

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000538192023

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Műemléki lakóépületek homlokzat felújítása 2 rész**

Ajánlatkérő neve: **Vác Város Önkormányzat**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Vác Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15731302213				
Postai cím:	Március 15. Tér 11						
Város:	Vác	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Grmela Judit						
E-mail:	kozbeszerzes@varoshaza.vac.hu	Telefon:	+36 27513410	Fax:	+36 27513414		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.vac.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.vac.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	26087937241				
Postai cím:	Pasaréti Út 122-124. B. ép. 3. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Németh Xénia						
E-mail:	nemeth@witzrt.hu	Telefon:	+36 17888931	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.vac.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.vac.hu						

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Műemléki lakóépületek homlokzat felújítása 2 rész

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Műemléki lakóépületek homlokzat felújítása 2 részben:

1. rész: 2600 Vác, Március 15. tér 21. sz. (3102/1 hrsz) ingatlanon álló barokk lakóház udvari és tér felőli homlokzatának, valamint a kapualj felújítása (rövid elnevezés: 1. rész: 21-es számú műemléki lakóépület)
2. rész: 2600 Vác, Március 15. tér 10. sz. épület hátsó homlokzatok és kapualj felújítása (rövid elnevezés: 2. rész: 10-es számú műemléki épület)

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.03.31

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - 21-es számú műemléki lakóépület

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Tamis-Dekor Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2610 Nőtincs, Szondi Út 3	11981031212
--	-------------

Az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban megfogalmazott követelményeknek, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 29 927 160
2. A kötelező 36 hónapos jótálláson kívül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min. 0, max. 24 hónap): 24
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): igen
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen az általa, illetve alvállalkozója által termelt hulladék szelektív gyűjtését és szállítását biztosítja (igen/nem): igen

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Tamis-Dekor Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
--	------

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont az alábbiak szerint.

1. értékelési részszerzőpont (Nettó ajánlati ár összesen (HUF)): fordított arányosítás [a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet 1. pont aa) alpontja]
2. minőségi értékelési részszerzőpont (többletjótállás): egyenes arányosítás [a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet 1. pont ab) alpontja]
3. és 4. minőségi értékelési részszerzőpont (környezetvédelmi/fenntarthatósági vállalás): pontkiosztás (NEM megajánlás esetén (azaz a szempont teljesítését nem vállalja) úgy 0 pontot kap, IGEN megajánlás esetén (azaz a szempont teljesítését vállalja) ajánlattevő az adott értékelési szempontra 10 pontot kap. A pontozás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő a fentiek alapján határozza meg, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25) foglaltakkal.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Tamis-Dekor Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2610 Nőtincs, Szondi Út 3 11981031212

- 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 29 927 160
 - 2. A kötelező 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min. 0, max. 24 hónap): 24
 - 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): igen
 - 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen az általa, illetve alvállalkozója által termelt hulladék szelektív gyűjtését és szállítását biztosítja (igen/nem): igen
- Ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerinti ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Urbán Tibor és Társa Kft., Magyarország 2600 Vác, Hanusz U. 38.	10459924213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2023.04.21. napján hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (1)-(6) bekezdésében meghatározottak szerint.
Ajánlattevő a megadott határidőn belül nem nyújtotta be a kért dokumentumot, így ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdésével összhangban kizárólag az eredeti ajánlati példányt veheti figyelembe az elbírálás során.
Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlási felhívást követően sem felel meg az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak.
A fentiek alapján megállapítható, hogy ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:	2 - 10-es számú műemléki épület
A szerződés száma:	
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Urbán Tibor és Társa Kft., Magyarország 2600 Vác, Hanusz U. 38.

10459924213

Az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban megfogalmazott követelményeknek, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 35 811 549
2. A kötelező 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min. 0, max. 24 hónap): 0
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): igen
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen az általa, illetve alvállalkozója által termelt hulladék szelektív gyűjtését és szállítását biztosítja (igen/nem): igen

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Urbán Tibor és Társa Kft.

900

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont az alábbiak szerint.

1. értékelési részszerzőpont (Nettó ajánlati ár összesen (HUF)): fordított arányosítás [a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet 1. pont aa) alpontja]
2. minőségi értékelési részszerzőpont (többletjótállás): egyenes arányosítás [a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet 1. pont ab) alpontja]
3. és 4. minőségi értékelési részszerzőpont (környezetvédelmi/fenntarthatósági vállalás): pontkiosztás (NEM megajánlás esetén (azaz a szempont teljesítését nem vállalja) úgy 0 pontot kap, IGEN megajánlás esetén (azaz a szempont teljesítését vállalja) ajánlattevő az adott értékelési szempontra 10 pontot kap. A pontozás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő a fentiek alapján határozza meg, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25) foglaltakkal.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Urbán Tibor és Társa Kft., Magyarország 2600 Vác, Hanusz U. 38.

10459924213

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 35 811 549
 2. A kötelező 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min. 0, max. 24 hónap): 0
 3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): igen
 4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen az általa, illetve alvállalkozója által termelt hulladék szelektív gyűjtését és szállítását biztosítja (igen/nem): igen
- Ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerinti ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Tamis-Dekor Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2610 Nőtincs, Szondi Út 3

11981031212

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2023.04.21. napján hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (1)-(6) bekezdésében meghatározottak szerint.

Ajánlattevő a megadott határidőn belül nem nyújtotta be a kért dokumentumot, így ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdésével összhangban kizárólag az eredeti ajánlati példányt veheti figyelembe az elbírálás során.

Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlási felhívást követően sem felel meg az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak.

A fentiek alapján megállapítható, hogy ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.05.02

Lejárata:

2023.05.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.05.02

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.05.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: 2023.05.02

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: 2023.05.02

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő az 1. rész tekintetében adminisztrációs hibából eredően tévesen rögzítette a Tamis-Dekor Korlátolt Felelősségű Társaság 1. értékelési szempontja [1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)] tett megajánlását. Figyelemmel a bontási jegyzőkönyvben foglaltakra, Ajánlatkérő az összegezést ezúton javítja.