

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat  
székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.  
adószám: 15731302-2-13  
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Név: Denco Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
székhely: 1145 Budapest, Bosnyák utca 23. A. ép. 1. em. 1. ajtó  
adószám: 12467006-2-42  
cg.: 01-09-433853  
Statisztikai szám: 12467006-4100-113-01  
Számlaszám: 10918001-00000101-21320006  
képviselő: Jankovich Henrik László ügyvezető  
Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### I. ELŐZMÉNYEK

- 1) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „Napelem rendszer és árnyékoló a váci uszodában” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás). Az eljárásban részekre nem lehetett ajánlatot tenni, amelyre tekintettel a jelen szerződés a teljes beszerzési mennyiségre vonatkozik.
- 2) Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.
- 3) Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
- 4) A jelen szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is - a jelen szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
  - i. Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
  - ii. Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
  - iii. Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
  - iv. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő (végleges) ajánlata
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6) A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama

alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

- 7) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat.

- 8) A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9) A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Az okirat benyújtásának elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 10) A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11) A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§-ában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül. Továbbá nem áll csőd-, és felszámolási, végelszámolási és kényszerátviteli eljárás hatálya alatt, valamint 60 napnál régebben lejárt köztartásuk nincs. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a fentiekben rögzített változás áll be, úgy arról a Megrendelőt 8 napon belül írásban tájékoztatják. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a fenti feltételek valamelyike bekövetkezik.
- 13) Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

- 14) Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A jelen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.
- Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.
- 15) Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
  - 16) Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
  - 17) Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. §-a szerint a szerződést módosítják
  - 18) Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
  - 19) A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen amennyiben annak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételei fennállnak.
  - 20) Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.
  - 21) Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. A Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot

nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

- 22) A Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.
- 23) Szerződő felek kijelentik, hogy az árazott költségvetés tételeinek egyeztetésekor és az egyenértékűség megállapításánál a 2023. évi LXIX. törvény 49. § (1)-(4) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28. § (2)-(3) bekezdésében rögzítettek szerint járnak el. [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 4. pont.]
- 24) Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 25) Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki leírásban meghatározott feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban, megrendelői követelményekben meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
- 26) Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó főszolgáltatása „Napelem rendszer és árnyékoló a váci uszodában” a Közbeszerzési Műszaki Leírásban és Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint.
- 27) A Közbeszerzési Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az ellátandó feladatok részletes leírását a Közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza, amely a műszaki tartalom meghatározásának módja. [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek. 2. pont]
- 28) Felek rögzítik, hogy az építési tevékenység engedélyköteles
- 29) A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően – szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.
- 30) A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl – többek között – az alábbiakat foglalja magába:
  - a) a munkaterület átadást követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
  - b) a munkaterület szükséges őrzése;
  - c) felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények telepítése,
  - d) valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli;
  - e) a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
  - f) üzempróbák lefolytatása;
  - g) minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Ajánlatkérőnek átadja;
  - h) az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelésének igazolása;
  - i) minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
  - j) az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni;
  - k) átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatbavételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, a Megrendelői követelményekben rögzített formában és példányszámban;

- l) valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és a Megrendelői követelményben foglaltak szerinti elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- m) a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- n) a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
- o) A Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, és átadása az Megrendelőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges;
- p) A Vállalkozó feladata az összes érintett közműszolgáltatóval való egyeztetés, továbbá adott esetben a szakfelügyelet megkérése, melynek költsége a Vállalkozót terheli,
- q) rendelkezésre állás a használatbevételei engedélyezési eljárás során.

### III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 7 és 8. pont.]

#### III.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 31) Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.
- 32) Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.

#### III.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 33) Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatokat, szolgáltatásokat elvégezni a Közbeszerzési eljárás során rögzített feltételek, valamint jelen szerződés 1. számú mellékletében (Műszaki leírás) foglaltaknak, valamint a Megrendelő által meghatározottak szerint a Megrendelő részéről elvárt és Vállalkozóval közölt követelményeknek megfelelően.
- 34) Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt tevékenységét szakszerűen, gondosan és megfelelő körültekintés mellett, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával és a Megrendelő, érdekeinek, igényeinek figyelembevételével teljesíteni. Vállalkozó kifejezetten kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges eszközökkel, szakértelemmel és jogosultságokkal rendelkezik.
- 35) Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban jelezni a Megrendelő felé, ha olyan ismeret birtokába jut, vagy olyan körülményt észlel, amely hátrányosan befolyásolja a Szerződésben foglalt feladatainak teljesítését.
- 36) Vállalkozó a Szerződés teljesítését követő 5 (öt) napon belül köteles a részére a teljesítéssel összefüggésben átadott dokumentumot a Megrendelőnek visszaadni.
- 37) Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Létesítmény Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 38) Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő

munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

- 39) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni. A szerződés teljesítése során a Ptk. szerződésen kívül okozott kártérítésre vonatkozó szabályai is irányadók.
- 40) Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.
- 41) Megrendelő kártérítés jogcímen jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 42) Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 43) A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 44) A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.
- 45) A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed
  - az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
  - az érvényben lévő szabályokra;
  - a szakma szabályaira.
- 46) A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteteket, egészen azok átvételéig.
- 47) A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.
- 48) Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igénygel élne.
- 49) A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.
- 50) A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

- 51) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.
- 52) Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.
- Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.
- 53) Felek rögzítik, hogy a 3. értékelési szempontra tett IGEN megajánlás esetén Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő porzó anyagokat ponyvával fedetten szállítani. A megajánlás teljesítését a Műszaki ellenőr szemrevételezéssel és az építési napló vagy egyéb építési napló bejegyzései alapján ellenőrzi. A megajánlástól eltérő teljesítés súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő köteles a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni.
- Felek rögzítik, hogy az 4. értékelési szempontra tett IGEN megajánlás esetén Vállalkozó köteles munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjteni és kezelni. A megajánlás teljesítését a Műszaki ellenőr szemrevételezéssel és az építési bejegyzései alapján ellenőrzi. A megajánlástól eltérő teljesítés súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő köteles a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni.

#### IV. A TELJESÍTÉS HELYE, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

- 54) A teljesítés helye: **2600 Vác, Ady Endre sétány 16.**
- 55) A szerződés hatálya, teljesítési határidő:
- Jelen szerződés hatályba lép a Szerződés mindkét fél általi aláírás napján.
- A szerződésben foglaltakat a munkaterület átadásától számított 5 hónapon belül kell teljesíteni.**
- Megrendelő előteljesítést elfogad.**
- A szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál és támogatási forrásból valósul meg, így az előírt határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.
- 56) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az V-VI. pont szerinti átadás-átvétel a jelen pont szerinti időszak utolsó napján megkezdődik.
- 57) Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő megváltoztatásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása, valamint a Szerződés Kbt. 141.§-a szerinti módosítása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
- 58) Továbbá a felek megállapodnak, hogy a Szerződéses határidők meghosszabbítását eredményezheti az olyan extrém időjárási körülmény bekövetkezése, amelynél a Szerződés ütemterveknek megfelelő teljesítése a technológiai-, munkavédelmi-, balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által tett szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződéses határidők tartása. Az extrém időjárási körülmény Szerződéses határidőkre való kihatását a Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania. A Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által is elismert olyan napok számával, amelyeken munka nem végezhető, a Szerződéses határidőket a felek meghosszabbítják és a Kbt. 141. §-a szerint a szerződést módosítják.
- 59) Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosítását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- 60) Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

V. **A TELJESÍTÉS MÓDJA** [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 7. és 9. pont.] A teljesítés mérföldkövei [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek. 1. pont]

61) A munkaterület Megrendelő szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába.

62) Állapotfelmérés

Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani.

63) Munkaterület átadása

i. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.

ii. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően a megrendelői követelményben írtak szerint megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

iii. A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

iv. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

v. Munkaterület átadásának feltétele: záró dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

64) Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

65) Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

i. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.

ii. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki.

iii. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az Uszoda szeptember 1-től június 15-ig 6.00 - 20.00 óra között tart nyitva, a Strand június 1-től augusztus 31-ig 6.00 - 20.00 óra között tart nyitva. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

66) Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési nappalval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

67) A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

68) Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

69) Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

70) Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

71) Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

- 72) Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
- 73) Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 74) Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 75) Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóra (közreműködőre) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 76) Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (15 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni. Megrendelő köteles a munkaterületet átvenni és Vállalkozó addigi teljesítéséről teljesítés igazolást kiadni.
- 77) Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.
- 78) A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.
- 79) A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettes kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.
- 80) A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 81) A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.
- 82) Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:
- a. A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
  - b. A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével

egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint c. Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és

d. Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

- 83) A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.
- 84) A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.
- 85) Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.
- 86) Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.
- 87) Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.
- 88) Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
- 89) Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.
- 90) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.
- 91) Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, művelési, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
- 92) Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.
- 93) Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.
- 94) Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

#### VI. Átadás-átvételi eljárás [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 7. és 10. pont.]

- 95) A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó Készre Jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr készíti elő és bonyolítja le. A Műszaki Átadás-átvételre a

Megrendelő meghívja a Vállalkozó és esetlegesen harmadik személy képviselőit. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.

- 96) Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének tervezett határideje előtt legalább 15 naptári nappal értesíteni.
- 97) Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 naptári napot.
- 98) Az átvétel feltétele különösen 8 pld. papíralapú átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása és átadása a Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
- a) az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
  - b) megvalósulási terveket,
  - c) szakáganként geodézia bemérési terv,
  - d) egyesített közmű genplan,
  - e) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - f) kivitelezői nyilatkozatot,
  - g) építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - h) ellenőrző mérések dokumentálását, üzempróbákról készült jegyzőkönyvek
  - i) a használati és karbantartási útmutatókat,
  - j) felhasznált anyagok minőségtanúsítványai,
  - k) minden olyan hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
  - l) a Megrendelő nyilvántartásában történő aktiváláshoz szükséges, arra alkalmas dokumentáció: a vagyontásteri, illetve egyéb nyilvántartásban történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles a **műszaki átadás-átvételkor hatályos államháztartási számviteli jogszabályoknak megfelelő bontásban**, az önálló és beépítésre került gépek, berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeni - egyedi beazonosításra (gyári szám, termékszám, stb.) alkalmas - kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeni kimutatással, továbbá minden előbb felsorolt eszköz tartozékainak mennyiségi és értékbeni kimutatásával, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban, valamint a beépítés/elhelyezés helyének (építmény, épületrész, helyiség, stb.) azonosításra alkalmas módon elkészíteni. A táblázat Vállalkozói elkészítéséhez a Megrendelő előzetes - szükség szerint kiegészíthető - minta táblázatot készít, és azt a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig e-mail-ben megküldi a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt képviselőjének. A táblázat a tényleges megvalósítás, a Megvalósulási dokumentáció (terv-, irat- és költségvetés adatai) alapján készítenő és töltendő fel, majd azt a dokumentáció részeként kell a Megrendelőnek átadni. A dokumentáció részeként a Beruházás befejezését követően a Vállalkozó köteles megadni a Beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások.
- A véglegesnek szánt Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából köteles előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a Készre Jelentést megelőző 10 (tíz) naptári napon belül, kivéve azon részeket, amelyek a munka természetéből adódóan még nem állnak rendelkezésre. Ez utóbbi részeket a Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó 5 (öt) napon belül a Megvalósulási Dokumentációt szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.
- 99) A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát - megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén - átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
- 100) Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibák és hiányosságok nélküli teljesítést vesz át.

## VII. A teljesítés igazolása

- 101) A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes – 124) pontban rögzített - részteljesítésekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes részteljesítésekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 102) A Szerződés a 124) pontban rögzített, 1-4. részteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 103) A Szerződés az 5. részteljesítés (végteljesítés) kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele (e tények rögzítése az építési naplóban), valamint a használatbavételhez szükséges (pl. szolgáltatói) engedélyek, hozzájárulások megszerzése A Műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos Vállalkozói feladatokat a Megrendelői követelmények részletezi.
  - b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a munkák (épület) valamennyi, alapfunkciónak megfelelő rendeltetészerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
  - c) a Megrendelő az adott részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 104) A Vállalkozó az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 105) A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott részteljesítés teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 106) A Megrendelő az adott részteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 107) A teljesítésigazolás csak Megrendelő, képviselője és a műszaki ellenőr aláírását követően érvényes.
- 108) Teljesítésigazolás aláírására Megrendelő részéről jogosult: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester.
- 109) A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 110) Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.
- 111) Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

## VIII. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 112) Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
- 113) A vállalkozó díj mértéke

Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati vállalkozói díj 56 034 348 Ft  
azaz ötvenhatmillió-harmincnégyezer-háromszáznegyvennyolc forint

A nyertes ajánlat alapján alkalmazott rezsiorádj: 6764 HUF [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 3. pont.]

- 114) Felek rögzítik, hogy a szerződés a Nettó vállalkozói díjon felül további 5% tartalékkeretet tartalmaz.
- 115) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (amely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
- Kapcsolódó költségek különösen: fel- és levonulás; építés ideje alatti esőzések elleni védelem; beruházási táblák; bankköltségek; biztosítási költség; minőségvizsgálatok (anyagvizsgálatok, megvalósulási terv, stb.); kiszoruló föld, szemét elszállítása és elhelyezése; kalkulált árváltozások; megvalósulási tervek készítése; finanszírozás, garanciák költségei; szállító útvonalak karbantartása; szükséges szakfelületek, szolgáltatók költségei; munkaterület őrzése; terület folyamatos tisztántartása, takarítása; kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja;; okozott zöldekárok megtérítése; régészeti feltárás költségei; lőszermentesítés költségei és minden egyéb járulékos költség is (biztosítások, garanciák, felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, szállító útvonalak karbantartása és helyreállítása, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, a folyamatos üzem biztosítása miatti ideiglenes létesítményeket stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más a teljesítéshez kapcsolódó okból kell fizetnie.
- 116) Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 117) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután a jelen kivitelezés engedélyköteles munka, alkalmazni kell az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.
- 118) Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, az eljárás során a vállalkozó által ellenőrzött és beárazott költségvetése szerint került meghatározásra.
- 119) Megrendelő többletmunka ellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 2. és 5. pont.]
- 120) Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsiorádj 2023. évi mértékéről szóló 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendeletrendelet szerinti minimális rezsiorádj 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 2. és 5. pont.]
- 121) Tartalékkeret felhasználásának szabályai [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 2. és 5. pont.]
- a) Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a 114) pontban foglalt összegű tartalékkerettel rendelkezik. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:

- b) A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárain. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és azt Megrendelőnek jóvá kell hagynia. Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a soron következő számlára tüntetheti fel.

- b) Megrendelő többletmunka ellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyag, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- c) Pótmunka esetén a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek, figyelemmel az alábbiakra is. Megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. A pótmunkát Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával rendeli meg [Ptk. 6:244. § (2) bekezdés]. Vállalkozó a pótmunkát köteles elvégezni, amennyiben annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). A Vállalkozó a pótmunka megrendeléstől számított 3 naptári napon belül köteles jelezni, hogy a pótmunka megrendelés elvégzése feladatát aránytalanul terheesebbé teszi. Ez esetben felek a szerződés-módosításáról egyeztetni kötelesek.

- 122) Felek megállapodnak, hogy amennyiben pótmunkára megrendelés a jelen pont szerinti, Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával történik, a pótmunka ellenértékének kifizetése a tartalékkeret terhére történik. [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont.]

**123) Előleg [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 6. pont.]**

- i. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező
- ii. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján kerül kifizetésre. Az előleget a szerződés hatályba lépését követően igényelheti a Vállalkozó, előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.
- iii. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania.
- iv. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- v. Vállalkozó az előleggel az 1. részszámlában 5%-os mértékben, a 2. és 3. részszámlában 10-10%-os mértékben köteles elszámolni.
- vi. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

**124) Részszámlázás**

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy a nyertes ajánlattevőnek a teljesítés során összesen 5 számla (beleértve a végszámlát, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított.

1. részszámla: A munkák legalább 15 %-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.
  2. részszámla: A munkák legalább 35 %-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a
  3. részszámla: A munkák legalább 60 %-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a nettó ellenszolgáltatás 25 %-a
  4. részszámla: A munkák legalább 85 %-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a
  5. részszámla (végszámla): A kivitelezési munkák 100%-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege, a nettó ellenszolgáltatás fennmaradó összege csökkentve a megrendelő által biztosított előleg összegével.
  6. a tartalékkeret terhére elszámolt munkák ellenértéke annak felmerülés ideje alapján a soron következő rész- vagy a végszámlában érvényesíthető.
- 125) Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
- 126) Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
- 127) Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla (FAD) és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
- 128) Előre nem látható mértékű változások [2023. évi LXIX. tv. 47. § (2) – (4) bek]
- Felek megállapodnak, hogy az előre nem látható mértékű építőanyagár-változással és a munkadíjjal összefüggésben jelentkező költségváltozást 30%-ban rögzítik, azaz eddig a határig a költségváltozás a vállalkozó kockázata. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megkötését követően az építőanyagárak 30%-os illetve a munkadíjak 30%-os változása esetén (együttes feltételek) Vállalkozó a 30%-on felüli emelkedés költségeit jogosult érvényesíteni. A költségek érvényesítéséhez mindkét költségelem megváltozása szükséges.
- A képletszerűen kimutatható módszer: Vállalkozó a 30%-on felüli, objektív piaci árindex szerinti összeget a végszámlában jogosult elszámolni.
- Felek rögzítik, hogy az építőanyagár-változások hatását az alapanyag igazolt beszerzési idejének figyelembevételével a kivitelezési szerződés megkötésének időpontja és az adott építőanyag kivitelezési szerződés mellékletét képező ütemtervben rögzített megrendelésének időpontja között lehet érvényesíteni.
- Felek rögzítik, hogy a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Építőanyagár-változással összefüggésben jelentkező költségváltozás érvényesítése iránti igény esetén a kivitelező köteles okiratokkal igazolni az adott építőanyag beszerzési árát és idejét.

## IX. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 11. és 12. pont.]

### 129) Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződés 55) pontjában rögzített teljesítési időt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélküli nettó ellenszolgáltatás 1%-a minden megkezdett naptári napra, de maximum 20%. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

### 130) Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. Ilyen oknak minősül, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát.

A meghiúsulási kötbér alapja a tartalékkeret és ÁFA nélküli nettó ellenszolgáltatás összege, mértéke a kötbéralap 25%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

131) Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

132) A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

133) A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

### 134) Jótállás

i. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől (annak lezárásától) számítottn 12 hónap és megajánlása szerint 24 hónap, azaz összesen 36 hónap általános jótállást vállal.

ii. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételtől teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról),

miatt következett be.

iii. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

iv. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni és 48 órán belül kijavítani.

v. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a

- jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
- vi. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.
  - vii. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét
  - viii. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
  - ix. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

#### X. ALVÁLLALKOZÓK [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 16. pont.]

- 135) Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók.
- 136) Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 137) Alvállalkozók bejelentése (5. sz. melléklet szerint):  

Felek rögzítik a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően, hogy a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviselőjére jogosult megnevezését.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felelősséget teremtő szerződésszegésnek minősül.

#### XI. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 15. pont.]

- 138) Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
- 139) Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
- 140) Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

- 141) A titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi és az általa a Szerződés teljesítésbe bevont alvállalkozót (alvállalkozókat), személyeket a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során tudomására jutó, átadott vagy hozzáférhetővé tett információkkal kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli, amelyre figyelemmel a Vállalkozó köteles titoktartási nyilatkozatot tenni.
- 142) Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 143) Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 144) Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:
- Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:  
 Neve: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
 Telefonszám: 06-27/513-400  
 E-mail cím: polgarmester@varoshaza.vac.hu
- Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:  
 Neve: Jankovich Henrik László  
 Telefonszám: 06-20/967-0950  
 E-mail cím: iroda@denco.hu
- A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.
- 145) A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
- 146) Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 147) Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 148) Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **XII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 18. pont.]**

- 149) A szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg.
- 150) A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
- 151) A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- 152) Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
  - b. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

- c. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - d. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - e. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt a 132). pontban foglaltakat meghaladóan elmulasztja, vagy
  - f. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - g. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kőgens jogszabály - Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
  - h. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
  - i. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
  - j. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
  - k. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
  - l. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
  - m. Vállalkozó a minőségi értékelési szempontokra tett vállalásait nem tartja be.
- 153) Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - b) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 154) A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
- 155) Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
- 156) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 157) Ha az építőanyagár-változás folytán az állami építési beruházás teljes kivitelezési költsége meghaladja a kivitelezési szerződésben meghatározott felső árhatárt, az Megrendelő jogosult a kivitelezési szerződést felmondani. Ebben az esetben a kivitelező kizárólag a kivitelezési szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatások ellenértékére, és a megszüntetéssel kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítésére tarthat igényt. [2023. évi LXIX. tv. 47. § (6) bek]

### XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 158) Felek rögzítik, hogy vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépésének időpontjában az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt és a felhívásban előírt ISO tanúsítványokat. A kötvény és ISO tanúsítványok másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás és ISO tanúsítványok hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 12. pont.]

- 159) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 160) Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős. 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 14. pont.]
- 161) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 162) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
- 163) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kőgens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kőgens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi). [2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek 17. pont.]
- 164) Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
- 165) A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 166) A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
- 167) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának- az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek az alábbiak.

|                                                                                                                                    | Vállalkozó ajánlata <sup>1</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nettó ajánlati ár összesen (HUF)                                                                                                   | 56 034 348 Ft                    |
| A kötelező 12 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap)                | 24 hónap                         |
| Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem) | igen                             |
| Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)                      | igen                             |

<sup>1</sup> Vállalkozó ajánlata szerint kitöltendő.

**XVII. Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 3.sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény és ISO tanúsítványok
4. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
6. sz. melléklet: Bejelentő alvállalkozó bevonásáról

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag aláírják.

Vác 2025.07.08.

  
.....  
Vác Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Matkovich Ilona Zsuzsanna  
Megrendelő



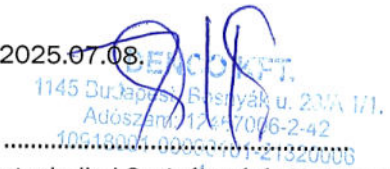
Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai ellenjegyzés: 

Vác 2025.07.08.

  
.....  
DENCO Kft.  
1145 Budapest, Belső u. 2/A/I.  
Adószám: 12457076-2-42  
10513004-000000000000000000000000  
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
képviselőjében  
Jankovich Henrik László  
Vállalkozó



**FŐÖSSZESÍTŐ**

Váci Strand és Uszoda  
Napelemtartó és Árnyékoló szerkezet építése

|                                                     | Szakágak                                  | Anyag összesen | Díj összesen | Összesen      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| I.                                                  | Építészeti                                | 20 994 737 Ft  | 8 681 440 Ft | 29 676 177 Ft |
| 0                                                   | Felvonulás - Járulékos költségek          | 232 029 Ft     | 752 000 Ft   | 984 029 Ft    |
| 1.                                                  | Tetőfedés                                 | 2 397 445 Ft   | 1 175 346 Ft | 3 572 791 Ft  |
| 2.                                                  | Mennyezetburkolás                         | 6 057 500 Ft   | 3 240 000 Ft | 9 297 500 Ft  |
| 3.                                                  | Teraszburkolat készítése                  | 10 197 933 Ft  | 2 160 504 Ft | 12 358 437 Ft |
| 4.                                                  | Csapadékvíz elvezetés                     | 1 043 200 Ft   | 289 600 Ft   | 1 332 800 Ft  |
| 5.                                                  | Korlátok                                  | 278 520 Ft     | 168 720 Ft   | 447 240 Ft    |
| 6.                                                  | Felületkezelés                            | 788 110 Ft     | 895 270 Ft   | 1 683 380 Ft  |
| II.                                                 | Statika                                   | 5 480 639 Ft   | 4 937 018 Ft | 10 417 657 Ft |
| 0                                                   | Zsaluzás és állványozás                   | 104 769 Ft     | 157 648 Ft   | 262 417 Ft    |
| 1.                                                  | Síkalapozás                               | 331 600 Ft     | 331 600 Ft   | 663 200 Ft    |
| 2.                                                  | Helyszíni beton és vasbeton munkák        | 200 010 Ft     | 170 510 Ft   | 370 520 Ft    |
| 3.                                                  | Fém és könnyűszerkezetek                  | 4 844 260 Ft   | 4 277 260 Ft | 9 121 520 Ft  |
| III.                                                | Épületvillamosság                         | 2 695 375 Ft   | 1 025 254 Ft | 3 720 629 Ft  |
| 1.                                                  | Irtás, föld és sziklamunka                | 90 Ft          | 28 800 Ft    | 28 890 Ft     |
| 2.                                                  | Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés | 2 695 285 Ft   | 996 454 Ft   | 3 691 739 Ft  |
| IV.                                                 | Napelem                                   | 8 596 715 Ft   | 3 623 170 Ft | 12 219 885 Ft |
| Összesen nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül |                                           | 37 767 466     | 18 266 882   | 56 034 348    |
| Összesen nettó vállalkozói díj tartalékkerettel     |                                           | 39 655 839     | 19 180 226   | 58 836 065    |

A költségbecslés kiviteli tervek alapján készült.

A költségvetési kiírás mindegyik tétele egy komplett szolgáltatásnak felel meg, ezért benne foglaltatnak a szállítási költségek, építési munkák, szerelési munkák, építési segédesszközök, szerelési segédesszközök, akkor is ha ezek az egyes tételekben nincsenek külön kimutatva. A költségvetési kiírás kiviteli tervek (tervek, részletrajzok, specifikációk, műleírások) alapján készült és a tervvel együtt érvényes. A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak. A mennyiségek előírányzatok, azokat Vállalkozó ellenőrizni, pontosítani köteles, meghatározása Vállalkozó kockázatát képezi. Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a terv szerinti megoldás szakszerű kivitelezésétől és annak megfelelő ár-, illetve határidő vállalás betartása alól. A költségvetési kiírásban szereplő mennyiségek helyes kénlevezéséért Vállalkozó felel

A megnevezett termékek megfelelő műszaki tartalommal rendelkező termékekkel kiválthatók a Tervezővel és Építetővel történő egyeztetés után. A tervben megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos- vagy magasabb szintű paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A költségvetési kiírásban szereplő mennyiségek, nettó mennyiségek a kivitelezés közbeni KÁLO-t, technológia megkövetelte átfedéseket nem tartalmazzák.

DENCO KFT.  
1145 Budapesti, Borsnyói u. 23/A 1/1.  
Árjegyzék: 14467003-2-42  
Tör: 1800100000101-21320006

Jankovich Henrik László  
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Ügyvezető

2025/02841/3004057  
**DENCO Kft.**Gödöllő  
Faiskola tér 13

2100

Dátum: 2025.07.01.  
Iktatószám: 2025/02841/3004057  
Ügyintéző: Rozgonyi Rita  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95213801924743400  
Ügyfélszám: 46342556**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt DENCO Kft.!

Fedezetigazolás sorszáma: 2025/4

Szerződő – Biztosított: Denco Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.)

Kötvényszám: 95213801924743400

Szerződés típusa: Mérleg-elszámoló

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megrendelő/Építető:                               | Vác Város Önkormányzat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Építési munka megnevezése:                        | Napelem rendszer és árnyékoló a váci uszodában                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Építési munka jellege, leírása:                   | A Váci Strand és Uszoda járható födémére kerül több, műhelyben előre gyártható acél kerettartó és acél tetőszerkezet elem 11,34 tonna összsúlyban, VB sáv alapokkal. A rácsos tetőszerkezet felülről 391,8 m2 trapézlemez fedést kap, amire kerül a 138 db panelből álló napelem felület. A tetőszerkezet oldalsó és alsó felületei 405 m2 lazúrbevonatú fenyő hajópadló burkolatot kapnak. Az árnyékoló szerkezet alatt 296 m2 hajópadló járófelület készül. |
| Kockázatviselés helye:                            | 2600 Vác Ady Endre sétány_16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nettó építési teljesítés:<br>(Biztosítási összeg) | 58.836.065,-Ft<br>ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,0-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kockázatviselés időtartama:                       | 2025.07.08. – 2026.01.31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Szavatossági időszak:                             | + 24 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Felelősségbiztosítás:                             | Kártérítési limit: 125.000.000,-Ft/káresemény,<br>400.000.000,-Ft/Év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű

A szerződés díjrendezett: 2025.09.30 -ig



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](http://generali.hu/kapcsolat)

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs



**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
**Keret építés- és szerelésbiztosítás**  
Szerződésszám: 95213801924743400

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerződő-Biztosított:         | Denco Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.)<br>Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Szabadság út 5-7.<br>Adószám: 12467006-2-13                                                                                                                                          |
| Együttbiztosítottak köre:     | Az adott építési projekt megrendelője/építtetője<br>A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)                                                                                        |
| Biztosító:                    | Generali Biztosító Zrt.<br>1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.                                                                                                                                                                                                       |
| Biztosítási módozat:          | Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)<br>I. fejezet: Vagyonbiztosítás<br>II. fejezet: Felelősségbiztosítás                                                                                                                                                       |
| A biztosítás tárgya:          | A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. <b>A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!</b> |
| Biztosított tevékenységi kör: | Magasépítési és szakipari munkák, épületgépészeti kivitelezés, automatikaszerelés<br>Javítási, karbantartási munkákra jelen biztosítás nem terjed ki!                                                                                                             |
| Elszámolás módja:             | Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású                                                                                                                                                                                                               |
| Kockázatviselés helye:        | Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete                                                                                                                                                                                           |
| A biztosítás tartama:         | Határozatlan                                                                                                                                                                                                                                                      |
| A biztosítás fordulónapja:    | Minden év január hó 01. napja                                                                                                                                                                                                                                     |
| Biztosítási időszak:          | 1 év                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Szerződés kezdete:            | 2018. szeptember 20.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Utolsó módosítás hatálya:     | 2024. február 15.                                                                                                                                                                                                                                                 |

**I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:** (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

|                                                        |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege: | <b>1.700.000.000,-Ft</b>                                                                   |
| Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:              | <b>50.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként |
| Szakértői költségek:                                   | <b>,-Ft/bizt. időszak</b>                                                                  |
| Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:              | <b>,-Ft/bizt. időszak</b>                                                                  |

|                                                                         |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:<br>(díjszámítási alap:) | , -Ft<br>(új értéken/műszaki avult értéken)                                           |
| Építőgépek értéke:<br>(díjszámítási alap:)                              | , -Ft<br>(új értéken/műszaki avult értéken)                                           |
| Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. zár.)                      | <b>50.000.000,-Ft</b>                                                                 |
| <hr/>                                                                   |                                                                                       |
| I. fejezet összesen:                                                    | <b>1.800.000.000,-Ft</b>                                                              |
| Önrészesedés:                                                           |                                                                                       |
| Építési teljesítésre:                                                   | 200.000,-Ft/biztosítási esemény<br>de elemi károknál: 300.000,-Ft/biztosítási esemény |
| Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre,<br>segédszerkezetekre:    | 200.000,-Ft/biztosítási esemény                                                       |

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

## II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

|                                                  |                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Felelősségbiztosítás biztosítási összege:</b> | <b>400.000.000,-Ft/bizt.időszak</b>                                                  |
| Dologi- és személysérülési károknál:             | 125.000.000,-Ft/káresemény                                                           |
| Önrészesedés                                     | Dologi kárnál: 10% de min. 200.000,-Ft/káresemény<br>Személysérülésnél: nincs önrész |

|                   |      |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Záradékok:</b> | 002. | Keresztfelelősség<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>II. fejezet szerint</b><br>Önrészesedés: II. fejezet szerint                                                                                                     |
|                   | 004. | Kiterjesztett szavatossági fedezet<br>Szavatossági időszak: <b>24 hónap</b><br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>50.000.000,-Ft/bizt. időszak</b><br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                   |
|                   | 006. | Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b><br>Önrészesedés: I. fejezet szerint |
|                   | 100. | Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete<br>Próbaüzem időtartama max.: <b>4 hét</b><br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b><br>Önrészesedés: I. fejezet szerint            |
|                   | 102. | Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések<br>Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény<br>b.) 200.000,-Ft/káresemény                                                                                            |

- Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
112. Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek  
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:  
**50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezési kockázat fedezete  
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
119. Az építtető meglévő tulajdona  
Első kockázati összeg: **50.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
120. A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése  
Első kockázati összeg: **50.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
- A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károkra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!**
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

**A biztosítási fedezet a fentiekől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja az 500 MFt-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
  - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, micro-tunelling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
  - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbeviteléhez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

**Bejelentés formája:** A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

**Fedezetigazolás:** A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

**A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építettő/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.

#### Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

#### Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény, 3.000.000,-Ft/bizt. időszak**

#### Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemlése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

#### Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

#### Egyéb megállapodás:

A jelen szerződés hatályba kerülésének időpontjával a korábbi építés- és szerelésbiztosítási keretszerződés kötvényszám: 95210202921628700 közös megállapodással megszüntetésre kerül. Továbbá Szerződő-Biztosított és Biztosító megállapodik, hogy a jelen szerződés elfogadásának napjáig a korábbi szerződésben biztosított projektek automatikusan átkerülnek jelen szerződés hatálya és fedezete alá.

Szerződő-Biztosított a 2018-as év elszámolásához megadja a jelen szerződés kezdőpontja előtt és azt követő árbevételeket, a Biztosító ezek alapján készíti el az elszámolást a két szerződésben meghatározott feltételek és díjszabás szerint.

### **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: I. fejezet vagyonbiztosítás összege, azaz: 1.800.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: 1,195 %

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **2.151.000,-Ft**

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 80%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

#### Kármentességi engedmény:

A biztosító a biztosítás díjából 10% mértékű engedményt ad, amennyiben az adott biztosítási időszakban biztosítási esemény nem következett be - sem kárkifizetés, sem kártartalék képzés nem történt - és a szerződés a következő biztosítási időszakban is hatályban marad. Az engedmény összegét a biztosító a biztosítási díj 4. pont szerinti elszámolása során a szerződésen jóváírja.

#### **Díjfizetés üteme és módja:**

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

### **4. A biztosítási díj elszámolása:**

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatokat elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévet követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbségre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

**Biztosításközvetítő:**

FOCUS-VILL KFT. (77104825)

Budapest, 2025-06-04



GENERALI Biztosító Zrt.  
Vállalati Vagyongbiztosítási Terület

# CertUnion Tanúsítvány

Tanúsítjuk, hogy a

**DENCO Klímatechnikai  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**



Székhely: H-2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

az alábbi érvényességi területen

**lakó és nem lakó épületek építése**

integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszert vezetett be  
és alkalmaz, mely megfelel az

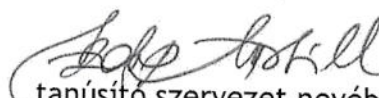
**MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015**  
szabványok követelményeinek.

A tanúsítvány érvényes: 2026.01.12.

A tanúsítvány regisztrációs száma: HU-2023/03463-02147

Tanúsítva: 2020.01.15-től

Kiállítva: Budapest, 2023.01.13.

  
tanúsító szervezet nevében

A Tanúsítvány éves felügleletek mellett érvényes.

CertUnion Hungary Tanúsító Kft.  
H-1113 Budapest, Bocskai út 77-79.  
[www.certunion.com](http://www.certunion.com)



# CertUnion Tanúsítvány

Tanúsítjuk, hogy a

**DENCO Klímatechnikai  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**



Székhely: H-2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

az alábbi érvényességi területen

**lakó és nem lakó épületek építése**

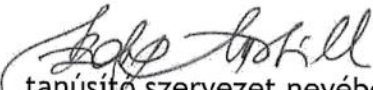
munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszert vezetett be  
és alkalmaz, mely megfelel az **MSZ ISO 45001:2018**  
szabvány követelményeinek.

A tanúsítvány érvényes: 2026.01.12.

A tanúsítvány regisztrációs száma: HU-2023/03463-02148

Tanúsítva: 2020.01.15-től

Kiállítva: Budapest, 2023.01.13.

  
tanúsító szervezet nevében

A Tanúsítvány éves felügleletek mellett érvényes.

CertUnion Hungary Tanúsító Kft.  
H-1113 Budapest, Bocskai út 77-79.  
[www.certunion.com](http://www.certunion.com)



### Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott Jankovich Henrik László (a.n.: Tóth Eszter. születési hely és idő: Budapest, 1968.07.01., lakcím: 2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9., szig.szám: 173097KE, személyi szám: 1-680701-5377) mint a Denco Kft. (cégnév) képviselője/munkavállalója/megbízottja és mint titoktartásra kötelezett (a továbbiakban: Titoktartásra kötelezett) a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget válllok arra, hogy a Vác Város Önkormányzaton belül, vagy azon kívüli társaságoktól, szervezetektől, (továbbiakban együttesen: Szervezetek), annak tulajdonosaitól és munkatársaitól részemre átadott bármely dokumentációból, szabályzatból vagy tárgyalások során illetve bármely más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt megőrzöm és harmadik személynek semmilyen módon nem adom át és nem közlöm.

A fenti kötelezettségem megszegése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és polgárjogi teljes anyagi felelősséggel tartozom.

A jelen titoktartási nyilatkozat szigorú betartásának kezdő napja a jelen nyilatkozat aláírásának napja és ettől számítva 5 (öt) évig tart a naptári napokat figyelembe véve.

Vác, 2025.07.08.

DENCO KFT.  
1145 Búzavirág u. 9. Vác Város Önkormányzat  
Adószám: 17467006-2-42  
10518001-0000101-21320005  
Jankovich Henrik László

Tárgy: Bejelentő alvállalkozó bevonásáról

### Nyilatkozat

Alulírott ....., mint a .....(székhely.....) Vállalkozó képviselője a Vác Város Önkormányzata, mint Megrendelő által „Napelem rendszer és árnyékoló a váci uszodában” tárgyú teljesítés során nyilatkozom,

- hogy a szerződés teljesítéséhez a ....., mint Vállalkozó az alábbi alvállalkozót kívánja igénybe venni:

Alvállalkozó neve:.....

Alvállalkozó székhelye:.....

Alvállalkozó adószáma: .....

Alvállalkozó elérhetősége: .....

Alvállalkozó képviseletre jogosult: .....

Alvállalkozó illetősége: ..... (Magyar)

KKV (besorolás) jelleg: .....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül: ..... %

Az alvállalkozói szerződés Az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott nettó értéke:: nettó ..... HUF

Alvállalkozó bejelentésének időpontja/alvállalkozási szerződés kelte:.....

Alvállalkozási szerződés elnevezése: .....

- hogy a szerződéses feladatok, amely vonatkozásában a nevezett alvállalkozót a Vállalkozó igénybe kívánja venni:
  - .....
  - .....
- hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- hogy a szerződés teljesítése során 2015. évi CXLI. törvény 138. §-ban foglaltak szerint járunk el.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás