

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Széchenyi utca 29.
	helyrajzi szám: 3301
	SZT kivonat:
	GPS koordináta:
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	A Széchenyi utca egyik, az utcarész kialakítása során épült háza, az 1930-as évekre jellemző épületarchitektúrával.
9. A védett érték leírása:	Az épület zártorúan beépített, kétszintes, manzárdtetős. A főhomlokzat öt tengelyes. A középső tengelyhez tartozó homlokzati rész középrizalítként kissé kiemelt a tetőszinten barokkos, íves záródású oromfallal hangsúlyozott. A középső részben háromosztatú ablakok találhatók, melyek épített osztással vannak elválasztva, az emeleten kőkeretetéssel, felette címermotívummal. A szélső tengelyekben az ablakok kétszertűek. Az ablakok egyenes záródásúak, vakolatkeretetéssel, tagozatos párkánnyal. A baloldali szélső tengelyben található az épület bejárata, felette konzolosan kinyújtott domborműves kiemeléssel. A tetőtér későbbi beépítésű, épített tetőkiemeléssel készült.
10. Értékleltár:	műkö ablakkeretezés, épületdíszek:



műkő dombormű és eredeti fa szerkezetű ajtó:



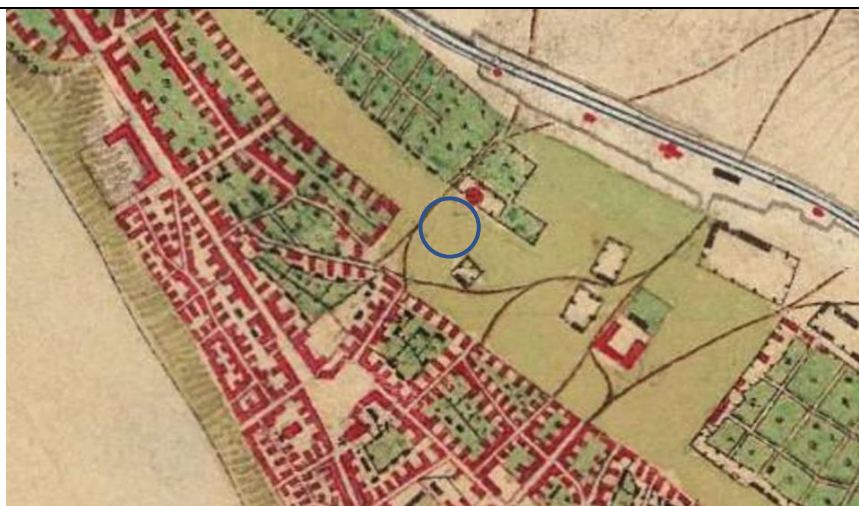
11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

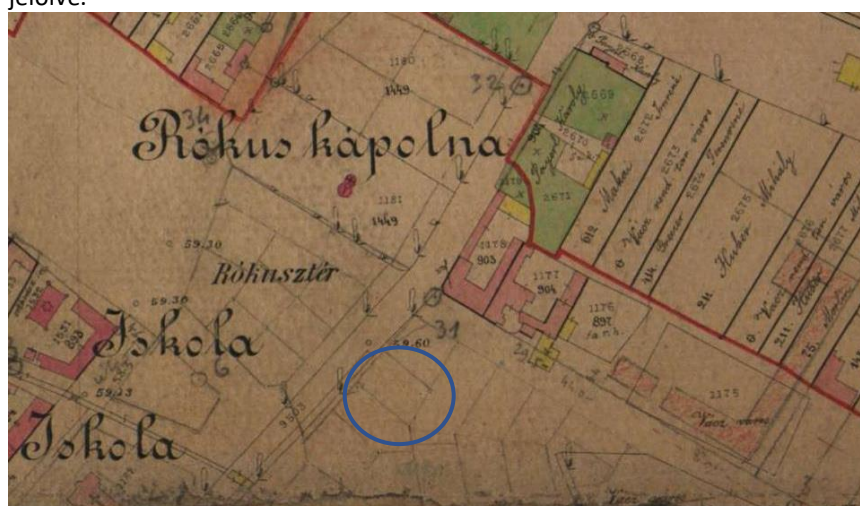
Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen még nem látható, a terület ekkor még beépítetlen volt.

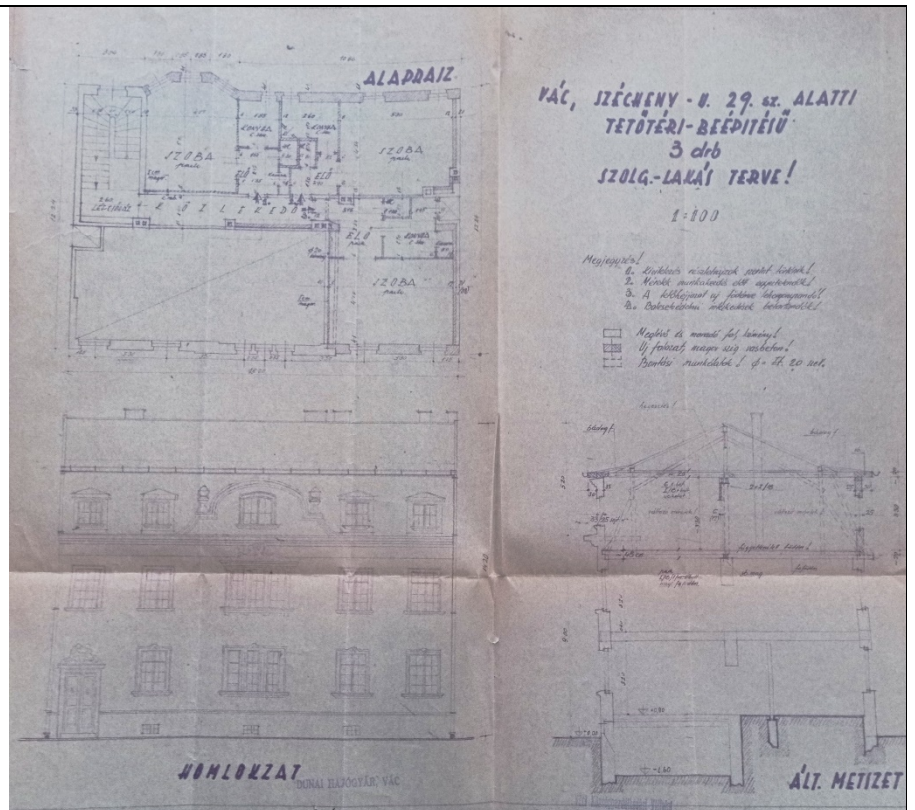


A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen épületek még mindig nincsenek a vizsgált területen.



A **Kataszteri Térképen** (XIX. század) már látszik, hogy a terület ekkor már kezdett beépülni, de a vizsgált épület még nem épült meg, a telkek ekkor már ki voltak jelölve.





Az épületet 1930-ban építették, az építés évét a középső ablak feletti díszítésben olvashatjuk.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:



	 
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület állapota megfelelő.
14. Felújítási javaslat:	-
15. Felújítási támogatás:	-