



Vác Város Jegyzője

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2023. év március hónap 14. napi ülésére

Szám:	11/59-1/2023.
Tárgy:	Beszámoló a 2022. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról
Melléklet:	-
Előterjesztő:	Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Készítette:	Dr. Zsidel Szilvia jegyző Kökény Szabolcs osztályvezető Pintér Mária adóiroda vezető
Előadó:	Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	10 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia
Jogi osztály
osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

A 2022. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról az alábbi beszámolót terjesztem elő:

I. Jogi szabályozás áttekintése

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2022. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás fontos feladata a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a források beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (2021.01.01. előtti gépjárműadó hátralékok, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése). A beszedett központi adók nem illetik meg a helyi önkormányzatot.

A helyi adóztatás kereteit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) határozzák meg.

A Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vezessen be. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek közt a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

2022. év végén a Képviselő-testület az építményadó és a telekadó esetében 5 %-os adómérték növekedésről döntött. A Htv. 7.§ c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. Vác Város Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve. A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya által kiadott tájékoztató szerint a 2023. évi adómaximum építményadó esetében 2190,9 Ft/m², telekadó estében 398,3 Ft/m² lehetne. „A Tájékoztató a bevezetett helyi adókról” szóló adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé az ÖNEGM rendszeren keresztül határidőben teljesítve lett. Az itt feltöltött adatok alapján az adózók a <https://hakka.allamkincstar.gov.hu/> elérhetősegen tájékozódhatnak a jelenleg érvényben lévő adómértékekről, mentességekről, kedvezményekről.

A rendeletek megalkotásakor a helyi adópolitika alapvető célja az volt, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től jelentős változás történt, a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete (önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett, települési adókat is bevezethet. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közteher, és a települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont].

Települési adó bevezetésére önkormányzatunknál nem került sor.

A Htv. felhatalmazása alapján önkormányzatunknál a vagyoni típusú adók közül az **építményadó** és a **telekadó**, a kommunális jellegű adók közül a **magánszemélyek kommunális adója és az idegenforgalmi adó**, továbbá a **helyi iparüzési adó** került bevezetésre.

Az önkormányzati adóhatóság látta el a fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körébe tartozó **gépjárműadó**, a **talajterhelési díj**, a **termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó** beszedését is. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény szabályozza.

A **gépjárműadó**ról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2021. január 1-jétől hatályos 9. § (1) bekezdése szerint a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat - a Gjt. 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján - továbbra is az illetékes Vác Város Önkormányzati Adóhatósága végzi.

A fenti rendelkezések értelmében tehát az állami adóhatóság 2021. január 1-jétől ugyan valamennyi adóhatósági feladatot ellát a gépjárműadó tekintetében, ezen időpontot megelőző időszak adókötelezettségeit azonban még az önkormányzati adóhatóság állapította meg és tartja nyilván. Ezért a települési önkormányzat gépjárműadó fizetési számlájára érkezett befizetések esetén minden esetben elengedhetetlen annak vizsgálata, hogy azt a befizető melyik adómegállapítással érintett időszakra fizette meg. Amennyiben a 2021. évet megelőző adókötelezettségről van szó, az nem túlfizetésként kerül nyilvántartásra, hanem a korábban előírt tartozással szemben jóváírásra. Ezen esetben azt természetesen a központi költségvetés felé tovább kell utalni tekintettel arra, hogy a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény nem tartalmaz olyan rendelkezést, ami alapján a települési önkormányzat részesedne a gépjárműadóból származó bevételből.

Ha 2021. vagy 2022. évi gépjárműadó kötelezettség került – valóban tévesen – az önkormányzati gépjárműadó fizetési számla javára megfizetésre, abban az esetben az nem túlfizetésnek, hanem az Art. szerinti téves befizetésnek minősül. A téves befizetésekre ugyanakkor az Art. 74. § (6) bekezdése a túlfizetésre vonatkozó rendelkezések alkalmazását rendeli alkalmazni, amikor kimondja, hogy a tévesen befizetett adó visszafizetését a túlfizetés szabályai szerint lehet visszaigényelni. A túlfizetésről való rendelkezés az adózó joga, ezért az önkormányzati adóhatósághoz tévesen befizetett összegeket az önkormányzati adóhatóság semmilyen

körülmények között nem jogosult hivatalból, a hatáskör változására tekintettel az állami adóhatóság felé továbbítani.

A téves befizetések összegének visszautalása nem oldható meg minden esetben az adott hónapon belül, ezért, ha az önkormányzat a „hagyományos” módon számolná az utalás alapját, tehát az összes bevétel mínusz a rendezett túlfizetések összege, akkor nem biztos, hogy maradna elegendő egyenlege a fenti téves befizetések későbbi visszautalására, melyre a fedezet ilyen esetben kétféle forrásból származhatna:

1. Elsősorban a korábbi hátralékokra még befolyó összegek
2. Másodsorban az önkormányzat fizetési számlájáról „megelőlegezett” összegek, melyet a későbbi behajtott hátralékokból vissza lehet fizetni az önkormányzat fizetési számlájára vagy indokolt esetben a Kincstártól utólag visszaigényelhető

Utóbbi hátránya többek között a jelentős adminisztráció a Kincstár és az önkormányzat részéről is.

A fenti szempontokat figyelembe véve a gépjárműadó utalás összegének meghatározásánál a korábbi számítási módszer alapján kalkulált összegből (mely normál esetben a hó végi záró egyenleg 100%-ban történő utalását jelentette) szükséges levonni a „téves befizetések” összegét, így „tartalékot” képezve a későbbiekben szükséges túlfizetés rendezéséhez. A számlán tartható összeg kiszámítása a Kincstár által megküldött segédlet alapján történik minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 145. § (8) bekezdése szerint a gépjárműadó fizetési számlára beszedett, a központi költségvetést megillető gépjárműadó bevételt havonta, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell a Magyar Államkincstár által megjelölt fizetési számlára átutalni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 83/A.§-a értelmében a belföldi gépjárművek után beszedett adónak a központi költségvetés részére történő utalását a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága ellenőrzi.

A települési önkormányzat a 2022. évben beszedett gépjárműadó bevétel adatairól az ÖNEGM rendszerben adatszolgáltatást teljesít, melynek határideje 2023.január 20. volt. Az adatszolgáltatás határidőben megtörtént, melynek tényét a Kincstár MAKPER Hivatali Kapuján keresztül volt szükséges megküldeni az ÖTF- a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevételével.

A gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100 %-a továbbra is az önkormányzat költségvetését illeti meg.

Az önkormányzati adóhatóság a fentiek mellett más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez, így a szabálysértéssel kapcsolatos eljárási költségek beszedését végezte 2022. évben.

II. Az Adócsoport által elvégzett feladatok

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történt.

Az ügyfelek tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható (<https://hukka.allamkincstar.gov.hu/>). Emellett a város honlapján a helyi adórendeletek és ügymenetleírások is megtalálhatóak. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések, kérelmek) szintén a honlapon elérhetőek. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett

adózók részére az E-önkormányzat portálon az önkormányzat által rendszeresített adónyomtatványok megtalálhatók (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>).

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg a munkatársaktól, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, az adó év indításához, ill. zárásához kapcsolódó munkatorlódás, emellett az adófizetési készséggel összefüggésben jelentkező adóbehajtási ügyek szaporodása. Az ASP Központ által az Adó szakrendszerben végzett verzió váltások (programmódosítások) hibái sokszor hátráltatják a folyamatos munkavégzést, illetve a határidők betartását. Pl. a 2022. december 12-étől elérhető verzióhoz kapcsolódó működési hibáknak köszönhetően még a verzió váltást követő 2 hónap elteltével sem lehet kivételes adónemekben törlő határozatot készíteni, vagy iparüzési adó és idegenforgalmi adóbevallást feldolgozni.

Ezen a területen ki kell emelni a személyes adatok védelmét és az adótitok fontosságát, a hivatali eljárás során a dolgozókat a tudomásukra jutott adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adócsoport 7 fővel látta el 2022-ben az adónemenként összesítve több mint 21.000 adózó adóztatási és hátralék behajtási feladatait. Az itt dolgozók megfelelő szakmai tapasztalattal, felkészültséggel rendelkeznek. A napi munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak.

2022-ben az adóbevételek alakulását az alábbi táblázat mutatja be eFt-ban:

Adónem	Előirányzat 2022.	Teljesítés	Teljesítés %
Iparüzési adó	2.500.000	3.173.779	126,95
Telekadó	127.200	160.910	126,50
Magánszemélyek kommunális adója	265.000	270.226	101,97
Építményadó	500.000	533.051	106,61
Idegenforgalmi adó	6.000	9.315	155,25
Pótlék, bírság	8.500	16.812	197,79
Összesen	3.406.700	4.164.093	122,23

Kommunális adó: Adókötelezettség terheli azt magánszemélyt, aki az év első napján valamely építmény vagy telek tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik

Magánszemély kommunális adójában azoknak a nyugdíjasoknak a mentességét megszüntettük, akik nem feleltek meg a 22/2019.(XI.27.) sz. rendelet 27.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott

feltételeknek. Esetükben elévülési időn belül a mentesség megszűnését követő évtől történt az adó kivetése. Azoknál az adóalanyoknál, akiknél a mentesség megadásához szükséges feltételek megváltoztak, de azt az adóhatósághoz nem jelentették be, az adó ellenőrzés utáni előírásának feladata túlnyomó részben átnyúlik a 2023-as évre. Az Igazgatási osztálytól kapott lista alapján az elhunyt, de kivetéssel rendelkező adózók adóztatását megszüntettük, az új tulajdonost felszólítottuk bejelentés benyújtására.

Az Art. 141.§ (7) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság az adót a rendelkezésre álló közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásából tudomására jutott adatok alapulvételével is megállapíthatja, ha a rendelkezésre álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott. Ilyen esetekben is megtörtént a rendelkezésre álló elévülési időn belüli visszamenőleges évekre az adó előírása. Emellett folyamatosan történt a város ingatlanainak ellenőrzése adózásra történő bejelentkezés szempontjából. A zárási összesítő adatai szerint 2021.12.31-én 12.703, 2022.12.31-én 13.153 volt az adózók száma.

Építményadó: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az önkormányzati adóhatóság az éves építményadót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Építményadónál a 22/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet 3-7 §-aiba foglaltak alapján elvégeztük a vállalkozási célt szolgáló építmények esetében a tulajdonosváltással kapcsolatos előírásokat és törléseket. A beérkezett bejelentések alapján szükség szerint tárgyévre vagy a 2017-2021. évekre megtörtént a kivetés, szükség esetén törlés. A helyi rendeletben meghatározott mentességekre való jogosultság a fizetendő adó meghatározásában figyelembe voltak véve. A zárási összesítő adatai szerint 2021.12.31-én 240, 2022.12.31-én 241 volt az adózók száma.

Vác város illetékességi területén 2020.01.01-től bevezetésre került a **telekadó**. A jogszabály szerint a telekadót mindig annak kell megfizetnie, aki az év első napján a telek tulajdonosa, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja. Ha több tulajdonos is van, akkor mindenkinek a tulajdoni hányada arányában kell megfizetnie az adót, illetve megállapodhatnak abban, hogy egy tulajdonost ruháznak fel az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel. Vácon a telekadó fizetési kötelezettség csak az egyéni- és társas vállalkozókra terjed ki.

A 22/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet 9-14-§-ai alapján folyamatosan történik az adózók felszólítása telekadó bejelentésre. A zárási összesítő adatai alapján 2021.12.31-én 140, 2022.12.31-én 147 volt a telekadó hatálya alá bejelentkezett adóalanyok száma.

A 37/2015. NGM rendelet hatályát vesztesét követően az önkormányzati adóhatóságok és a Kincstár adatszolgáltatási szabályai az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett útmutatóban kerülnek meghatározásra. Az önkormányzati adóhatóság a Kincstár területileg illetékes megyei igazgatósága részére, a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren (eAdat) keresztül az adatokat olyan formában szolgáltatja, amely biztosítja az összesítő táblázatok adattartalmát.

A kivetéses adónemek esetében az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges adatállományok az ASP Adó szakrendszerből előállítottuk, azok a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága részére határidőben megküldésre kerültek.

Városunkban 2012. január 1. naptól Vác Város Önkormányzat 33/2011.(XII.16.) számú rendeletével bevezetésre került az **idegenforgalmi adó**. Jelenleg a 22/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet 15-18.§-ai foglalkoznak az idegenforgalmi adóval. Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként az adónem bevezetésének kezdő évétől 300,-Ft.

Az idegenforgalmi adónem speciális jellegű, mivel nem az adóalany áll közvetlen kapcsolatban az önkormányzati adóhatósággal, hanem az adózás adóközvetítő útján valósul meg. Az adókötelezettség kizárólag az adóbeszedéssel felruházottat terheli; a beszedésre kötelezett tesz adóbevallást, és az az idegenforgalmi adót is a beszedéssel felruházott fizeti meg az önkormányzati adóhatóságnak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 30. § (1) bekezdés a) pont értelmében adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként – azaz a lakcímbjelentés szabályai szerinti lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkezik az adott önkormányzat illetékességi területén – az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az ideiglenes védelemre jogosult vagy a menedékes ukrán személynek - az immár meghosszabbított veszélyhelyzet ideje alatt - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti idegenforgalmi adót nem kell megfizetnie. A szálláshelyeken 2022. február 24-től az Ukrajnából érkező ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak.

Az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges adatállomány az ASP Adó szakrendszerből előállítottuk, az a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága részére határidőben megküldésre került.

A zárási összesítők adatai szerint 2021.12.31-én 32, 2022.12.31-én 34 volt a bejelentkezett idegenforgalmi adót beszedő szálláshelyek száma. 2021. évben az év végi lajstrom alapján 22.635, 2022-ben pedig 49.037 volt az eltöltött vendégéjszakák száma.

Az **iparűzési adó** tekintetében 2022. május 31. volt a 2021. évi bevallás benyújtásának határideje. A benyújtott bevallások, valamint az iparűzési adó hatálya alá történt bejelentkezések feldolgozása megtörtént. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/D § (1) bekezdése szerint az adózó a helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét – ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: adóbevallás) kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

Az állami adóhatóság a hozzá beérkezett, számszaki hibát, ellentmondást nem tartalmazó adóbevallást – az adóbevallás-benyújtásra kötelezett azonosítását követően, a befogadó nyugta kiadása mellett – az adóalany által a bevallási nyomtatványon megjelölt székhely, telephely(ek) szerinti önkormányzati adóhatóság részére haladéktalanul továbbítja. Az ÁNYK nyomtatványon így megküldött bevallásokat egyenként le kellett tölteni, majd kinyomtatni. Ugyanezen törvény 42/E.§ (1) bekezdése szerint az állami adó- és vámhatóság naponta elektronikus úton megküldte az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.)1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó képviselőjére vonatkozó adatokat), az Art.1. melléklete 17. pontja, 18. pontja, 20-21. pontjai alapján az állami adó- és vámhatósághoz – az önkormányzati adóhatósághoz teljesített korábbi adatszolgáltatást követően – érkezett adatokat az Art. 1. melléklet 17. pontja szerinti adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére. Az így érkezett adatszolgáltatások több mint 12.700 tételt jelentettek.

Az iparűzési adó mértéke egységes, országos szabályzás szerint került kiszabásra: a válsághelyzet előtt az iparűzési adó mértéke minden vállalkozás számára 2%-ban volt maximalizálva, azonban 2021-től a **mikro-, kis- és középvállalkozások esetében** az adó maximum 1% lehetett. 2021-ben ezt kérni kellett egy nyomtatványon, a katasoknak viszont automatikusan a kedvezőbb összeget írták elő. 2022-ben azoknak kellett kérni, akik 2021-ben nem kérték vagy új vállalkozást indítottak, új telephelyük, székhelyük keletkezett. Ebben az esetben nyomtatványt kellett benyújtani a székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatóság felé, hogy mikro-, kis- vagy

középvállalkozásnak minősülnek. A jogszabályi kritériumok szerint azok a vállalkozások jogosultak az „adóelőnyre”, amelyeknek a 2022. évben az összes foglalkoztatotti létszáma nem éri el a 250 főt, és az éves nettó árbevételük, vagy mérlegfőösszegük legfeljebb 4 milliárd forint. Ez alapján 2022-ben a beérkezett és feldolgozott kérelmek száma 1894 tétel volt.

A Pénzügyminisztérium honlapján közzétett Adatszolgáltatási útmutató alapján az önkormányzati adóhatóság az állandó jellegű iparűzési adóról tárgyévét követő év július 31-ig köteles adatot szolgáltatni a Magyar Államkincstár területileg illetékes megyei igazgatósága részére. Az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges adatállomány az ASP Adó szakrendszerből előállításra került, az határidőben a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága részére határidőben megküldésre került.

2022. december hónapban az adózókat tájékoztattuk arról, hogy a 366/2022.(IX.26.) számú Korm. rendelet szerint a 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparűzési adóelőleg és helyi iparűzési adó fizetési kötelezettségét már nem csak forintban, hanem a Magyar Államkincstár által a helyi iparűzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti

A zárási összesítők adatai szerint 2021.12.31-én 5.068, 2022.12.31-én 5.193 volt az adózók száma.

Adóhatósági igazolást különböző célokra 413 esetben adtunk ki.

Megkeresés alapján a társhatóságoknak történő adatszolgáltatásról, a velük való együttműködésről gondoskodtunk. Elvégeztük a zárásokkal kapcsolatos feladatokat, a zárásokat a Magyar Államkincstár felé az általuk megadott határidőben továbbítottuk. A zárási összesítők alapján a költségvetés felé adatot szolgáltatottunk. Elkészítettük az év végi mérleget. Adatokat szolgáltatottunk a költségvetés tervezéséhez. Elkészítettük az adózással kapcsolatos képviselő-testületi, bizottsági feladat- illetve hatáskörbe tartozó döntésekhez szükséges előterjesztések tervezetét.

Megtörtént az egész éves bankszámlakivonatok könyvelése, kérelemre az adózók részére a visszaigényelt túlfizetések visszautalása, az esetleges számlák közti átvezetési kérelmek OTP electra rendszeren keresztüli rendezése.

2022. február hónapban kb 19.500 db fizetési felhívást tartalmazó egyenlegértékesítő került postai úton, illetve elektronikusan kiküldésre a város valamennyi helyi- és gépjárműadó, valamint adók módjára behajtandó köztartozással rendelkező adózója, lakója részére.

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) eltérő rendelkezése hiányában az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásban az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) és az Art. szabályait kell alkalmazni.

Az Avt. 6.§- a szerint a végrehajtási cselekmények közül azokat kell foganatosítani, amelyekkel a leghatékonyabban érhető el a végrehajtás célja, ugyanakkor az adósra nézve – az arányosság elvének figyelembevételével – a legkisebb mértékű korlátozással jár.

Ezért amennyiben ismert a vállalkozó hátralékos bankszámlaszáma, hatósági átutalási megbízást nyújtottunk be a számlát vezető pénzintézethez.

Iparűzési adó esetében több mint 600 db inkasszó volt kb. 160.000 eFt összegre, melyre mintegy 96.000 eFt került beszedésre.

Építményadó esetében kb. 30 db inkasszó került benyújtásra 46.000 eFt összegben, melyre 22.500 eFt folyt be.

Telekadó esetében kb. 40 db inkasszó mintegy 20.000 eFt összegben került benyújtásra, melyből több mint 15.000 eFt realizálódott.

Idegenforgalmi adó esetében 1 adózó részére nyújtottunk be inkasszót 1.000 eFt összegre, mely így teljes egészében megfizetésre került.

Késedelmi pótlék hátralék beszedésére közel 300 adózónak 16.000 eFt-ot meghaladó összegre nyújtottunk be inkasszót, melynek hatására 12.000 eFt feletti összeg került megfizetésre.

Építményadó és telekadó esetében az 1 millió forint feletti előző években felhalmozott tartozások esetén, - ha még az ingatlan a hátralékos adózó tulajdonában volt – a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál jelzálogjog bejegyzéséről intézkedtünk.

Összességében a több mint 900 db inkasszóra 147.000 eFt-ot meghaladó bevétel folyt be az év végéig.

Az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóást felhívhatja. Ezért magánszemélyek esetében novemberben összesen több mint 2.200 db fizetési felszólítást küldtünk ki a magánszemélyek kommunális adója hátralékkal rendelkező adózók részére, melynek hatására a befolyt összeg meghaladta a 20.000 eFt-ot.

Mindezekon túlmenően kb. 500 felhívást küldtünk ki azoknak, akik – a beérkezett adásvételi szerződések alapján, új társasházak építése miatt, vagy a korábbi adózó halála miatt – magánszemély kommunális adó bejelentésére kötelesek. Kb. 200 felhívást küldtünk újra azoknak a személyeknek a lakcímnnyilvántartás szerinti új lakóhelyére, akik időközben a városunkból elköltöztek, ezért a korábbi lakóhelyeikre küldött megkereséseink visszaérkeztek.

2022-ben a városban működtetett valamennyi adónem és késedelmi pótlék tekintetében 69 esetben összesen 4.121 eFt adó és késedelmi pótlék mérséklésre került sor. Az Art. 199.§-a kérelemre automatikus részletfizetési kedvezményt biztosított a természetes személy adózó részére az adóhatóság által nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi részletre a fizetési nehézség okának és körülményének vizsgálata nélkül. Sok adózó élt a törvény által biztosított lehetőséggel. Aki 12 hónapnál több részletben kérte hátralékának megfizetését, minden esetben figyelembe lett véve az adózó fizetési nehézségének oka. Összesen több mint 84.611 eFt összegre adtunk részletfizetést.

Magas azoknak a hátralékos adózóknak az aránya, akik felszámolás alatt, végrehajtás alatt, vagy kényszertörlési eljárás alatt állnak. Ezekben az esetekben igényünket bejelentettük a felszámoló felé. Bevétel viszont csak a cég felszámolási eljárásának befejezése után várható. Többségében azonban a felszámoló tájékoztatása szerint a cég nem rendelkezik megfelelő vagyonnal, ezért a hátralék behajthatatlanság miatt törlésre kerül. Több esetben hitelezői igényt jelentettünk be a kirendelt felszámoló felé.

Elhunyt hátralékos adózók esetében a hagyatékátadó végzés szerinti örökösök megkeresésre kerültek. Az örökgyó adószámláin fennálló hátralék esetében az örökösöket örökrészük arányában fizetésre köteleztük.

Az adókövetelések behajtására tett intézkedések ellenére 2022. évben behajthatatlanság, illetve elévülés miatt magánszemély kommunális adója esetében 3.536 eFt, iparűzési adó esetében 4.642 eFt, késedelmi pótlék esetében 4.027 eFt, összesen több mint 12.000 eFt követelés leírás történt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságot a beszámoló elfogadására.

Vác, 2023.03.

Dr. Zsivel Szilvia s.k.
jegyző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága a 2022. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

Felelős: jegyző