



Vác Város Jegyzője

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2022. év november hónap 14. napi 14.00 órai rendkívüli ülésére

Szám:	11/572-1/2022.
Tárgy:	Rendeletmódosítás a 22/2019.(XI.27.) helyi adókról szóló rendeletről
Melléklet:	-
Előterjesztő: Készítette:	Dr. Zsidel Szilvia jegyző Dr. Csanádi Balázs jogi referens Kökény Szabolcs osztályvezető Pintér Mária irodavezető
Előadó:	Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Előzmény/korábbi döntés:	22/2019.(XI.27.) számú Rendeletalkotás a helyi adókról, a www.vac.hu oldalról letölthető
Terjedelem:	8 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) minősített többség (Mötv. 50. §))</i>

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné Dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály
osztályvezető

.....
né. r. n.

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
Dr.

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

.....
Kökény Szabolcs

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....
Matkovich Ilona

A rendkívüliség indoka:

A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2022. november 8. napi ülésére a rendeletmódosítás anyaga nem készült el, azonban a Képviselő – testületnek 2022. november 16-án tárgyalnia kell, tekintettel arra, hogy a rendeletmódosítás hatálybalépése és a kihirdetés között minimum 30 napnak el kell telnie.



Vác Város Jegyzője

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésén alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adót (a továbbiakban együtt: adót) vezethet be. A Htv. 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, valamint a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa, módosítsa. Az Önkormányzat a bevezetett helyi adók közül a telekadó, ill. az építményadó esetében 5%-os emelést tart indokoltnak, továbbá a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében szükséges a helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. november 04.

Tisztelettel:

Dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző



Vác a Duna kanyar szíve

HATÁROZATI JAVASLAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő – testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek a Helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerinti tartalommal

Határidő: következő Kt-i ülés

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[(1) Az adó éves mértéke:]

„a) adótárgyanként 840 Ft/m²,

b) Htv.52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység esetében 945 Ft/m²,

c) 1. sz melléklet szerint kijelölt területen belül található Htv.52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység esetében 840 Ft/m²,”

3. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 210 Ft/ m².”

4. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatók részére az idegenforgalmi adókötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver használata az

előírt. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.”

5. §

(1) A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles Vác város illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).”

(2) A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.”

6. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a”

7. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat közigazgatási területén végzett iparüzési tevékenységet folytatók a helyi iparüzési adójukat, valamint helyi iparüzési adóelőleg-fizetési kötelezettségüket Vác Város Önkormányzata helyi iparüzési adóbeszedési számlája javára teljesítik.”

8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 22/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (5) bekezdése,
- b) 21. § (2) bekezdése,
- c) 22. § (2) és (3) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében indokolt a helyi adókról szóló 22/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása. Továbbá az Önkormányzat a bevezetett helyi adók közül a telekadó, ill. az építményadó esetében 5%-os emelést tart indokoltnak.



Váci Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adó Osztály

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. () számú önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1.-2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A meglévő adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

A telek és építményadó mértékének 5%-os emelése cca. 30-35 millió Ft többletbevételt eredményezhet a következő évben.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletalkotás nyomán fellépő adminisztrációs terhekre vonatkozó feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése, illetve a bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

2022. november „ .”



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e