



## Vác Város Jegyzője

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
2025. év március hónap 11. napi ülésére

Szám: 11/70-1/2025.  
Tárgy: Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról  
Melléklet: -

Előterjesztő: Dr. Zsidel Szilvia jegyző  
Készítette: Dr. Zsidel Szilvia jegyző  
Kökény Szabolcs osztályvezető  
Kapitányné Lambek Bernadett Ditta adóiroda vezető  
Előadó: Dr. Zsidel Szilvia jegyző

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 10 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály  
osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia  
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó osztály  
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## **Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!**

**A 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról az alábbi beszámolót terjesztem elő:**

### **I. Jogi szabályozás áttekintése**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás fontos feladata a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a források beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (2021.01.01. előtti gépjárműadó hátralékok, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése).

A helyi adóztatás kereteit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) határozzák meg.

A Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat, vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – a Htv.-ben meghatározott felső határokra és a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. Általános szabályok szerint ez azt jelenti, hogy a törvényben rögzített felső érték mértékétől az önkormányzat az infláció követésével eltérhet. A Htv. 7.§ c) pontja értelmében viszont az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Az önkormányzat további joga, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsen.

Vác Város Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve.

A 2024. évi adómértékek jelentősen alacsonyabbak a Pénzügyminisztérium által kiadott adómaximumoktól, kommunális adó esetében a megengedettnek a 49%-a, telekadó esetében a 46%-a, építményadó esetében a 37%-a volt, kivéve az újonnan bevezetett munkásszállóval kapcsolatos adókivetés, ami a maximum volt. Az adómértékek változása „A Tájékoztató a bevezetett helyi adókról” szóló adatszolgáltatás útján a Magyar Államkincstár felé az ÖNEGM rendszeren keresztül határidőben teljesítve lett. Az itt feltöltött adatok alapján az adózók a <https://hakka.allamkincstar.gov.hu/> elérhetőségen tájékozódhatnak a jelenleg érvényben lévő adómértékekről, mentességekről, kedvezményekről.

A rendeletek megalkotásakor a helyi adópolitika alapvető célja az volt, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A Htv. felhatalmazása alapján önkormányzatunknál a vagyoni típusú adók közül az **építményadó** és a **telekadó**, a kommunális jellegű adók közül a **magánszemélyek kommunális adója** és az **idegenforgalmi adó**, továbbá a **helyi iparüzési adó** került bevezetésre.

Az önkormányzati adóhatóság látta el a fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körébe tartozó **gépjárműadó**, a **talajterhelési díj**, a **termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó** beszedését is. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény szabályozza.

A **gépjárműadóról** szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2021. január 1-jétől hatályos 9. § (1) bekezdése szerint a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat - a Gjt. 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján - továbbra is az illetékes Vác Város Önkormányzat Adóhatósága végzi.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 145. § (8) bekezdése szerint a gépjárműadó fizetési számlára beszedett, a központi költségvetést megillető gépjárműadó bevételt havonta, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell a Magyar Államkincstár által megjelölt 10032000-01034255 számú számlára átutalni.

A települési önkormányzat a 2024. évben beszedett gépjárműadó bevétel adatairól az ÖNEGM rendszerben adatszolgáltatást teljesít, melynek határideje 2024. január 20. volt. Az adatszolgáltatás határidőben megtörtént, melynek tényét a Kincstár MAKPER Hivatali Kapuján keresztül volt szükséges megküldeni az ÖTF- a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevételével.

## II. Az Adócsoport által elvégzett feladatok

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történt.

Ezen a területen ki kell emelni a személyes adatok védelmét és az adótitok fontosságát, a hivatali eljárás során a dolgozókat a tudomásukra jutott adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg a munkatársaktól, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, az adó év indításához, ill. zárásához kapcsolódó munkatorlódás, emellett az adófizetési készséggel összefüggésben jelentkező adóbehajtási ügyek szaporodása. Az ASP Központ által az Adó szakrendszerben végzett verzió váltások (programmódosítások) hibái sokszor hátráltatják a folyamatos munkavégzést, illetve a határidők betartását.

Mind az adózóknak, mind az adóiroda dolgozóinak az állandóan változó jogszabályi környezetben kell helytállniuk. Az adóiroda dolgozói minden körülmények között próbálnak segítséget nyújtani az adózóknak a helyi adózást, bevallást, bejelentést és befizetést illetően, ugyanakkor igyekeznek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a lehető legmagasabb összegű bevétel elérésével segítsék az önkormányzat gazdálkodását.

Az adóiroda az előző évhez hasonlóan 7 fővel látta el 2024-ben az adónemenként összesítve több mint 21.000 adózó adóztatási és hátralék behajtási feladatait. Az itt dolgozók megfelelő szakmai tapasztalattal, felkészültséggel rendelkeznek. A napi munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak.

**2024-ban az adóbevételek alakulását az alábbi táblázat mutatja be eFt-ban:**

| <b>Adónem</b>                              | <b>Előirányzat<br/>2024.</b> | <b>Teljesítés</b> | <b>Teljesítés %</b> |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Építményadó</b>                         | 560.000                      | 328.599           | 58,7                |
| <b>Telekadó</b>                            | 160.000                      | 158.600           | 99,1                |
| <b>Magánszemélyek<br/>kommunális adója</b> | 275.000                      | 271.151           | 98,6                |
| <b>Iparűzési adó</b>                       | 3.748.000                    | 3.894.348         | 103,9               |
| <b>Idegenforgalmi adó</b>                  | 8.600                        | 7.655             | 89                  |
| <b>Pótlék, bírság</b>                      | 18.500                       | 19.035            | 102,9               |
| <b>Összesen</b>                            | <b>4.770.100</b>             | <b>4.679.388</b>  | <b>98,1</b>         |

A helyi adó bevételeinek beérkezése igazodik a bevallási, adatbejelentési és befizetési határidőkhöz. A beszedett idegenforgalmi adót havonta (beszedést követő hó 15-ig), a vagyoni típusú építményadót és telekadót és a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben (március 15-i és szeptember 15-i határidővel), az iparüzési adót félévente (március 15-ig és szeptember 15-ig) és a bevallás benyújtásakor (május 31-e) kell megfizetni.

**A 2023. évhez képest a 2024. évi adóbevételek 451.323 eFt-tal csökkentek.**

**Kommunális adó:** Adókötelezettség terheli azt magánszemélyt, aki az év első napján valamely építmény vagy telek tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek adatbejelentést kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bejelentést tennie, ameddig az adózást érintő változás nem áll be. A rendelet alapján való mentességre jogosultság esetén is kötelező az adóhatósághoz adatbejelentést benyújtani.

Magánszemély kommunális adójában ellenőrzést követően azoknak a nyugdíjasoknak a mentességét megszüntettük, akik nem feleltek meg a 22/2019.(XI.27.) sz. rendelet 27.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feltételeknek. Esetükben elévülési időn belül a mentesség megszűnését követő évtől történt az adó kivetése. Az Igazgatási és Szociális Osztálytól havonta kapott lista alapján az elhunyt, de kivetéssel rendelkező adózók adóztatását megszüntettük, az új tulajdonost felszólítottuk bejelentés benyújtására.

Az Art. 141.§ (7) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság az adót a rendelkezésre álló közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásából tudomására jutott adatok alapulvételével is megállapíthatja, ha a rendelkezésre álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott. Ilyen esetekben is megtörtént a rendelkezésre álló adatok elévülési időn belüli visszamenőleges évekre az adó előírása. Emellett folyamatosan történt a város ingatlanainak ellenőrzése adózásra történő bejelentkezés szempontjából. A zárási összesítők adatai szerint **2023.12.31-én 13.461, 2024.12.31-én 13.574 volt az adózók száma.**

**Építményadó:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

A helyi rendelet szerint építményadó mentes a magánszemélyek kommunális adó hatálya tartozó építmény.

A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük. Önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést, ugyanis mivel az adónem kivetési jellegű vagyoni típusú helyi adó, az önkormányzati adóhatóság az éves építményadót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Építményadónál a 22/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet 3-7 §-aiba foglaltak alapján elvégeztük a vállalkozási célt szolgáló építmények esetében a tulajdonosváltással kapcsolatos előírásokat és törléseket. A beérkezett bejelentések alapján szükség szerint tárgyévre vagy a 2018-2022. évekre megtörtént a kivetés, szükség esetén törlés. A helyi rendeletben meghatározott mentességekre való jogosultság a fizetendő adó meghatározásában figyelembe volt véve. A zárási összesítők adatai szerint **2023.12.31-én 249, 2024.12.31-én 253 volt az adózók száma.**

Vác város illetékességi területén 2020.01.01-től bevezetésre került a **telekadó**. A jogszabály szerint a telekadót mindig annak kell megfizetnie, aki az év első napján a telek tulajdonosa, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja. Ha több tulajdonos is van, akkor mindenkinek a tulajdoni hányada arányában kell megfizetnie az adót, illetve megállapodhatnak abban, hogy egy tulajdonost ruháznak fel az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel. Vácon a telekadó fizetési kötelezettség csak az egyéni- és társas **vállalkozókra** terjed ki.

A 22/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet 9-14.§-ai alapján folyamatosan történik az adózók felszólítása telekadó bejelentésre. A zárási összesítők adatai alapján **2023.12.31-én 160, 2024.12.31-én úgyszintén 160 volt a telekadó hatálya alá bejelentkezett adóalanyok száma.**

Városunkban 2012. január 1. naptól Vác Város Önkormányzat 33/2011.(XII.16.) számú rendeletével bevezetésre került az **idegenforgalmi adó**. Jelenleg a 22/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet 15-18.§-ai foglalkoznak az idegenforgalmi adóval. Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként az adónem bevezetésének kezdő évétől 300,-Ft volt.

Az idegenforgalmi adónem speciális jellegű, mivel nem az adóalany áll közvetlen kapcsolatban az önkormányzati adóhatósággal, hanem az adózás adóközvetítő útján valósul meg. Az adókötelezettség kizárólag az adóbeszedéssel felruházottat terheli; a beszedésre kötelezett tesz adóbevallást, és az az idegenforgalmi adót is a beszedéssel felruházott fizeti meg az önkormányzati adóhatóságnak.

A Htv. 30. § (1) bekezdés a) pont értelmében adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként – azaz a lakcímbjelentés szabályai szerinti lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkezik az adott önkormányzat illetékességi területén – az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges adatállomány az ASP Adó szakrendszerből előállítottuk, az a Kincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága részére határidőben megküldésre került.

A zárási összesítők adatai szerint 2023.12.31-én 40, 2024.12.31-én 41 volt a bejelentkezett idegenforgalmi adót beszedő szálláshelyek száma. 2023. évben az év végi lajstrom alapján 42.286, 2024-ben pedig 47.137 volt az eltöltött vendégéjszakák száma.

Az **iparűzési adó** esetében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál, csak egy adómérték alkalmazható, csak és kizárólag a törvényben meghatározott esetekben dönthet adókedvezményekről, adómentességről, melyek valamennyi kedvezményre, mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie. A helyi adóból származó bevétel elsőként a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

Iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Iparűzési adó esetében 2024. május 31. volt a 2023. évi bevallás benyújtásának határideje. A benyújtott bevallások, valamint az iparűzési adó hatálya alá történt bejelentkezések feldolgozása megtörtént. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/D § (1) bekezdése szerint az adózó a helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét – ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: adóbevallás) kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

Az állami adóhatóság a hozzá beérkezett, számszaki hibát, ellentmondást nem tartalmazó adóbevallást – az adóbevallás-benyújtásra kötelezett azonosítását követően, a befogadó nyugta kiadása mellett – az adóalany által a bevallási nyomtatványon megjelölt székhely, telephely(ek) szerinti önkormányzati adóhatóság részére haladéktalanul továbbítja. Az ÁNYK nyomtatványon így megküldött bevallásokat egyenként le kellett tölteni, majd kinyomtatni. Ugyanezen törvény 42/E.§ (1) bekezdése szerint az állami adó- és vámhatóság naponta elektronikus úton megküldte az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.)1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó képviselőjére vonatkozó adatokat), az Art.1. melléklete 17. pontja, 18. pontja, 20-21. pontjai alapján az állami adó- és vámhatósághoz – az önkormányzati adóhatósághoz teljesített korábbi adatszolgáltatást követően – érkezett adatokat az Art. 1. melléklet 17. pontja szerinti adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére. Az így érkezett adatszolgáltatások több mint 3.800 tételt jelentettek.

Az iparűzési adó mértéke egységes, országos szabályzás szerint került kiszabásra, mértéke minden vállalkozás számára 2 %-ban van maximalizálva.

Az iparűzési adóval kapcsolatos könnyítés lényege, hogy lehetőség van különböző bevételi sávok melletti fix összegű iparűzési adófizetésre azoknak a kisvállalkozóknak, akiknek a bevételük nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kizárólag kiskereskedelmi tevékenységgel foglalkozó átalányadózó egyéni vállalkozó esetében a 120 millió forintot.

A Pénzügyminisztérium honlapján közzétett Adatszolgáltatási útmutató alapján az önkormányzati adóhatóság az állandó jellegű iparűzési adóról tárgyévet követő év július 31-ig köteles adatot szolgáltatni a Magyar Államkincstár területileg illetékes megyei igazgatósága részére. Az

adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges adatállomány az ASP Adó szakrendszerből előállításra került, az határidőben a Kincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága részére határidőben megküldésre került.

A zárási összesítők adatai szerint iparűzési adó **esetében 2023.12.31-én 5.116, 2024. 12. 31-én ugyancsak 5.116 volt az adózók száma.**

Megkeresés alapján a társhatóságoknak történő adatszolgáltatásról, a velük való együttműködésről gondoskodtunk. Elvégeztük a zárásokkal kapcsolatos feladatokat, a zárásokat a Magyar Államkincstár felé az általuk megadott határidőben továbbítottuk. A zárási összesítők alapján a költségvetés felé adatot szolgáltatottunk. Elkészítettük az év végi mérleget. Adatokat szolgáltatottunk a költségvetés tervezéséhez. Elkészítettük az adózással kapcsolatos képviselő-testületi, bizottsági feladat- illetve hatáskörbe tartozó döntésekhez szükséges előterjesztések tervezetét.

Megtörtént az egész éves bankszámlakivonatok könyvelése, kérelemre az adózók részére a visszaigényelt túlfizetések visszautalása, az esetleges számlák közti átvezetési kérelmek OTP electra rendszeren keresztüli rendezése.

2024. február hónapban 14.335 db fizetési felhívást tartalmazó egyenlegértékesítő került postai úton, illetve 3.381 db elektronikusan kiküldésre a város valamennyi helyi- és gépjárműadó, valamint adók módjára behajtandó köztartozással rendelkező adózója, lakója részére.

A 2024. évben **adóigazgatási ügyekben 24.416 db** főszámú adóügy (pl. határozat, végzés, adószámla, felhívás, adatszolgáltatás stb.) került elintézésre, ez a **Polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának 75,08 %-át jelentette.**

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) eltérő rendelkezése hiányában az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásban az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) és az Art. szabályait kell alkalmazni.

Az Avt. 6.§-a szerint a végrehajtási cselekmények közül azokat kell foganatosítani, amelyekkel a leghatékonyabban érhető el a végrajtás célja, ugyanakkor az adósra nézve – az arányosság elvének figyelembevételével – a legkisebb mértékű korlátozással jár.

Ezért amennyiben ismert a vállalkozó hátralékos bankszámlaszáma, hatósági átutalási megbízást nyújtottunk be a számlát vezető pénzintézethez.

Iparűzési adó esetében több mint 700 db inkasszó volt kb. 256.000 eFt összegre, melyre mintegy 149.219 eFt került beszedésre.

Építményadó esetében kb. 30 db inkasszó került benyújtásra 58.526 eFt összegben, melyre 13.065 eFt folyt be.

Telekadó esetében kb. 30 db inkasszó mintegy 22.334 eFt összegben került benyújtásra, melyből több mint 12.111 eFt realizálódott.

Idegenforgalmi adó esetében 1 adózó részére nyújtottunk be inkasszót 65 eFt összegre, mely így teljes egészében megfizetésre került.

Magánszemély kommunális adója esetében inkasszállásra 2024-ben nem került sor.

Késedelmi pótlék hátralék beszedésére több mint 250 adózónak 26.000 eFt-ot meghaladó összegre nyújtottunk be inkasszót, melynek hatására 8.337 eFt feletti összeg került megfizetésre.

Összességében kb. 1.000 db inkasszóra 182.797 eFt-ot meghaladó bevétel folyt be az év végéig.

Az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adós figyelmét felhívhatja. Ezért magánszemélyek esetében novemberben összesen több mint 2.800 db fizetési felszólítást küldtünk ki a magánszemélyek kommunális adója hátralékkal rendelkező adózók részére, melynek hatására a befolyt összeg meghaladta a 23.000 eFt-ot.

Mindezekon túlmenően kb. 500 felhívást küldtünk ki azoknak, akik – a beérkezett adásvételi szerződések alapján, új társasházak építése miatt, vagy a korábbi adózó halála miatt – magánszemély kommunális adó bejelentésére kötelesek. Nem csak az adásvételt, de a lakcím, levelezési cím változást sem jelentik be sok esetben, ezért kb. 200 felhívást küldtünk újra azoknak a személyeknek a lakcímnnyilvántartás szerinti új lakóhelyére, akik időközben a városunkból elköltöztek, ezért a korábbi lakóhelyeikre küldött megkereséseink visszaérkeztek.

Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben tőle elvárható és átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálására és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Az Art. 201.§-a értelmében (Adómérséklés) az önkormányzati adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az önkormányzati adóhatóság más személy helyi adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti. Nem engedélyezhető továbbá fizetési könnyítés, mérséklés a beszedett idegenforgalmi adóra.

Az Art. 199.§ (1) bekezdése kérelemre automatikus részletfizetési kedvezményt biztosított a természetes személy adózó részére az adóhatóság által nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi részletre. További lehetőség, hogy az Art. 199.§ (2a) bekezdése szabályozza, hogy a nem természetes adózó kérelmére is az adóhatóság által nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű tartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 6 havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez. Mindkettő esetben a fizetési nehézség okának és körülményeinek vizsgálata nélkül. Az (1) és (2a) bekezdések szerint engedélyezett részletfizetésről szóló határozat ellen a 199.§ (4) bekezdése szerint fellebbezésnek helye nincs, mivel ezekben az esetekben az adózó kérelmében foglaltaknak ad helyt az adóhatóság. Sok adózó élt a törvény által biztosított lehetőséggel.

Aki 12 hónapnál több részletben kérte hátralékának megfizetését, minden esetben figyelembe lett véve az adózó fizetési nehézsége kialakulásának oka.

Összesen több mint 252.895 eFt összegre adtunk részletfizetést.

2024-ben a városban működtetett valamennyi adónem és késedelmi pótlék tekintetében 115 esetben összesen 2.688 eFt adó és késedelmi pótlék mérséklésre került sor.

Magas azoknak a hátralékos adózóknak az aránya, akik felszámolás alatt, végrehajtás alatt, vagy kényszertörlési eljárás alatt állnak. Ezekben az esetekben igényünket bejelentettük a felszámoló felé. Bevétel viszont csak a cég felszámolási eljárásának befejezése után – ami több évre is elhúzódhat – várható. Többségében azonban a felszámoló tájékoztatása szerint a cég nem rendelkezik megfelelő vagyonnal, ezért a hátralék behajthatatlanság miatt törlésre kerül.

Elhunyt hátralékos adózók esetében a hagyatékátadó végzés szerinti örökösök megkeresésre kerültek. Az örökhagyó adószámláin fennálló hátralék esetében az örökösöket határozatban az örökrészük arányában fizetésre köteleztük.

Az adókövetelések behajtására tett intézkedések ellenére 2024. évben behajthatatlanság, illetve elévülés miatt építményadó esetében 876 eFt, magánszemély kommunális adója esetében 4.251 eFt, iparűzési adó esetében 16.146 eFt, késedelmi pótlék esetében 4.311 eFt, összesen több mint 25.000 eFt követelés leírás történt.

Adóhatósági igazolást különböző célokra közel 800 esetbenadtunk ki.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Ez történhet hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelemére akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő. Az adó- és értékbizonyítvány – mely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg – hatósági bizonyítvány, kiállítása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) előírásait kell alkalmazni. 2024-ben több, mint 400 adó- és értékbizonyítvány kiállítására került sor.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságot a beszámoló elfogadására.

Dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

Felelős: jegyző