

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (...) rendelete az
Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996. (V. 14.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendeletet:

1. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázatok elbírálásánál köteles mérlegelni és a (2) bekezdés szerinti pontozással megállapított rangsort figyelembe venni, azonban a rangsor nem jelent kizárólagosságot, attól a Bizottság indokolt és különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2013. november 05.

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

Fördös Attila sk.
polgármester

INDOKOLÁS

A rendelet lakáspályázatok elbírálásáról szóló szakaszának alkalmazása sok esetben okoz bizonytalanságot az elbíráló Bizottság számára. Nem olvasható ki egyértelműen, hogy a megadott szempontrendszer alapján felállított rangsorolás a Bizottságot döntése kialakításában milyen mértékben köti. Jelen módosítással konkretizálódik, hogy a rangsor kötelezően figyelembe veendő, azonban nem kizárólagos.

Előzetes hatásvizsgálat

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/1996. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

1. Társadalmi hatások: A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások: A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának környezeti hatásai nincsenek.

4. Egészségi követelmények: A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet lakáspályázatok elbírálásáról szóló szakaszának alkalmazása sok esetben okoz bizonytalanságot az elbíráló Bizottság számára. Nem olvasható ki egyértelműen, hogy a megadott szempontrendszer alapján felállított rangsorolás a Bizottságot döntése kialakításában milyen mértékben köti. Jelen módosítással konkretizálódik, hogy a rangsor kötelezően figyelembe veendő, azonban nem kizárólagos.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Vác, 2013. november 05.