

TÖRZSKÖNYV 18.15

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Szentháromság tér 3.
	helyrajzi szám: 3147
	SZT kivonat: 
	GPS koordi-náta: 47°46'34.4"N 19°07'40.7"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	fürdő, vendéglátóhely
6. TKR szerinti besorolás:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - régészeti lelőhelyen: 12066: Német város - MJT terület: törzsszám: 4312 - tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete
8. A védelem indoklása:	Az egykori nagysörház helyén épült épület.
9. A védett érték leírása:	A földszintes sakroképület hengeres, kupolával fedett toronnyal kapcsolódik a sarkon. Szentháromságtér felőli homlokzata tíz tengelyes, középkiemelésre utaló díszítések találhatók a homlokzaton. A Fürdő utcai (egykori Sörház utcai) törtvonalú homlokzata tornáczáró falazat íves záródású nyílásokkal. A törtvonalú homlokzati fal pozitív sarkánál üres szoborfülke található.
10. Értékleltár:	Kupola



11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

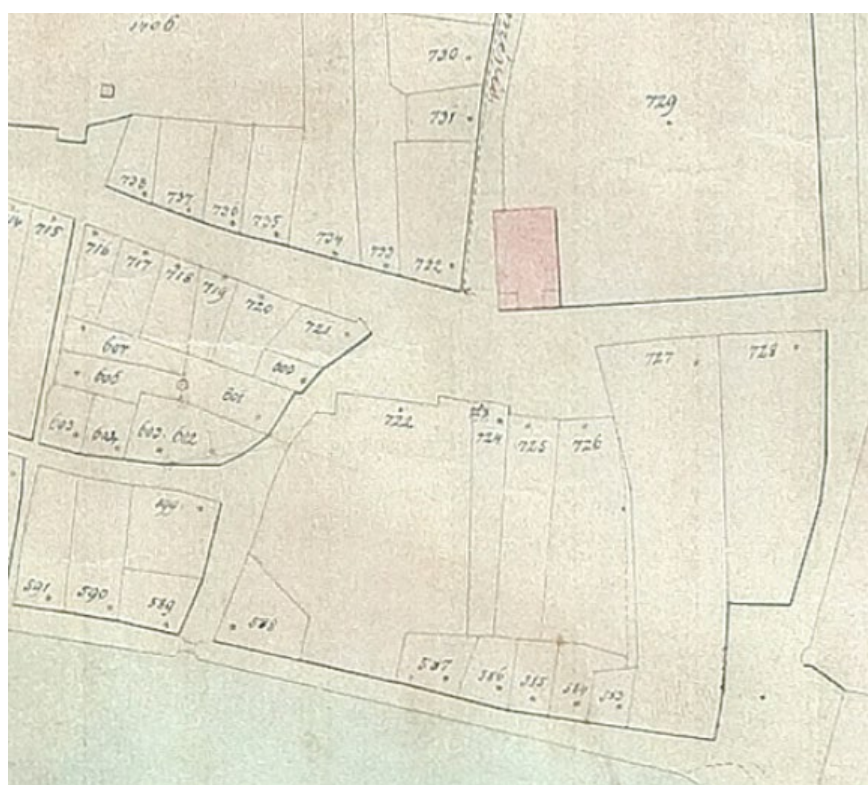
Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen már látható, az utcaszerkezet a jelenlegivel megegyező.



A Második Katonai Felmérés (1819-1869)

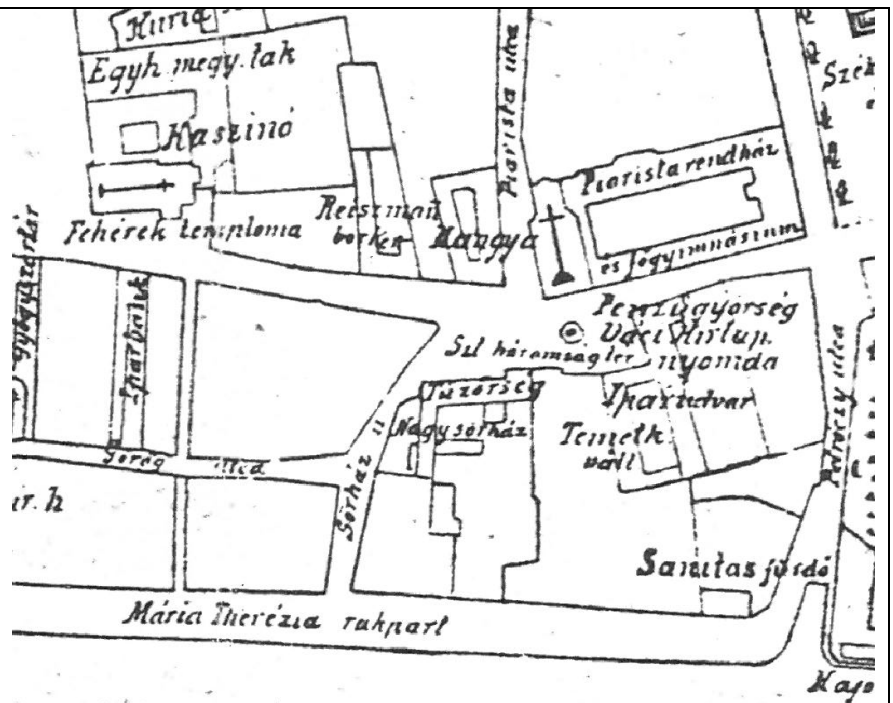


A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) már ábrázolja a jelenlegi állapotokat, az épületek pontos helyzetét, a jelenlegi beépítési módot.



1863. térképen 722. szám olvasható. Az 1841-es házösszeírás alapján tulajdonosa Magyar Sándor.

1924-es térkép:



Tragor Ignác (szerk.): Vác és határának hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935)

„Argenti-utca:

a Szentháromság-térről a Dunára vivő utca. A XVIII. században Duna-utcának hívták. Mikor Püspök-Vác sorházát, a Nagysörházat oda építették, Sorház-utcának nevezték 1910-ig, akkor a városi hatóság hírneves díszpolgára, dr. Argenti Döme tiszteletére ennek nevére keresztelte, de a régi jelzőtáblákat a mai napig fennhagyta.”

„Nagy-sörház

Püspök-Vác város sörháza, mely a Sörház-utca nevét adta.”

A telken építették fel az egykori Püspök váci sörházat, mely a Nagy-sörház névre hallgatott. Később, az 1900-as évek elején a városi Tűztorony is ebbe az épületbe költözött. Ez 1924-es városi térképen meg is jelenik.

1906. évi Váci Hírlap ír arról, hogy a Nagy-sörház Dunára néző öreg épületrészének, mely össze akar omlani, lebontását a közgyűlés megszavazta. Egy 1907-es hirdetésben olvashatunk arról, hogy nyári helyiségeket alakít ki:

Nyári helyiség a Nagysörházban!

Szíves tudomásra adom igen tisztelt vendégeimnek s pártfogóimnak, hogy a nyári időnyire alkalmas udvari helyiségeket május 5-én, ma vasárnap ünnepélyesen megnyitottam. A nálam mért Dreher-sör nem szorul ajánlásra, mindenki tudja azt is, hogy jó, ízletes konyhát tartok.

Szeretettelosa társaságoknak legalkalmasabb hely Vác-on a Nagysörház!

Szíves jóindulatú pártfogást kér kiváló tisztelettel

HOCHMAYER ANTAL

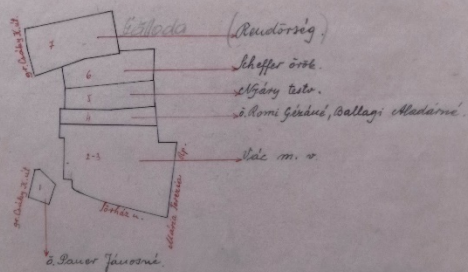
vendéglős.

A Nagysörház kerékpárosok találkozóhelye!

1916-ban a nagy sörház épületébe a városi kaszinó is beköltözött. (Váci Hírlap. 1916.02.08, 2. szám)

A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Vác városa. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.

Szent Háromság tét.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:







Állapotfotók 2025:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület külső homlokzata 2012-ben a Főutca-főtér II. ütem keretében felújításra került. A héjazatcserére a felújítás során nem került sor. A Fürdő utcai homlokzaton leázásnyomok láthatók.
14. Felújítási javaslat:	A héjazat és az ereszek ellenőrizendők, a sérült homlokzati felületek felújítandók. További kutatást igényel, hogy a szoborfülkében mi állt, mikori kialakítású.
15. Felújítási támogatás:	-