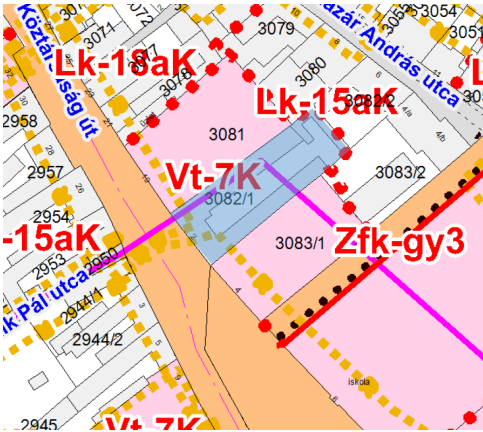
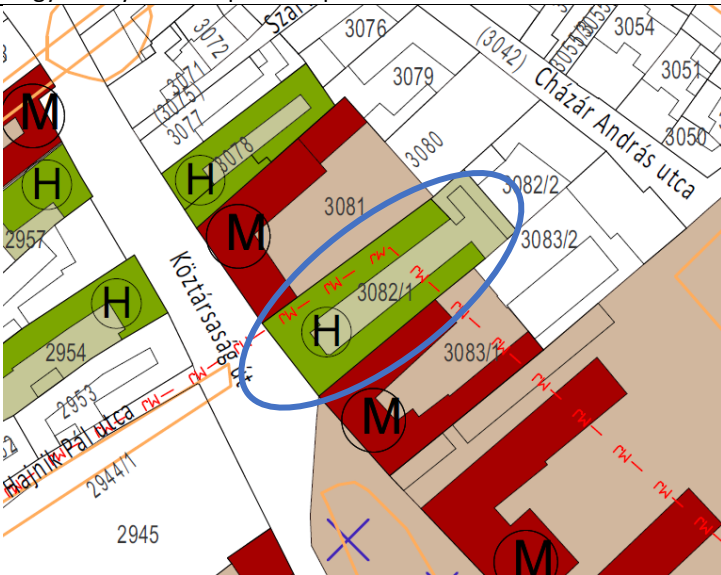


TÖRZSKÖNYV 18.11.*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Március 15. tér 2. helyrajzi szám: 3082/1 SZT kivonat: GPS koordináta: 47°46'46.1"N 19°07'35.2"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - régészeti lelőhellyel érintett - MJT terület: törzsszám: 4312
8. A védelem indoklása:	A főtér hagyományos kőkeretes kapujú épülete.
9. A védett érték leírása:	Ú-alakú, zárt sorúan beépített földszintes nyeregtetős épület. Főhomlokzata 7 tengelyes, középső tengelyében a kőkeretes kapuval. Ablakai egyenes záródásúak, egyszerű vakolatkeretetéssel. A kőkerete szintén egyenes záródású, kétoldali kerékvetővel.
10. Értékletár:	Kő kapukeret, mészkő utcátábla, falikar:

	
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje, a főtérr körüli beépítések a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehetőek. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.  A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen is jól kivehetőek a házak. Felismerhetők a főtéren álló főként a fontosabb középületek tömegei. A vizsgált lakóház U-alakú beépítése itt még nem látható.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.

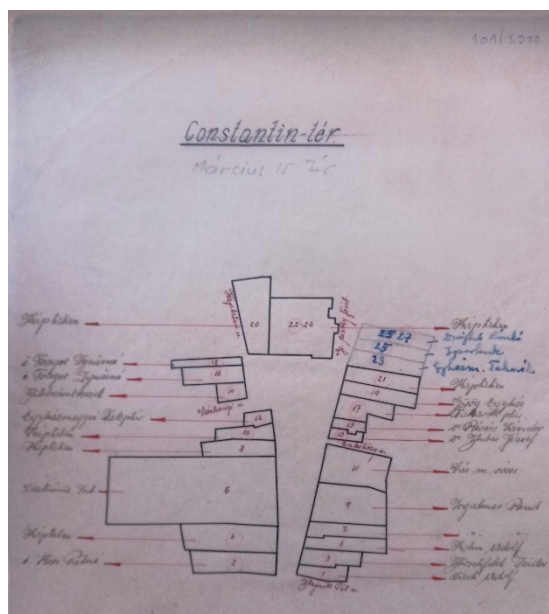


„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén szerepel az ingatlan 744. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan Száger József tulajdona.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa özvegy Kövi Pálné. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.

A Váci Hírlap több 1924. évi számában említi a Kövi féle Kisvigadót, Kövi vendéglőt, míg az egyik 1934. évi újságban szerepel özvegy Kövi Pálné vendéglős neve.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



Állapotfotók 2025:



	  
13. Jelenlegi állapot leírása:	A kerékvetőket korábban levésték. Az ablakok eredetiek, megőrzendők. A kapu kialakítás is megőrzendő. A főhomlokzata hőszigetelt, emiatt a kőkeret visszaugrik a falsíkhöz képest. A gázcsövet a kőkapun keresztül vezették be.
14. Felújítási javaslat:	Az ablakok, a nagykapu megőrzendő. Lehetőség szerint a gázcső bevezetés rejtett módon alakítandó ki. Felújítás esetén a kőkapuról M 1: 50 léptérű felmérés készítenő.
15. Felújítási támogatás:	-