ÉPÍTÉSZETI ENERGETIKAI

Alaprajz

1:100



Vác, Budapesti főút műemléki társasház felmérési terv
Vác, 2600, Budapesti főút 21. HRSZ 3518 , MA 7494 TSZ 7461

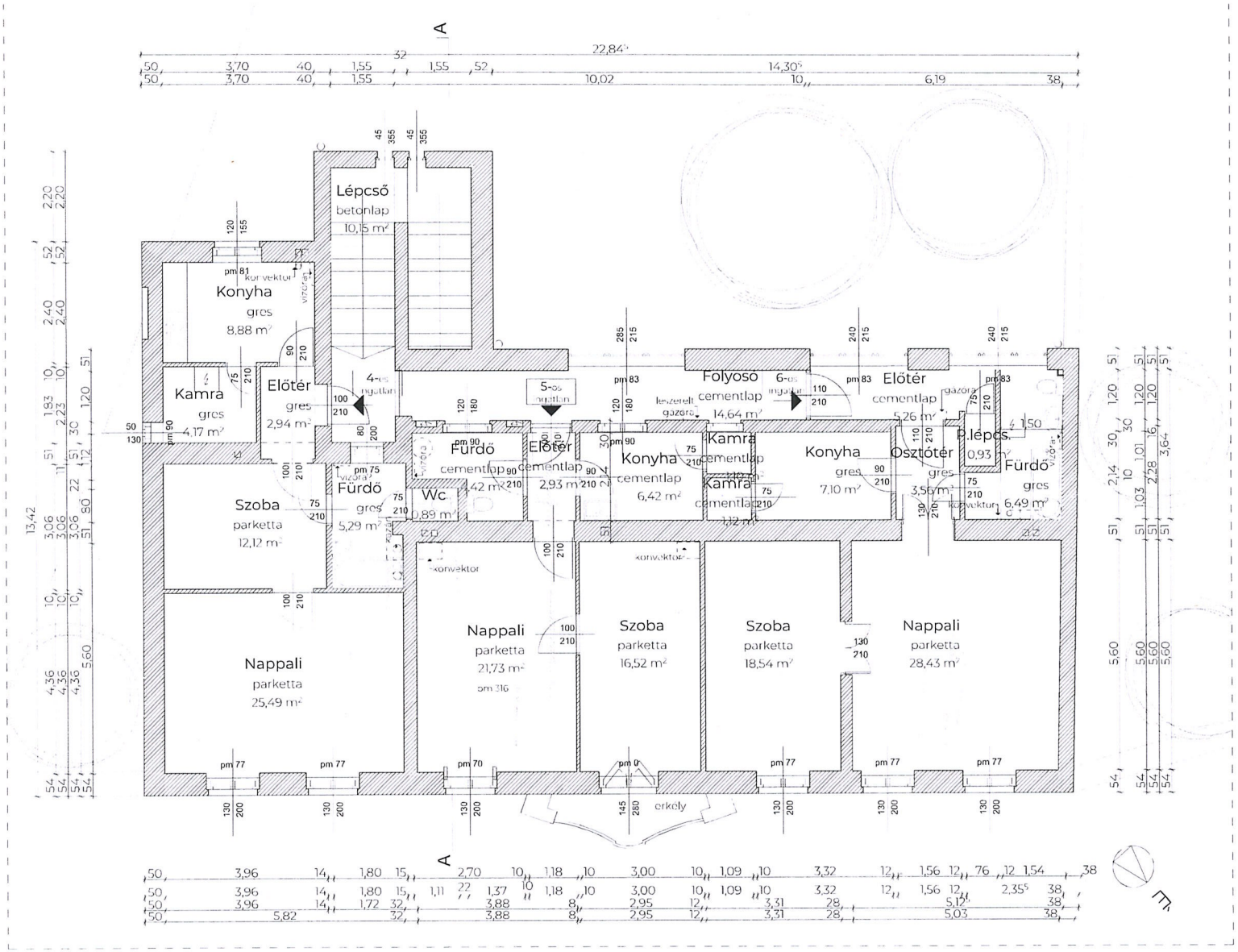
Vác Város Önkormányzata
Vác, 2600, Március 15. tér 11

F.3

Pince Alaprajz

1:100 2025 MEROTERV MÉRŐTERV KFT. ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐIRODA

Alaprajz **1:100**



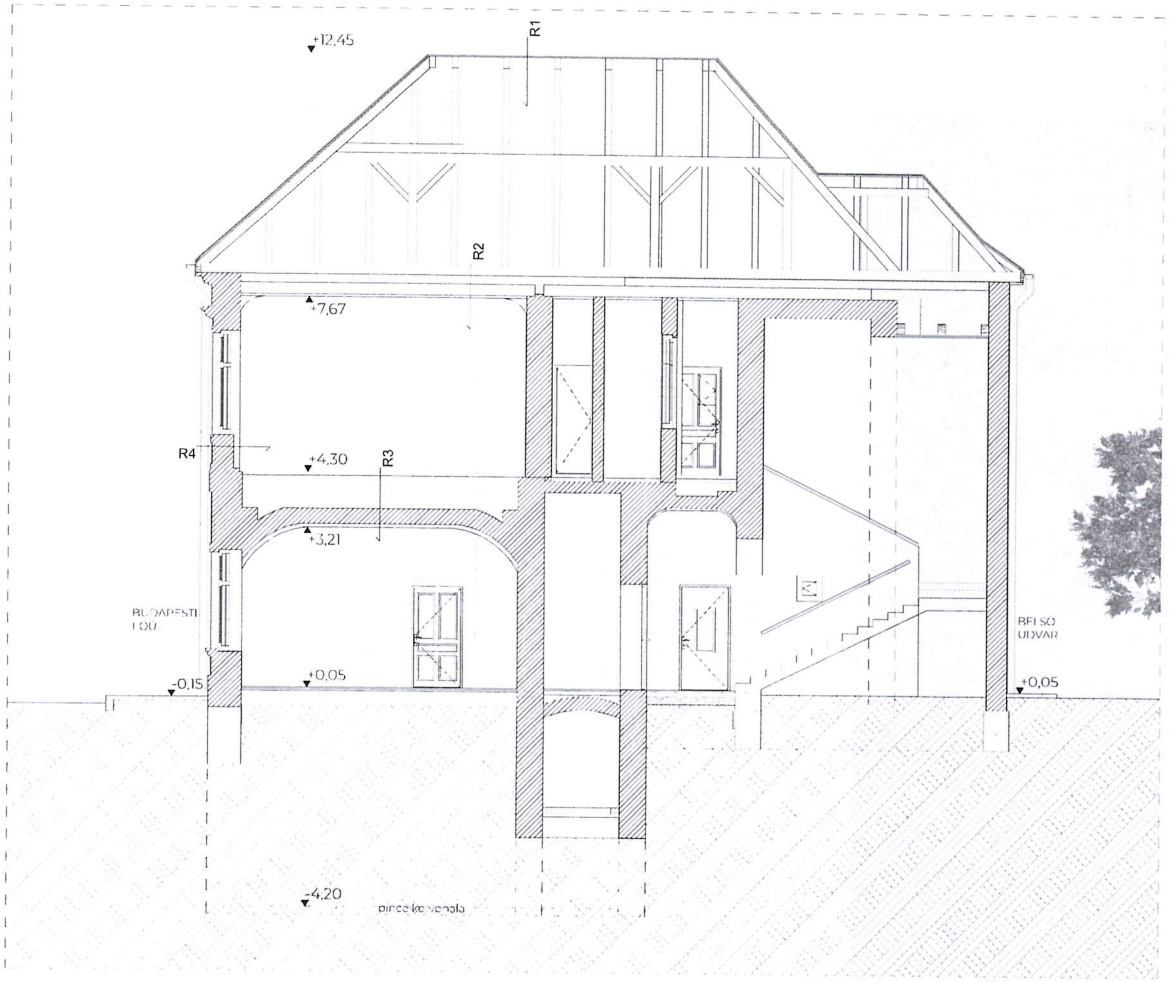
Vác, Budapesti főút műemléki társasház felmérési terv
Vác, 2600, Budapesti főút 21 HRSZ 3518 , MA7494 TS7946

Vác Város Önkormányzata
Vác, 2600, Március 15. tér 11

F.4

Emeleti Alaprajz

1:100 | 2025 | MÉRETEK HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK



R1 Tető
- hódfarkú cserépfedés
- lécezés
- fedélszék

R2 Emelet fölötti födém
5 cm padlástégla
22 cm csaposgerendafödém
3,5 cm nádazott vakolat

R3 Földszint fölötti födém
2,2 cm szegezett parketta burk.
4 cm párnafák, parketta aljzat szerk.
- könnyű feltöltés
~ 30 cm boltozott födém
3,5 cm nádazott vakolat

R4 Földszinti fal
~ 3 cm finomstruktúrájú homlokzati vakolat (lábazaton műkő lábazat dilatációs szellőzőrésekkel, belső homlokzaton XPS rag. lábazatburk.)
30-51 km. tégla fal
~2 cm belső vakolat

Vác, Budapesti főút műemléki társasház felmérési terv
Vác, 2600, Budapesti főút 21. HRSZ 3518 , MA7494 TSZ7461

Vác Város Önkormányzata
Vác, 2600, Március 15. tér 11.

DA KFT.

F.5

Metszet

1100 | MÉRETEK A RAJZON FENNMARADÓ ÉRTÉKEK

Statikai szakvélemény

a

Vác, Budapesti főút 21. lakóház pince

tartószerkezeteinek és fszt.-i

falszerkezeteinek felülvizsgálatáról

Megbízó: Vác Város Önkormányzat
Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: [redacted]

Tartószerkezeti szakértő: [redacted]

Vác, 2025 október hó.

Tárgy: Vác, Budapesti főút 21. lakóház, pince és földszinti falrepedések statikai vizsgálata

- műemléki törzsszám: 16298
- műemléki azonosító : 7494

Épület helye: Vác, Budapesti főút 21.

Megbízó: Vác Város Önkormányzat
Vác, Március 15 tér 11.

1. Előzmény, helyszíni adatok

T. Megbízó a Vác Város Önkormányzat Műszaki Osztálya megkereste irodánkat azzal, hogy 2025 tavaszán a fenti lakóház földszinti lakásánál csőtörés történt s ennek következtében. Az emeleti lakáshoz menő vízcső lyukadt ki és így ázott el a fsz.-i lakás. A bérlőt a helyreállításhoz ki is kellett költöztetni. Mint kiderült a fő vízórától az almérőig tartó elöregedett vezeték törött el, erről meg kell jegyezni, hogy az ágvezetékek min. 50 évesek tekintettel arra, hogy az 1985-ben tervezett felújítás – alaprajzi és gépészeti – elmaradt. Ezt követően rendelte meg T. Megbízó a statikai szakvélemény elkészítését a fenti épületkár kivizsgálása céljából és egyúttal az ágvezetékek cseréjének a tervét.

A vizsgálathoz érdemi felmérési terv a tárgybani épületrészről nem állt rendelkezésre, az aktualizált, digitalizált felmérést elkészítettük. Az épületről a korábbi megerősítésekről szakvélemény nem állt rendelkezésre csak a tervek egy része. A pincében történt gomba fertőzésről Nyáry Péter faanyagvédelmi szakértő készített 2025 június hóban szakértői feljegyzést. Értékleltár nem volt fellelhető.

A szakvélemény elkészítéséhez 2025 július-szeptember hónapban helyszíni vizsgálatot végeztünk. A szakvélemény megállapításai és a fotók az ekkor látott állapotot tükrözik.

A szakvélemény összeállítása során az MMK Tartószerkezeti Tagozata által kiadott, „Az épületek megépült tartószerkezeteinek erőtani vizsgálata" c. TSZ 01-2013 Műszaki Szabályzat előírásai szerint jártam el.

2. Épületrész általános ismertetése

Szabadon álló, L alakú beépítésű, emeletes barokk lakóház, mely a XVIII. században épült. Az épület részben alápincézett, földszint+ 1

emeletes, magastetős, háromszintes műemléki védettségű ház. Az épület zártsorúan beépített volt, de a középiskola építésekor az eredeti teret lezáró sarokházat elbontották.

„ Tragor Ignác Vác története című művében olvasható, hogy egy időben püspöki palotaként szolgált, kispréposti lakás volt, lehet, hogy Migazzi Kristóf püspök használta 1767 és 1772 között. „

Tehát a II. világháborút megelőző időkben jellemzően egyházi tulajdonban volt. A háború után, az államosítást követően lakások lettek kialakítva benne illetve a földszinten egy üzlethelység is van.

Ma az épületben a földszinten egy üzlethelység és két lakás található, az emeleten pedig további három lakás.

A héttengelyes homlokzatot sima övpárkány osztja két részre és kéttagú főpárkány zárja le.

A középső tengelyben kosáríves kapu, amelyet falpillérek kísérnek s kovácsoltvas rácsú erkélyt tartanak.

A lakó épületbe a középtengelybe helyezett kapuátjárón jutunk be. Négy boltszakaszos, csehsüveg boltozatos kapualjából balra indul a lépcsőház.

A lakóépület általános statikai állaga megfelelő,- jelen szakvéleménynek nem tárgya.

Fő épületszerkezetek:

Alapozás, pince:

Az épület részben alápincézett. Az épület alatt a cca -4,30 m-en dongaboltozatos pince van, melyet a lépcsőház melletti pince lejárón lehet megközelíteni. A dongaboltozat téglából készült a falszerkezet tégla-kő vegyes fal.

A pincében a szellőzés hiánya miatt gomba károsodás alakult ki a faszerkezeteken és a lejáró lépcső is károsodott. A faszerkezetű lépcső néhány foka szétkorhadt és leomlott, életveszélyessé vált. Jelenleg egy ideiglenes fa rámpán lehet lejutni.

A pince statikai szempontból kielégítő állapotú, érdemi kár, repedés, fal süllyedés nem tapasztalható.

Fontos megjegyezni, hogy a munkák megkezdése előtt a pincét a gombakár miatt fertőtleníteni kell !

Az épület földszinti főfalait vizsgálva érdemi, jelentős alapozási hibára utaló kár nincs.

Főfalak:

Az épület főfalai főleg tégla, illetve kis mértékben kő-tégla vegyes falazatok, jellemző falvastagságok 52-54, cm, és 25 cm. A nagy falazati károsodások nem jellemzőek.

Egy helyen a lépcső feljáró melletti főfalnál ferde repedés látható mely a fal kis mértékű megsüllyedése miatt alakult ki. Továbbá az udvari oldalon az idén tavasszal történt vízcsőtörés közelében alakult ki főfali repedés, ld. a következő pontban ill. a fotókon.

Födém:
Az épület földszint feletti födéme vegyes, téglaboltozat és fafödém. A kapualj négyszakaszos csehsüvegboltozat, a további részeken vélhetően csapos fafödém van mely az idők során több helyen acél és vb kiváltókkal meg lett erősítve.
Az épület zárófödéme a kor építési szokásainak megfelelően fafödém, vélhetően csapos gerenda födém. Részletes födém feltárás nem készült. A födémek nem képezték a vizsgálat tárgyát.

Tetőszerkezet:
A főépület tetőszerkezete főfalra és térdfalra terhelő, alsó kötőgerendás, kétállószékes fiók-, fiókváltó gerendás szerkezetű fedélszerkezet.

Héjazat: Valamikor a 80-es évek végén új cserépfedés készült, a fedés hódfarkú kettős cserépfedés. Azonban megállapítható, hogy valószínűen a javítások miatt néhol több fajta cserépből van. Vannak javított szakaszok

3. Helyszíni vizsgálat, észrevételek

A vizsgált hibák egyrészt az udvari oldalon kialakult főfali repedések voltak. Az egyik repedés mely már említésre került az a 3. sz lakás bejárata közelében a lépcső melletti főfal kis mértékű süllyedéséből kialakult ferde repedés ld. a fotón.

A másik hibahely a 2.sz lakás udvari főfalán kialakult ferde repedés mely az ott történt vízcsőtörés következményeként alakult ki. Más érdemi repedés a fszt.-en nem volt tapasztalható tekintettel arra is , hogy a 3. sz lakást és az utcai üzlethelységet éppen most újítják fel.

4. Helyreállítási javaslat, összefoglalás

A helyzetet értékelve megállapítható, hogy a 2.sz. lakásfőfalán történt falrepedés oka a vízcsőtörés volt, a kiáramló víz az alapot alámosta és a fal megsüllyedt. A hibát elhárították, a javasolt helyreállítás a repedés ékeléssel és injektálással való helyreállítása, valamint az itt lévő rakott kőalap vb köpenyezéssel való megerősítése a talajfelszín alatt. A köpenyezés javasolt szélessége 2,00 m, a falvastagsága 15 cm és magassága -1,00m—0,20 m között. A repesésről sávosan a vakolatot le kell verni és laposvas ékkel ki kell ékelni, ezt követően a Mapei injektáló habarccsal ki kell injektálni. A vakolati helyreállításhoz sávosan üvegszövet hálós erősítés alkalmazható. Ezen helyreállítást célszerűen a homlokzat felújítás során javasolt elkészíteni.

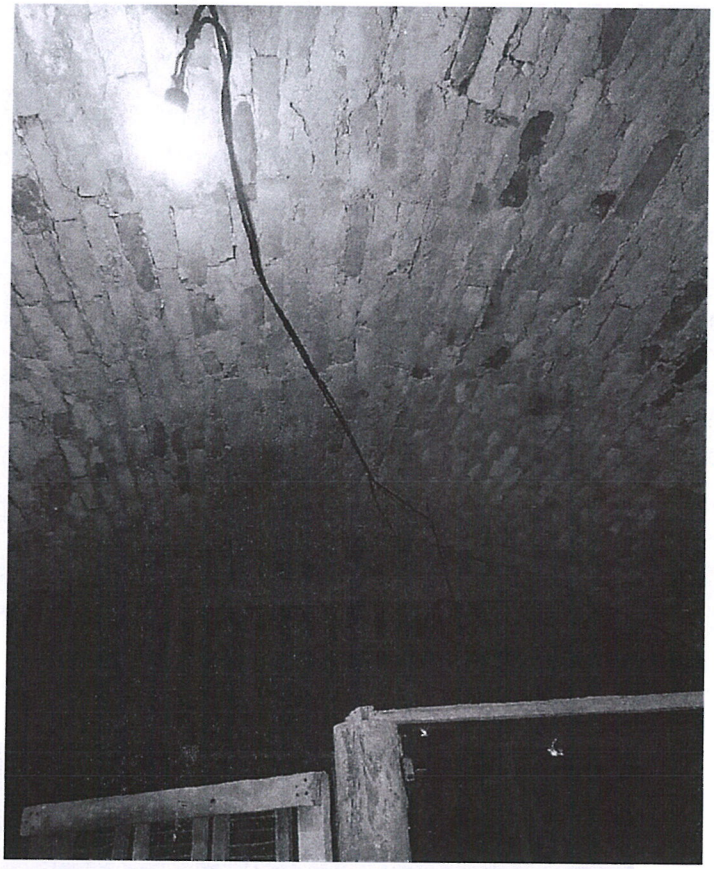
A másik repedés a 3.sz lakás előtti fal ferde repedése. Ez a hiba lehetséges, hogy az itt elhaladó szennycsatorna meghibásodásából is eredhet. Helyszíni információ alapján többször volt itt a kapu alatti aknánál dugulás, amikor is a szennyvíz visszaduzzadt és szivároghatott az altalajba. Javasolt a 3.sz lakásnál a szennyvíz csatorna aknáig tartó szakaszán víztartási próbát végezni. A károsodott fal a lépcső kisérőfala aminek az alapozása nagyobb mélységben van, de ajánlott a falszerkezet stabilitását megőrizni, helyreállítani.

Itt javasolt helyreállítás a Brutt-saver technológiájú falvarrás. A falvarrást követően itt is a rések kiinjektálása történik. A vakolati sávos helyreállítás mint előzőekben hálóerősítéses vakolattal történhet.

Készült: *Vác,* 2025. október 14 .

Melléket : Fotók

Pince utcai fala vízbekötéssel.

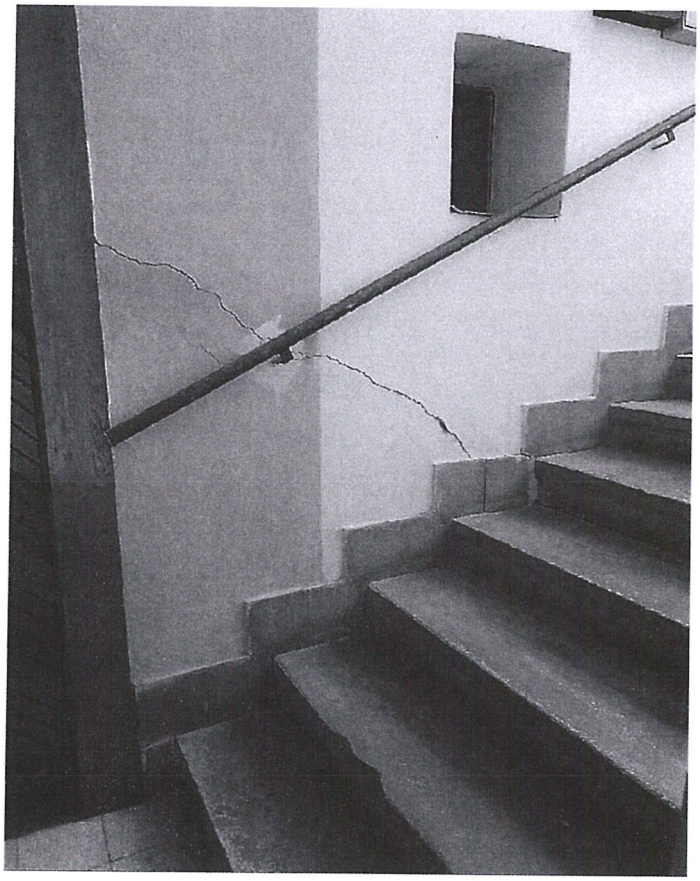


Jó állapotú tégla boltozat.

Korrodált vízvezeték, alul szétkorhadt gombásodott lépcső.

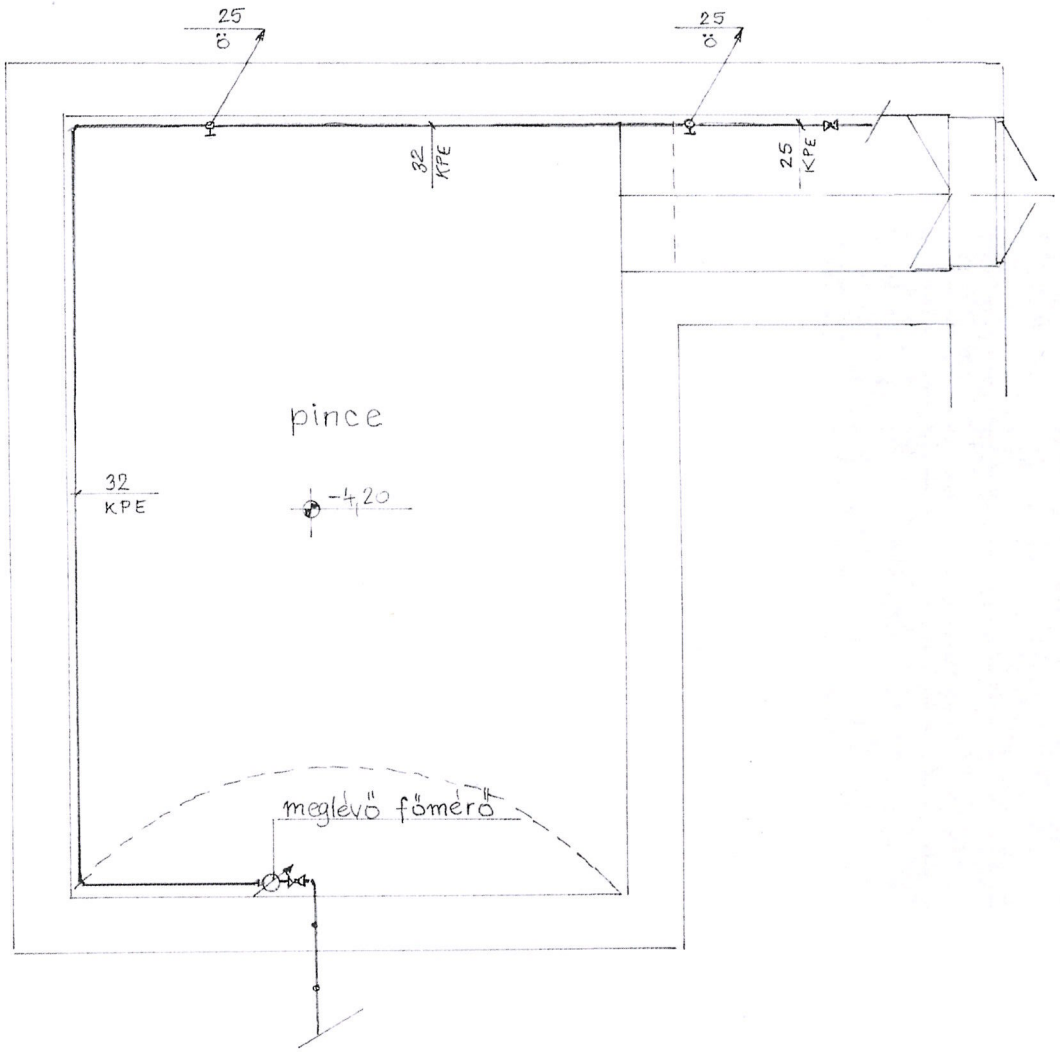
Gomba fertőzés a pincében.

A 2.sz. lakás külső fali repedése.

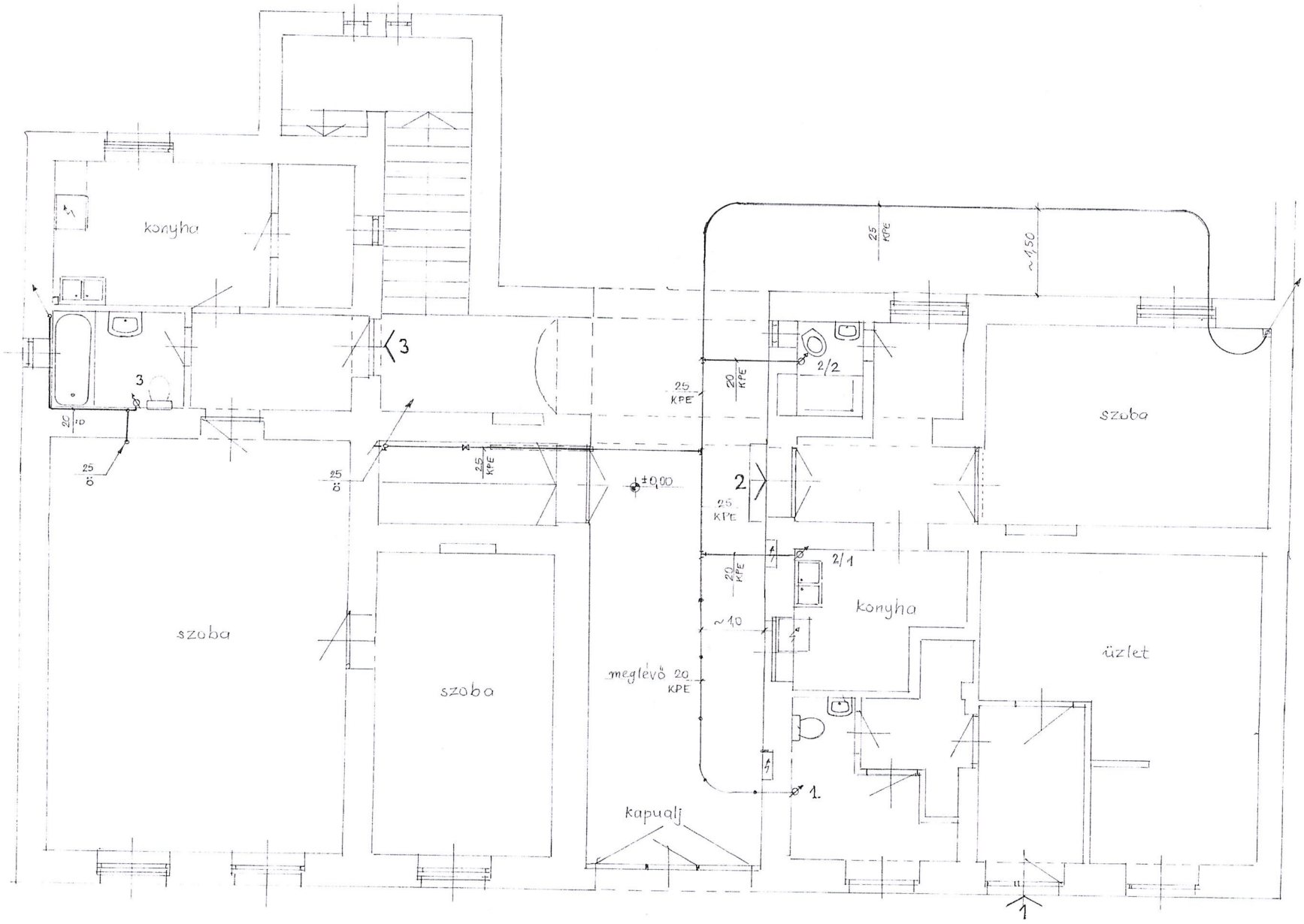


A 3. sz lakás melletti repedés.

Vác, 2025.10.15.



Vác, Budapesti főút 21. vízvezeték felújításának pincei alaprajza			Tervező:
M 1:50	2025. okt.	V-1	

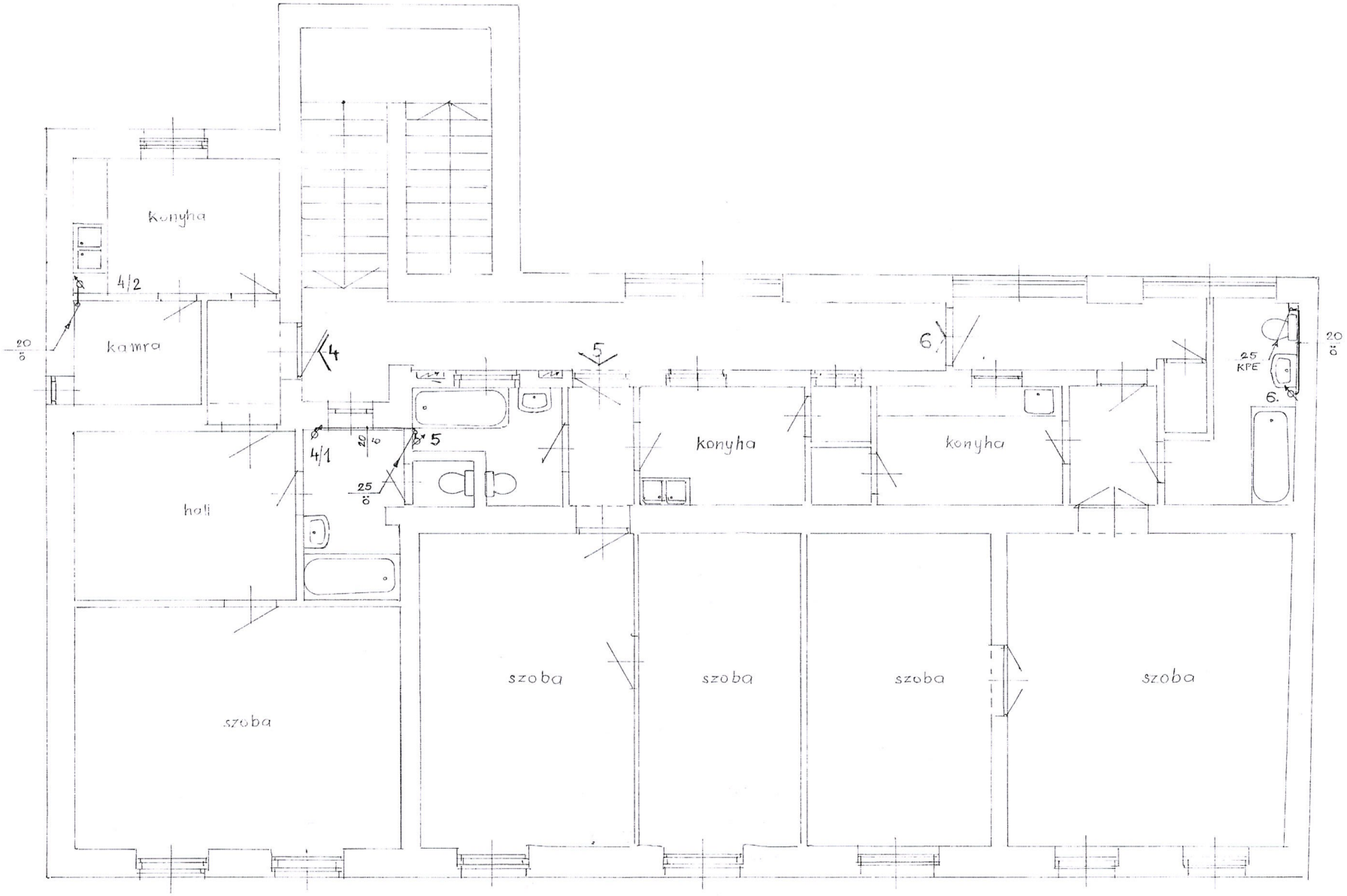


Vác, Budapesti főút 21.
vízvezeték felújításának
földszinti alaprajza

Tervező:

M 1:50	2025. okt.	V-2

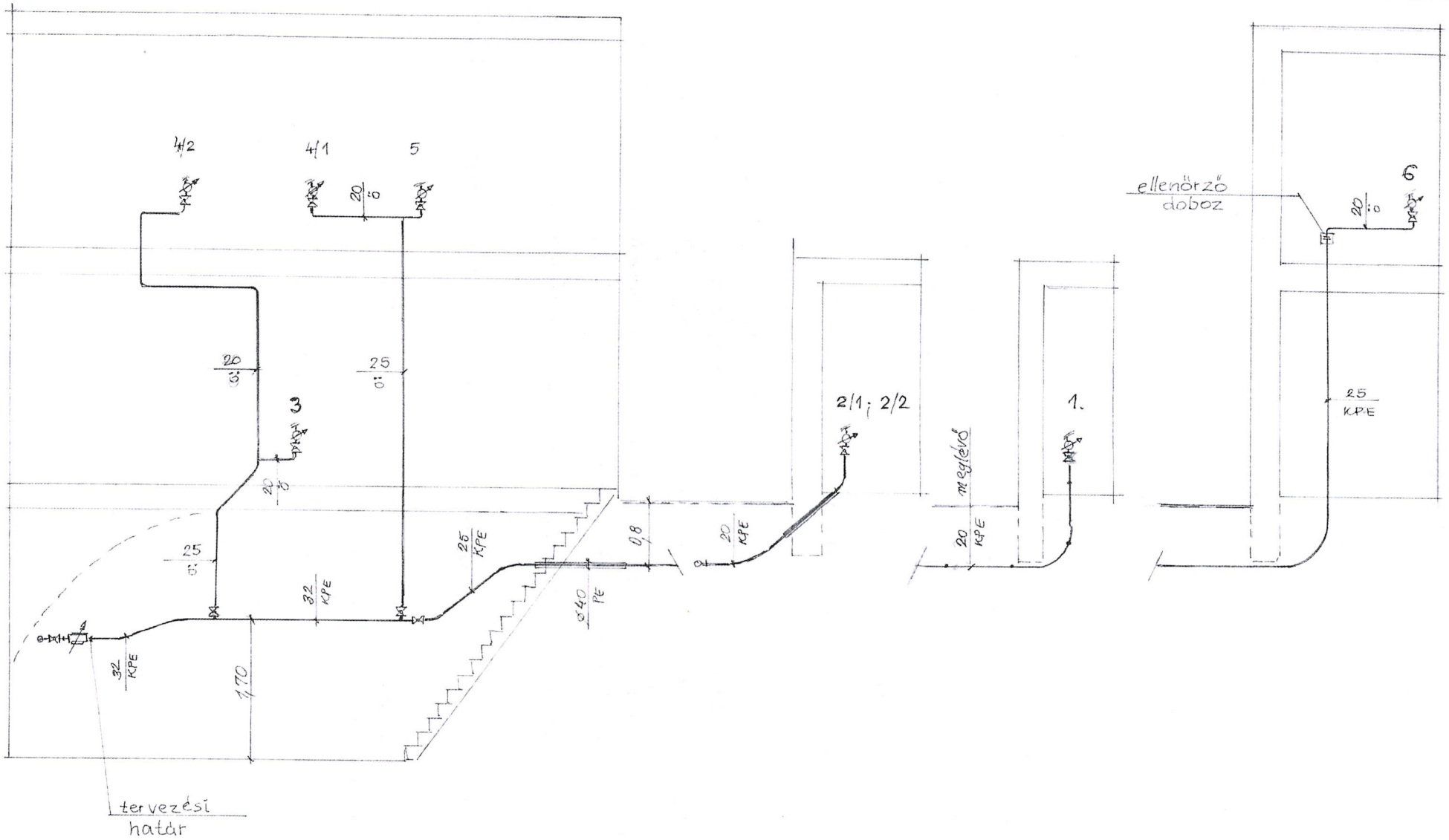
2100



Vác, Budapesti főút 21.
vízvezeték felújításának
emeleti alaprajza

M 1:50 | 2025. okt. | V-3

Tervező:



A vízmérők meglévőek maradnak.

Vác, Budapesti főút 21. vízvezeték felújításának függőleges csőterve			Tervező:
M 1:50	2025. okt.	V-4	

MŰSZAKI LEÍRÁS

Vác , Budapesti főút 21 . sz . társasház

vízvezeték felújításához

Az épület földszint + egy emeletes , részben alápincézett . Az épületben egy üzlet és 5 lakás van kialakítva Vízellátásuk a pincében felszerelt NÁ 25 főmérőről van megoldva , és mindegyik bérleményben NÁ 15 mellék vízmérő van felszerelve . A vízvezeték a pincében szabadon , a kapualjban földben , a lakásokban falhoronyba horganyzott acélcsőből van szerelve , melyek állapota elavult .

A tervezési feladatot ezek kiváltása képezte a főmérőtől a mellék mérőkig . A vízmérők továbbra is megmaradnak .

A vezetékek kiváltását a feltételezett meglévők nyomvonalára terveztem , tehát a bontást a mellék mérőktől kell kezdeni . Így a falhoronyba kerülő vezetékek a lebontandó meglévők helyén egyszerűbb bontással szerelhetők . A vezetéket a pincében szabadon szerelve KPE csőből terveztem , továbbá földárokba szerelve , a lakásokét pedig ötrétegű (pl. UPONOR , HAKA ...) csőből , préskötésekkel , falhoronyba szerelve , hőszigeteléssel ellátva . Ha valahol mégis padozatba kerülne vezeték , azon kötés nem készülhet !!

A pincei leágazásoknál szakaszoló csapot kell felszerelni .

Az 1. sz . üzlet mérőjéhez a bekötés a kapualjból KPE csőből korábban elkészült . A tervezett vezetéket ehhez kell a kapualjban csatlakoztatni .

A 2. sz . lakásnak két mellék mérője van , melyek megmaradnak . NÁ 20 KPE kiváltó vezetéküket a padlószinttől az alapfalat ferdén kifúrva terveztem – csatlakozva a kapualji vezetékre . Így nem kell lakáson belül a padozatot megbontani , és elfagyás ellen is védett lesz a két bekötés .

A 3. sz . lakás mérőjéhez a vezetéket a pincéből kell felhozni (az alapfalat ferdén átfúrva) , de innen kell falhoronyba szerelve tovább vinni a 4. sz . lakás egyik mérőjéhez .

A 4. sz . lakás másik másik mérőjéhez az 5. sz lakás mérőjéhez felhozott vezetékről leágazni – falhoronyba szerelve .

A 6. sz . lakás mérőjéhez a fsz . 2. sz lakás szobájában kell felvezetni vagy falhoronyba , vagy a falsarokban lévő (eltakart) lefolyócső mellé szerelve .

A vezetékeket szakaszosan javaslom szerelni , hogy azok a lakások használhatók legyenek , ahol a szerelés elkészült . A mellékmérők elé új csapokat terveztem felszerelni .

Az elkészült vezetékeken eltakarás előtt 6,0 bar-on egy napig tartó nyomáspróbát kell végezni .

Tervrajzok :V-1 : Pincei alaprajz , V-2 : Földszinti alaprajz , V-3 : Emeleti alaprajz , V-4 : Függőleges csőterv

Gödöllő , 2025 . október

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Vác , Budapesti főút 21. sz . társasház
vízvezeték felújítás tervéhez

Ezen tervdokumentáció kielégíti :

- az MSZ 04-132/1991 (Épületek vízellátása)
- az 1995. évi LIII. Sz. törvényt (A környezetvédelem általános szabályairól),
- az 54/2014. /XII.05./ sz. BM rendelet (OTSZ)) előírásait .

Környezetvédelem:

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékot, ill. környezetszennyező anyagot (építési törmelék) a kivitelező köteles összegyűjteni és a kivitelezés helyszínéről elvinni, valamint elhelyezésükről a működési engedélyében meghatározott módon és helyen kezelni. A veszélyes hulladék kezelésével kapcsolatos előírásokat a 102/1996. sz. Kormányrendelet tartalmazza.

Tűzvédelem

Az 54/2014. sz. BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján a tervezett szerelés külön besorolást nem igényel . Tűzveszélyességi osztálya: „D".

A kivitelezés során betartandó biztonságtechnikai és munkavédelmi előírások:

- az 1993. évi XCIII. Munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelői utasítása,
- a kivitelező cég munkavédelmi szabályzata,
- a 32/1994. (XI. 10.) IKM rendelet Építőipari-kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírása

Fentiek alapján a terv szerinti létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervben említett rendeleteknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak, ezért a terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja.

Gödöllő, 2025 . október .

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

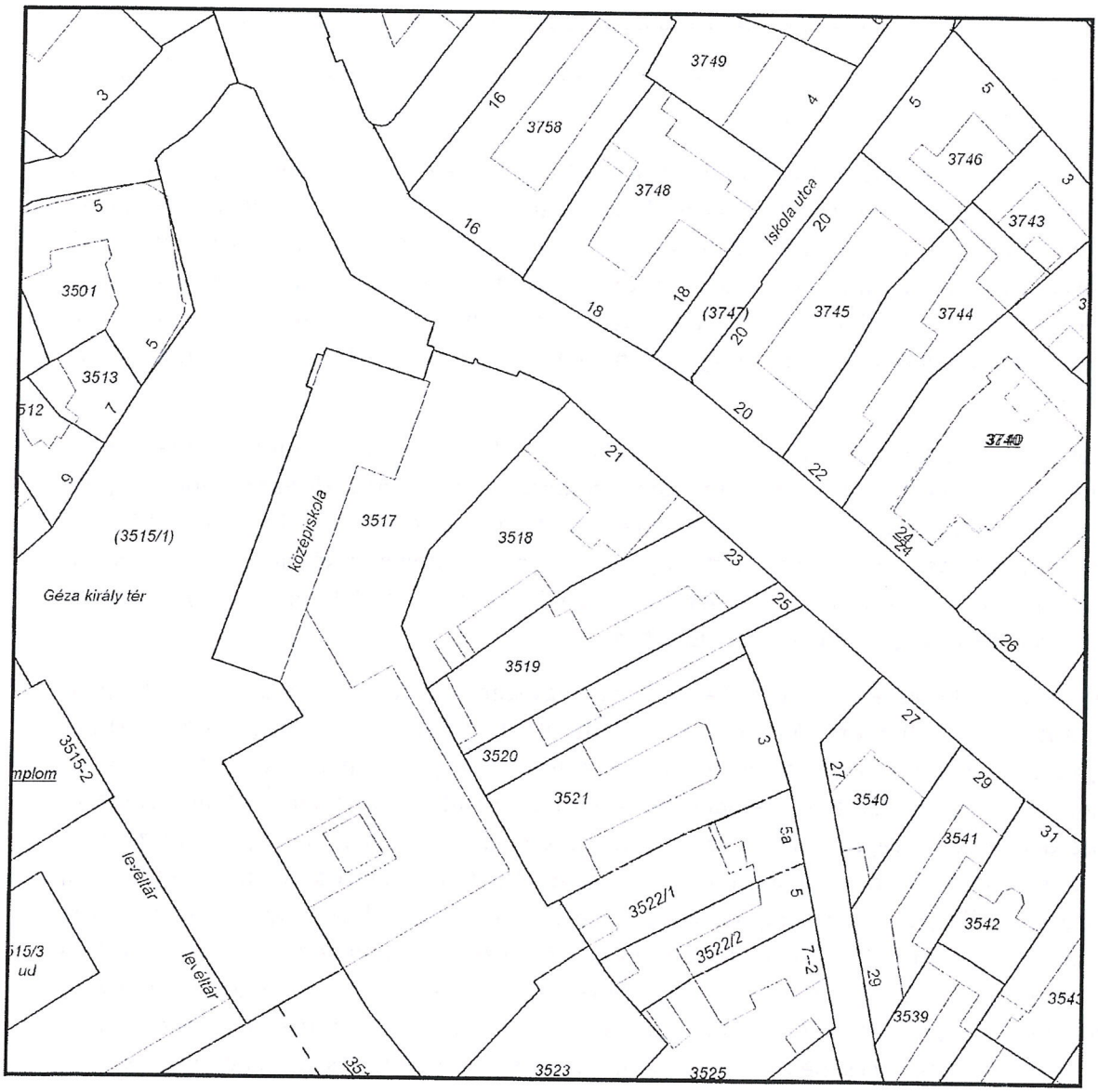
2025.07.10 08:49:44

Helyrajzi szám: VÁC belterület 3518

Megrendelés szám: 7/1104/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 29048130002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Faanyagvédelmi feljegyzés

Pince gombafertőzéséről

2600 Vác, Budapesti utca 21.

Megkeresést kaptam Takács Mária műszaki ügyintézőtől (Vác, Polgármesteri Hivatal, Műszaki osztály) egy előzetes szemlére a fenti című lakóház pincelépcsőjével kapcsolatban.

A faanyagvédelmi bejárást 2025. 06. 04-én tartottam meg Takács Mária és Zsoldos Mihály vezető tervező, statikus jelenlétében.

A lakóház utcai épületszárnya, kapubejárótól balra eső része alatt található egy nagyobb helyiségből álló pince, lécrekeszfalakkal több helyiségre szétválasztva. A pincébe eredetileg meredek tölgyfa elemekből álló lépcső vezetett le. A lépcsőt már többször javíthatták, fenyő pallókkal körbe dobozolták, illetve pallóterítést is fektettek a lépcsőre a fokok pozícionálása, illetve a lejutás biztosítása érdekében. Egy korábbi bejáráson észlelték, hogy a lépcső károsodását gombafertőzés okozza, így a gombafaj beazonosítása végett kértek meg a gyors szemlére.

A szemle során a lépcsőfokok jelentős destrukciós elváltozását tapasztaltam a körbepallózás ellenére. A megnyílt réseken egyértelműen azonosítottam a Könnyező házigomba (Serpula lacrymans) kártételét a lépcső alsó 5-6 fokánál. A lépcső mellett/felett a falakon, illetve a lépcső alatt/előtt, a földes aljzaton nem láttam gombaképleteket, ahogy a közeli lécrekesz falakon sem. Alulról felfelé haladva, több lépcsőfok régebbi korhadását észleltem, illetve a pinceajtó belső lapjának virulens penészedését is láttam.

A fertőzés behatárolása a takart szerkezetek miatt egy szemle alatt nem lehetséges, azt a lépcső elbontásakor, a kibontott lépcsőfokok, a feltáruló falfészkek és a lépcső alatti terület vizsgálatával lehetséges elvégezni. Mivel ez a feladat a gombamentesítés első fázisa is (tápanyagok megvonása a megtelepedett farontó szervezettől), így a lépcső teljes bontását célszerű mielőbb elvégezni. Nem várható menthető elem a bontás során, de átvizsgálást követően válik ez biztossá. A két ajtólapot is el kell bontani. A pincébe történő lejutást, ha szükséges, acélhágcsóval érdemes biztosítani, illetve egy acélráccsal szükséges az ajtót pótolni, ami biztonsági szempontból megfelelő, és a pince szellőzését is garantálja. A lécrekeszfalak és egyéb szerves anyagok eltávolítása is feltétlenül szükséges, mert a megbújó Könnyező házigomba a lépcső eltávolítása után azokat az anyagokat venné célba. A lécrekesz falak egyébként jelenleg nincsenek használatban, illetve egyéb károsodásaik miatt egyébként is elbontásuk lenne időszerű.

A kiürített pince vizsgálata után lehet meghatározni a Könnyező házigomba mentesítésének módját, mértékét.

A fatörmelékeket a helyszínen olyan méretűre kell összevágni, hogy az bezsákolható, szóródásmentesen eltávolítható legyen. Másik megoldás ponyvázott konténer alkalmazása, de

akkor a kibontott anyagokat folyamatosan fertőtlenítő permetezéssel (Adolit M flüssig) kell veszélyteleníteni. A fertőzött fatörmeléket nem szabad fűtés céljára elvinni (kivéve, ha szakértői átválogatással elkülöníthető a veszélyes mennyiség), de megsemmisítésére, ha ez lehetséges, a legjobb megoldás a kültéri elégetés. Ha ez nem lehetséges tűzvédelmi okok miatt, 1 méter földtakarással kell törmelék lerakóban elhelyezni. A munkák során minden nap, kezdéskor és a munka végén, a közlekedési útvonalat fertőtleníteni kell.

Budapest, 2025. 06. 13.

építőmérnök, faanyagvédelmi szakértő
' kamarai számon,
műemléki épületdiagnosztikai szakértő