

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága  
2019. év december 4. napi ülésére

Szám: PÜB12-2/2019  
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. év október havi beszámolója

Melléklet: -


Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató  
Készítette: Simonné Odler Anna  
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató

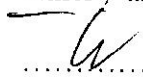
Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 20 oldal

Bizottsági tárgyalások:


**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

---

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: dr. Grmela Judit Aljegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester 

## **Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. október havi beszámolója**

### **Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!**

A Váci Városfejlesztő Kft. 2019. október 31-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 112.080.172,- Ft volt.

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

### **Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2019. október hónapban** **Részlegvezető: Szabó Kornél**

#### **I. Kátyúzás, kátyúzó géppel:**

Liszt Ferenc sétány, Ady Endre sétány, Szélső sor, Flórián utca, Csillag utca, Munkácsy Mihály utca, Szent János utca (járda), Szinyei Merse Pál utca, Csányi körút (járda), Újhegyi út, Kosdi úti körforgalom, Ambró utca, Kiszsobrák utca, Kölcsey utca, Nagymező utca, Zeke utca, Széchenyi utca, Avar utca, Iskola utca

#### **II. További munkálatok:**

1. Útsüllyedés helyreállítása: Szinyei Merse Pál utca 10. szám előtt, Széchenyi utca – Csányi körút kereszteződése, Ág utca – Virág utca kereszteződése
2. Járdabeszakadás helyreállítása a Csányi körúton a Csocsaj pékség előtt
3. Kifordult macskakövek helyreállítása a Bottyán utca 60. szám előtt
4. Munkácsy Mihály utca – Paál László utca kereszteződésénél lévő lépcső szegélyének helyreállítása
5. Zárt csapadékcsatorna tisztítása a Bottyán utca 41. számnál
6. Útburkolati jelek felfestése, megerősítése: Konstantin tér és a Március 15. tér közötti szakasz (visszafordító útburkolati jelek), Nagymező utca 77. szám (mozgáskorlátozott parkolóhely), Cházár András utca – Althann utca kereszteződése (parkolási terület vége)
7. KRESZ – táblák kihelyezése: Báthori utca – Görgy utca kereszteződése és Flórián utca – Görgy utca kereszteződése, Radnóti út – Deákvári főút kereszteződése, Radnóti út 32. szám
8. Zászlózás végzése az Aradi Vértanúk emlékére rendezett koszorúzási ünnepségre a Rózsakertben
9. Zászlózás végzése az október 23-ai, 1956-os forradalom és szabadságharc megemlékezésére a főbb városi útvonalakon és az ünnepség helyszínein
10. Országzászló cseréje a kompnál
11. Kosdi út – Telep utca kereszteződésében körforgalom megvalósítása
12. Naszály úti volt Öntödéhez kerékvetők kiszállítása
13. Híradó tér megállóhelyen megrongált forgalomtechnikai tükör leszerelése, új tükör felhelyezése
14. Utca javítása JCB-vel (kőszórásos utak, kő kiszállításával együtt): Bácska utca, Gyöngyike utca
15. Kézi – gépi útszegélyezés a Lehár Ferenc utcában
16. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétvégén
17. Kézi úttisztítás végzése a hét minden napján, útburkolat takarításával

## **Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2019. október hónapban**

### **Részlegvezető: Mezei Helga**

1. Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi helyszíneken: Főtér, Szt. István tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Belváros, Deákvár, Földvály lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút , ütemezésen kívüli egyszeri darabos szemétszedés Vám utcában a volt piac területén
2. Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
3. Illemhelyek üzemeltetése: Piac utca, Duna-part, Petróczy utca
4. **Fűnyírás, kaszálás:** Baba park, Kálvária, Rákóczi tér, Gombási úti árok, Gombási úti lakótelep, Deákvári főút, Párta utca fenyves, Zöldfa utca – Lehotka park, Duna-part Ligettől régi tenispályáig, Budapesti főút, Újhegyi út – Fácán utca – Sirály utca – Harkály utca közötti tömbbelső, Harkály utca páratlan oldal, Gombási út – Cserhát utca kereszteződés melletti zöldterület, Újhegyi út – Rigó utca – Deákvári főút – Harkály utca közötti tömbbelső, Gombási út – Cserhát utca kereszteződés melletti zöldterület és a Gombási úti járdák kiszegélyezése Naszály utcától a KRESZ parkos körforgalomig, Naszály úti vízfogó, Bimbó utcai lépcsősor, Budapesti főút, Naszály úti járdák kiszegélyezése, Szt. István tér, Volán pályaudvar mögötti terület, Kárász utcai lakótelep árokkal, Avar utcai köztemető, Huszár utcai alagút, Úrhajós utca - Deákvári főtér közötti tömbbelső, Liszt F. sétány, Petróczy utca park terület
5. **Ürszelvényezés:** Rádi úti erdészet előtt biciklis út mellett
6. **Sövénynyírás:** Rákóczi tér, Ady E. sétány, Karcsú A. utca, Gombási út – Cserhát utca kereszteződés melletti, Géza király tér, Görgey utca – Báthori utca kereszteződés, Széchenyi utca MÁV nagy állomás mellett
7. **Faápolási munkák (gallyazás):** Köztársaság út 45. előtt: 2 db Törpe ostorfa, Külső Rádi út buszmegálló mellett: 1 db juharfa, Virág utcai játszótéren: 2 db hársfa, Gombási út – Cserhát utca kereszteződés melletti zöldterületen: 2 db fűzfa, 1 db nyírfa, 5 db akácfa, Németh László úton: 1 db nyárfa ifjítása, 1 db Gömb juhar ifjítása és 1 db nyárfa gallyazása
8. **Fiatalkécskék locsolása**
9. **Virágágyak gyomlálása, kapálása és locsolása a város területén**
10. **Virágágyak kiürítése és rotálása a város területén kétnyári virágok ültetéséhez**
11. **Virágágyak beültetése kétnyári virágokkal:** 2. sz. főút – Széchenyi utca sarok, Petróczy utca, Március 15. tér, Vörösmarty tér, Kölcsey utca, Kossuth tér, Liszt F. sétány – Révág, Posta park, alsóvárosi körforgalom, KRESZ park körforgalom, Széchenyi utca – vasútállomás előtti körforgalom, Naszály út – LIDL körforgalom, Radnóti úti terelősziget, Géza király tér, TESCO körforgalom, Konstantin tér – Zeneiskola előtt, Báthori utca – 2. út sarok, KRESZ park parkon belül
12. **Muskátlik locsolása:** Széchenyi utca, Görgey utca, Liszt F. sétány, Eszterházy utca, Konstantin tér, Naszály út, Kötő utca
13. Virágoszlopok locsolása a város területén
14. **Lombgyűjtés:** Liszt F. sétány, Március 15. tér, Széchenyi utca – Görgey utca sétálóutcai szakasza, Ady E. sétány, dr. Csányi L. krt. (Toronyháztól CEMÜ székházig), Rózsa kert, Damjanich tér, Galcsok utca, Jókai utca, Kossuth tér, Szt. István tér, Naszály út, Rigó utca, Kárász utcai lakótelep, Ady sétány, Széchenyi utca, Rádi úti lakótelep, Arany János utcai lakótelep, Konstantin tér, Kossuth tér, Szt. Miklós tér, Posta park, Újhegyi úti lakótelep, Köztársaság út, Budapesti főút, KRESZ park

15. **KISS motorvonat bemutatóra:** Széchenyi utcai vasútállomás 1. vágányánál nyárfa sarjak kivágása, 3 db díszfa oszloposra formázása a parkolókbán, sövények megnyírása az épület két oldalán és a favermekben
16. **Lakossági zöldhulladék, gallyak elszállítása a város területéről**
17. Október 23.-ai megemlékezésekre ünnepi területeken takarítási és zöldfelületi munkák
18. napvitorlák leszedése, dézsás muskátlik behozatala
19. virágoszlopok locsolása
20. külterületi lakosnak vízszállítás

**Magasépítési területen elvégzett munkák 2019. október hónapban**  
**Részlegvezető: Simon László**

**I. Külső vállalkozó által:**

--

**II. Saját állománnyal:**

1. Csányi körúti óvodában mosdó, csaptelep, mosogató csaptelep, szifon, sarokcsap cseréje, csoportszoba ajtaján zárcsere, a bejárati ajtón kilincs cseréje
2. Deákvári főúti óvodában a tálalón lévő ajtón zár cseréje, anyagszükséglet biztosítása
3. Diófa utcai óvodában a tornaszoba bukóablakának javítása, cserepek, kúpcserép megigazítása, udvaron lévő törött pad és tároló kocsik javítása
4. Hársfa utcai óvodában fűtés és kazán beindítása
5. Kertész utcai óvodában gyermekszékek javítása és festése, a bejárati és belső ajtókon kilincsek cseréje
6. Kölcsey utcai óvodában az aulában lámpák cseréje, öltözőszekrények zárjainak cseréje, térvilágítás javítása, a gyermekmosdóban járólappal cseréje, az udvari hinta elhasználódott kötelének cseréje
7. Nyár utcai óvodában gyermek WC ülőkék cseréje, mosógép és világítás javítása
8. Sirály utcai óvodában radiátor légtelenítése, a fehér mosogatóban világítás javítása, külső világítás javítása
9. Újhegyi úti óvodában WC tartály cseréje, irodai ablakok, öltözőszekrény ajtajának javítása, öltözőben fogas felfúrása, csoportszoba ajtaján zár cseréje
10. Vám utcai óvodában mosogatószifon, mosdó csaptelep, gumiharang cseréje, vízcső repedésének javítása, fűtési rendszer légtelenítése és feltöltése, főbejáratra ajtókitámasztó hegesztése, mosógép javítása, villanykapcsoló, lámpa cseréje, gyermek mosdóban járólappal helyreállítása
11. Árpád iskola konyhában a zöldséges helyiség ajtajának és a bejárati ajtó szúnyoghálójának javítása
12. Bocskai kollégium konyhában mosogató csaptelepek, lefolyócső és szifon cseréje
13. Boronkay iskola konyhában a melegítőpult kapcsolójának cseréje, a mosogatóba új trepni készítése
14. Juhász iskola konyhában a főzőtérben töredezett csempék cseréje
15. Petőfi iskola konyhában rozsdamentes edények forrasztása, szúnyogháló pótlása, iroda ajtaján zár cseréje

16. Radnóti iskola konyha folyosóján égők és gyújtók cseréje
17. Simon konyhába szűnyoghálók készítése és felszerelése
18. Bérleményekben WC tartály, WC töltőszelep, kazán termosztát és hőmérő, konvektor flexicső, légtelenítő szelep, gázkonvektorok, termosztát, gázszelep, gyújtólángcső cseréje, vízfeltöltés, radiátorok légtelenítése, radiátorok felszerelése és új kötések kialakítása, gázboiler kazán thermo szálának és a gáztűzhely főzőlapjának cseréje, füstcsövezés, konvektor gyújtólángjának beállítása, konvektor szikráztatójának igazítása, gázboiler víztömítésének cseréje és tisztítása
19. Bérleményben ajtó javítása, záruk cseréje
20. Üzlethelyiségekben (bérlemények): záruk cseréje, elektromos rendszer felülvizsgálata, villanyboiler, világítás javítása, lógó aljzatok rögzítése, nem használt aljzat kikötése, kazán beindítása, vízfeltöltés, konvektor cseréje
21. Átadásra kerülő ingatlanok kinyitása
22. Család- és Gyermejköltségi Központ, Bálványfa Kft.: bejárati ajtó javítása, konnektor javítása, fénycsövek cseréje, ablak javítása, radiátorok légtelenítése
23. Zrínyi utca 9. számban a Hulladékgyűjtési irodában konvektor javítása
24. Park utcai telephelyen sorompó leszerelése, kapu javítása, hegesztése, kaput megvilágító lámpa izzójának cseréje
25. Városi Sportstadionban kerti csap kiállítás létesítése
26. Laktanyában a kapunál lévő térvilágítás javítása
27. Mélygarázs P2 és P3 szintjén az L3 jelű lépcsőház bejáratai mellett lévő rácsos szellőzőnyílásokra védőrács felszerelése
28. József Attila sétányon a locsolóhálózat csöpögésének megszüntetése, fagycsap cseréje, vízkiállítás biztosítása
29. 10 db lomhulladék lerakást tiltó tábla kihelyezése a város különböző részeire
30. Városi ivókutak leszerelése, téliesítése
31. Petróczy utcai nyilvános illemhely raktárhelyiségénél az ajtó javítása
32. Játsszóterek karbantartása: Virág utcai játszótér (új homokozó létesítése), Kőhid utca 3 – 7. szám előtti játszótér (kombinált váron elem cseréje, forgóhintán csapágyazás), Nagymező utca 47 – 61. szám udvarán lévő játszótér (mérleghinta pótlása, hintán babaülőke pótlása)
33. Pad helyreállítása, lerögzítése a Diadal téren
34. Kézi hulladékgyűjtő edényzetek helyreállítása, pótlása: Virág utcai játszótér, Damjanich tér, Géza király tér, Galamb köz – József Attila sétány kereszteződése, Széchenyi utca, Madách Imre Gimnázium előtt, Gumigyár buszmegálló

## HIBAJEGYEK 2019. október

### Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. május 2-től működő hibabejelentő rendszerében összesen 5.748 db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből 833 db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	134 db
Útkarbantartás:	97 db
Közvilágítás:	37 db
Parkfenntartás:	430 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	89 db
Egyéb vegyes:	46 db

A nyitott hibajegyek közül 32 db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek, ezeknek egy része halasztott hibajegy.

### 2019. október havi teljesítés:

Hibajegy statisztika 2019. október hóra			
Szakterület	2019. októberben beérkezett hibabejelentések száma	2019. októberben beérkezett, 2019. októberben lezárt hibajegyek	Korábbi időszakról származó, 2019. októberben lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	96	69	14
Útkarbantartás	33	24	9
Közvilágítás	28	18	13
Parkfenntartás	46	17	74
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	48	32	7
Egyéb vegyes	14	9	4
<b>Összesen:</b>	<b>265</b>	<b>169</b>	<b>121</b>

Vác, 2019. november 22.

Zábó Edina s.k.  
ügyvezető igazgató  
Váci Városfejlesztő Kft.

## Parkolási részleg Beszámoló

2019. október 01-től 2019. október 31-ig terjedő időszakról

**A Mélygarázs** tekintetében az ülepítő aknák szivattyúinak rendkívüli karbantartása vált szükségessé, melyet a szerződött partnerünktől megrendeltünk.

Október hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 38 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignelPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

**A korlátozott forgalmú övezeteket** érintően elvégzésre kerültek a második féléves karbantartások, melyek az érintett pontokon való áthaladást nem befolyásolták.

**A felszíni parkolást** illetően október hónapban meghibásodott a Szent János utcában található automata, ahol a hibát a meghibásodott akkumulátor okozta, melynek cseréjét elvégeztük.

A Parkolási Részleg bevételeinek és kiadásainak összefoglaló táblázata megtalálható jelen beszámolónk mellékletei között. A táblázatban közvetlen és közvetett költségeket is tartalmaz.

Vác, 2019. november 27.

Gerengay Tamás s.k.  
Parkolási részlegvezető

## Vagyonghasznosítási részleg beszámolója 2019. október hónapról

### A Vagyonghasznosítási részleg bevételei 2019. október hónapra:

Vác Városfejlesztő Kft.

Kimutatás a 2019. év OKTÓBER hónapban kiszámlázott és befolyt bevételekről

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott			Befolyt bevétel tárgyévi előírássra		
	Alap	ÁFA	Összesen	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0			0
- lakás célú helyiségek	812 617	0	812 617	920 253	0	920 253
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	438 964	118 520	557 484	805 812	217 569	1 023 381
Bérelti és lízingdíjak		0	0			0
- földhaszon (mezőgazdasági földek)	984 622	265 848	1 250 470	5 217	1 409	6 626
- földhasználat (területbérlés)	25 673	6 932	32 605	26 641	7 193	33 834
- Remondis telephely		0	0			0
- Kertváros		0	0			0
- helyiségbérlés (üzlet célú helyiségek)	12 395 296	3 346 730	15 742 026	13 220 253	3 569 468	16 789 721
- Zrínyi u.		0	0			0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0			0
Külterületi lakosok		0	0			0
Temető fenntartás	1 296 063	349 937	1 646 000	1 624 676		1 624 676
Egyéb saját bevétel		0	0			0
- dokumentáció vásárlás		0	0			0
Települési vízszállításból származó bevét.	4 800	1 296	6 096	4 800	1 296	6 096
Lakbér	5 899 468	0	5 899 468	5 837 637	0	5 837 637
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 257 819	0	1 257 819	1 099 201	0	1 099 201
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	261 565	70 623	332 188	238 718	64 454	303 172
<b>Mindösszesen</b>	<b>23 376 887</b>	<b>4 159 885</b>	<b>27 536 772</b>	<b>23 783 208</b>	<b>3 861 389</b>	<b>27 644 597</b>

A kiszámlázott tételek jellemzően tárgyhavi bérelti díjak + korábbi időszakokra vonatkozó VVF Kft. közüzemi számla odavonatkozó részének továbbszámlázása

### A Vagyonghasznosítási részleg kiadásai 2019. október hónapra beérkező számlák alapján:

A Vagyonghasznosítási részleg kiadásai 2019. október hónapra:

Ezen kimutatás bemutatja, hogy a Váci Városfejlesztő Kft október havi költségvetésében a Vagyonghasznosítási részlegre milyen arányba esnek a költségek.

Költség jogcím megnevezése	Költségek		
	Alap	Áfa	Összesen
Lakóingatlan közüzemi díjak	682 562	184 292	866 854
Lakóingatlan közös költségek	2 870 891	0	2 870 891
Lakóingatlan egyéb költség	957 660	258 568	1 216 228
Üzletek közüzemi díjak	2 182 112	589 170	2 771 282
Üzletek közös költség	216 441	58 439	274 880
Üzletek egyéb költségek	1 697 793	458 404	2 156 197
Őrzés, üzemeltetés, követeléskezelés, egyéb	2 971 500	802 305	3 773 805
<b>Összesen:</b>	<b>11 578 959</b>	<b>2 351 178</b>	<b>13 930 137</b>

A táblázatban szereplő költségek egy része -törvény által meghatározott, továbbszámlázható tételek- november hónapban kerülnek majd kiszámlázásra a bérlők felé.



### Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyongazdálkodásában - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2019. október 31. napján: 134 559 541,- Forint.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat
  - valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,
- akkor a teljes tartozás: **108 969 724,- Forint.**

### Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	53 157 167 Ft	38
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	3 353 421 Ft	63
Földhasználati díj tartozása:	2 123 959 Ft	48
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	44 805 535 Ft	57
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	530 770 Ft	4
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	22 702 576 Ft	61
Törölt gazdasági társaságok után fennmaradt tartozás:	4 998 872 Ft	7
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	2 887 241 Ft	26
<b>Mindösszesen:</b>	<b>134 559 541 Ft</b>	<b>304</b>

### 2019. október hónapban indított behajtási ügyek

	ügyérték (Ft)	db
fizetési felszólítás	4 990 721 Ft	47
fizetési meghagyás	4 039 031 Ft	16
végrehajtási eljárás	1 750 904 Ft	17
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>10 780 656 Ft</b>	<b>80</b>

Vác, 2019. november 27.

Dr. Varga Borbála s.k.  
vagyongazdálkodási részlegvezető



## Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek 2019. október havi teljesítéséről

### Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az Önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havilap októberi számának kiadói munkáit teljesítette.

### Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a [www.estv.hu](http://www.estv.hu) tartalmának előállítását és frissítését októberben is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát az aktuális hónapban hétköznaponként frissítette, a [www.estv.hu](http://www.estv.hu) oldalon a televízió októberi műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

### ES Térségi Televízió

Az ES Televízió október hónapban legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

### ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hétvége kivételével óránként frissül. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdekű információkat is közlésezünk.

### Fejlesztés

A kéményseprő vállalat ez év augusztusában ellenőrizte a szerkesztőség épületét és füstgáz elvezetés szempontjából veszélyesnek minősítette azt. Emiatt használaton kívül helyezte az épület kéményét. A hatósági döntés miatt őszre meg kellett oldanunk a stúdió fűtését. A nonprofit Kft. októberben kondenzációs fűtésrendszer kiépítése mellett döntött, amit október 23-ra önerőből megvalósított.

Vác, 2019. november 27.

Kegyes Zoltán s.k.  
ügyvezető igazgató



**Beszámoló**  
**2019. október hó**

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságot a következőkről:

A Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft.-nél nyilvántartott fogyasztói tartozások összege a 2019. *szeptember 30-i* állapot szerinti **111,7** millió Ft-ról 2019. *október 31-re* **110,2** millió Ft-ra csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása a *szeptember* havi **23,39** millió Ft-ról *október* végén **23,54** millió Ft-ra változott.

Üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása **0** Ft.

Mindezekon felül a hónap elején a Váci Városfejlesztő Kft.-nek 35,5 millió Ft lejárt tartozása volt a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016. szeptember elején 19,5 millió Ft-ot. 2019. szeptember és október hónap folyamán, a menedzsmentdíjban történő jóváírással törlesztésre került 4 688 ezer Ft. A fennálló tartozás a hó végén mindösszesen:

**33 895 648 Ft**

A Vásár utcai fűtőmű V. jelű kazánjának teljeskörű metallurgiai vizsgálata alapján a kazánfelújítás (teljes füstcső, részleges lángcső, és homlokfalcseré) beszerzése a VVF Kft. és a vele azonos szabályrendszer szerint működő vállalatok beszerzési szabályzata szerint elindult október hónap folyamán. Az árajánlatok beérkeztek, beszerzési bizottsági döntés hiányában azonban a munkálatok nem kezdődhettek meg.

A KEHOP 5.3.1-17-00031 "Váci távhő kazánházi korszerűsítése" (6 db kazán cseréje 3 helyszínen) pályázat keretein belül az NFP Kft. által kiírt megismételt közbeszerzésre beérkezett az eredményességhez szükséges számú árajánlat.

Mint az várható volt, a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok meghaladják a két évc, vagyis a pályázat 2017. évi beadásakor tervezett költségeket. Ezért a képviselő-testület elé terjesztett és általuk elfogadott 2019. évi üzleti tervben már 90 millió Ft-s önrész került beállításra a beruházási tervfejezetben.

Az NFP által lebonyolított közbeszerzés eredménye alapján a pályázat megvalósulásához szükséges önrész 91,9 millió Ft, melynek rendelkezésre állásáról a pályázat eredményessé nyilvánításához nyilatkoznunk kellett.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal TAFO-103/1/2019 ügyiratszámú levelében értesítette a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.-t, hogy a 2017. évi nyereségkorlát feletti nyilvántartott eredménye 8,96 millió Ft. Ezt az összeget 2019.12.31-ig a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségét csökkentő beruházásra kell fordítania. Ellenkező esetben visszafizetési kötelezettség terheli.



**Váci Távhő**

**Nonprofit Közhasznú Kft.** 2600 Vác, Zrínyi u. 9.

Tel/Fax: 27-510-135 510-125 www.vactavho.hu E-mail: vactavho@vacholding.hu Banksz.: OTP 11742094-20154620

Tekintettel arra, hogy a KEHOP pályázatunk kivitelezési szerződése augusztus, illetve szeptember folyamán nem került még aláírásra, a fenti összeg a jogszabályi keretek szerinti határidőre történő felhasználásának céljából októberben a VVF Kft. és a vele azonos szabályrendszer szerint működő vállalatok beszerzési szabályzata szerint lezajlott a részáramú gáztalanító és nyomástartó rendszer beszerzése és a szerződéskötés a kiviteli munkákra. A kivitelezés szerződött ára **15,2** millió Ft. Októberben a munkálatok megkezdődtek.

A hónap folyamán a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya fogyasztóvédelmi eljárást indított a Váci Távhőszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. ellen „Az elektronikus hírközlési szolgáltatók, valamint a közszolgáltatók panaszkezelésének vizsgálatáról” a vizsgálat kiterjedt a 2019 év január 1-től 2019 augusztus 31-ig terjedő időszak valamennyi telefonon, írásban, vagy e-mail útján beérkező panaszára, illetve azok kezelésére. Az eljárás október 17-én zárult. A Hivatal által kiadott végzés megállapította, hogy a Távhő a panaszkezeléssel kapcsolatban a vizsgált esetek vonatkozásában törvénytétést nem követett el, mindenben törvényesen járt el.

A *október* havi hőértékesítés **8151 GJ** volt, az öt éves átlag **8712 GJ**, vagyis az öt éves havi átlagnál 7%-kal kevesebb

Október első napjaiban a közösképviselők rendelkezése alapján a teljes ellátási területen megindult a fűtésszolgáltatás.

A hónapban két esetben a Távhő illetékességén kívül álló okból, csőtörés miatt történt ivóvízszolgáltatás szüneteltetés, egy-egy, a szolgáltatási területhez tartozó társasházban. Egyéb üzemzavar meghibásodás nem történt.

Vác, 2019. november 27.

Völgyesi Viktor s.k.  
ügyvezető

**BESZÁMOLÓ**  
**2019. október**

**SPORTCSARNOK**

Októberben Vác Város Sportcsarnoka a rendszeres kézilabda, futsal és egyéb sportprogramokon kívül három nagy rendezvénynek adott otthont. A „Szabadságkoncert”, valamint a „Pályaválasztási Kiállítás” több száz látogatónak biztosított programot, míg a Váci Női Kézilabda Sportegyesület jóvoltából újabb nemzetközi kupamérkőzést tekinthettek meg a kézilabda szerelmesei.

**Sportcsarnok karbantartási munkái:**

- Folyosókon, öltözőkben izzó csere
- Előtérben/aulában lámpatest csere
- 4-es elosztószekrénynél doboz csere
- Ablakok nyitó-záró mechanikájának karbantartása (javítások, beállítások, kenések)
- az emeleten a függönyök mechanikájának karbantartása
- 1-2-3 öltözőkben búzelzáró szifonok karbantartása (tusolók, mosdók csapjai, padlóösszefolyók)
- konditeremben lábgép alkatrész javítása, törésnél csere
- Lelátón a sérült járólapok pótlása
- Lelátón a kimozgatott korlátok megerősítése, javítása
- Férfi közösségi WC -ben a 3 WC ajtózárlójának javítása
- Székek háttámláinak csavarozása, megerősítése
- Kiszakított fali konnektorok rögzítése
- Lombgyűjtés, területrendezés a külső körletben, pályán

**Október havi bevételek:**

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	3 503 060,-
Bérbeadás bevétele (büfé)	132 110,-
<b>Összesen nettó:</b>	<b>3 635 170,-</b>

**STADION**

**Stadion karbantartási munkái:**

A stadionban jelenleg a VVLSE valamint Fc Kft. TAO beruházása folyik, így a csarnok hátsó műfüves pályát valamint a FÚ2 pályát használhatják korlátozottan a sportolók.

**Október havi bevételek:**

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):	767 592,-
<b>Összesen nettó:</b>	<b>767 592,-</b>



### USZODA

Október havi adatok szerint az összes belépés száma 8.422 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 6.147 fő, míg a jeggyel való belépés száma 802 fő, iskolai/egyéb szervezett belépése 1.473 fő.

#### Strand uszoda karbantartási munkái:

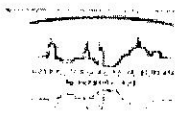
- Uszoda és strand bejárat előtt a lépcső és járda takarítása, lombgyűjtés
- Strand épületének csatorna tisztítása
- Férfi öltözőszekrényeknél zárcsere
- 25 m medencénél a lábmosó fugázása
- Fűnyírás, sövényvágás, a falevelek összegyűjtése konténerbe
- Ivókút téliesítése, letakarítása
- Sátor oldalfalának takarítása
- 25m és 33m medencetér körbe slagozása, széleinek savazása, folyosó takarítása és fertőtlenítése.
- Hátsó folyosó savazása
- Infra szauna csere, régi elbontása és az új beüzemlése,
- Gépházban a köszörű fölé visszakapcsolást akadályozó relé felszerelése,

#### Október havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:	2 359 897,-
Bérlet, csoportos használat bevételek:	2 266 822,-
Bérbeadás bevétele:	291 215,-
<b>Összesen nettó:</b>	<b>4 917 934,-</b>

2019. november 27.

Zábó Edina s.k.  
ügyvezető



## Beszámoló 2019. szeptember hó

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2019. október havi mennyiség **4,56** tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2019. október hónapban összegyűjtött mennyiség **29,12** tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék** lerakatok felszámolását, 2019. október hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **46,24** tonna volt.
4. 2019. októberben a **zöldhulladék** elszállítás **128,58** tonna volt.
5. **Kommunális** hulladékgyűjtési adatok (tonna):

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019	828,08	740,22	843,16	884,58	857,51	803,04	996,22	965,03	884,62	954,47	0,00	0,00	8756,93
Változás 2018.azonos időszakához %	100,77	102,65	105,54	107,19	105,17	103,77	103,43	103,30	104,07	103,75			

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2019.10.31-én 76.682.681,- Ft volt.

Vác, 2019. november 07.

Pintér Zoltán s.k.  
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. október havi  
tevékenységéről**

A Társaság jövőbeli feladatainak tekintetében tulajdonosi döntés szükséges, melyre az elkövetkező időszakban sor fog kerülni.

Vác, 2019. november 27.

Zábó Edina s.k.  
ügyvezető  
ÉPMET Kft.



## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2019. október havi beszámolóját, és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja azt.

Határidő: 2019. decemberi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
ügyvezető igazgató

**Parkolási bevétel - kiadás összehasonlítása (ÁFA nélküli, nettó értékek)**

Bevétel	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
felvétel	6 308 116	7 814 245	7 047 251	7 955 901	8 302 611	8 398 255	7 972 844	7 823 091	8 049 792	8 424 061			78 076 167
megújítás bevétel	2 363 837	1 494 387	1 011 696	1 373 624	1 256 745	1 545 938	1 788 647	1 082 875	1 402 072	1 624 349			14 944 160
üdv. felvétel	458 267	236 220	0	11 811	11 811	47 244	11 811	11 811	39 054	11 811			859 841
összes bevétel	9 130 210	9 544 852	8 058 947	9 321 336	9 571 167	9 991 437	9 773 302	8 917 777	9 510 919	10 060 221			93 880 168
ellenőrzött sor bevételhez	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
kiadás - közvetlen költségek	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
parkolás általános költség	1 926 735	3 301 396	2 558 017	3 046 581	3 043 508	2 738 608	3 131 749	2 804 547	3 139 767	2 749 593			28 440 501
megújítás költség	2 375 739	5 098 404	3 750 261	6 747 091	3 342 006	4 017 413	5 974 389	4 526 017	4 187 036	3 381 173			43 408 528
felvétel költség	858 856	288 583	969 617	418 383	126 903	393 653	2 151	2 150	27 987	542 245			3 630 538
kiadás - közvetlen költségek	2 698 181	3 146 376	2 022 091	2 630 351	1 804 077	2 216 478	1 338 249	2 303 464	2 392 489	2 362 629			98 393 852
összes kiadás (közvetlen és közvetlen kis)	7 859 511	11 834 759	9 308 896	12 842 406	8 316 494	9 366 152	10 446 537	9 636 178	9 747 279	9 035 640			91 039 062
ellenőrzött sor kiadáshoz	-57 304	-285 525	-55 205	-681 388	-625 436	-57 156	1 762 014	0	0	0			0

**Eredmény (összes bevétel - összes kiadás)**  
 2019. éves halmozott eredmény összes bevétel - összes kiadás  
 1 270 699      -2 289 907      -1 019 208      -1 249 949      -3 521 070      1 254 673      625 285      -673 235      -718 401      -236 360      1 024 581      0      0      -4 513 684      0

A felkamatolt értékek ÁFA-t nem tartalmaznak  
 Parkolási bevételek leírásai: berkek, jegy  
 Fizetés módja: készpénz, átutalás, bankkártyás vásárlás, mobilparkolás  
 Felvétel parkolás: 20 db (Statio típusú) parkolautómata  
 Megújítás: 3 db (Swarco típusú) berkeautómata  
 Parkolás (Zrínyi utca, földi): 1 db (berkek) használata  
 Nemzeti Mobilbiztonsági Zrt.: felszámított parkolási tartozó mobilparkolás  
 Megjegyzés: a jaman kiadás összegyűjtéséhez nem tartoznak a berkek költségei, bankköltségek, késleltetési díjak



Váci Sport Kft. 2019. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

	2019 évi	2019.01	2019.02	2019.03	2019.04	2019.05	2019.06	2019.07	2019.08	2019.09	2019.10	2019.11	2019.12	Összesen
<b>VÁCI SPORT KFT.</b>	<b>Előirányzat</b>	<b>62 439 000</b>	<b>4 738 981</b>	<b>4 907 937</b>	<b>3 089 512</b>	<b>5 018 934</b>	<b>4 026 729</b>	<b>4 075 180</b>	<b>3 905 953</b>	<b>5 299 139</b>	<b>4 301 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 884 798</b>
Sportcsarnok	29 580 000	2 381 306	2 474 606	2 717 745	2 456 879	2 372 989	2 224 075	2 797 667	2 673 568	2 979 592	2 973 120	0	0	26 051 547
Személyi juttatások	4 270 000	68 046	378 816	175 115	441 238	50 570	138 832	194 196	22 920	144 251	212 142	0	0	1 828 126
Dologi kiadások	486 000	6 300	7 875	0	3 160	6 300	6 300	6 300	6 300	6 300	6 300	0	0	63 010
Telekommunikáció	9 652 000	0	257 527	997 142	0	569 797	184 158	0	228 791	555 300	0	0	0	2 792 675
Gáz	7 814 000	0	1 412 917	671 060	0	723 810	1 202 685	881 970	666 816	1 049 172	751 546	0	0	7 380 037
Víz, csatorna	1 651 000	98 189	28 675	161 564	80 440	0	175 972	71 666	79 616	75 641	75 641	0	0	847 404
Karbantartási, üzemeltetési szolgáltatások	8 946 000	67 385	178 510	177 436	107 795	1 295 508	94 707	1 023 381	207 942	488 893	282 458	0	0	3 924 005
Világítás korszerűsítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úszoda	176 730 000	9 963 647	11 534 930	15 142 173	12 729 699	13 681 104	17 701 369	12 717 197	13 467 514	16 841 655	11 463 301	0	0	135 242 589
Személyi juttatások	85 284 000	8 288 174	7 900 617	8 782 019	8 837 875	8 461 392	10 461 789	8 891 520	8 994 844	9 709 062	8 281 750	0	0	88 589 042
Dologi kiadások	9 700 000	608 259	525 238	662 461	578 421	1 094 157	885 225	700 328	819 818	325 075	569 756	0	0	6 768 738
Karbantartás, üzemeltetési segédanyagok	1 038 000	7 475	9 345	9 345	3 738	7 476	30 863	7 476	7 476	7 476	7 476	0	0	98 148
Telekommunikáció	21 463 000	3 763	364 523	2 119 800	1 532 755	1 292 982	1 335 313	777 027	278 277	736 662	20 869	0	0	8 261 971
Gáz	24 752 300	6 053	1 373 742	1 816 148	1 532 755	1 609 600	3 482 738	1 544 396	1 999 952	3 044 006	1 592 272	0	0	16 468 906
Villany	7 386 000	316 823	773 581	773 581	419 599	0	859 958	0	990 969	355 204	406 347	0	0	4 122 480
Víz, csatorna	998 818	733 100	1 361 464	998 818	1 357 311	1 215 497	845 485	796 451	376 179	2 664 171	584 831	0	0	10 933 307
Karbantartási szolgáltatások	36 156 000	1 157 246	1 549 654	1 338 167	1 603 727	1 789 364	2 084 241	6 973 092	2 834 228	1 918 112	1 296 752	0	0	22 524 582
Stádion	9 183 000	468 507	540 788	540 789	543 489	540 789	540 789	534 785	532 025	532 025	534 995	0	0	5 308 381
Személyi juttatások	6 460 000	168 548	69 575	85 118	62 584	221 260	114 479	104 581	205 965	169 557	209 736	0	0	1 411 402
Dologi kiadások	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartás, üzemeltetési segédanyagok	6 604 000	148 264	1 303	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	270 364	0	0	2 312 479
Telekommunikáció	3 390 900	0	210 308	214 406	0	251 390	417 276	244 762	158 848	409 029	35 934	0	0	1 941 953
Villany	6 096 000	25 563	0	224 790	365 340	0	377 493	0	857 655	172 542	162 547	0	0	2 185 740
Víz, csatorna	4 382 100	346 364	727 680	2 700	361 950	485 561	5 619 200	0	809 371	564 785	83 176	0	0	9 364 627
Karbantartási szolgáltatások	275 385 000	13 742 119	17 823 585	21 388 277	17 422 938	20 469 402	23 812 339	24 656 468	20 207 695	24 088 906	17 081 260	0	0	200 651 969
KIADÁSOK	5 720 000	1 567 215	1 859 073	2 172 453	453 331	842 870	2 603 387	990 539	2 826 081	2 208 271	551 846	0	0	16 625 006
Egyéb költségek	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	0	5 000 000
Adott támogatások	500 000	72 620	103 899	37 342	34 033	21 104	46 878	132 656	450 983	22 689	24 685	0	0	946 889
Bekülségek	281 105 000	15 881 954	20 286 477	24 648 072	18 410 303	21 833 377	26 962 603	26 288 663	23 984 759	26 789 866	18 137 791	0	0	223 223 864
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>291 105 000</b>	<b>15 881 954</b>	<b>20 286 477</b>	<b>24 648 072</b>	<b>18 410 303</b>	<b>21 833 377</b>	<b>26 962 603</b>	<b>26 288 663</b>	<b>23 984 759</b>	<b>26 789 866</b>	<b>18 137 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223 223 864</b>
Sportcsarnok	34 124 000	439 210	3 264 510	3 243 815	5 897 920	2 346 650	731 654	1 051 654	1 883 914	2 759 670	3 635 170	0	0	25 257 167
Úszoda	97 848 000	3 917 569	6 566 184	6 824 981	8 487 814	8 874 513	14 989 415	10 584 333	10 672 337	8 299 898	6 631 691	0	0	85 848 675
Stádion	13 378 000	24 790	404 903	926 769	1 328 190	1 185 736	918 529	658 998	1 215 370	1 209 552	767 592	0	0	8 640 429
Támogatás Önkormányzattól	130 000 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	10 833 000	0	0	108 330 000
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>273 350 000</b>	<b>15 214 569</b>	<b>21 068 567</b>	<b>21 828 535</b>	<b>26 546 925</b>	<b>23 242 899</b>	<b>27 472 597</b>	<b>23 127 985</b>	<b>24 604 621</b>	<b>23 102 120</b>	<b>21 867 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228 076 271</b>