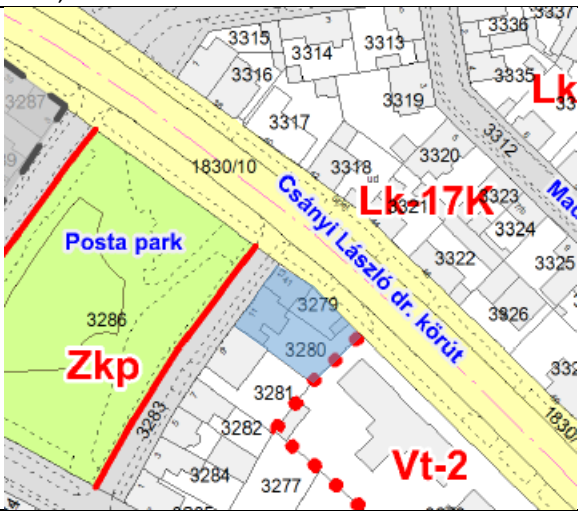
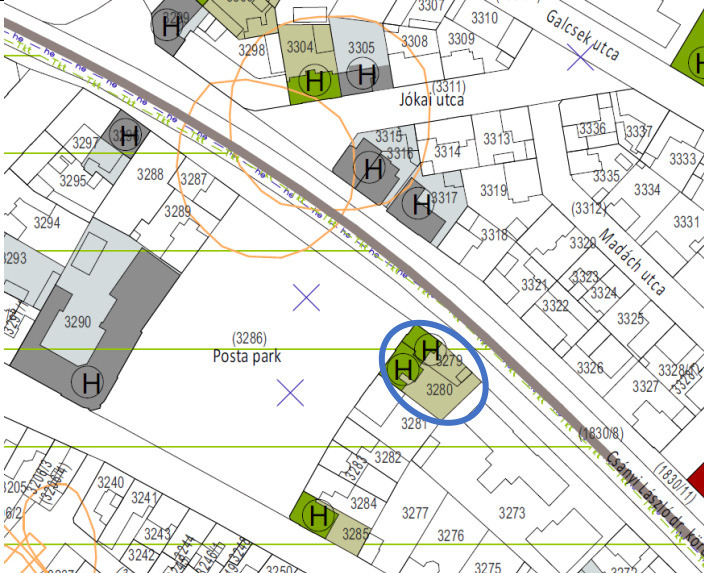


TÖRZSKÖNYV 18.28

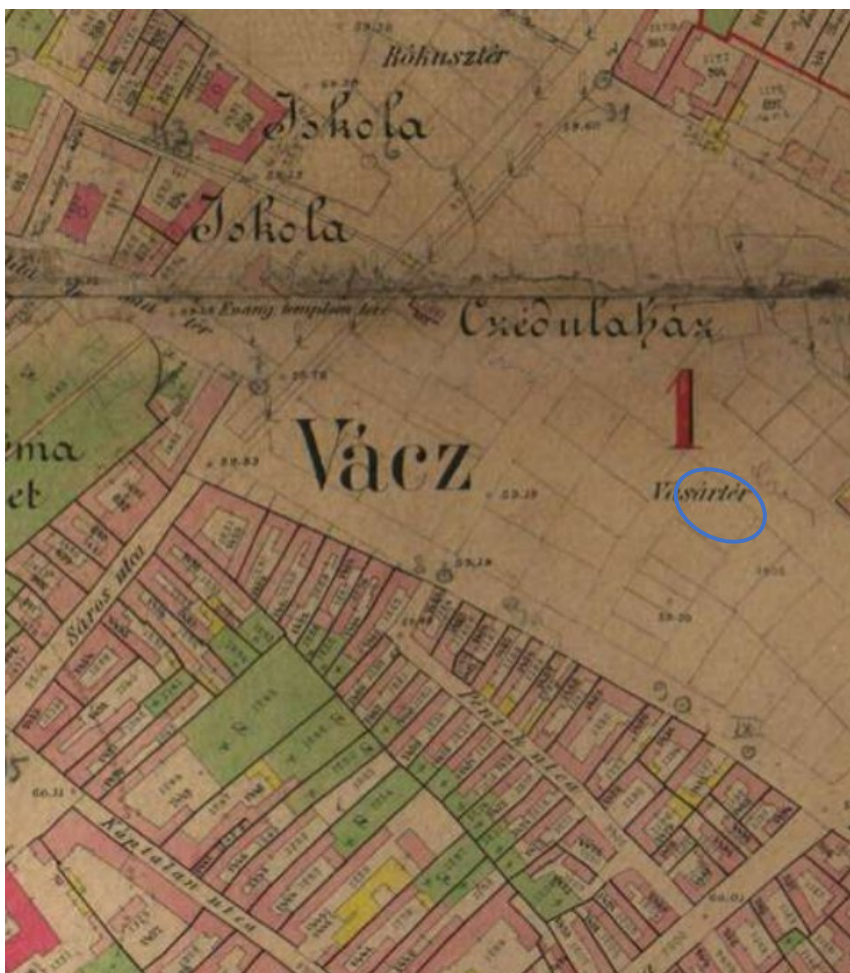
a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Posta park 11- 13. (Dr. Csányi krt. 41-43.)
	helyrajzi szám: 3280, 3279
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'46.4"N 19°07'56.6"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	 helyi területi védelem
8. A védelem indoklása:	A vásártér beépítésekor épült igényes lakóépület.
9. A védett érték leírása:	Az épület földszintes, nyeregtetős saroképület. Eredetileg szimmetrikus, barokk oromzatos középrizalittal, mely jobb oldalra egy további szobával bővült. A három, illetve a bővítéssel mind a négy homlokzati felületen középen helyezkednek el az ablakok. Középen három csatolt ablak, a többi felületen két-két csatolt ablak helyezkedik el, melyek vakolt keretezést kaptak. A lábazat kőburkolatú. Az épületet később két lakássá alakították, melyek külön helyrajzi számot kaptak.
10. Értékleltár:	beton kerítés, már elbontott



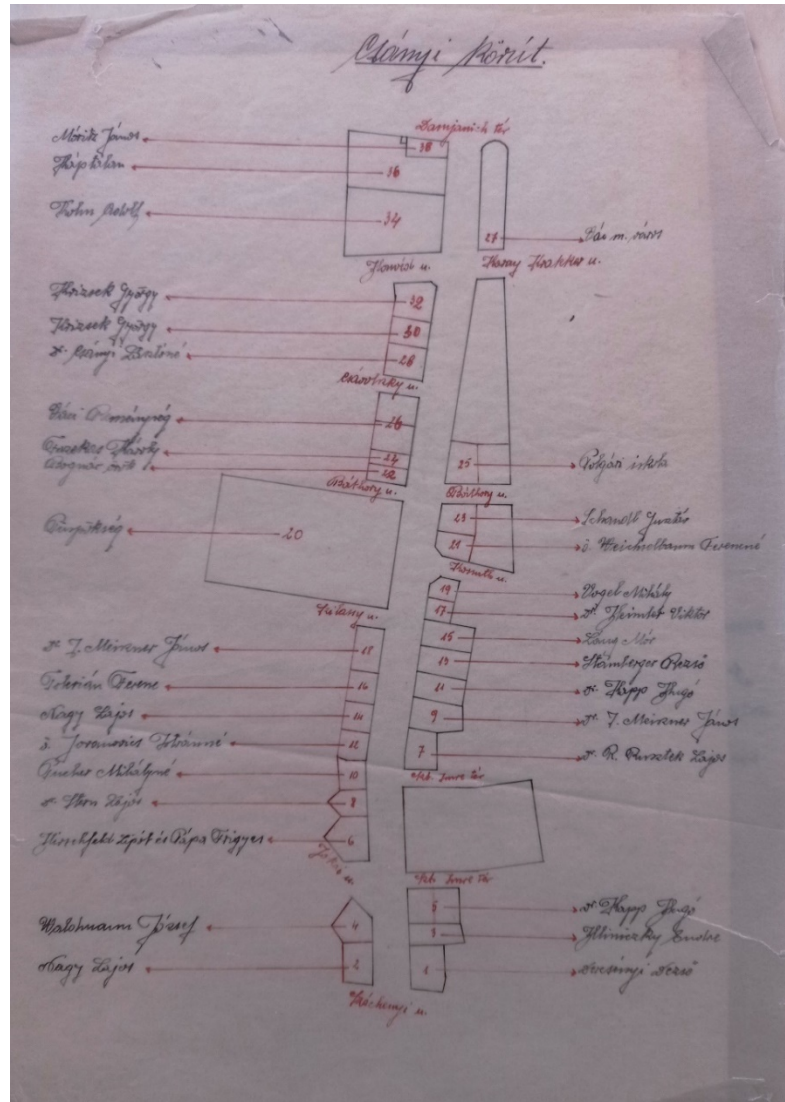
11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:



A Habsburg Birodalom XIX: századi kataszteri térképe még beépítettlen területként ábrázolja a város ezen részét, habár a tervezett telekosztások már

A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa gróf R. Rusztek Lajos. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.



- Nagy Lajos -

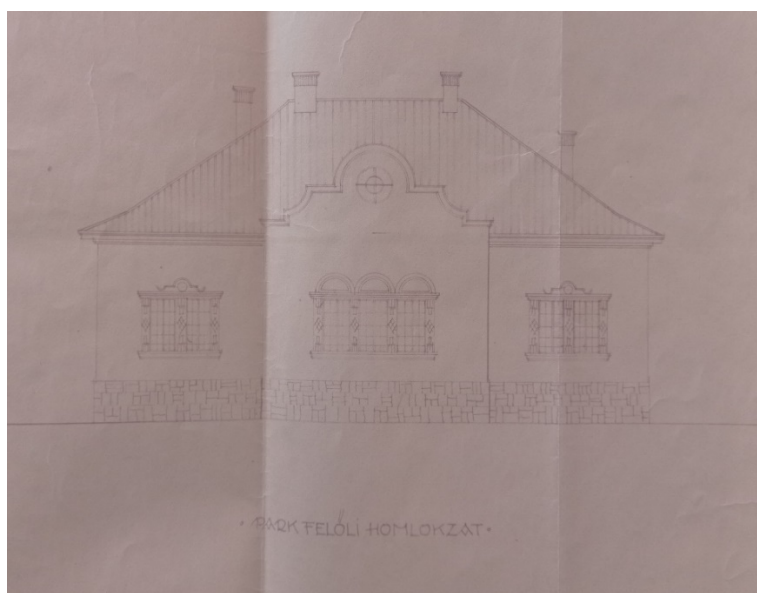
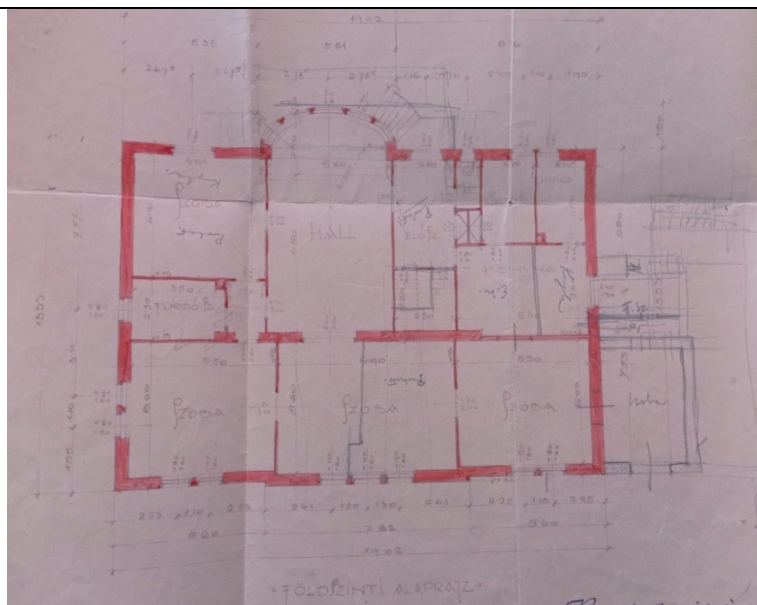
:- OF RUPZTEK LAJOS UR ÉS NEJE :-

- GYALÁDIHÁZ ÉPÍTKEZÉSE -

. VÁCON .

Diagram illustrating the construction of the Gyaládi House (Gyaládiháza) in Vác, showing the cross-section of the building and the sewer system.

The diagram shows a cross-section of a building with a red-shaded ground floor and a white upper floor. The roof is labeled "Szerkesztés" (construction). The interior of the ground floor is labeled "Szerkesztés 95°/12°" (construction 95°/12°). The exterior wall of the ground floor is labeled "Szerkesztés" (construction). The vertical axis is labeled "Csatorna teteje" (top of the sewer) and "4.60". The horizontal axis is labeled "Park" (park) and "Lépték felőle" (from the stairs).



Az épület homlokzati díszei a tervektől eltérően készültek, de kialakítása a terveknek megfelelő volt, de már a terveken látszik, hogy hozzárajzolásra került egy további szoba a park felé. A ház ennek megfelelően épült meg. 2021 után az épületet átalakították a sarkon új bejáratot nyitottak.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:







Állapotfotók 2025:





13. Jelenlegi állapot leírása:

Az épület felújított, részben átalakított.

14. Felújítási javaslat:

-

15. Felújítási támogatás:

-