

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Vác Város Önkormányzata nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft.
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatás útján, licit eljárás lefolytatása keretében –***

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) résztulajdonában álló Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) meglévő jegyzett tőkéjének 81,8181 %-át megtestesítő, 4.500.000.-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint névértékű üzletrészt.

I. ELŐZMÉNYEK

Vác Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén 2018. év végétől kezdődően 2 éven át a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Zöld Híd) csődhelyzete és megfelelési véleményének visszavonása okán szükségellátás keretében történt a közszolgáltatás ellátása. A helyi hulladékgazdálkodási feladatok ellátásában az Önkormányzat akkor kizárólagos, ma már résztulajdonában álló Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) közszolgáltatói alvállalkozóként vállalt szerepet, figyelemmel arra, hogy a Társaság közszolgáltatói jogosultsága megszűnt (megfelelési vélemény visszavonása 9355-2/2017. iktatószámú levélben), és a 2016. június 15. napján létrejött Közszolgáltatói Szerződést ennek okán az Önkormányzat felmondta.

Annak érdekében, hogy a Zöld Híd ismét képes legyen a közszolgáltatás biztos és megfelelő műszaki színvonalú ellátására, a működés helyreállítását a tulajdonos (Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, a továbbiakban: Társulás) anyagi és szakmai erőforrások hiányában befektető bevonásával látta biztosítottak. A működés és tőkeellátottság jogszabályoknak is megfelelő helyreállítása érdekében a 2020. év szeptemberében a Zöld Hídba társtulajdonosként belépett a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban DTKH), Bács-Kiskun és Pest megye 600 000 lakosának közszolgáltatását biztosító közszolgáltató, aki vállalta a Zöld Híd méretgazdaságos és pénzügyileg fenntartható működés megvalósítását, szolgáltatás színvonalának fenntartása mellett.

2020. november 1-jével a térségben megtörtént a közszolgáltatás visszaállítása 113 települési önkormányzat, valamint a DTKH és a Zöld Híd, mint közös közszolgáltatók közötti új közszolgáltatási szerződések megkötésével. A visszaállított ellátási rendszerben a szolgáltatás folyamatosságának érdekében a DTKH a közszolgáltatási feladatainak teljesítéséhez igénybe vette a Zöld Híddal szerződéses kapcsolatban álló alvállalkozókat, így a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel is folytatta a korábbi, Zöld Híd által kialakított együttműködést. Mindemelett a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. az elmúlt 5 év gazdasági adatai szerint veszteségesen működött, melyhez minden évben az Önkormányzat biztosított anyagi támogatást. Az eddig felhalmozott veszteség rendezésére a tulajdonos tőketartalék címen 74.575 e Ft, a lekötött tartalékba 124.903 e Ft forrást biztosított.

A Zöld Híd átfogó szakmai és gazdasági racionalizációjának és a szervezet és működés átalakításának keretében felülvizsgálatra kerültek többek között az alvállalkozói szerződések a fenti elvek mentén a mindenkori ágazati jogszabályi környezetre, pénzügyi, gazdasági keretekre tekintettel. Ennek eredményeként a Társaság és a DTKH Nonprofit Kft. között 2020. november 30-án létrejött alvállalkozói szerződés 2021. október 31. napjával közös megegyezéssel

megszüntetésre került, továbbá a Társaság munkavállalói – jogfolytonosság biztosításával – 2021. november 1. napjával átadásra kerültek a DTKH Nonprofit Kft. részére.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos érdeke volt továbbá, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek teljesítése a jövőben is biztosított legyen, amelynek érdekében szükséges volt megfelelő garanciák kiépítése. Ilyen garancia, hogy a DTKH a bérleti szerződések módosításával vállalta, hogy a lízingszerződések futamideje alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondás útján nem szünteti meg, másrésztől mindkét fél oldaláról garanciát jelentett a DTKH tulajdonosként való szerepvállalása, mögöttes felelőssége és érdekelttség szerzése a vállalatban. A DTKH ennek érdekében ázsios tőkeemelést hajtott végre. A DTKH a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ázsios tőkeemelését 4.400.000,- Ft, azaz négy millió-négy százezer forint pénzbeli hozzájárulás befizetésével vállalta teljesíteni oly módon, hogy a jegyzett tőkébe 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint, a tőketartalékba 3.400.000,- Ft, azaz három millió-négy százezer forint került. A tőkeemeléssel így a Társaság törzstőkéje 5.500.000 Ft-ra emelkedett, továbbá a DTKH 18,1919 %-os tulajdonrészt szerzett a Társaságban. A törzstőke emeléssel létrejövő új üzletrész forgalmi értéke tehát a névértéknél jelentősen magasabb piaci értékkel bír, összhangban a Társaság jelenlegi forgalmi értékével.

A Társaság a Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/09887-13/2021. ügyiratszámú határozatában engedélyezett tevékenységét 2021. november 1.-i nappal a DTKH-nak átadta.

II. A TÁRSASÁG

A Társaság 2012. november 21-én alakult, tulajdonosa Vác Város Önkormányzata (81,8181%), és a DTKH Kft. (18,1919%). A céget a város hulladékiszállítási feladatainak ellátására hozta létre az akkori tulajdonos, Vác Város Önkormányzata.

A Társaság 500 000 forint törzstőkével kezdte meg működését.

A jegyzett tőkét 2015. évben 3 000 000 forintra emelték.

A 167/2016. (2016.VII.14.) képviselő-testület határozat alapján a jegyzett tőke 500 000 forinttal, a tőketartalék 19 500 000 forinttal emelkedett.

A 2016. évben a tulajdonosok pótbefizetést határoztak el 40 436 000 Ft értékben. (határozat száma: 187/2017 (VII. 13).

Ezt követően 2018. 07. 12-én 32 616 000 forint pótbefizetésről döntöttek így rendezésre került a saját tőke (határozat sorszáma: 173/2018 (VII.12.).

A 2019. június 21-én kelt 165/2019. (VI.20.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján a tulajdonosok 31 926 000 forint pótbefizetéséről határoztak.

A társaság megalakulásától kezdve, egy év kivételével (2013) minden gazdasági évet veszteséggel zárta. Ennek okán a tulajdonos pótbefizetések előírásával pótolta a hiányt, hogy a társaság saját tőkéje a törvényben meghatározott szint alá ne kerüljön.

2019-ben a Társaság 65 e Ft, 2020-ban 19.860 e Ft veszteséggel zárta az üzleti évet.

2021-ben a Tulajdonos Önkormányzat a Társaság kötelezettségei között kimutatott 36.000 e Ft tagi kölcsönből, 19.925 e Ft elengedésével rendezte a Társaság saját tőke összegét.

A Társaság 2021 első félévi gazdálkodása nem változott pozitív irányba, így a Tulajdonos döntése szerint ázsios tőkeemelésre került sor, melyet a fennmaradó tagi kölcsön elengedésével rendezett. Az ázsios tőkeemelés eredményeként, a jegyzett tőkét 500 e Ft-al emelte, amely így 4.500 e Ft lett, a 15.575 e Ft elengedett összeg a tőketartalék soron jelenik meg a Társaság könyveiben.

A Társaság befektetett eszközei az elszámolt amortizáció miatt már nem képvisel nagy értéket, összességében a Társaság eszköz értéke 2.192 e Ft-ban állapítható meg.

oldalán a Társaság nagy értékű vevő követelést tart nyilván, melyekből a 2013-2017 év között felhalmozott követelést értékvesztésként elszámolta. A végleges kivezetés még nem történt meg, a NAV-nak átadott behajtási ügyek határideje miatt. Nagy valószínűséggel ezek a követelések behajthatatlan követelésekké változnak, a vevő követelés összege 94.873 e Ft.

A Társaság kötelezettségei az elmúlt időszakban folyamatosan nőnek a likviditási problémák miatt, jelenleg a társaság Szállítói kötelezettsége 87.459 e Ft, egyéb rövid lejáratú kötelezettsége 27.077 e Ft, mely összeg a működés során felmerülő adófizetési kötelezettségeket tartalmazza.

III. ÜZLETRÉSZ TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

III.1. JOGSZABÁLYI HÁTTER

III.1.1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései

3:164. § [Az üzletrész fogalma]

(1) Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

(2) Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

3:165. § [Közös tulajdon az üzletrészen]

(1) Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítnak, jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

(2) A közös képviselőnek a jogosultak személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell bejelentenie.

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

3:167. § [Az üzletrész kívülről személyre történő átruházása]

(1) Az üzletrészt kívülről személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

(2) A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

(3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

(4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

(5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogaival nem kívánt élni.

(6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

(7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

(8) A (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkoznia kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

III.1.2. A Társasági szerződés

VIII. AZ ÜZLETRÉSZEK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

8.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

*8.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzskönyvet teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. **Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.***

8.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

8.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.

III.1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontja értelmében *korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az **Nvtv. 5. §** (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát képezi

c) a **helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet** vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

(6) A **korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.**

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

III.1.4. A 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról:

1§ (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

a.) ingatlan és ingóvagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra, b.) értékpapírokra és a **gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésre.**

VI. fejezet A versenyeztetésre (pályáztatásra) vonatkozó szabályok

22. § (1) A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyona értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik. A pályáztatás formája lehet nyílt pályáztatás, illetve zártkörű pályáztatás. A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.

(2) Önkormányzati vagyon értékesítése vagy hasznosítása esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható értékesítési, illetve hasznosítási ellenértéknek összege az 1 millió forintot meghaladja.

(3) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(4) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályáztatás útján történik.

(6) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a megállapított forgalmi értéknek a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

IV. A PÁLYÁZAT RÉSZLETEI

1. A pályázat kiírója

Vác Város Önkormányzata nevében és képviselőjében a Váci Városfejlesztő Kft.

Székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-130719

Képviselő: dr. Varga Borbála ügyvezető önállóan

2. A Pályázat célja és jellege

Vác Város Önkormányzat résztulajdonában álló Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) meglévő jegyzett tőkéjének 81,8181 %-át megtestesítő, 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszáz ezer forint névértékű üzletrész értékesítése nyilvános pályázat útján, licit eljárás lefolytatása keretében.

3. Az üzletrész *induló* vételára

16.400.000,-Ft, azaz tizenhatmillió-négy száz ezer forint.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

4. Pályázati biztosíték összege

1.640.000,-Ft, azaz egymillió-hatszáznegyvenezer forint

5. Licitlépcső összege

100.000,-Ft, azaz száz ezer forint

6. A Társaság bemutatása, az adatokhoz való hozzáférés

6.1. Adatmegismerés

a.) A pályázónak lehetősége van előre egyeztetett időpontban felvilágosítást kérni, a Társaság adatairól, követelésállományáról, tartozásairól, szerződéses állományáról, stb.

Egyeztetésre jogosult: dr. Varga Borbála ügyvezető

e-mail: varga.borbala@vacholding.hu

A pályázó tudomásul veszi, hogy betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat – a nyilvános adatok kivételével – bizalmasan kezelni.

- b.) A pályázónak lehetősége van az Önkormányzat, mint többségi tulajdonos birtokában lévő cégiratokat, előterjesztéseket beszámolókat, mérleg adatokat, aktuális eredménykimutatást megismerni, azokba betekinteni és azokkal kapcsolatban felvilágosítást kérni.

Egyeztetésre jogosult: dr. Varga Borbála ügyvezető

e-mail: varga.borbala@vacholding.hu

Pályázó tudomásul veszi, hogy a betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat – a nyilvános adatok kivételével – bizalmasan kezelni.

6.2. Műszaki bejárás a telephelyen

2021.11.08. és 2021.11.22. napja között, előre egyeztetett időpontban.

Egyeztetésre jogosult: dr. Varga Borbála ügyvezető

e-mail: varga.borbala@vacholding.hu

A műszaki bejárásen kizárólag az vehet részt, aki a jelenléti ívet saját kezűleg vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján aláírta.

7. A pályázat benyújtásának határideje

A pályázat benyújtásának határideje: **2021. (év) december (hónap) 3. (nap) 12.00. (óra)**

A pályázatok bontása: **2021 (év) december (hónap) 6. (nap) 9.00. (óra)**

Jelenlétre jogosultak: A bontáson a pályázat kiírója, az ajánlattevők, illetve az általuk meghatalmazott személyek vehetnek részt. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzet magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolni a képviselési jogosultságát és annak mértékét. A bontáson ismertetésre kerül valamennyi ajánlattevő neve és székhelye, valamint az ajánlat. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet a pályázat kiírója 3 munkanapon belül küld meg az ajánlattevőknek.

8. A pályázat benyújtásának nyelve

Magyar

9. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon – személyesen vagy postai úton - kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az alábbi – pályázatra utaló - jeligét.

Jelige: „A Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésznének értékesítése”

10. A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság u. 34.

személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg – Vác Köztársaság u. 34. (ügyfélfogadási időben)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az, az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

11. Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.

12. Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

13. Az érvényes pályázat feltételei

- a) A pályázaton minden természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
- b) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll felszámolási, kényszertörlési, végrehajtási, csődeljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
- c) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Kft.-hez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben és módon.
- d) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, egyéb elérhetőségeit.
- e) **A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket megismerte és elfogadja, valamint, hogy a 2021.10.31. záróbeszámolót megismerte és elfogadja.**
- f) **Pályázó tudomásul veszi, hogy a 2013. évi V. tv. (Ptk.) értelmében a tagokat, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg - a pályázat alapján, a licitálás során elért legelőnyösebbnek, legkedvezőbbnek tekintett vételi ajánlatban (a legelőnyösebb ajánlat), az ajánlattevő által tett vételárral és fizetési feltételekkel azonos feltételekkel. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjai élnek elővásárlási jogukkal a pályázó részére a pályázati biztosíték visszajár.**
- g) **Pályázó tudomásul veszi, hogy az üzletrész per,- teher, - igénymentes.**
- h) Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft.-hez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:

- Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírási mintáját.
 - Nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát.
- i) A pályázónak mellékelnie kell a székhelye szerint illetékes település jegyzőjének igazolását arról, hogy a székhelye szerint illetékes önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.
- j) A pályázónak mellékelnie kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását arról, hogy adó- és köztartozása nem áll fenn.
- k) Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft.-hez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása, melyben pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy sem a székhelye szerint illetékes önkormányzat felé, sem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tartozása nem áll fenn, továbbá pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétes köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható.
- l) Az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft.-hez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása, melyben a gazdasági társaság pályázó nyilatkozik arról, hogy a társaság nem áll felszámolási, kényszer törlesztési, csődeljárás és végelszámolás alatt, továbbá átlátható szervezetnek minősül. A 3. számú melléklet szerinti okirat aláírásával továbbá pályázó nyilatkozik arról, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az üzletrész tulajdonosa részére.

14. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele a pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az üzletrész vételárába beszámításra kerül – megfizetése a Váci Városfejlesztő Kft. tulajdonát képező, **OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20179386-00000000 számú** bankszámlára történő átutalás útján. Szerződéskötés esetén a pályázati biztosíték összege foglalként kerül meghatározásra. A pályázók tudomásul veszik, hogy szerződéskötés esetén, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglaló összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A pályázók tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglaló összegével csökken. Az általános megítélés alapján a vevőknek a teljesítés megghiúsulásáért való - az adott foglaló elvesztését eredményező - felelőssége fennáll, ha alaptalanul

bíztak a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodásuk alaptalanságának a következményét az eladóra nem háríthatják át.

A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került.

A pályázati biztosíték megfizetése esetén a pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: „A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészének értékesítése” – pályázati biztosíték.”

A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Kft.-hez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

A befizetett pályázati biztosítékot a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. banki átutalás útján visszafizeti a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra:

- a./a pályázati kiírás visszavonása, vagy elhalasztása esetén a kiírás visszavonását, vagy elhalasztását követő 15 napon belül,
- b./a nem nyertes és érvénytelen pályázók részére a pályázat bontását követő 15 napon belül,
- c./az eredménytelen pályázati eljárás lefolytatása esetén az eredménytelenség megállapítását követő 15 napon belül,
- d./amennyiben a pályázaton részt venni szándékozó pályázó a pályázat leadási határideje előtt pályázatát visszavonja, a pályázat visszavonását követő 15 napon belül,
- e./ a pályázatok érdemi elbírálása esetén a pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül visszautalásra.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a./a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha az üzletrész adásvételi szerződés létrejön és a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül,
- b./a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése a jelen szabályzat szerinti határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárat határidőn belül nem fizeti meg,
- c./ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja,
- d./ ha a pályázó a licit eljárás lefolytatásának időpontjáról szóló, igazoltan átvett értesítés ellenére, a liciten sem személyesen, sem meghatalmazottja útján nem jelenik meg.

15. Licit eljárás lefolytatása (pályázati tárgyalás)

A Képviselő-testület döntése alapján, több *érvényes* pályázat benyújtása esetén pályázati tárgyalás keretében licit eljárás lefolytatására kerül sor.

Amennyiben több *érvényes* pályázat kerül benyújtásra határidőben, a licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban, elektronikus úton értesíti a beérkezett ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A licitálás helyszíne: A Váci Városfejlesztő Kft. székhelye (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

A licitálás közjegyző előtt történik.

A licitáláson részt vehetnek:

- a./ közjegyző

- b./ licitálás vezetője
- c./ jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítő
- d./ licitálók személyesen vagy kiírás szerinti meghatalmazottjuk útján
- e./ esetlegesen az önkormányzat képviselője
- f./ Váci Városfejlesztő Kft. munkavállalója

A tárgyaláson a pályázónak személyesen vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban meghatalmazott képviselője útján kell megjelennie érvényes, személyét igazoló okmányokkal (személyi igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy útlevél). Amennyiben a tárgyaláson a pályázó nem jelenik meg, úgy az általa befizetett **biztosítékot elveszíti.**

A pályázó köteles tartózkodni a tárgyalás rendjének megzavarásától.

A pályázati tárgyalás megnyitását követően nincs lehetőség a mobiltelefon használatára, illetőleg a tárgyalótermen kívül lévő személlyel egyéb kommunikációs eszköz útján történő kapcsolatfelvételre. Amennyiben a pályázati eljárás során nem szabályozott vagy vitatott helyzet áll elő, a licitálás vezetője a pályázati tárgyalást felfüggesztheti és a jelen lévő szakértőkkel konzultálva dönthet az adott kérdésben, mely döntés a pályázati tárgyalásról készült jegyzőkönyvben is rögzítésre kerül.

16. A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg, vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint az árverési szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek,
- d.) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy az árverési szabályzatban megjelölt feltételeknek,
- e.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatos jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az üzletrész tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

17. Döntéshozatal az eredményről

Egy érvényes pályázat benyújtása esetén az üzletrész átruházási szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A döntést a pályázati határidő leteltét követő első bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázót írásban értesíteni kell.

Több érvényes pályázat esetében a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az üzletrész átruházási szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első bizottsági, valamint Képviselő-testületi

ülésem meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

18. Üzletrész átruházási szerződés

Az üzletrész átruházási szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
- b./ a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megismert üzletrész,
- c./ a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az üzletrész átruházási szerződés hatálybalépésétől számított **8 napon** belül, banki átutalás útján, egyösszegben köteles megfizetni **Vác Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15395429-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással.
- d./ az árverési szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

19. Eredményhirdetés határideje

A Váci Városfejlesztő Kft. a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntés közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

20. Egyéb

Vác Város Önkormányzata, illetve a nevében és képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy:

1. az üzletrész pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a pályázati határidő lejártá, vagy a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza,
2. a pályázatot indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki érvényes pályázat esetén is,
3. a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár_Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság u. 34.).

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104**



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. november 02.-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Hulladékgyártó Kft. üzletrész értékesítése

369/2021.(XI.02.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgyártó Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Pintér Zoltán András) -ben fennálló, 4.500.000,-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint névértékű üzletrészt (amely a jegyzett tőke 81,8181 %-nak felel meg) 16.400.000,-Ft, azaz tizenhat millió-négy száz ezer forint **induló vételáron** értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **100.000,-Ft licitlépcső, 1.640.000,-Ft pályázati biztosíték (max. 10 %)** megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel, a mellékelt pályázati kiírás szerint.
2. Az 1. pontban meghatározott üzletrész per-, teher-, és igénymentes.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
4. A pályázaton bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlesztési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzletrész tulajdonosa részére.





Vác Város Polgármestere

7. Az üzletrész átruházási szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A Vételár kifizetése az üzletrész átruházási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
9. Elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt a Ptk. 3:167.§ (2) bekezdése alapján.
10. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltételeként) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; Váci Hulladékgazdálkodási Kft ügyvezető; Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

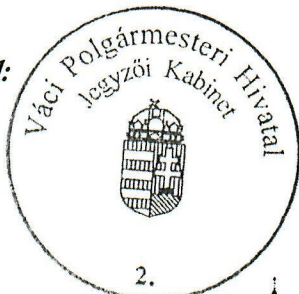
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városéért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT **Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. november 02.-án** **megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Hulladékgazdálkodási Kft. üzletrész értékesítése

370/2021.(XI.02.) sz. Képviselő-testületi **határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Pintér Zoltán András) -ben fennálló, 4.500.000,-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint névértékű üzletrészenek értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást a Váci Városfejlesztő Kft. bonyolítsa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika

