

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vác, Budapesti főút 21., műemlék lakóépület könnyező házigombafertőzés mentesítése,
teherhordó falazatok helyreállítása és vízvezetékrendszer felújítása

TÁRGYBAN

KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁRT EL NEM ÉRŐ
VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS

2025.

1. Pályázató neve, címe, telefon (e-mail):

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Telefon: 06-27/513-452
E-mail: fomernokseg@varoshaza.vac.hu

2. A versenyeztetési eljárás fajtája:

Jelen eljárás a 2015. évi CXLI. közbeszerzésről szóló törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozik, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értéke nem éri el a nemzeti értékhatárt.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Pályázató a dokumentációt térítésmentesen, egyidejűleg, elektronikus úton bocsátja pályázók rendelkezésére.

4. A beszerzés tárgya és részletes leírása:

Tárgya: **Vác, Budapesti főút 21., műemlék lakóépület könnyező házigombafertőzés mentesítése, teherhordó falazatok helyreállítása és vízvezetékrendszer felújítása**

Az elvégzendő munkák műszaki tartalma:

- munkaterület előkészítése: könnyező házigombával fertőzött pince fertőtlenítése a faanyagvédelmi szakértő szakvéleménye alapján
- meglévő vízvezetékhalózat bontása és új kiépítése a főmérőtől az albetétek almérőig a tervdokumentáció alapján
- károsodott falak megerősítése statikai szakvélemény alapján
- csapadékvízvezetés hibáinak feltárása és javítása
- 1. számú albetét szennyvízbekötésének szabályossá tétele

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a versenyeztetési eljárást lefolytatják:

A pályázati felhívás része a szerződéstervezet, melyre vonatkozó módosítási javaslatot Pályázó az ajánlattételi határidőig (legkésőbb ajánlatával együttesen benyújtva) jelezhet.

6. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

A szerződés teljesítésének ideje a munkaterület átadástól számított **6 hónap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A pályázat, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Pályázató előleget nem biztosít.

Pályázató az ellenszolgáltatás összegéről az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint egy számlát állít ki.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint, kézhezvételtől számított 30 napon belül.

Pályáztató a Ptk. (6:155. §) szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles fizetési késedelme esetén.

A kifizetés banki átutalás útján történik. A kifizetést a pályáztató saját forrásból biztosítja.

8. Annak meghatározása, hogy a pályázó tehet-e többváltozatú (alternatív) pályázatot, valamint a részpályázati lehetősége vagy annak kizárása:

Pályáztató a többváltozatú (alternatív) pályázatot kizárja. Pályáztató a részekre történő pályázat lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során.

9. Alkalmassági kritériumok, kizáró okok:

1. Az eljárásban lehet pályázó, alvállalkozó, aki a pályázat benyújtás időpontjában a Nemzeti Adó és Vámhivatal felé köztartozással nem rendelkezik, illetve akinek az ajánlattétel időpontjában adó, vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy nem kifizetett tartozása nincs Vác Város Önkormányzatánál. (kizáró ok)
2. A beszerzés tárgyából (műemlék építmények felújítása) származó árbevétele az elmúlt 36 hónapban egy munka keretében elérte a nettó 5 000 000 Ft-ot (alkalmassági feltétel).
3. Referencia munkák megnevezése, referencia igazolás benyújtása.

A megkövetelt igazolási mód:

1. Pályázónak pályázatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá (2. sz. melléklet). A nyilatkozat nem lehet korábbi keltezésű, mint a jelen pályázati felhívás megküldése.
2. A pályázó a pályázatában nyilatkozik a beszerzés tárgyával egyező tevékenységből származó árbevételeiről (szerződés tárgya, a teljesítés időszaka, a szerződő partner neve, annak elérhetősége, a szerződés nettó összege) (3. sz. melléklet).

10. Pályázati határidő:

2025. november 24. 09:00 óra.

A pályázatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem a pályázó felelőssége.

11. A pályázat benyújtásának címe:

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
113. iroda

12. A pályázat(ok) felbontásának helye, ideje és a pályázatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Vác Város Önkormányzat

2600 Vác, Március 15. tér 11.

113. iroda

2025. november 24. 09:00 óra

A bontáson Pályáztatón kívül Pályázók meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

13. Kiegészítő tájékoztatás:

1. A versenyeztetési eljárással kapcsolatban felmerülő kérdéseket kizárólag írásban, legkésőbb a pályázati határidő lejártának napját megelőző 5. munkanapon 10.00 óráig fomernokseg@varoshaza.vac.hu e-mail címre lehet benyújtani strukturált, sorszámozott formában.
2. A kérdések ezt követő 3 munkanapon belül kerülnek megválaszolásra. A megválaszolt kérdések a kérdező felfedése nélkül kerül közzétételre a www.vac.hu honlapon. A honlap nyomkövetése Pályázó felelőssége.
3. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket az előző pontokban meghatározott módon és időpontig fogadja a pályáztató. Ettől eltérő módon vagy a határidő után benyújtott kérdéseket nem köteles a pályáztató megválaszolni.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap, a pályázatok bontásától számítva.

15. Az eredmény közlésének módja:

Az eljárást lezáró döntést követően kerül kiküldésre a pályázatok érvényességét, érvénytelenségét és a nyertest tartalmazó tájékoztató. Az eljárás ezen tájékoztató kiküldésével zárul. Ezt követően kerül megkötésre a nyertessel a szerződés.

16. Egyéb információk:

1. Hiánypótlást Pályáztató biztosítja. Pályáztató által kiírt hiánypótlási felhívásban korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Hiánypótlás során pályázó ajánlati árát nem módosíthatja.
2. Formai előírások:
 - a) a pályázatokat zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani (a pályázat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni vagy az erre jogosultnak alá kell írni) továbbá benyújtandó 1 db az eredetiről készült szkennelt példány (pl. pendrive-on).
 - b) a pályázatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak cégszerűen vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
 - c) a zárt csomagon „PÁLYÁZAT – Vác, Budapesti főút 21., műemlék lakóépület könnyező házigombafertőzés mentesítése, teherhordó falazatok helyreállítása és vízvezetékrendszer felújítása”, valamint: „Csak a versenyeztetési eljárás során, 2025. november 24. 09:00 órákor bontható fel!” megjelölést kérjük feltüntetni!
 - d) A pályázatokat a felhívás 11. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázati határidő lejártáig. (Személyes leadás esetén kérjük, hogy pályázataikat 8-15 óra között hétfőtől csütörtökig adják le, a pályázati határidő lejártának napján 9 óráig!) A postán feladott pályázatokat a pályáztató csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidő

lejártát megelőzően sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a pályázót terheli.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Pályázati lap (1. sz. melléklet),
 - Nyilatkozat tartozásmentességről (2. sz. melléklet),
 - Nyilatkozat referenciáról (3. sz. melléklet),
 - Árazott költségvetés.
4. Pályázató kiköti, hogy a pályázatkérést a pályázati határidőt megelőzően bármikor visszavonhatja.
5. Pályázató fenntartja a jogot arra, hogy az eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
6. A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a Pályázató kiköti, hogy Pályázató nem köteles a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pályázóval szerződést kötni.
7. A Ptk. 6:75. § (1) alapján pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát.
8. Amennyiben pályázató a felhívást módosítja, úgy arról írásban tájékoztatja pályázókat.
9. Szerződéskötés tervezett ideje: a pályázatok bontásától számított 20 napon belül.
10. Az eljárás során felmerülő, pályázati felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók, így különösen a Ptk. 6:74.§-6:76.§ előírásai.

17. Pályázati közzététel napja:

2025. november 12.

PÁLYÁZATI LAP

**„Vác, Budapesti főút 21., műemlék lakóépület könnyező házigombafertőzés mentesítése,
teherhordó falazatok helyreállítása és vízvezetékrendszer felújítása”**

Pályázó neve:

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:

cégjegyzékszám:

kapcsolattartó neve:

telefonszáma: faxszáma:

e-mail címe:

Ajánlati ár: **,- Ft + ÁFA.**

Pályáztató által kiadott költségvetés teljes körűen kitöltendő és az ajánlathoz csatolandó.

....., 2025.

(cégjegyzésre jogosult)

Nyilatkozat
az önkormányzati tartozásmentességről

(minta)

A (Kft. Rt. Bt.)-nek a jelen nyilatkozata megadásakor, továbbá – amennyiben a „**Vác, Budapesti főút 21., műemlék lakóépület könnyező házigombafertőzés mentesítése, teherhordó falazatok helyreállítása és vízvezetékrendszer felújítása**” pályázatban nyertes lesz – a szerződése megkötésekor nincs és nem lesz Vác Város Önkormányzatánál adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy nem kifizetett tartozása.

..... 2025.

.....
(cégjegyzésre jogosult)

Nyilatkozat
a referenciáról
(minta)

A (Kft, Rt, Bt) az alábbi beszerzés tárgyának megfelelő feladatokat végezte:

- szerződés időtartama:
- nettó értéke:
- megrendelő neve, címe, telefoni elérhetősége:

..... 2025.

.....
(cégjegyzésre jogosult)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; adószám: 15731302-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13; ÁHTI azonosító: 740890; PIR szám: 731300; képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester),

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

... (székhely: ..., ...; cégjegyzékszám: ...; adószám: ...; bankszámlaszám: ... Bank ...-...-...; képviseli: ... ügyvezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 179/2025 (V.21.) számú határozatával jóvá hagyta a Vác, Budapesti főút 21. sz. alatti ingatlan (hrs.: 3518) teherhordó falazatok helyreállítási és vízvezetékrendszer felújítási munkálatainak előkészítését.

Megrendelő 2025. november 12-én pályázatot írt ki „**Vác, Budapesti főút 21., műemlék lakóépület könnyező házigombafertőzés mentesítése, teherhordó falazatok helyreállítása és vízvezetékrendszer felújítása**” tárgyában. Az ajánlatkérés nem tartozott a Közbiztosítási törvény (2015. évi CXLI. törv.) hatálya alá.

2. A Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a **Vác, Budapesti főút 21., műemlék lakóépület könnyező házigombafertőzés mentesítését, teherhordó falazatok helyreállítását és vízvezetékrendszer felújítását.**

3. A Szerződés időtartama

Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba és a teljesítésig tart. Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított **6 hónapon** belül köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatainak maradéktalan ellátásáért a következő vállalkozói díj (átalánydíj) illeti meg:

..., - Ft + Áfa = ..., - Ft, azaz ...-...-... forint.

Fedezet: Önkormányzati lakások felújítása

- a) A Vállalkozó a számláját a Vállalkozó által készített és Megrendelő által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján állíthatja ki és nyújthatja be a kivitelezési munka hiba- és hiánymentes elkészülte után.
- b) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a 4. pontban rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó ... Banknál vezetett ...-...-... számú bankszámlájára. A vállalkozói díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját a pénzüintézet megterheli.
- c) Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján pedig a Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében a munka elvégzése előtt megállapodnak. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban kért pótmunkákat téríti meg. Az elszámolás a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységarakon – az ajánlatban nem szereplő tételek esetén pedig a Szerződő felek által előzetesen egyeztetett egységarakon – történik.
- d) A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése figyelembevételével Vállalkozó a vállalkozói díj összegén felül többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció, szállítási költség, kiszállási díj) nem érvényesíthet Megrendelővel szemben. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege az anyagköltséget is magában foglalja.

5. Megrendelő jogai és kötelességei

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr papír alapú építési naplóban rögzíti.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó a tervdokumentációt a pályázati felhívás részeként megkapta, a munkavégzési helyszínt megtekintette és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- b) Vállalkozó a munka megkezdését köteles bejelenteni a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor a papír alapú építési naplót megnyitni, és azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- c) Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványoknak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A 4. pontban foglalt vállalkozói díj az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- d) Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok (2013. évi V. törvény 6:163. § (3) bekezdése, a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MEM-KVM rendelet mellékletének I-II. pontjai) szerint a kopórétegre 5 év, az alépítményre és kötőrétegre, valamint a jogszabályban felsorolt egyéb szerkezeti elemekre 10 év szavatosságot, és ezen felül 3 év teljeskörű jóállást vállal.
- e) Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- f) Vállalkozó kötelessége az építkezéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezésének helyszíni biztosítása, közműhálózatból történő energia vételezés esetén megfelelő időben történő megállapodás megkötése a közmű üzemeltetőkkel. Utóbbi esetén

az esetleges almerők kiépítése és a fogyasztás költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó feladata közterület igénybevételekor a vonatkozó engedély megszerzése és a felmerülő illeték és díjak fizetése.

- g) Vállalkozó kötelessége a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételig annak gyalogos és gépjármű közlekedéstől való mentesítése érdekében a környezet forgalomtechnikai szabályozása.
- h) Vállalkozó feladata és költsége a munkaterület biztonságos elkerítése, az építőanyagok és munkaeszközök őrzése, vagyonvédelme a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételig.
- i) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- j) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- k) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet. Amennyiben bármelyik szerződő fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik szerződő fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- l) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely miatt akadályoztatva van a szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében, valamint a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- m) Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- n) Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- o) Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyának értékével megegyező értékű felelősségbiztosítással. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a jelen szerződés teljesítése során Megrendelőnek vagy harmadik félnek okoz; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

7. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárásan köteles bemutatni a Megrendelőnek az átadás-átvételi dokumentációját, mely a következőkből áll:
 - 1. beépített anyagok megfelelőségi igazolásai, minőségi tanúsítványai,
 - 2. kivitelezői nyilatkozat,
 - 3. papír alapú építési napló.

Ennek megtörténtét az építési naplóban rögzíteni kell. Az átadás-átvételi dokumentáció az építési napló összes eredeti oldalának mellékelésével állítható ki.

- b) Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 (három) nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséről.
- c) Szerződő felek a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, úgy Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben Megrendelő új átadás-átvételi időpontot jelöl ki. E póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat kijavítani és a hiányosságokat megszüntetni. Ha Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt Megrendelő harmadik féllel elvégeztetheti el és ennek költségét Vállalkozó számlájának összegéből levonhatja.
- d) Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű használatát.
- e) Vállalkozó a sikeres - Megrendelő által elfogadott - műszaki átadás-átvétellel teljesít. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- f) A Vállalkozó Szerződést akkor teljesít szerződésszerűen, ha valamennyi feladatát a Szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés).
- g) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről a Gazdálkodási Szabályzatban meghatározottak alapján megbízott személy jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

8. A Szerződés lehetetlenülése, felmondása és elállás

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- b) Jelen Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal felmondani írásban, amennyiben a másik fél a Szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi és azt írásbeli felszólításra – az ott megjelölt határidőben - nem orvosolja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- 1. Vállalkozó a rögzített határidő elmulasztását követően, Megrendelő által szabott új határidőt nem tartja be,
- 2. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi,
- c) Szerződésszegés esetén bármelyik Szerződő fél jogának gyakorlása előtt köteles a szerződésszegő felet felhívni a szerződésszegés megszüntetésére.
- d) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- e) Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

- f) A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén – a nettó vállalási árhoz viszonyítottn – minden megkezdett nap után napi 0,5 %, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 20%-ig terjedő összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér összeg levonásra kerül a számlából.
- g) A Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- h) Vállalkozót hibás teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke a 4. pontban megállapított nettó vállalkozói díj maximum 20 %-a. A kötbér összeg levonásra kerül a számlából.
- i) A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke a 4. pontban megállapított nettó vállalkozói díj 20%-a. A kötbér összeg levonásra kerül a számlából.
- j) Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
 - 1. a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - 2. a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
 - 3. a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

9. Kapcsolattartók

- a) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

Megrendelő képviselője:

Takács Mária műszaki ügyintéző

takacs.maria@varoshaza.vac.hu

Vállalkozó képviselője:

ügyvezető

...

...

műszaki vezető

...

...

- b) Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- c) Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.
- d) Egymás között írásban, tértivevényes levélben kell minden jognyilatkozatot megtenni. Utasítást e-mailben és telefaxon is lehet adni. Az értesítés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére igazoltan kézbesítették, az e-mailre és a telefaxra választ küldött a másik fél.

10. Záró rendelkezések

- a) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén pertárgy értéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság, vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek kölcsönösen egybehangzó akaratnyilatkozatával lehetséges.
- b) Szerződő felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és a szerződés megszűnését követően is megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- c) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 5 darab eredeti, magyar nyelvű példányban, melyből Megrendelő 3, Vállalkozó 2 példányt átvett.

Vác, 2025.

.....
Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Megrendelő

.....
...
... ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője	
Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály	

Átláthatósági Nyilatkozat

**Vác, Budapesti főút 21., műemlék lakóépület könnyező házigombafertőzés mentesítése,
teherhordó falazatok helyreállítása és vízvezetékrendszer felújítása**

Alulírott,

Név, beosztás:,

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám/adóazonosító:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a (átlátható szervezet neve) átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: 2025. ...

.....
cégszerű aláírás