



Vác Város Jegyzője

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2024. év november hónap 12. napi ülésére

Szám: 11/450-1/2024.
Tárgy: Rendeletmódosítás a 22/2019.(XI.27.) helyi adókról szóló rendeletről
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Készítette: Dr. Bartók-Palotai Hajnalka osztályvezető
Kökény Szabolcs osztályvezető
Pintér Mária irodavezető
Előadó: Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Előzmény/korábbi döntés: 22/2019.(XI.27.) számú Rendeletalkotás a helyi adókról, a www.vac.hu oldalról letölthető
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....

Nincs / az alábbi:

.....

.....

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Jegyzője

Tisztelt Bizottság!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésén alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adót (a továbbiakban együtt: adót) vezethet be. A Htv. 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, valamint a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel, mely összegek a KSH fogyasztóiár-index adatait figyelembe véve kerülnek meghatározásra – megállapítsa, módosítsa.

A Képviselő-testület döntése alapján a magánszemélyek kommunális adója 2016-tól 20.000 Ft adótárgyanként. Ennek az adónemnek a maximális összege a jövő évtől 45.592,6 Ft lehet. A javaslat szerint az adó mértéke 2025.01.01-től 26.000 Ft/adótárgy.

Az idegenforgalmi adó bevezetése óta, 2012-től 300 Ft/fő/vendégéjszaka. Ennek az adónemnek a maximális összege 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka lehet 2025. 01.01-től. A javaslat szerint a jövő évtől az adó mértéke 500 Ft/fő/vendégéjszaka.

A telekadó összege jelenleg 210 Ft/m², melynek törvény szerinti maximális összege 536,4 Ft/m² lehet jövő évtől. A javaslat szerint 2025.01.01-től az adó mértéke 400 Ft/m².

Az építményadó összege jelenleg 840 Ft/m² mely 2025.01.01-től maximum 2.950,1 Ft/m² lehet. A javaslat szerint 2025.01.01-től az adó összege 1.260 Ft/m². A kereskedelmi egységek esetében az adó összege jelenleg 945 Ft/m², mely összeg a javaslat szerint 2025.01.01-től 1.420 Ft/m²-re emelkedne.

A beszédett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A meglévő adómértékek változásával növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Vác, 2024. november 06.

Tisztelettel:

Dr. Zsidedl Szilvia s.k.
jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő – testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek a Helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerinti tartalommal

Határidő: következő Kt-i ülés

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról című 22/2019. (XI. 27.) rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó éves mértéke:)

- „a) adótárgyanként 1260 Ft/m²,
- b) Htv.52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység esetében 1420 Ft/m²,”

2. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 400 Ft/ m².”

3. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.”

4. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 26.000 Ft.”

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés c) pontja,
- b) 1. melléklete.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A meglévő adómértékek változásával növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.



Vác Város Jegyzője

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (. .) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1.-2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A meglévő adómérték emelésével növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletalkotás nyomán fellépő adminisztrációs terhekre vonatkozó feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése, illetve a bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

2024. november „ .”



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e