

ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Polgármesterének
2021. júniusi rendkívüli ülésére**

Szám: VVF/1183-1/2021.
Tárgy: **A Vác, belterület 3097/1 helyrajzi számú ingatlan
370 m² térfelületéből 311,20 m² burkolt térfelület
hasznosítása - pályázat elbírálása**

Melléklet: 17 oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

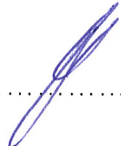
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 19 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))*

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:**

Jegyzői Kabinet jogi referense

**Törvényességi észrevétel:**

dr. Zsidai Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:**Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető**Véleményezésre megkapta:**

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: A Vác, belterület 3097/1 helyrajzi számú ingatlan 370 m² térfelületéből 311,20 m² burkolt térfelület hasznosítása - pályázat elbírálása

Rendkívüliség indoka: A Vác, belterület 3097/1 helyrajzi számú ingatlan 370 m² térfelületéből 311,20 m² burkolt térfelület mielőbbi hasznosítása.

A Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatti” Ingatlan, Vác Város Önkormányzatának tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében áll. Az Ingatlan területe 370 m² térfelületéből, 311,20 m² burkolt térfelület.

Az Ingatlan az Országos Építésügyi Nyilvántartásban szereplő műemlék, műemléki törzsszáma: 8791. A Magyar Nemzeti Múzeum régészeti adatbázisa szerint az Ingatlan régészeti lelőhely, lelőhely azonosítója: 12190.

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében a 147/2021.(IV. 21.) számú határozatában foglaltak szerint a Vác belterület 3097/1 hrsz-ú Ingatlan 370 m² térfelületéből, 311,20 m² burkolt térfelület, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés a szerződés megkötésének napjától-2021. október 30. közötti időre szól.
 2. A pincszint elektromos áram, gáz, valamint víz- és szennyvíz közművel ellátott ugyan, de annak rendkívül rossz állapota miatt azok vételezése az Ingatlanrészre nem lehetséges.
 3. Az Ingatlanrész mellett elhelyezkedő zöldterületen található, az Önkormányzat által korábban telepített áram vételezési pont, ahonnan áram nyerhető, a gépjárműforgalom akadályozása nélkül. Az almerő telepítésének költségei a bérlőt terhelik, aki köteles a vételezett árammal utólag, minden hónapban elszámolni.
 4. Az Ingatlanrész műemlék és régészeti lelőhely, az erre vonatkozó jogszabályok betartása a bérlő kötelessége.
 5. Az Ingatlanrészen bármilyen felépítmény elhelyezése, az Ingatlanrészen átalakítás végzése kizárólag a műemlékvédelmi/régészeti szakhatóság, illetve Vác Város Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
 6. Amennyiben a bérlő az Ingatlanrészen engedély nélkül helyez el felépítményt, az Ingatlanrészt átalakítja, illetve azon előzetes hozzájárulás nélkül végez felújítást/korszerűsítést, a bérleti szerződés a bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondással felmondható és a bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére, jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben, továbbá kötelezhető saját költségén a felépítmény elbontására.
 7. A bérlő köteles az Ingatlanrészre vonatkozóan a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb hatósági rendelkezésekben, szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt.
- A fentiek elmaradásából eredő jogkövetkezményekért a bérlő felelősséggel tartozik.

8. Az Ingatlanrészen levő ládás fák gondozásáról (locsolás, gyomlálás) a bérlőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata szükség esetén azok pótlása.
9. A teraszon levő acél korlátsor lefestéséről a bérlőnek kell gondoskodnia a bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően.
10. A terasz 1-1 lejárójának két oldalán 58,80 m² nagyságú zöldfelület található, amelyek gondozásáról (locsolás, gyomlálás) a bérlőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata szükség esetén azok pótlása.
11. Tevékenységi kör: vendéglátás – kereskedelem.
12. A bérleti díj összege 100.000,-Ft/hó + Áfa (311,20 m²).
13. A pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
14. A Szerződéskötés feltétele, hogy a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített kiköltözési nyilatkozatot bemutatja.

A fentiekben részletezett pályázat benyújtásának időpontja 2021. május 31. napja volt. A pályázat leadásának határ idejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó a Rubra Art Lounge Kft. (székhelye: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 52. cégjegyzékszám: 13-09-167004). A társaság által megjelölt tevékenység: egyéb vendéglátás. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek eleget tett, benyújtása került a biztosíték befizetésének igazolása, csatolta az ügyvezető aláírási címpéldányát és a cégkivonatát, a nemleges adóigazolást, valamint a kiírásban megadott nyilatkozatot.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatti” Ingatlan 370 m² térfelszínéből, 311,20 m² burkolt térfelszín bérbeadására benyújtott, a Rubra Art Lounge Kft. (székhelye: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 52. cégjegyzékszám: 13-09-167004) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Képviselő-testület 147/2021.(IV.21.) számú határozata
2. számú melléklet: pályázat

Vác, 2021. június 3.

dr. Bozó Szilvia
vagyonhasznosítási részlegvezető

Érkezett: 2021. MÁJ 10.
Iktatószám: WF.1183-1/2021
Melléklet:db
Előadó: Rostane M. Judit
Iratári tételszám:
Alapszám:

Tárgy: Pályázat a Vác belterület
3097/1 hrsz-ú,
természetben 2600 Vác,
Március 15. tér
„felülvizsgálat alatt”-i,
műemléki védelem alatt
álló, 370 m2 alapterületű
tér felszínéből 311,20 m2
burkolt felületű térfelület
(terasz – pincerész nélkül)
hasznosítására

Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részleg

Vác

Köztársaság út 34.

2600

Tisztelt Hivatal!

A Rubra Art Lounge Kft. (székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 52. levelezési címe: 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 52., képviselője: Szabó László ügyvezető igazgató, továbbiakban. **Pályázó**) a Vác Város Önkormányzata által meghirdetett, a váci Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatt”-i, műemléki védelem alatt álló, 370 m2 alapterületű térfelületéből 311,20 m2 burkolt felületű térfelület (terasz – pincerész nélkül) hasznosítására kiírt pályázati felhívására az alábbi

„Pályázatot,”

nyújtja be.

Pályázó neve: **Rubra Art Lounge Kft.**
székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 52.
levelezési címe: 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 52.
képviselője: Szabó László ügyvezető igazgató

Tevékenysége: 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Főtevékenysége: 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

A Pályázó szándékában áll, hogy a kiírásnak megfelelően **kereskedelem - vendéglátás - szolgáltatás** céljára hasznosítsa az ingatlant.

Pályázó kinyilatkozza, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEKNEK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉS

A Pályázó a rendelkezésére álló idő alatt beszerezte a kiírásban szereplő dokumentumokat, igazolásokat. Kinyilatkozza, hogy azok tartalmában teljes egészben a valóságnak megfelelnek, a pályázati dokumentációban azok eredeti példánya szerepel

Mellékletek:

- Hitelesített cégkivonat (3 hónapnál nem régebbi)
- Hitelesített aláírási címpéldány
- Igazolás arról, hogy a Rubra Art Lounge Kft. nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csődeljárás hatálya alatt; nincs lejárt adó-, társadalombiztosítási, illetve Vác Önkormányzatával szembeni tartozása
- Hiteles nyilatkozat, a bérleti szerződés megszűnését követő bérlemény átadásról.
- Igazolás a pályázati biztosíték utalásáról

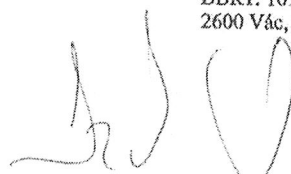
Tisztelt Döntéshozók!

Mint Önök előtt is ismert nem közömbösek számunkra a múlt értékei. Jó példa erre a váci Vörösház felújítása, hasznosítása, amelyet az azonos tulajdonosi körbe tartozó Lavina Auó Kft cégünk végez. Hiszünk abban, hogy a Pályázat elnyerése esetén ismét tehetünk úgy, hogy az a jövőben, a kölcsönös előnyök tudatában a Várost, annak Vállalkozóit és Közönségét szolgálja majd.

Tisztelettel kérjük pályázatunk számunkra kedvező elbírálását

Vác, 2021. május 07.

 **RUBRA ART LOUNGE** ®
Adószám: 23120460-2-13
BBRT: 10102244-06739900-01003006
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 52.



Szabó László

ügyvezető

Rubra Art Lounge Kft.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Jegyzője

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Raul Wallenberg-díj 2014
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Ügyiratszám: 20/17095-2/2021/
Ügyintéző:
Azonosító: 23120460-2-13
Mutató: 44472
Tárgy:

A

Rubra Art Lounge Kft
Vác
Dr. Csányi László körút 52.
2600

Tel.: 27/513-447

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Vác Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2021.05.06. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Rubra Art Lounge Kft

Adószám: 23120460213

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László körút 52.

alatti adóalanynak a Vác Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázat** céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye **Vác Város Önkormányzata, 2600 Vác, Március 15. tér 11.**

A felhasználás célja **pályázat**

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Vác, 2021.05.06.

dr. Zsidel Szilvia jegyző nevében és megbízásából:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály Vezető

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

NYILATKOZAT

Alulírott Szabó László (Szül.: _____, Anyja neve: _____ éz, Adóazonosító: 74)
szám alatti lakos, mint a Rubra Art Lounge Kft. (2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 52.,
Adószám: 23120460-2-13) ügyvezetője büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem, hogy az általam képviselt

Rubra Art Lounge Kft.

2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 52.

Adószám: 23120460-2-13

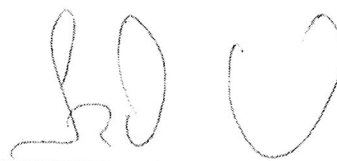
Cégjegyzékszám: 13-09-151823

jelenleg is működik (nem áll végelszámolás alatt, illetve ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban), lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása (adótartozás, munkaadókat terhelő járulék, közüzemi díj stb.) továbbá az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített köztartozása nincs.

Tájékoztatom, hogy az általam képviselt szervezet szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában.

 **RUBRA ART LOUNGE**
Adószám: 23120460-2-13
BBRT: 10102244-06739900-01003000
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 52.

Dátum: Vác, 2021. május 07.



Cégszerű aláírás, pecsét

NYILATKOZAT

Alulírott **Szabó László** (Szül.:

6., Anyja neve:

z, Adóazonosító: / 4)

szám alatti lakos, mint a Rubra Art Lounge Kft. (2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 52., Adószám: 23120460-2-13) ügyvezetője büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem, hogy az általam képviselt

Rubra Art Lounge Kft.

2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 52.

Adószám: 23120460-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-151823

vállalja a kötelezettséget, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatt”-i, műemléki védelem alatt álló, 370 m2 alapterületű térfelszínből 311,20 m2 burkolt felületű térfelszín (terasz – pincerész nélkül) (a továbbiakban együttesen: Ingatlan) tekintetében Rubra Art Lounge Kft és Vác Város Önkormányzata között létrejövő bérleti szerződés bármely okból megszüntetésre vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

 **RUBRA ART LOUNGE** ⑥
Adószám: 23120460-2-13
BBRE: 10102244-06739900-01003006
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 52.

Dátum: Vác, 2021. május 07.



Cégszerű aláírás, pecsét

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **SZABÓ LÁSZLÓ** született Szabó László (született: Z. 6. napján, anyja neve: Z, magyar állampolgár), szám alatti lakos mint a **RUBRA ART LOUNGE Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 52.) ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája

Vác 1. számú székhely, H - 2600 Vác, Attila utca 19. szám

Levelezési cím: H- 2601 Vác, Pf.: 359.

Telefon: 7/510-740

E-mail: yzo.hu

hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

14028/Z/293/2021. ügyszám

Alulírott dr. Surányi Kornélia Gabriella mint dr. Rózsa Krisztina váci közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom **SZABÓ LÁSZLÓ** született Szabó László (született: y, napján, anyja neve: , magyar állampolgár), szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.

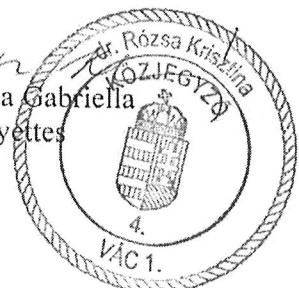
Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az aláírás-hitelesítéssel érintett okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.

Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Vác, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónap 7. (hetedik) napján.

dr. Surányi Kornélia Gabriella
közjegyzőhelyettes



Forint átutalási megbízások

Csomag: IKHUFV5A.002

Azonosító: 080912

Bizonylatszám:

Státusz: Könyvelt

Terhelési nap: 2021. 05. 10.

A megbízó neve, pénzforgalmi jelzőszáma

RUBRA ART LOUNGE KFT

10102244-06739900-01003006

A jogosult neve, pénzforgalmi azonosítója

Váci Városfejlesztő Kft.

11742094-20179386

Megbízás összege:

100 000 Ft

Közlemény

Pályázati biztosíték

Kiegészítő adatok

Felvételező: ANITA

2021.05.10 12:11:15

Módosító:

1. aláíró: ANITA

2021.05.10 12:11:51

2. aláíró:

Sikeres terhelés könyvelés



Vác Város Polgármestere

KIVONAT Vác Város Polgármesterének 2021. április 21.-én hozott döntéséből

Tárgy: Vác, belterület 3097/1 hrsz., ingatlan 370 m² térfelületéből 311, 20 m² burkolt térfelület hasznosítása

147/2021.(IV.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatt”-i, műemléki védelem alatt álló, 370 m² alapterületű térfelületéből 311,20 m² burkolt felületű térfelület (a továbbiakban: Ingatlanrész) – tehát a pincerészt nem – az alábbi feltételekkel, nyílt pályázatattal bérbeadásra hirdeti:

1. A bérleti szerződés 2021. június 01. – 2021. október 30. közötti időre szól,
2. A pincészet elektromos áram, gáz, valamint víz- és szennyvíz közművel ellátott ugyan, de annak rendkívül rossz állapota miatt azok vételezése az Ingatlanrészre nem lehetséges
3. Az ingatlanrész mellett elhelyezkedő zöldterületen található, az Önkormányzat által korábban telepített áram vételezési pont, ahonnan áram nyerhető, a gépjárműforgalom akadályozása nélkül. Az elmerő telepítésének költségei a bérlet terhelik, aki köteles a vételezett árammal utólag, minden hónapban elszámolni.
4. Az Ingatlanrész műemlék és régészeti lelőhely, az erre vonatkozó jogszabályok betartása a bérlet kötelessége
5. Az Ingatlanrészen bármilyen felépítmény elhelyezése, az Ingatlanrészen átalakítás végzése kizárólag a műemlékvédelmi/régészeti szakhatóság, illetve Vác Város Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.



Vác Város Polgármestere

6. Amennyiben a bérlő az Ingatlanrészen engedély nélkül helyez el felépítményt, az Ingatlanrészt átalakítja, illetve azon előzetes hozzájárulás nélkül végez felújítást/korszerűsítést, a bérleti szerződés a bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondással felmondható és a bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére, jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben, továbbá kötelezhető saját költségén a felépítmény elbontására
7. A bérlő köteles az Ingatlanrésze vonatkozóan a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb hatósági rendelkezésekben, szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt. A fentiek elmaradásából eredő jogkövetkezményekért a bérlő felelősséggel tartozik.
8. Az Ingatlanrészen levő ládás fák gondozásáról (locsolás, gyomlálás) a bérlőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata szükség esetén azok pótlása
9. A teraszon levő acél korlátsor lefestéséről a bérlőnek kell gondoskodnia a bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően
10. A terasz 1-1 lejárójának két oldalán 58,80 m² nagyságú zöldfelület található, amelyek gondozásáról (locsolás, gyomlálás) a bérlőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata szükség esetén azok pótlása
11. Tevékenységi kör: vendéglátás-kereskedelem
12. A bérleti díj összege: 100.000,- Ft/hó + Áfa (311,20 m²) mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján
13. A pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének egyszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése
14. A szerződéskötés feltétele, hogy a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti és a közjegyző által hitelesített kiköltözési nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: VV Kft. Vagyongásosok részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelűl:

CH
Palócz Angelika



Vác 2. a Duna kanyar sarkán



Cégkivonat

A Cg.13-09-151823 cégjegyzékszámú RUBRA ART LOUNGE Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, dr. Csányi László krt. 52.) cég 2021. május 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-151823

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2011/01/19

2. **A cég elnevezése**

2/2. RUBRA ART LOUNGE Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2011/08/22

Bejegyzés kelte: 2011/11/24 Közzétéve: 2011/12/15

Hatályos: 2011/08/22 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/2. RUBRA ART LOUNGE Kft.

A változás időpontja: 2011/08/22

Bejegyzés kelte: 2011/11/24 Közzétéve: 2011/12/15

Hatályos: 2011/08/22 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 52.

A változás időpontja: 2011/08/22

Bejegyzés kelte: 2011/11/24 Közzétéve: 2011/12/15

Hatályos: 2011/08/22 ...

6. **A cég telephelye(I)**

6/1. 2600 Vác, Szilassy utca 1/a.

A változás időpontja: 2014/02/20

Bejegyzés kelte: 2014/03/05 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/02/20 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2011. január 17.

Bejegyzés kelte: 2011/01/19 Közzétéve: 2011/02/03

Hatályos: 2011/01/19 ...

8/2. 2011. augusztus 22.

Bejegyzés kelte: 2011/11/24 Közzétéve: 2011/12/15

Hatályos: 2011/11/24 ...

8/3. 2011. december 30.

Bejegyzés kelte: 2012/04/02 Közzétéve: 2012/04/19

Hatályos: 2012/04/02 ...

8/4. 2013. január 31.

Bejegyzés kelte: 2013/06/12 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/12 ...

8/5. 2013. június 4.

Bejegyzés kelte: 2013/10/10 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/10 ...

8/6. 2014. február 20.

Bejegyzés kelte: 2014/03/05 Közzétéve: 2014/03/20
Hatályos: 2014/03/05 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/36. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2012/08/07 Közzétéve: 2012/08/23
Hatályos: 2012/08/07 ...

9/38. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012/08/07 Közzétéve: 2012/08/23
Hatályos: 2012/08/07 ...

9/39. 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése

Bejegyzés kelte: 2012/08/07 Közzétéve: 2012/08/23
Hatályos: 2012/08/07 ...

9/40. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012/08/07 Közzétéve: 2012/08/23
Hatályos: 2012/08/07 ...

9/41. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012/08/07 Közzétéve: 2012/08/23
Hatályos: 2012/08/07 ...

9/42. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2012/08/07 Közzétéve: 2012/08/23
Hatályos: 2012/08/07 ...

9/43. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2012/08/07 Közzétéve: 2012/08/23
Hatályos: 2012/08/07 ...

9/44. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013/04/22 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/22 ...

9/45. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/09/11 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...

9/46. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/09/11 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...

9/47. 7820 '08 Munkaerőkölcsönzés

Bejegyzés kelte: 2013/09/11 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...

9/48. 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/09/11 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...

9/49. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/09/11 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...

9/50. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/09/11 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...

- 9/51. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/09/11 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...
- 9/52. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/09/11 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/11 ...
- 9/54. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/55. 1412 '08 Munkaruházat gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/56. 4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/57. 1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/58. 1512 '08 Táskafélék, szíjzat gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/59. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/60. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/61. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/62. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/63. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/64. 4730 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 9/65. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/09/16 Közzétéve: 2014/09/18
Hatályos: 2014/09/16 ...
- 9/66. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2013/10/03
Bejegyzés kelte: 2020/11/04 Közzétéve: 2020/11/05
Hatályos: 2013/10/09 ...
- 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelek kiskereskedelme

A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/11/04 Közzétéve: 2020/11/05
Hatályos: 2020/10/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	8 500 000	HUF

A változás időpontja: 2011/12/30
Bejegyzés kelte: 2012/04/02 Közzétéve: 2012/04/19
Hatályos: 2011/12/30 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/4.

Szabó Anita (an.
Születési ideje: 1

Adóazonosító jel: 8363202002
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2011/08/22
A változás időpontja: 2011/12/30
Bejegyzés kelte: 2012/04/02 Közzétéve: 2012/04/19
Hatályos: 2011/12/30 ...

13/5. Szabó László (i
Születési ideje:

4.

Adóazonosító jel: 8357682774
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2011/08/22
A változás időpontja: 2011/12/30
Bejegyzés kelte: 2012/04/02 Közzétéve: 2012/04/19
Hatályos: 2011/12/30 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/4.

23120460-8230-113-13.
Bejegyzés kelte: 2013/10/09 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/09 ...

21. A cég adószáma

21/2.

Adószám: 23120460-2-13.
Közösségi adószám: HU23120460.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011/01/18
A változás időpontja: 2011/11/29
Bejegyzés kelte: 2011/11/29 Közzétéve: 2011/12/15
Hatályos: 2011/11/29 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

10102244-06739900-01003006
A számla megnyitásának dátuma: 2011/02/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2011/02/08
Hatályos: 2011/02/08 ...

- 32/2. 10102244-06739900-02003009
A számla megnyitásának dátuma: 2013/10/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2013/10/15 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/15 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-151823
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/11/24 Közzétéve: 2011/12/15
Hatályos: 2011/11/24 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23120460#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/15
Bejegyzés kelte: 2018/06/15 Közzétéve: 2018/06/19
Hatályos: 2018/06/15 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-151823
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/6. Szabó Anlita (an.)
Születési ideje: 21
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/08/22
A változás időpontja: 2013/01/31
Bejegyzés kelte: 2013/06/12 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 1/8. Szabó László (an.)
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/08/22
A változás időpontja: 2013/01/31
Bejegyzés kelte: 2014/03/05 Közzétéve: 2014/03/20
Hatályos: 2013/01/31 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/05/07 09:02:19. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.



Dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája

Vác 1. számú székhely: H - 2600 Vác, Asztalos utca 10. szám

Levelezési cím: H- 2601 Vác, P.L. 288

Telefon: 06-33-334-740

E-mail: rozs

hivatali tárhely elérhetőség: 06-33-334-740

14028/Z/295/2021. ügyszám

Tanácsbírói közhatalossági nyilatkozat kiadásáról

Alulírott dr. Surányi Kornélia Gabriella közhatalossághelyettes mint dr. Rózsa Krisztina váci közjegyző mellett működő közhatalossághelyettes tanácsbíró, hogy ez az idéfűzet, három lapon felvett, öt oldal terjedelmű - általam kiadott - „Cégjegyzék” mindenben szó szerint megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat elektronikus adatbázisában Cg.13-09-151823 cégjegyzékszámú RUBRA ART LOUNGE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 52.) mai napra nyilvántartott adataival.

Kelt Vácon, 2021. (kettenzár-beszemélyes-ötök.) és május hónap 7. (hetedik) napján.-----

dr. Surányi Kornélia Gabriella
közhatalossághelyettes

