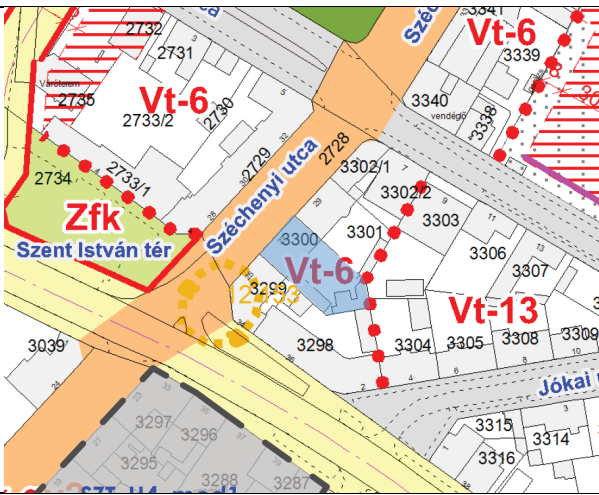


## TÖRZSKÖNYV 18.13

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. A védett érték megnevezése:      | Lakóház                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Helye:                           | cím: Vác, Széchenyi utca 27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | helyrajzi szám: 3300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                     | SZT kivonat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     | GPS koordináta: 47°46'50.8"N 19°07'52.8"E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. A védelmet megállapító rendelet: | 14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. A védelem típusa:                | TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. A védett érték rendeltetése:     | lakóépület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. TKR szerinti besorolása:         | Hagyományőrző településközpont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. Egyéb védelem:                   | <br>- régészeti lelőhely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8. A védelem indoklása:             | A Széchenyi utca egyik, az utcarész kialakítása során épült háza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9. A védett érték leírása:          | Az épület zárt sorúan beépített, kétszintes, nyeregtetős tömeggel eklektizáló homlokzattal rendelkezik. A homlokzatot osztó és háromrészes zárópárkány tagolja. A homlokzat háttengelyes, balról a harmadik tengelyben az emeleten zárterkély, alatta az eredeti bejárati fa nagykapu található. A földszinten egyenes záródású magas portálablakok találhatók. Az emeleti nyílások alatt vakolt, tagolt könyöklő található, az ablakokat háromkaréjos lezárású vakolatkeretezés díszíti. |
| 10. Értékleltár:                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. Építéstörténet:                 | <b>Térképi megjelenítés:</b><br><br>Az épület tömbje a <b>Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)</b> térképén még nem látható, a terület ekkor még beépítetlen volt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen épületek még mindig nincsenek a vizsgált területen.



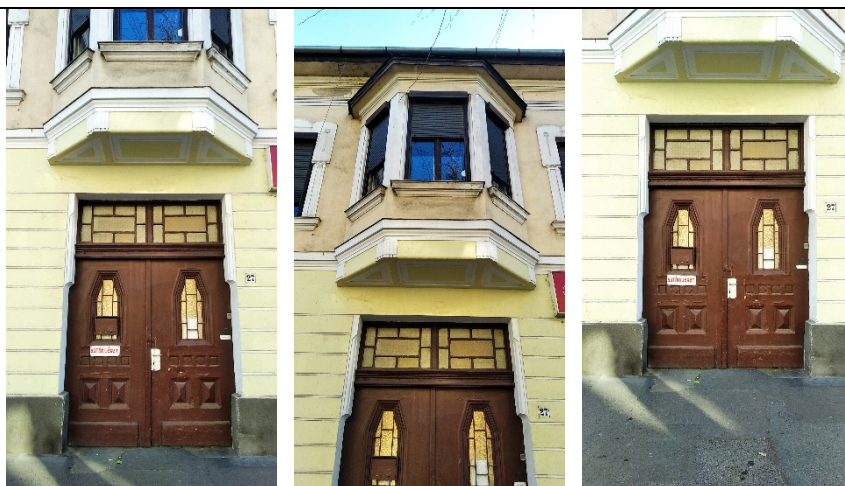
A **Kataszteri Térképen** (XIX. század) már látszik, hogy a terület ekkor már kezdett beépülni, de a vizsgált épület még nem épült meg, a telkek ekkor már ki voltak jelölve a telkek.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:



|                                |                                                                                                                                                                                                     |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                |                                                                                                                   |  |
| 13. Jelenlegi állapot leírása: | Az épület állapota kielégítő. Az eresz alatt leázási nyomok, vakolatleválások láthatók. A portálok, az üzletfeliratok nem egységesek. Az utcai homlokzaton lévő klíma kültéri egység eltávolítandó! |  |
| 14. Felújítási javaslat:       | A nagykapu az eredeti megjelenésében újítandó fel. A földszinti üzletportálok és üzletfeliratok egységesítése javasolt. Felújítás esetén a homlokzati díszek megőrzendők.                           |  |
| 15. Felújítási támogatás:      | -                                                                                                                                                                                                   |  |