



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. évi szeptember hónap 23. napi ülésére

Szám: 5/43-51./2020
Tárgy: Szándéknyilatkozat fogorvosi szerződés ügyében

Melléklet: 15 oldal

Előterjesztő: Matkovich Ilona polgármester
Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Igazgatási és Szociális osztályvezető,
Hegyvári Ágnes szociális ügyintéző

Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Igazgatási és Szociális osztályvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 17 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2020. 09. 16. EKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet
Jogi referense

.....

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő - testület!

Dr. Mátai Sándor Gábor területi kötelezettséggel rendelkező fogorvos (III. számú körzet, 2600. Vác, Kodály Zoltán u. 3.) írásban jelezte, hogy fogászati praxisban folytatott tevékenységét szeretné megszüntetni.

Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza nyilatkozott arról, hogy Dr. Mátai Gábor Sándor fogorvostól közös megegyezés alapján a praxisát meg kívánja vásárolni és a hozzá tartozó terület lakosainak további ellátására az önkormányzattal szerződést kíván kötni.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban Praxistv.) 2/A. § (1) bekezdés szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve - az azt elidegeníteni kívánó személy bejelenti az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.

Ugyanezen § (2) bekezdése alapján, ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat - a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően -

a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,

b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza a Dental Kings Korlátolt Felelősségű Társaságban kerül alkalmazásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2020. szeptember 16.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza fogorvos azon szándékát, hogy a III. számú körzet, 2600. Vác, Kodály Zoltán u. 3. szám alatti fogorvosi körzetet átvegye Dr. Mátai Sándor Gábortól feltéve, hogy rendelkezik az említett praxissal és a működéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel.

Továbbá elvi beleegyezését adja, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén az önkormányzatnak szándékában áll Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza fogorvossal szerződést kötni és felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megkötésére és esetleges technikai módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri Hivatala

Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester

V Á C

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Szász Dániel Adorján, mint a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. ügyvezetője tájékoztatom, hogy Dr. Mátai Sándor Gábor fogszakorvos a 130096217 ÁNTSZ azonosító számú, területi ellátási kötelezettségű fogászati praxisban általa nyújtott betegellátást egészségügyi problémáira hivatkozva befejezi, egyúttal a Kft.-vel fennálló munkaviszonyát

2020. augusztus 31-i

hatállyal megszünteti.

Köszötte, hogy adásvétel révén lemond a tulajdonát ~~lányzó praxisáról~~

Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza fogorv

any

működési nyilvántartási száma:89979).

Nevezett, a 2000. évi II. törvény, valamint a 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásainak mindenben megfelel.

Amennyiben az új orvos személyét az önkormányzat testületi ülése jóváhagyja, úgy vállalja, hogy a betegellátást a DENTAL KINGS GLOBAL Kft alkalmazottjaként, mint a praxisjog tulajdonosa végzi. Mivel 2020. január 1-től a praxisengedélyt az ÁEEK adja ki, ez még nem működik zökkenőmentesen, ezért természetesen a Kft. akár helyettesítéssel, de mindenképpen biztosítja a zökkenőmentes betegellátást.

Fentiekhez kérem T. Önkormányzat szíves jóváhagyását és az orvos változás miatt a Kft jelenleg érvényes önkormányzati feladat-ellátási szerződésének módosítását.

Vecsés, 2020. augusztus 31.

Tisztelettel:



Szász Dániel Adorján
ügyvezető

DENTAL KINGS GLOBAL Kft.
2220 Vecsés, Tancsics M. u. 34/a.
Adószám: 24322696-1-13
Cégj.szám: 13-09-163791
Bank: 12022203-01389136-00100000
Tel.: 06-30-9-710-712

P81 B 203566

Oklevél sorszáma: 32/2020/FO
Intézményi azonosító szám: FI17198
MKKR szintje: 7
EKKR szintje: 7

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Soleimannejad Tabrizi Reza

(született: [REDACTED])

Debreceni Egyetem

fogorvos osztályon képzési szakán tanulmányi kötelezettségének eleget tett, mesterfokozatot

okleveles fogorvosdoktor

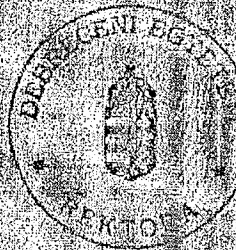
szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 10 félév.

Az oklevél doktori címet (rövidítve: dr. med. dent.) tanúsít.

Oklevelének minősítése: cum laude.

Debrecen, 2020. július 27.

rektor



Zárófeladat: A képzést és a záróvizsgát az oklevél tulajdonosa angol nyelven teljesítette. Debrecen, 2020. július 27.

rektor



Rendelési idő:

Hétfő: 7.00-13.00

Kedd: 13.00-19.00

Szerda: 7.00-13.00

Csütörtök: 13.00-19.00

Péntek: páros héten du. iskola fogászat

Feladat-ellátási szerződés megkötésére irányuló ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11.; képviselő: Matkovich Ilona polgármester; önkormányzati törzsszám: 395423000; adószám: 157313302-2-13; bankszámlaszám: 11742094-15395429; a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a Dental Kings Global (Székhely: 2220 Vecsés, Táncsics M u. 34/a, cégjegyzékszám: Cg.13-09-163791, adószáma: 24322696-1-13; képviseli: Szász Dániel Adorján;an.:.....; a továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**), továbbá **Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza** (sz.....a továbbiakban: Fogorvos) fogorvos között – a továbbiakban: Felek - alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Magyarország Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4. pontja alapján az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról, melyet az Egészségügyi Szolgáltatóval kötendő feladat-ellátási szerződés keretében kívánja teljesíteni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltaknak megfelelően egymással feladat-ellátási szerződést kötnek legkésőbb **2020.** amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:
 - 2.1. Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza fogorvos részére a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete kiadja határozatát a praxisjog engedélyezéséről.
3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nem emel kifogást Fogorvos Egészségügyi Szolgáltatóban történő alkalmazása ellen.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladat-ellátási szerződés az alábbi, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban előírt tartalmi elemekkel jön létre:
 - 4.1. Praxisjoggal érintett körzet meghatározása:
Egészségügyi szolgáltató az **III.** számú fogorvosi praxis betegeit Dr. . Soleimannejad Tabrizi Reza a **2600. Vác, Kodály Zoltán u. 3.** szám alatti Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. tulajdonát képező rendelőben (Vác Közigazgatási területén) látja el. A rendelő mindenkori ÁNTSZ előírásoknak történő megfelelő állapotáért az önkormányzat felelős.
 - 4.1.1. A praxisjoggal rendelkező fogorvos kötelezettségei:
 - 4.1.2. Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó jogszabályban meghatározott területi ellátási kötelezettséget és feladatokat **Fogorvos** által személyesen és folyamatosan ellátja, fent nevesített praxisban saját kockázatára és saját felelőssége mellett.
 - 4.1.3. Egészségügyi Szolgáltató köteles ellátni az ellátási területén lakó biztosítottakat.

- 4.1.4. Az Egészségügyi Szolgáltató fogorvosi tevékenységre jogosult alkalmazottja köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alap kezelőjével (továbbiakban: NEAK) kötött szerződés alapján meghatározott órát praxisában rendeléssel tölteni.
- 4.1.5. Egészségügyi Szolgáltató köteles az Önkormányzat által beszerzett és rendelkezésre bocsátott eszközöket ezen szerződés megszűnésének másnapján, átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint, rendeltetésre alkalmas, működőképes állapotban visszaszolgáltatni az Önkormányzatnak.
Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért Fogorvos nem felel.
- 4.1.6. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy az ezen szerződés tárgyát képező tevékenység folytatásához szükséges vállalkozói és működési engedélyekkel rendelkezik, azokat az Önkormányzatnak bemutatta, ezt az Önkormányzat aláírásával elismeri.
- 4.1.7. Egészségügyi Szolgáltató, mint a **váci III. sz.** fogorvosi praxis vonatkozásában működtető, kötelezi magát, hogy a NEAK-val tevékenysége megkezdéséig a praxis szolgáltatásainak finanszírozására irányuló szerződést megkötí.
Az ehhez szükséges és az Önkormányzatnál meglévő adatokat és információkat az Önkormányzat e szerződés aláírásakor, illetve felmerülő módosítások esetén az Egészségügyi szolgáltató rendelkezésére bocsátja. Az Önkormányzat jogosult az adatokat közvetlenül is megküldeni a Finanszírozónak.
Az Önkormányzat kijelenti, hogy hozzájárul Fogorvos közvetlen NEAK finanszírozáshoz.
Felek megállapodnak abban, hogy az NEAK-tól kapott finanszírozás, illetve a térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatásokból származó teljes bevétel közvetlenül Fogorvost illeti meg.
- 4.1.8. Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott feladatokat, a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelő szakalkalmazottakkal, a mindenkori jogszabályi előírásoknak, szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el a működési engedélyben foglalt rendelési időben.
- 4.1.9. Egészségügyi Szolgáltató a részére átadott rendelőt az Önkormányzat engedélye nélkül „albérletbe” nem adhatja.
Egészségügyi Szolgáltató a rendelőben az Önkormányzat engedélye nélkül visszafordíthatatlan szerkezeti átalakításokat nem végezhet.
- 4.1.10. Amennyiben Fogorvos működésének jogi formája – nem jogutódlás útján – megváltozik (például, de nem kizárólagosan az egyéni vállalkozás megszűnik és a Fogorvos gazdasági társasági formában folytatja a tevékenységét), úgy – amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos személye megegyezik – az Önkormányzat az új jogi személlyel köteles szerződést kötni a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
- 4.1.11. A praxisjoggal érintett körzet meghatározását és a rendelési időt a szerződés melléklete tartalmazza. A melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

4.2. A települési önkormányzat kötelezettségei:

Az Önkormányzat köteles a IV. sz. fogorvosi praxis 2600. Vác, Deákvári főtér 29. sz. alatt található rendelőjét (Vác közigazgatási területén) az előírásoknak megfelelő, működőkész állapotban Egészségügyi Szolgáltató részére kizárólagos használatra, térítésmentesen rendelkezésére bocsátani, a fogorvosi ellátásra vonatkozó mindenkori, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló előírásban (hatályos jogszabályoknak megfelelően) foglaltakat mindenkor térítésmentesen biztosítani.

Ebbe a körbe tartozik az orvosi működéshez szükséges jogszabályban előírt eszközök beszerzése, valamint azoknak az orvosi tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges állapot tartása is.

Önkormányzat köteles a tulajdonát képező, átadott rendelőre, valamint az általa beszerzett berendezési tárgyakra, műszerekre megfelelő, a tevékenység folyamatosságát biztosító biztosítást kötni.

4.3. Fogorvos rendelési idejének meghatározása:

A rendelés pontos idejéről Egészségügyi Szolgáltató mind az Önkormányzatot, mind – kifüggesztés útján – a lakosságot köteles tájékoztatni. A rendelési idő jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Egészségügyi Szolgáltató fogorvosi tevékenységre jogosult alkalmazottja vállalja, hogy rendelési idejét Vác városában működő többi alapellátó praxis működtetőjével harmonizálva alakítja ki, az ellátási kötelezettség időbeli lefedése érdekében.

4.4. A Fogorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató fogorvosi tevékenységre jogosult alkalmazottja a fogorvosi tevékenység személyes gyakorlásában valamely okból akadályoztatva lenne, vagy ezt más ok, pl. szabadság, továbbképzés, betegállomány, stb. szükségessé teszi, helyettesítéséről minden vonatkozásban (szakmai, pénzügyi, személyi, stb.) maga köteles gondoskodni az ellátás folyamatos biztosítása érdekében. A 14 munkanapot meghaladó távollétet és a helyettesítő orvos nevét az Egészségügyi Szolgáltató köteles az Önkormányzattal írásban, vagy elektronikusan közölni.

Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató önhibáján kívül az ellátást veszélyezteti, az Önkormányzat haladéktalanul intézkedik az ellátás megszervezéséről.

Kapcsolattartó: Igazgatási és Szociális Osztályvezető.

4.5. Az ellátás nyújtásában résztvevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:

Egészségügyi Szolgáltató biztosítja a tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt személyi feltételeket, gyakorolja a munkáltatói jogokat és kötelezettségeket alkalmazottjai vonatkozásában.

4.6. A feladat- ellátási szerződés időtartama:

Felek a szerződést határozatlan időtartamra, de az aláírástól számított minimum 5 évre kötik.

4.7. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:

4.7.1. Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

4.7.2. A szerződést mindkét fél 6 hónapos rendes felmondás útján megszüntethető.

4.7.3. Jelen szerződést az Önkormányzat indoklással, 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel az alábbi esetben:

- a) Egészségügyi Szolgáltató a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírásokat,

- b) Egészségügyi Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármilyen okból elveszti.

4.7.4. Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződést 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával, indoklás nélkül felmondhatja.

4.7.5. Amennyiben az Egészségbiztosítási Alap kezelője a Fogorvossal kötött finanszírozási szerződés felmondja, úgy erről Egészségügyi Szolgáltató az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni köteles és ezen szerződés legkésőbb a finanszírozási szerződés megszűnésének időpontjában megszűnik.

4.8. Fogorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére az Önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:

Az Önkormányzat a praxis határait vagy a praxis rendelőjének helyét csak a városban működő fogorvos praxisok működtetőivel történt egyeztetés után változtathatja meg.

A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelyeknek megállapításánál figyelembe kell venni a egészségügyi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Az Önkormányzat a kártalanítást a körzetmódosítás hatályba lépését követő 45 (negyvenöt) naptári napon belül köteles kifizetni.

4.9. Egyéb előírások:

4.9.1. Egészségügyi Szolgáltató, illetve a praxisjog folytatására jogosult személy a praxisjogot, mint vagyoni értékű jogot, kölcsönösen elfogadott ellenérték fejében elidegenítheti a jogszabályoknak megfelelő orvosnak. A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve - az azt elidegeníteni kívánó személy bejelenti az Önkormányzatnak.

4.9.2. Amennyiben az Önkormányzat

- a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,
- b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kötni, erről 45 napon belül nyilatkoznia kell.

4.9.3. Az önkormányzat Vác Város Képviselőtestület Szakbizottsága és a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének figyelembe vételével nyilatkozik. Az Önkormányzat a nyilatkozatot a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének beérkezését követő 30 napon belül megteszi. Amennyiben Vác Város Képviselőtestület Szakbizottsága, illetve a Képviselő-testület nem ülésezik ez idő alatt, úgy a határidő a következő szakbizottsági ülés, illetve képviselő-testületi ülés.

4.9.4. Praxisjog folytatása esetén vélelmezni kell, hogy az Önkormányzat a praxisjogot folytató fogorvossal az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. szabályai az irányadók. A jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 oldalt tartalmaz, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan része. A szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Egészségügyi szolgáltatót, 1 példány Fogorvost, 2 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Vác, 2020. „ „

.....
Vác Város Önkormányzat
képviselőjében
Matkovich Ilona
polgármester

.....
Dental Kings Global Kft.
Egészségügyi Szolgáltató képviselőjében
Szász Dániel Adorján

.....
Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza
Fogorvos

Melléklet:

- praxisjoggal érintett körzet meghatározása
- rendelési idő

III.sz. Kodály Z. u. 3.

162. Őrház teljes közterület
Ág utca teljes közterület
Althann Mihály Frigyes utca teljes közterület
Aranka utca teljes közterület
Árpád utca teljes közterület
Baba utca teljes közterület
Bimbó utca teljes közterület
Bocskai István utca teljes közterület
Bokor utca teljes közterület
Botond utca teljes közterület
Cserje utca teljes közterület
Csángó utca teljes közterület
Dr. Csányi László körút teljes közterület
Elnök utca teljes közterület
Erzsébet utca teljes közterület
Farkasfalvi Imre utca teljes közterület
Fekete Károly utca teljes közterület
Fekete utca teljes közterület
Fekete út teljes közterület
Foktövi János utca teljes közterület
Fonó utca teljes közterület
Fényes Adolf utca teljes közterület
Galcsek György utca teljes közterület
Juhász utca teljes közterület
Kandó Kálmán utca teljes közterület
Krakó köz teljes közterület
Lemez utca teljes közterület
MÁV laktanya pályaudvar teljes közterület
MÁV telep utca teljes közterület
MÁV állomás pályaudvar teljes közterület
Mézeskalács utca teljes közterület
Napsugár utca teljes közterület
Nárcisz köz teljes közterület
Nárcisz utca teljes közterület
Orgona utca teljes közterület
Sorompó utca teljes közterület
Szent István tér teljes közterület
Sziréna köz teljes közterület
Széchenyi István utca teljes közterület
Sövény utca teljes közterület
Telep utca teljes közterület
Thomas Edison utca teljes közterület

Tornyos Pál utca teljes közterület
Tátika utca teljes közterület
Vasút utca teljes közterület
Viola utca teljes közterület
Vágány utca teljes közterület
37
Váltó utca teljes közterület
Vöröskereszt sor teljes közterület
Zrínyi Miklós utca teljes közterület

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
FOGORVOSI MŰKÖDTETÉSI JOG ÁTRUHÁZÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Dr. Máta Sándor Gábor
született (hely, idő):
anyja neve:
működési nyilvántartási száma:
lakóhelye:
mint eladó

másrészről

Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza
született (hely, idő):
anyja neve:
működési nyilvántartási száma:
lakóhelye:
mint vevő

(az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „Felek”)
között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Eladó nyilatkozik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 1. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti működtetési joggal rendelkezik.

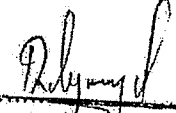
1. §. (2) E törvényalkalmazásában

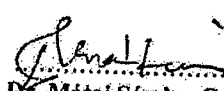
a) önálló orvosi tevékenység: a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerint a háziorvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos (a továbbiakban együtt: háziorvos) és külön törvényben meghatározott esetben a kezelőorvos által nyújtott egészségügyi ellátás;

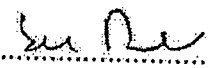
2. §. (3) A működtetési jog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

(9) A működtetési jog bérbe, haszonbérbe nem adható és gyakorlásának joga sem ingyenesen, sem visszatérően más részére át nem engedhető.

1. Felek rögzítik, hogy Dr. Máta Sándor Gábor Eladó kizárólagosan rendelkezik a 2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működtetett 130096217 ÁNTSZ azonosító számú vegyes fogászati praxis praxisjogával.
2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy helytáll valamennyi olyan kárért és kötelezettségért, amely a praxis működtetési jogának átruházását megelőzően fogorvosi tevékenységével összefüggésben keletkezett. Eladó kijelenti, hogy a praxis vonatkozásában nincs folyamatban hatósági eljárás, ami az adásvételt befolyásolná.
3. Felek tudomással vannak arról, hogy Vác Város Önkormányzata Vevő személyét elfogadta.
4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vevő a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Táncsics Mihály utca 34/A.; cégjegyzékszám: 13-09-163791; adószáma: 24322696-1-13 képviseli: Szász Dániel Adorján ügyvezető, a továbbiakban: Meghatalmazott/Foglalkoztatott) alkalmazásában áll.


Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza
Vevő


Dr. Máta Sándor Gábor
Eladó


DENTAL KINGS GLOBAL
Kft. - képviseli: Szász Dániel
Adorján ügyvezető –

Foglalkoztatott/Meghatalmazott
DENTAL KINGS GLOBAL Kft.
2220 Vecsés, Táncsics M. u. 34/a.
Adószám: 24322696-1-13
Cégl.szám: 13-09-163791
Bank: 12022203-01389136-00100000
Tel.: 06-30-9-710-712

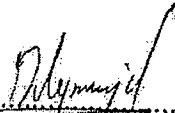
Jelen szerződéssel Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett praxisjogát, mint személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jogot át kívánja adni a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. (Foglalkoztató) által kijelölt Vevőre. Vevő pedig kijelenti, hogy a Praxisjogot az általa biztosított és ellátott működtetés érdekében, mint Működtetési jogra kijelölt át kívánja venni, amelynek érdekében szerződést kötnek az alábbi tartalommal. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzésére a Foglalkoztató köt feladat-ellátási szerződést az illetékes önkormányzattal, illetőleg a működési engedély is Foglalkoztató nevére kerül majd kiállításra.

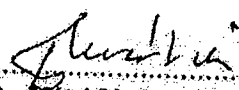
5. Az 1. pontban körülírt praxisjog vételáraként Szerzők megállapodtak meg.
6. Felek rögzítik, hogy a fenti vételár magában foglalja mindazon eszközök és anyagok használati jogát, amit Eladó az Önkormányzattól, vagy más szervezettől elszámolási kötelezettséggel átvett, valamint mindazon eszközök és anyagok tulajdonjogát, amelyek Eladó esetleges tulajdonjogát képezik, vagy amire használati joggal rendelkezik. A vételár megfizetése jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben esedékes, amelyet Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg Eladó kezéhez. A Felek a vételár megfizetését jelen szerződés aláírásával jóváhagyólag elismerik és nyugtázzák.
7. Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza fogorvos, mint Vevő kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység végzésére a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint jogosult, továbbá megfelel azon követelményeknek, amelyeket a 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. §. (1) bekezdése a működtetési jog gyakorlásának feltételül előír.
8. Eladó kijelenti, hogy a praxis működéséhez szükséges rendelőt Vác Város Önkormányzata biztosítja a 2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3. szám alatti telephelyen.
9. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Eladó 2020. november 1. napjával az 1. pontban írott működtetési jogokkal kapcsolatos tulajdonjogáról lemond, és a tulajdonjogot Vevőre ruházza. Egyidejűleg felruhazza Vevőt, hogy a praxisjog nevére történő átírása tekintetében teljes jogkörrel eljárjon, mind az illetékes praxiskezelő és egyéb más szervek előtt. Vevő ezen okirattal esetleges távolléte, önkormányzati rendelő tulajdonosa, a helyi önkormányzat előtt. Vevő ezen okirattal esetleges távolléte, akadályoztatása esetére ugyancsak meghatalmazást ad az őt foglalkoztató DENTAL KINGS GLOBAL Kft. képviselője részére mind az ÁNTSZ, ÁEEK, NEAK, mind az önkormányzati rendelő tulajdonosa, a helyi önkormányzat előtti eljárásra, amelyet Foglalkoztató mint meghatalmazott elfogad. Eladó 2020. november 1. napjával bocsátja Vevőt az 1. pont szerinti praxishoz tartozó rendelőhelyiség birtokába, így innen kezdődően jogosult a ingatlan és a benne lévő ingóságok használatára, hasznáinak szedésére, és ezen időponttól kezdődően viseli mindazon károkat, amelynek megtérítésére más nem kötelezhető. Eladó tájékoztatja az Vevőt arról, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Működtetési jog alapján a fogorvosi tevékenységet Vevő érvényes működtetési jogra vonatkozó határozat és érvényes praxisengedély birtokában végezheti.

Felek rögzítik, hogy rendelet módosítás miatt a működtetési jog átruházására irányuló szerződéskötéssel kapcsolatos visszatértes vagyónátruházási illeték megfizetése alól Vevő mentesül, míg a praxis, mint személyhez fűződő vagyoneértékű jog átruházásával kapcsolatos esetleges adót Dr. Mátyai Sándor Gábor Eladó köteles megfizetni. Eladó előadja, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény erejénél fogva, az említett törvény hatálybalépésétől volt jogosult a működtetési jog alapján végezhető tevékenység gyakorlására, amely tény az ezt alátámasztó okiratok Vevő részére történő bemutatásával hitelt érdemlően igazolja.

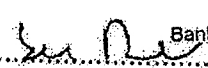
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a jelen szerződés megkötésekor hatályos, egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók. Felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

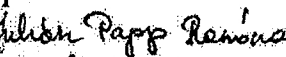
Kelt: Vác, 2020. augusztus 28.


Dr. Soleimannejad Tabrizi Reza
Vevő


Dr. Márai Sándor Gábor
Eladó

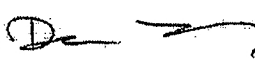
DENTAL KINGS GLOBAL Kft.
2220 Vecsés, Táncsics M. u. 34/a.
Adószám: 24322696-1-13
Cégj. szám: 13-09-163791
Bank: 12022203-01389136-00100000
Tel.: 08-30-9-710-712


DENTAL KINGS GLOBAL
Kft. - képviseli: Szász Dániel
Adorján ügyvezető -
Foglalkoztató/Meghatalmazott

Tanú1
Név: 
Szig.szám: F98902 SA
Lakcím: 2234 Maglóca, Hendei u. 5.

Aláírás: 

Tanú2
Név: DÓSA ILONA
Szig.szám: 095048 HE
Lakcím: 2225 Üllő, Hendei u. 54.

Aláírás: 

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri Hivatala

Matkovich Iлона Zsuzsanna

polgármester

V Á C

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Mátaí Sándor Gábor fogszakorvos tájékoztatom, hogy a Vác, Kodály Zoltán u. 3. szám alatt (130096217 ÁNTSZ azonosító számú), területi ellátási kötelezettségű fogászati praxisban nyújtott betegellátást egészségügyi problémáimra hivatkozva nem tudom megfelelően ellátni feladataimat.

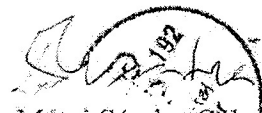
Ezzel egy időben adásvétel révén lemondok a tulajdonomat képező praxisjogról
Dr. Soleimanneiad Tabrizi Reza fogorvos javára (szül: 1999.
anyja neve: id, lakcíme: :cen, 1. (orvos
működési nyilvántartási száma:89979).

Nevezett, a 2000. évi II. törvény, valamint a 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásainak mindenben megfelel.

Amennyiben az új orvos személyét az önkormányzat testületi ülése jóváhagyja, úgy vállalja, hogy a betegellátást a DENTAL KINGS GLOBAL Kft alkalmazottjaként, mint leendő praxisjog tulajdonosa látja el a területi ellátási kötelezettségeit.
Fentiekhez kérem T. Önkormányzat szíves jóváhagyását.

Váchartyán, 2020. szeptember 4.

Tisztelettel:


Dr. Mátaí Sándor Gábor



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

KIVONAT
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2020. szeptember 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Szándéknyilatkozat fogorvosi szerződés ügyében

38/2020. (IX. 16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa dr. Soleimannejad Tabrizi Reza fogorvos azon szándékát, hogy a III. számú körzet, 2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3. szám alatti fogorvosi körzetet vegye át dr. Mátai Sándor Gábortól feltéve, hogy rendelkezik az említett praxissal és a működéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel.

Továbbá adja elvi beleegyezését, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén az önkormányzatnak szándékában áll dr. Soleimannejad Tabrizi Reza fogorvossal szerződést kötni és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződést kösse meg.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

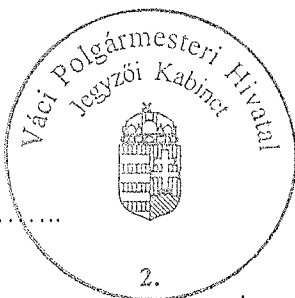
Felelős: polgármester
Igazgatási és Szociális ov.

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteljélül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e