

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vác Madách Imre Művelődési Központ Kis-színpad lapos-tető vízszigetelés

TÁRGYBAN

KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁRT EL NEM ÉRŐ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS

2025.

1. Pályázató neve, címe, telefon (e-mail):

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Telefon: 06-27/513-498
E-mail: vaczi.norbert@varoshaza.vac.hu

2. A versenyeztetési eljárás fajtája:

Hirdetmény és tárgyalás nélküli versenyeztetési eljárás a pályázati felhívás a www.vac.hu honlapon kerül közzétételre. Jelen eljárás a 2015. évi CXLI. közbeszerzésről szóló törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozik, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értéke nem éri el a nemzeti értékhatárt.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Pályázató a dokumentációt térítésmentesen, egyidejűleg, elektronikus úton bocsátja pályázók rendelkezésére.

4. A beszerzés tárgya és részletes leírása:

Tárgya: Vác Madách Imre Művelődési Központ Kis-színpad lapostető új vízszigetelés kialakítása 446 m2 felületen járulékos munkákkal a 4. számú melléklet alapján.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a versenyeztetési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés. A tervezet a pályázati felhívás részét képezi. Pályázó esetleges módosítási javaslatait ajánlatában elhelyezett nyilatkozatával az ajánlattételi határidőig jelezheti.

6. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Felek a vállalkozási szerződést a szerződés aláírását követő 30 npra kötik. Pályázató előteljesítést elfogad.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A pályázat, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Pályázató 20 % előleget biztosít, mely a végszámlából kerül levonásra. Nyertes pályázó 1 db végszámla kiállítására jogosult.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint, kézhezvételtől számított 30 napon belül.

Pályázató a Ptk. (6:155. §) szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles fizetési késedelme esetén.

A kifizetés banki átutalás útján történik.

8. Annak meghatározása, hogy a pályázó tehet-e többváltozatú (alternatív) pályázatot, valamint a részpályázati lehetősége vagy annak kizárása:

Pályáztató a többváltozatú (alternatív) pályázatot kizárja. Pályáztató a részekre történő pályázat lehetőségét biztosítja jelen eljárás során.

9. Alkalmassági kritériumok, kizáró okok:

1. Az eljárásban lehet pályázó, alvállalkozó, akinek nincs a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozása és nincs Vác Város Önkormányzatánál adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy nem kifizetett tartozása. (kizáró ok)
2. A beszerzés tárgyából (lapostető vízszigetelése, felújítás) származó árbevétele az elmúlt 36 hónapban összességében elérte a nettó 4 000 000 Ft-ot. (alkalmassági feltétel)

A megkövetelt igazolási mód:

1. Pályázónak pályázatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá (2. sz. melléklet). A nyilatkozat nem lehet korábbi keltezésű, mint a jelen pályázati felhívás megküldése
2. A pályázó a pályázatában nyilatkozik a beszerzés tárgyával egyező tevékenységből származó árbevételéről (szerződés tárgya, a teljesítés időszaka, a szerződő partner neve, annak elérhetősége, a szerződés nettó összege) (3. sz. melléklet).

10. Pályázati határidő:

2025. október 22. 11 óra

A pályázatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem a pályázó felelőssége.

11. A pályázat benyújtásának címe:

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
112. iroda

12. A pályázat(ok) felbontásának helye, ideje és a pályázatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
112. iroda
2025. október 22. 11:00 óra.

A bontáson Pályáztatón kívül Pályázók meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

13. Kiegészítő tájékoztatás:

1. A versenyeztetési eljárással kapcsolatban felmerülő kérdéseket kizárólag írásban, legkésőbb a pályázati határidő lejártának napját megelőző 5. munkanapon 10.00 óráig vaczi.norbert@varoshaza.vac.hu e-mail címre lehet benyújtani strukturált, sorszámozott formában.

2. A kérdések ezt követő 3 munkanapon belül kerülnek megválaszolásra. A megválaszolt kérdések a kérdező felfedése nélkül kerülnek közzétételre a www.vac.hu honlapon. A honlap nyomonkövetése Pályázó felelőssége.
3. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket az előző pontokban meghatározott módon és időpontig fogadja a pályáztató. Ettől eltérő módon vagy a határidő után benyújtott kérdéseket nem köteles a pályáztató megválaszolni.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap, a pályázatok bontásától számítva.

15. Az eredmény közlésének módja:

Az eljárást lezáró döntést követően kerül kiküldésre a pályázatok érvényességét, érvénytelenségét és a nyertest tartalmazó tájékoztató. Az eljárás ezen tájékoztató kiküldésével zárul. Ezt követően kerül megkötésre a nyertessel a szerződés.

16. Egyéb információk:

1. Benyújtandó dokumentumok:
 - Pályázati lap (1. sz. melléklet)
 - Nyilatkozat az önkormányzati tartozásmentességről (2. sz. melléklet)
 - Nyilatkozat referenciáról (3. sz. melléklet)
 - Árazott költségvetés (4. sz. melléklet és excel formátumban is)
2. Hiánypótlást Pályáztató biztosítja. Pályáztató által kiírt hiánypótlási felhívásban korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Hiánypótlás során pályázó ajánlati árát nem módosíthatja.
3. Formai előírások:
 - a pályázatokat zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani (a pályázat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni vagy az erre jogosultnak alá kell írni) továbbá benyújtandó 1 db az eredetiről készült szkennelt példány (pl. pendrive, CD, DVD-n). Az ajánlati árat alátámasztó tételes, részletes, árazott költségvetést nyomtatott formában, cégszerűen aláírva és szerkeszthető formátumban is szükséges benyújtani. Amennyiben eltérés található az aláírt példány az irányadó.
 - a pályázatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak cégszerűen vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak (teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokiratban adott meghatalmazás);
 - a zárt csomagon „PÁLYÁZAT – Művelődési Központ vízszigetelés”, valamint: „Csak a versenyeztetési eljárás során, 2025. október 22. 11:00 órakor bontható fel!” megjelölést kérjük feltüntetni!
 - A pályázatokat a felhívás 11. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázati határidő lejártáig. (Személyes leadás esetén kérjük, hogy pályázataikat lehetőség szerint 8-16 óra között adják le, a pályázati határidő lejártának napján 11 óráig!) A postán feladott pályázatokat a pályáztató csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidő lejártát megelőzően sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a pályázót terheli.

4. Pályáztató kiköti, hogy a pályázatkérést a pályázati határidőt megelőzően bármikor visszavonhatja.
Pályáztató fenntartja a jogot arra, hogy az eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
5. A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a Pályáztató kiköti, hogy Pályáztató nem köteles a legkedvezőbb árat benyújtó Pályázóval szerződést kötni.
6. A Ptk. 6:75. § (1) alapján pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát.
7. Amennyiben pályáztató a felhívást módosítja, úgy arról írásban tájékoztatja pályázókat.
8. Szerződéskötés tervezett ideje: a pályázatok bontásától számított 20 napon belül.
9. Az eljárás során felmerülő, pályázati felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók, így különösen a Ptk. 6:74.§-6:76.§ előírásai.

17. Pályázati felhívás megküldésének napja:

2025. október 13.

AJÁNLOTT IGAZOLÁS ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. SZ. MELLÉKLET

PÁLYÁZATI LAP

„Vác Művelődési Központ Kis-színpad vízszigetelés”

Pályázó neve:

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszáma:

kapcsolattartó neve:

telefonszáma:

e-mail címe:

Ajánlati ár:

**Ft + ÁFA.
bruttó Ft.**

(tételes, részletes, árazott költségvetéssel alátámasztva)

Amennyiben a megajánlott árhoz tartozó költségvetés nem teljeskörűen kerül árazásra a pályázat érvénytelen.

....., 2025.

(cégjegyzésre jogosult)

Nyilatkozat
az önkormányzati tartozásmentességről
(minta)

A (Kft. Rt. Bt.)-nek a jelen nyilatkozata megadásakor, továbbá – amennyiben a „**Vác Művelődési Központ Kis-színpad vízszigetelés**” pályázatban nyertes lesz – a szerződése megkötésekor nincs és nem lesz Vác Város Önkormányzatánál adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy nem kifizetett tartozása.

..... 2025.

.....
(cégjegyzésre jogosult)

Nyilatkozat a referenciáról

„Vác Művelődési Központ Kis-színpad vízszigetelés”

(minta)

A (Kft, Rt, Bt) az alábbi beszerzés tárgyának megfelelő feladatokat végezte:

- szerződés időtartama:
- nettó értéke:
- megrendelő neve, címe, telefoni elérhetősége:

..... 2025.

.....
(cégjegyzésre jogosult)

4. SZ. MELLÉKLET

Vác, Madách Imre Művelődési Ház Kis-színpad lapostető vízszigetelés 446 m2 hasznos felületen, bontás és új vízszigetelés kialakítása			
	Munka	Anyag (Ft)	Díj (Ft)
1.	Építési hulladékok, omlástermékek, lerakódott szennyeződés, kavicsréteg takarítása összeszedése, deponálása elszállítása.		
2.	Anyagkiszállítás, anyagmozgatás, daruzási munkák, tetőre deponálás		
3.	Betonlapok (járósávként funkcionáló járólapok), villámhárítótuskók felszedése és új szigetelésekészítés utáni visszahelyezése, elválasztóréteggel		
4.	Régi vízszigetelés részleges bontása, felgyűrődött részek elbontása Felépítményeknél (kémények, bevilágítók, attikafal) elhúzódt szigetelés elbontása, zsákolása, veszélyes hulladék leadása (45m2)		
5.	Tömítési munkák (csőáttörések , viharlécek feletti részek), sika flex-el		
6.	Pára és strang salak szellőzők elbontása, zsákolása sít elszállítása		
7.	Összefolyók kibontása, új összefolyó beépítése mechanikus rögzítése, szélszívás elleni lombkosárral való ellátása 2 db, bontási hulladékok elszállítása		
8.	1 rétegű 5,2 mm-es app-vel modifikált bitumenes lemezes szigetelés vízszintes felületen eltolással, teljes felületen lángolvasztással hegesztve 446 m2, lejtéskorrekcióval, illetve villámhárítók, klímák, kábelcsatorna-tuskók 1 réteg szigetelés feletti ápolása		
9.	25 db páraszellőző beépítése		
10.	Meglévő cseppentőlemezek bontása 5fm-en		
11.	Teljes tetőfelület perforálása :		
12.	Bontási hulladékok elszállítása		
	Nettó:		
	Áfa:		
	Bruttó összesen:		

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; adószám: 15731302-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13; ÁHTI azonosító: 740890; PIR szám: 731300, képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester),

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

******* (székhely: ***; adószám: ***; cégjegyzékszám: ***; bankszámlaszám: ***; képviseli: ***)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő (mint pályázató) 2025. október 13-án pályázatot indított „**Vác Művelődési Központ Kis-színpad vízszigetelés**” címmel, melynek nyertese Vállalkozó lett. E pályáztatás nem tartozott a közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törv.) hatálya alá.

1. A Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Vác Madách Imre Művelődési Központ Kis-színpad lapostető új vízszigetelés kialakítása 446 m² területen járulékos munkákkal. Részletesen Vállalkozó költségvetése tartalmazza, mely a szerződés mellékletét képezi.

2. A szerződés időtartama

Jelen szerződés a Szerződő felek általi aláírás napján jön létre és lép hatályba, és Szerződő felek szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését követően a Szerződő felek elszámolásával és a Szerződő felek fizetési kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével minden jogcselekmény nélkül megszűnik.

Vállalkozó a munkát a szerződéskötést követően kezdi meg. Szerződő felek a szerződés teljesítésének határidejét a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatainak maradéktalan ellátásáért a következő vállalkozói díj (átalánydíj) illeti meg

*****,- Ft + ÁFA**, azaz *** forint plusz áfa.

- a) A Vállalkozó a szabályszerű számláját a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás alapján állíthatja ki, és nyújthatja be.
- b) Vállalkozó a teljesítés során 1 db a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő előlegszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadását követően a Vállalkozó által kiállított előleg számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül átutalja Vállalkozó bankszámlájára.
- d) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a 3. pontban rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozói díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját a pénzügyintézet megterheli.
- e) Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján pedig a Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Szerződő felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében a munka elvégzése előtt megállapodnak. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban kért pótmunkákat téríti meg. Az elszámolás a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron – az ajánlatban nem szereplő tételek esetén pedig a Szerződő felek által előzetesen egyeztetett egységáron – történik.
- f) A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése figyelembevételével Vállalkozó a vállalkozói díj összegén felül többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció, szállítási költség, kiszállási díj) nem érvényesíthet Megrendelővel szemben. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege az anyagköltséget is magában foglalja.

4. Megrendelő jogai és köteleességei

- a) Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó a feladatmeghatározást előzetesen megkapta, a munkavégzési helyszínt megtekintette és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- b) Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványoknak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A 3. pontban foglalt Vállalkozói díj az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok 2013. évi V. törvény 6:163. § (3) bekezdése szerint 5 év szavatosságot és 1 év teljeskörű jótállást vállal.
- d) Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 10 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítésébe elkezdeni és a munkát folyamatosan végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 30. nap.

- e) Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- f) A munkavégzéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Megrendelő biztosítja.
- g) A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagoknak, eszközöknek, szerszámoknak a teljesítés helyére történő oda-, illetve visszaszállítása, rendeltetésszerű állapotban tartása Vállalkozó feladata. Ezen anyagokban, szerszámokban, eszközökben a kárvesztélt Vállalkozó viseli.
- h) Vállalkozó feladata és költsége a munkaterület biztonságos elkerítése, az építőanyagok és munkaeszközök őrzése, vagyónvédelme a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételig.
- i) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- j) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- k) Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Amennyiben bármelyik szerződő fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik szerződő fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- l) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely miatt akadályoztatva van e szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében, valamint a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- m) Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- n) Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- o) Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a jelen szerződés teljesítése során Megrendelőnek vagy harmadik félnek okoz; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

6. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 (három) nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséről.
- b) Szerződő felek a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű

használatot, úgy Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben Megrendelő új átadás-átvételi időpontot jelöl ki. E póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat kijavítani és a hiányosságokat megszüntetni. Ha Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt Megrendelő harmadik féllel elvégeztetheti és ennek költségét Vállalkozó számlájának összegéből levonhatja.

- c) Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű használatát.
- d) Vállalkozó a sikeres – Megrendelő által elfogadott – műszaki átadás-átvétellel teljesít. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- e) A Vállalkozó a szerződést akkor teljesíti szerződésszerűen, ha valamennyi feladatát a szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés).
- f) A teljesítés igazolására Megrendelő részéről a Gazdálkodási Szabályzatban meghatározottak alapján megbízott személy jogosult. A teljesítésigazolást Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követő 3 (három) munkanapon belül kiállítja.

7. A szerződés lehetetlenülése, felmondása és elállás

- a) A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.
- b) Jelen szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal felmondani írásban, amennyiben a másik fél a szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi, és azt írásbeli felszólításra - az ott megjelölt határidőben - nem orvosolja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- 1. Vállalkozó a rögzített határidő elmulasztását követően, Megrendelő által szabott új határidőt nem tartja be,
- 2. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi,
- c) Szerződésszegés esetén bármelyik Szerződő fél jogának gyakorlása előtt köteles a szerződésszegő felet felhívni a szerződésszegés megszüntetésére.
- d) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- e) Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- f) A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén – a nettó vállalási árhoz viszonyítottn – minden megkezdett nap után napi 0,5 %, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 20 %-ig terjedő összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér összege levonásra kerül a számlából.
- g) Vállalkozót hibás teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke a 3. pontban megállapított nettó vállalkozói díj maximum 20 %-a. A kötbér összeg levonásra kerül a számlából.

- h) A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke a 3. pontban megállapított nettó vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a Megrendelőnek a meghiúsulásról való tudomásszerzésének napjától számított nyolc napon belül Megrendelő bankszámlaszámára történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszedési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- i) A Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani és Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért követelni. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- j) Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
 1. a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 2. a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
 3. a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

8. Kapcsolattartók

- a) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

Megrendelő képviselői:

- a szerződéses kérdésekben:
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, polgarmester@varoshaza.vac.hu, 27/513-400
- a szerződés tárgya szerinti szakmai kérdésekben:
Váczai Norbert műszaki ügyintéző, Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály
vaczai.norbert@varoshaza.vac.hu, 06-27/513-498.

Vállalkozó képviselője:

- a szerződéses és a szerződés tárgya szerinti szakmai kérdésekben:
név:
tel.:
e-mail:
- b) Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- c) Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.
- d) Egymás között írásban, tértivevényes levélben kell minden jognyilatkozatot megtenni. Utasítást e-mailben is lehet adni. Az értesítés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére igazoltan kézbesítették.

9. Záró rendelkezések

- a) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén pertárgy értéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság, vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek kölcsönösen egybehangzó akaratnyilatkozatával lehetséges.
- b) Szerződő felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek, és a szerződés megszűnését követően is megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- c) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 darab eredeti, magyar nyelvű példányban, melyből 3 példányt Megrendelő, 2 példányt Vállalkozó átvett.

Vác, 2025.

.....
Vác Város Önkormányzat
Matkovich Iлона Zsuzsanna polgármester
Megrendelő

.....

Vállalkozó

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője	
Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály	

Átláthatósági Nyilatkozat vállalkozási szerződéskötéshez

(Vác Madách Imre Művelődési Központ Kis-színpad lapostető vízszigetelés)

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám/adóazonosító:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott *** (átlátható szervezet neve) átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Vác, 2025.

.....
cégszerű aláírás