

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 3. rész vonatkozásában: Nyár utcai Óvoda

amely létrejött egyrészről:

**Vác Város Önkormányzat**

székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

adószám: 15731302-2-13

törzskönyvi azonosító: 731300

képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

**T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft.**

székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11.

cgj.: 06-09-010155

adószám: 13580234-2-06

Statisztikai számjel: 13580234-2-06

Építőipari Kamarai Nyilvántartási szám: CS13580234

képv.: Tóth István ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó egyenként fél (továbbiakban: Fél) együttesen felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és feltételek mellett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján.

#### ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) három ajánlati részben.
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a 3. rész tekintetében (Nyár utcai Óvoda), Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással (továbbiakban: Szerződés).
3. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, közbeszerzési dokumentumok (különösen a műszaki leírás), a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

Jelen Szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok, ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. Megrendelő rögzíti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja – eredményfelelősséggel – az Előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott önkormányzati épülettel kapcsolatos energetikai korszerűsítési, felújítási és kapcsolódó munkák elvégzését a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek az alábbi címeken és helyrajzi számokon lévő építési munkaterületen.  
A munkaterület címe: 2600 Vác, Nyár u. 3.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
8. Felek rögzítik, a tárgyi kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.
9. Felek megállapodnak, hogy a szerződésbe opciós tételeket, mennyiségi eltérést nem rögzítenek.

## A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére irányuló eljárásban a Megrendelő rögzítette, hogy az eljárás, mint ún. feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra. Ennek okán a Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésére az alábbi szabályok az irányadók:
  - a) amennyiben a fedezetet biztosító Támogatási szerződés módosítás a jelen szerződés létrejöttének napjáig hatályba lép, akkor jelen szerződés a létrejöttének napján lép hatályba,
  - b) amennyiben a fedezetet biztosító Támogatási szerződés módosítás a jelen szerződés létrejöttének napját követően lép hatályba, akkor a jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon erről a Megrendelő a Vállalkozót értesíti (rövid úton, a megküldés napját ide értve),
  - c) amennyiben a Támogatási szerződés módosítás a szerződéskötést követő 180. napig nem jön létre, illetve ezen időpontig Megrendelő egyéb forrásból nem egészíti ki a fedezetet, akkor a szerződés nem lép hatályba, és a Felek egyidejűleg, minden további jogcselekmény nélkül szabadulnak a kötelemből. Ezen esetre már a jelen szerződés aláírásával lemond a Vállalkozó a Megrendelővel és a támogatóval szemben is minden olyan igényéről, mely a jelen szerződés hatályba nem lépésével kapcsolatban merül fel.
  - d) A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján amennyiben a 2024. évi LXXIV. törvény alkalmazandó és a törvény 253 § (3) bekezdése szerinti az állami beruházásokért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye (továbbiakban: vélemény) a szerződés aláírását megelőzően rendelkezésre áll, a Szerződés a mindkét fél által történő kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba.
  - e) Amennyiben a miniszter véleménye a Szerződés aláírásának napjáig nem történik meg, a Szerződés a vélemény rendelkezésére állását igazoló okirat aláírása napját, vagy az f) alpont szerinti időszakot leteltét követő 5. naptári napon lép hatályba. Megrendelő a feltétel bekövetkezéséről soron kívül értesíti a Vállalkozót.
  - f) A 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése alapján a miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Megrendelő a dokumentáció benyújtásának időpontját a szerződés aláírásakor közli a vállalkozóval.
  - g) Amennyiben a miniszter költségellenőrzéssel összefüggő véleménye 45 napon belül megküldve negatív vagy elutasító tartalmú, akkor Megrendelő 10 munkanapon belül dönt arról, hogy ennek ellenére hatályba lépe-a szerződés. Megrendelő erre vonatkozó döntéséről 3 munkanapon belül tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés napjával a szerződés ezen feltétel vonatkozásában hatályba lép vagy minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
11. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.

12. Megrendelő a munkaterületeket a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába.
13. Megrendelő köteles a munkaterületek átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.
14. Az építési napló (nem feltétlenül a jogszabályban előírt e-napló) megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.
15. A Szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 5 hónap. Előteljesítés megengedett.
16. Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben az átadás – átvételi eljárás a 15. pontban foglalt határidő utolsó napján megkezdődik.
17. A Vállalkozó köteles műszaki és pénzügyi ütemtervet és organizációs tervet készíteni, Megrendelő részére a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belül átadni. Vállalkozó folyamatosan vezeti a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (ütemtervkövetés). A Vállalkozó az aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv egy példányát Megrendelő igénye alapján átadni köteles. Az ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, a teljesítési határidőket nem módosíthatja.

#### FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. Megrendelő köteles:
  - Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületeket a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani,
  - Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni,
  - a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,
  - a műszaki dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
  - az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
19. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, elvégzett és a folyamatban lévő munkát is, önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
20. Megrendelő jogosult az eltakart munkarészeket megvizsgálni, és e körben Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
21. Felek rögzítik, Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
22. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) építési naplót (a továbbiakban: építési napló)

naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

23. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az óvoda működési rendje alapján nevelési napokon 12:30 órától 14:30 óráig a gyermekek pihenését zavaró munka nem végezhető.
24. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
25. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
26. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
27. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani az ajánlatban vállalt módon, a vonatkozó jogszabályban előírt, valamint vállalatának megfelelő módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
28. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni, aki a Megrendelő által igénybe vett műszaki ellenőrrel együttműködni köteles. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
29. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz.
30. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
31. Megrendelő a Kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia, a csatorna rákötési lehetőséget. A közüzemi számlákat a Megrendelő fizeti.
32. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
33. A titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi és az általa a Szerződés teljesítésbe bevont alvállalkozót (alvállalkozókat), személyeket a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során tudomására jutó, átadott vagy hozzáférhetővé tett információkkal kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli, amelyre figyelemmel a Vállalkozó köteles titoktartási nyilatkozatot tenni.
34. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:  
Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

35. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be (kivéve azon eseteket, amikor a lebontott anyagok visszaépítése szükséges). Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.
36. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be (kivéve azon eseteket, amikor a lebontott anyagok visszaépítése szükséges). Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiái megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetészerű használat biztosításához.
37. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, azaz Vállalkozó feladatát képezi minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetészerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi igényrel a Vállalkozó nem élhet.
38. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
39. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.
40. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó feladata és költsége a munkaterület hatályos jogszabályok szerinti biztonságos lehatárolása, a munkaterület, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.
41. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltás miatt esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
42. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés időtartama alatt lehetőség szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.
43. A teljesítés dokumentálása (építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
  - A teljesítés átadása-átvétele: E körben Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó.
  - Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződészerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerzőpontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.
44. Vállalkozó köteles egyebekben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.
45. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók.

A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvétellel a Műszaki Osztályvezető, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására a Polgármester jogosult.

A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- építési napló teljesítés időszakra vonatkozó bejegyzései,

- Teljesítés követő/ Munkanem összesítő,
- alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat.

A részteljesítések igazolására Megrendelő a fenti okiratok átadását követő tizenöt napon belül köteles.

A végteljesítés igazolására Megrendelő az átadás-átvételi eljárás lezárását követő tizenöt napon belül köteles. A végteljesítéshez kapcsolódó átadás-átvételi eljárás időtartama harminc nap.

#### A VÁLLALKOZÓI DÍJ

46. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű, hibátlan, hiánytalan teljesítés esetén Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetésen alapul, mely szerint az nettó 100 537 967 Ft + ÁFA, azaz nettó egymásmillió-ötszázharminchétezer-kilencszázhatvanhét forint plusz általános forgalmi adó (továbbiakban: vállalkozói díj).

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

47. Pénzügyi fedezetet Megrendelő TOP Plusz-2.1.1-21-PT1-2022-00037 támogatási forrásból biztosítja, azzal, hogy a teljes forrás megszerzéséhez a Támogatási szerződés módosítása szükséges.
48. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (amely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

#### TARTALÉKKERET, TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

49. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
50. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Felek rögzítik, hogy a megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható [Ptk.6:245.§]. Felek rögzítik, hogy költség alatt a többletmunkára vonatkozó igazolt anyagköltséget és a többletmunkára fordított hatályos jogszabály szerinti építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat kell érteni. Vállalkozó – figyelemmel a közpénzek felelős felhasználására és a Ptk.-ban foglalt kockázatmegosztási szabályokra, valamint a Kbt. 142. § (3) bekezdésére – az ilyen többletmunka vonatkozásában hasznót nem érvényesíthet. A fentiek alapján kizárólag az ilyen módon összeállított többletmunka-költségvetés fogadható el, feltéve, hogy a többletmunka költség a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
51. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
52. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg.
53. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek Vállalkozó által a piacról beszerzett 3 árajánlat alapján határozzák meg az anyagegységárat, valamint a Vállalkozó által az árajánlatában használt építőipari rezsióradíjat alkalmazzák.

## ELŐLEG

54. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
55. Megrendelő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához nem köti.
56. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.
57. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania.
58. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
59. Vállalkozó az előleggel a számlákban egyenlő arányban köteles elszámolni.
60. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleget a Vállalkozó a fentiek tudomásra jutásától számított - az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett - visszafizetni.

## SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

61. Az ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
62. A szerződés tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál és támogatási forrásból valósul meg, így az előírt határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.
63. Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az előlegszámlát ide nem értve):
  - a) részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről (levonva ebből az előleg arányos részét) az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
  - b) vég számla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről (levonva ebből az előleg arányos részét) az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően,
  - c) a megvalósult teljesítés alatt a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő,
64. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A -ban foglalt rendelkezéseket. Megrendelő részére az elektronikus számla az alábbi elektronikus elérhetőségre küldhető: fomernokseg@varoshaza.vac.hu.
65. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
66. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

67. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
68. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

#### A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

69. Késedelmi kötbér: Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum 20%. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
70. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles Vállalkozó Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 25 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
71. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
72. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
73. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

#### JÓTÁLLÁS

74. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 12 hónap, valamint Vállalkozó megajánlása szerinti +24 hónap azaz összesen 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja.
75. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10. munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
76. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.
77. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
78. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán az építmény(ek) nem használhatóak.
79. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

#### ALVÁLLALKOZÓK

80. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás



rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

81. Alvállalkozók bejelentése (4. sz. melléklet szerint):

Felek rögzítik a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően, hogy a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviselőjére jogosult megnevezését.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

82. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért), teljesítési segédekért úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

83. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

84. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### A SZERZŐDÉS KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT MINIMUM TARTALMA:

85. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

86. A Kbt. 136. § (1) és (2) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- c) amennyiben külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

87. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

88. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
89. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
90. Felek rögzítik, a Szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.
91. Felek rögzítik, jelen Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. § rendelkezései szerint módosítható.
92. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésre tekintettel rögzítik az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek, a következők:

	Vállalkozó ajánlata
Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	100 537 967 Ft
A felhívás M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági követelményen felüli MV-É vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat felüli többlet szakmai tapasztalat (0-36 hó)	36 hó
A felhívás M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági követelményen felüli MV-ÉG vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat felüli többlet szakmai tapasztalat (0-36 hó)	36 hó
A felhívás M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági követelményen felüli MV-ÉV vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat felüli többlet szakmai tapasztalat (0-36 hó)	36 hó
A kötelezően előírt 12 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó)	24 hó

#### KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

93. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
94. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
95. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

96. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
97. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
98. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
99. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).
100. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
Telefonszám: 06-27/513-400  
E-mail cím: polgarmester@varoshaza.vac.hu

Megrendelő részéről műszaki kapcsolattartó:

Neve: Abonyi Péter  
Telefonszám: 06-30/982-6137  
E-mail cím: fomernokseg32@varoshaza.vac.hu

Megrendelő részéről szerződéses kérdésekben kapcsolattartó:

Neve: dr. Gmela Judit  
Telefonszám: 06-30/934-8346  
E-mail cím: kozbeszerzes@varoshaza.vac.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Tóth István  
Telefonszám: 06-30/701-9964  
E-mail cím: tinvest@tinvest.hu

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

Neve: BD Elektro Kft.  
Telefon: 06-30/663-2354  
E-mail: szilardjacso@gmail.com

Kamarai szám: 13-67071

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai (MV-É):

Neve: Kurtos Krisztián  
Telefon: 06-30/562-4707  
E-mail: t-kurtos@tinvest.hu  
Kamarai szám: 06-01214, 06-61107

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai (MV-ÉG):

Neve: Csatári László Ferenc  
Telefon: 06-20/613-2684  
E-mail: csatarilaszloferenc@gmail.com  
Kamarai szám: 01-54959

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai (MV-ÉV):

Neve: Baranyai Béla  
Telefon: 06-70/410-4415  
E-mail: villam96kft@gmail.com  
Kamarai szám: 06-60301

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak, de Szerződő felek egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

101. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
102. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
103. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
104. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni.
105. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

#### SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

106. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
107. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

#### A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

108. Felek a szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
109. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
110. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a) Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
  - b) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 10 napra), vagy
  - c) Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d) Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e) Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
  - f) Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g) Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
    - i) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
    - j) amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
  - k) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
  - l) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
  - m) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
  - n) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
  - o) Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti
  - p) Vállalkozó a minőségi értékelési szempontra tett vállalásait nem tartja be.
111. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
112. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
113. Súlyos szerződésszegés esetén bármely fél köteles az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatot küldeni a szerződésszegő fél részére, melyben hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt.
114. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés

aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

115. Jelen szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatja a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény másolata a szerződés mellékletét (2. számú) képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
116. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
117. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésekor fenn nem álló, vagy addig ismeretlen vis maior esemény esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 200 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
118. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
119. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
120. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
121. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
122. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
123. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
124. Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen Szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen Szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen Szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és

a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Vállalkozó árazott főösszesítője
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
4. sz. melléklet: Bejelentő alvállalkozó bevonásáról


Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Vác, 2025. augusztus 19.

  
Vác Város Önkormányzat  
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna  
Megrendelő




2025. augusztus 21.

  
T-Invest '91 Kft. (4.)  
6724 Szeged, Ósz u. 11  
Adószám: 13580234-2-06  
T-Invest '91 Kft.  
képviseli: Tóth István  
Vállalkozó

**Ellenjegyezték:**

- Jegyző
- Pénzügyi és Adó Osztály
- Jogi Osztály
- Műszaki Osztály

  
.....  
.....  
.....  
.....  
