



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. év szeptember 11. napi ülésére

Szám: 12/372-11/2024.
Tárgy: A Naszálytej Zrt. Vác, Deákvári fasor telephely portaépülete mellett új személygépjármű behajtó kialakítása, közterületi parkolóhely megszüntetése és új kialakítása, továbbá a megszűnő két parkolóhely helyett két új parkoló kialakítása.

Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette: Dunavölgyi Zoltán műszaki ügyintéző
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Naszálytej Zrt. egy új, a Vác, Deákvári fasor 10. szám alatti portaépülete mellett tervezett személygépjármű-behajtó kialakításával kapcsolatban kereste meg Önkormányzatunkat. Az új gépjárműbehajtó kialakítása a Deákvári fason két közterületi parkolóhely megszüntését eredményezi. A megszüntő helyek pótlását a jelenlegi parkolók melletti zöldsávban kívánja a kérelmező biztosítani, a TÉR-ÍRÓ Bt. mint tervező által benyújtott tervdokumentáció alapján.


Ennek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a személygépjármű behajtó kialakításához, két várakozóhely áthelyezéséhez szíveskedjen hozzájárulni.

Az átalakítás költsége a kérelmezőt terheli.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a Határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2024. augusztus 26.

Tisztelettel:


Csontó Judit Mónika
osztályvezető

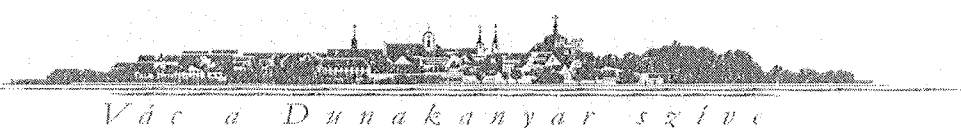
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul ahhoz, hogy a Deákvári fasor 10. szám előtt tervezett személygépjármű behajtó kialakítása miatt két közterületi várakozóhely áthelyezésre kerüljön a TÉR-ÍRÓ Bt. TI/2024-2 tervlapszámú helyszínrajza szerint.

A gépjármű behajtó kiépítésének és forgalomba-helyezésének költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője





Vác Város Polgármestere

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám		TKV 112/20240618/20240703		
Iktatószám:		9/296-4/2024		
A kérelem	tárgya	Portaépület bővítése, homlokzatfelújítása és belső átalakítása		
	típusa	építési engedély	összevont engedély	egyéb
Az építető	neve	Naszálytej Zrt.		
	címe	2600 Vác, Deákvári fasor 10.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Deákvári fasor 10.		
	helyrajzi száma	411/1		
	országos védettségi besorolása	egyéni védett	területi védettség	<u>nincs</u>
	helyi védettségi besorolása	egyéni védett	területi védettség	<u>nincs</u>
A tervező	neve	Tér-Író Bt. – Szabó Andrea		
	címe	2600 Vác, Rózsa u. 19.		
	jogosultsága	E 13-1349		
Szakmai állásfoglalás:				
<p>Az érintett ingatlanon a meglévő portaépület felújítása, valamint a portához tartozó hűtőraktár bővítése, átalakítása tervezett.</p> <p>A területre a HÉSZ Gksz-11 építési övezet és a TKR 'gazdasági jellegű területek' előírásai vonatkoznak.</p> <p>A tervezett anyagok: ragasztott téglaburkolat, antracit, illetve fehér színű mikrobordás szendvicspanel burkolatok, fehér műanyag nyílászárók, antracit színű acél lamellák - a TKR előírásainak megfelelnek.</p> <p>A cégfeliratok a nyílászárókhoz igazítva, illetve a kiemelt párkánysávban lesznek elhelyezve.</p> <p>A tervezett zöldfelületi fásítás a TKR előírásainak megfelel, mely szerint 25 db új fa telepítése tervezett.</p> <p>Felhívom a figyelmet, hogy az új tervezett kapuhoz tervezett új behajtó és új parkolók közterületi kialakítása Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság döntéséhez kötött.</p> <p>A fentiek szerint a tervezett tevékenységet településképi szempontból építési engedélyezésre ajánlom.</p>				
		<p><i>Taskovics Andrea</i> Taskovics Andrea főépítész</p>		
A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a tervezett építési tevékenységet a Főépítész állásfoglalásával a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben		javasolja.		
		feltétellel javasolja.		
		nem javasolja.		
Értesül	Tervező (ÉTDR)			
	Építető			
	Műszaki Osztály (helyben)			
	Irártár			

Vác, 2024. június 26.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Iktatószám: 12/372-5/2024.

Hiv. szám:

Előadó: Nagy Tibor műszaki ügyintéző

Telefonszám: 27/513-411, 30/901-7882

Tárgy: Vác, Deákvári fasor 10.,
Naszálytejt Zrt. épület építési
engedély-közútkezelői
hozzájárulás

Melléklet: -

Szabó Andrea

2600 Vác

Rózsa u. 19.

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

TÉR-ÍRÓ Építész Műhely és Oktatási Bt. (2600 Vác, Rózsa u. 19.) II/2024-2 tervszámú, E-00 rajzszámú Helyszínrajz és idomterv alapján, a 411/1 hrsz.-ú ingatlanon „Útsatlakozás átalakítása, új útsatlakozás, közterületi parkolóhely megszüntetése, és új kialakítása” munkákhoz helyi közútkezelői szempontból hozzájárulunk, az alábbi feltételek betartásával:

- Jelen hozzájárulás Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1829/71 helyrajzi számú, földrészletre vonatkozik.
- Kerítés csak a helyi építési szabályzat szerinti telekhatáron, vagy attól hátrább létesíthető.
- A kapu közterületre nem nyílhat, nem bukhat. Az ingatlanról csapadékvíz a közterületre nem folyhat, nem vezethető ki, azt telken belül kell tárolni, szikkasztani, stb.
- A telek homlokzatán álló kerítésen a közterület használatát veszélyeztető megoldást (pl.- szögesdrót) csak a gyalogjáró szintje felett 2m magasságban és a kerítés belső oldalán szabad alkalmazni.
- Az előírt várakozóhely számot a jogszabálynak megfelelően az ingatlanon belül kell biztosítani.
- A kialakítandó parkolóhelyek megépítéséhez a Vác Város Gazdasági és Városfejlesztő Bizottságának Határozata szükséges. A Határozatot és a Településképi véleményt a burkolatbontási hozzájárulás kiadásához mellékelni kell.
- Közterületet érintő kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal a Műszaki Osztálytól burkolatbontási hozzájárulást kell kérni.
- Közút nem közlekedési célú igénybevételekor Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2014. (XI. 14.) sz. rendelete alapján az igénybevételért díjat kell fizetni.
- Az építés megkezdése előtt az építés alatti ideiglenes forgalmi rendet tervezettni szükséges és jóváhagyatni kell a Műszaki Osztállyal.
- A munkaterület átadásra kérjük küldjenek meghívót.
- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: R] 5. § (1) bekezdése szerint közterületen közművezeteket – az R 8. § (3) és (4) bekezdésekben foglaltak kivétellel – úgy kell elhelyezni, hogy az a fás szárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa. Továbbá az R 6. § (1) bekezdése szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III. 21.) önkormányzati rendeletének 4. § (5) Utcai fasor, fák és cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az fás szárú növényzetet ne károsítsa.
- (6) Fás szárú növények törzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.



Vác a Duna kanyaróján

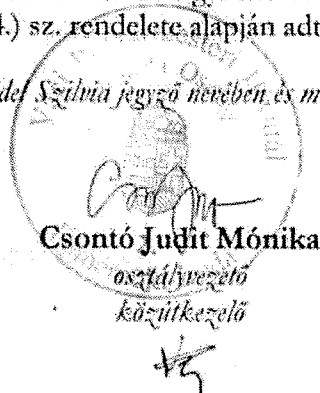
7) Ha építési munkák során az építési engedélyben megmaradóként vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásról a 5.§ alapján kell gondoskodni.

Hozzájárulásban megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz (Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály, 1576 Budapest 141., Pf. 25.) fordulhat, amely az abban foglaltakat módosíthatja. (Részletes tájékoztató: www.kormanyhivatal.hu)

Jelen hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az annak végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet, a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet, a kötelező alkalmassági időről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 34/2014. (XI. 14.) sz. rendelete alapján adtuk ki.

Vác, 2024. 05. 27.

Dr. Zsida Szilvia jegyző nevében és megbízásából



Kapja:

- 1) Címzett + tere
- 2) Községi Kormányhivatal - Helyben
- 3) Irattár





Naszálytej Tejfeldolgozó és Kereskedelmi Zrt.

Cím: 2600 Vác, Deákvári fasor 10.
Telefon: + 36 (27) 518-170
Telefax: + 36 (27) 518-182
E-mail: naszalytej@naszalytej.hu
Internet: www.naszalytej.hu

Tisztelt Csontó Judit Műszaki Osztályvezető Asszony!

Társaságunk tervezi a Deákvári fasori telephely portaépületének átalakítását, az abban található üzlethelyiség megközelítésének megváltoztatását. Az átalakításról az engedélyezési tervek elkészültek, Osztályuktól a tervezett változtatások figyelembevételével 12/372-5/2024. iktatószámon közútkezelői hozzájárulást kaptunk azzal, hogy a tervezett közterületi parkolók megszüntetését, illetve új parkolóhelyek létesítését Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságával jóvá kell hagyatni.

Kérem, a mellékelt tervdokumentáció alapján a közterületi parkolóhely megszüntetését és helyette új parkolóhelyek kialakítását jóváhagyásra a Bizottság elé terjeszteni szíveskedjen.

2600 Vác, 2024.07.17

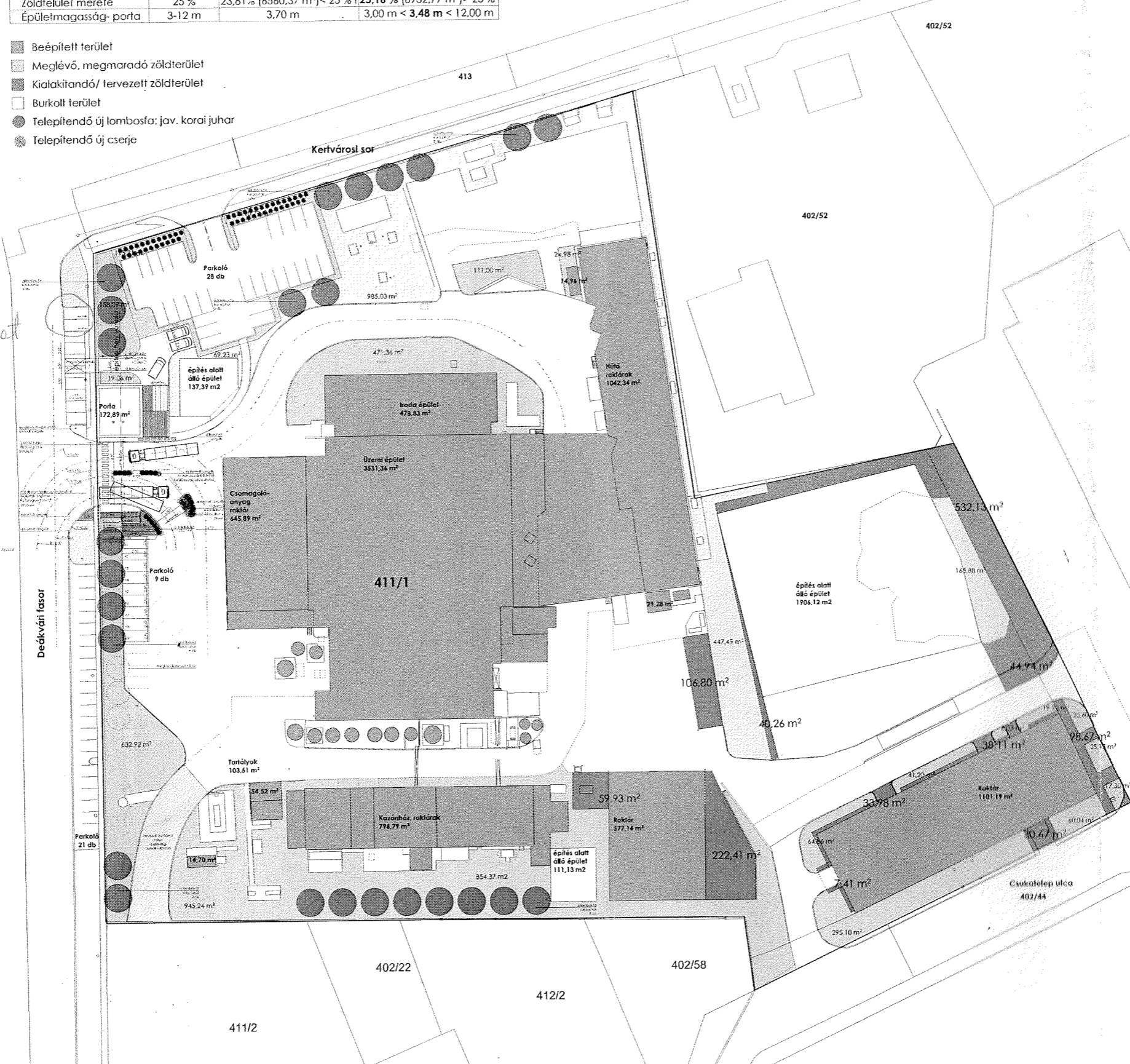
Sallai Attila
Vezérigazgató

NASZÁLYTEJ
Tejfeldolgozó és Kereskedelmi
Zártkörű Részvénytársaság
2600 Vác, Deákvári fasor 10.
Adószám: 12031304-2-13
B.sz.: 10402764-49545748-56571000

Gksz-11	előírás	meglévő	tervezett
Inggatlan területe	4000 m ²	27552 m ²	27552 m ²
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépített alapterület	40 %	31,34 % (8634,14 m ²) < 40%	39,32 % (10834,48 m ²) < 40%
Szintterületi mutató	1,2 m ² /m ²	0,33 (9112,97 m ²) < 1,2	0,41 (11315,38 m ²) < 1,2
Zöldfelület mérete	25 %	23,81% (6560,37 m ²) < 25 %	25,16 % (6932,77 m ²) > 25 %
Épületmagasság- porta	3-12 m	3,70 m	3,00 m < 3,48 m < 12,00 m

- Beépített terület
- Meglévő, megmaradó zöldterület
- Kialakítandó/ tervezett zöldterület
- Burkolt terület
- Telepítendő új lombosfa: jav. korai juhar
- Telepítendő új cserje

GVB
Autómozgató



Egyeztetve: NAGY TIBOR
Vác, 20. 25 év. 05 hó. 27 nap
alíírás