

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3. rész vonatkozásában: Nyár utcai Óvoda

amely létrejött egyrészről:

Vác Város Önkormányzat

székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

adószám: 15731302-2-13

törzskönyvi azonosító: 731300

képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft.

székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11.

cgj.: 06-09-010155

adószám: 13580234-2-06

Statisztikai számjel: 13580234-2-06

Építőipari Kamarai Nyilvántartási szám: CS13580234

képv.: Tóth István ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

- (a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) - között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1. Felek 2025. augusztus 21. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részének eredményeként, a Nyár u.-i óvoda energetikai korszerűsítés kivitelezési munkák elvégzésére a TOP Plusz-2.1.1-21-PT1-2022-00037 projekt keretében.
 - 1.1. Felek megállapítják, hogy a módosító okirat aláírásának napján a Szerződés hatályban van. Hatálybalépés napja: 2025. augusztus 21., munkaterület átadása 2025. augusztus 26.
 - 1.2. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött kivitelezési szerződést jelen okirattal első alkalommal módosítják.
2. A Szerződésmódosítás tárgya és indoka
 - 2.1. Az egyenértékűség elve mentén történő anyag kiváltások és egyéb szükséges változtatások a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § -a szerinti feltételeknek megfelelően az alábbi költségvetési munkanemek tekintetében:

2.1.1. Beltéri ajtók

Az alapszerződés mellékletét képező beárazott költségvetés Asztalosszerkezetek elhelyezése munkanem 44-01-001-0000001, 44-01-001-0000002 és 44-01-001-0000003 vonatkozásában Vállalkozó jelezte, hogy a konszignációban szereplő tokok nem beszerezhetőek, a tervdokumentációban meghatározott ajtótokok gyártási technológiája megszűnt, a helyettesítő termékként javasolt tokszerkezet mind a vízestéri, akadálymentes ill. közintézményi használat esetén is megfelel a műszaki követelményeknek.

Ezen jelzéssel egyidejűleg Vállalkozó a fentebb jelölt termék kiváltását javasolta,

Megrendelő műszaki ellenőre a kiváltási javaslatot megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a javasolt termékek minőségben és alapvető tulajdonságaikban az eredetileg betervezettekhez képest egyenértékű vagy jobb műszaki minőséget képviselnek, ezáltal megfelelnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a (2) bekezdése által támasztott kritériumnak.

Megrendelő műszaki szakemberei a kiváltási javaslat felülvizsgálata során megállapították továbbá, hogy a változtatás az épület energetikai paramétereit hátrányosan nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A változtatás továbbá nem változtatja meg a projekt célját, hanem éppen elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem eredményez továbbá költségváltozást sem.

Előbbieket alapján Megrendelő elfogadja a javasolt új termékek beépítését az eredetileg tervezett termékek helyett. (1.sz. melléklet)

2.1.2. FE és Gépészeti elosztószekrények

Az alapszerződés mellékletét képező beárazott költségvetés Épületvillamos munkanem 29. tétel, és Villamosenergia ellátás 12. tétel vonatkozásában Vállalkozó jelezte, hogy más gyártó által készített elosztószekrényeket kíván beépíteni, melynek indoklása, hogy a már általa ismert, megbízható gyártói hálót kívánja igénybe venni, amely biztosítja a rövid gyártási időt és kiszállítást, továbbá a termékek műszaki megfelelőségét, azok megbízhatóságát.

Ezen jelzéssel egyidejűleg Vállalkozó a fentebb jelölt termék kiváltását javasolta.

Megrendelő műszaki ellenőre a kiváltási javaslatot megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a javasolt termékek minőségben és alapvető tulajdonságaikban az eredetileg betervezettekhez képest egyenértékű vagy jobb műszaki minőséget képviselnek, ezáltal megfelelnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a (2) bekezdése által támasztott kritériumnak.

Megrendelő műszaki szakemberei a kiváltási javaslat felülvizsgálata során megállapították továbbá, hogy a változtatás az épület energetikai paramétereit hátrányosan nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A változtatás továbbá nem változtatja meg a projekt célját, hanem éppen elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem eredményez továbbá költségváltozást sem.

Előbbieket alapján Megrendelő elfogadja a javasolt új termékek beépítését az eredetileg tervezett termékek helyett. (2. sz. melléklet)

2.1.3. Tető és homlokzat hőszigetelési anyagok

Az alapszerződés mellékletét képező beárazott költségvetés 48-07-014-0110725; 48-07-014-0110726; 48-07-015-0000004; 48-07-015-0000005; 48-07-005-0113149 és 48-07-015-0000006 vonatkozásában Vállalkozó jelezte, hogy a kiírással megegyező, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkező anyagokkal kívánja a munkálatokat elvégezni, melynek indoklása, hogy a már általa ismert, megbízható kereskedői hálót kívánja igénybe venni, amely biztosítja a rövid beszerzési és kiszállítási időt. A kiváltó termékek műszaki egyenértékűsége igazolt.

Ezen jelzéssel egyidejűleg Vállalkozó a fentebb jelölt termék kiváltását javasolta.

Megrendelő műszaki ellenőre a kiváltási javaslatot megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a javasolt termékek minőségben és alapvető tulajdonságaikban az eredetileg betervezettekhez

képest egyenértékű vagy jobb műszaki minőséget képviselnek, ezáltal megfelelnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a (2) bekezdése által támasztott kritériumnak.

Megrendelő műszaki szakemberei a kiváltási javaslat felülvizsgálata során megállapították továbbá, hogy a változtatás az épület energetikai paramétereit hátrányosan nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A változtatás továbbá nem változtatja meg a projekt célját, hanem éppen elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem eredményez továbbá költségváltozást sem.

Előbbiek alapján Megrendelő elfogadja a javasolt új termékek beépítését az eredetileg tervezett termékek helyett. (3. sz. melléklet)

2.1.4. Lépcsőlift

Az alapszerződés mellékletét képező beárazott költségvetés 45-05-001-0000012 vonatkozásában Vállalkozó jelezte, hogy a határidőre történő teljesítés biztosítása érdekében javasolt a termék kiváltása, az általa javasolt termék műszaki paramétereit megfelelnek a követelményeknek.

Ezen jelzéssel egyidejűleg Vállalkozó a fentebb jelölt termék kiváltását javasolta.

Megrendelő műszaki ellenőre a kiváltási javaslatot megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a javasolt termékek minőségben és alapvető tulajdonságaikban az eredetileg betervezettekhez képest egyenértékű vagy jobb műszaki minőséget képviselnek, ezáltal megfelelnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a (2) bekezdése által támasztott kritériumnak.

Megrendelő műszaki ellenőre a kiváltási javaslat felülvizsgálata során megállapította továbbá, hogy a változtatás az épület energetikai paramétereit hátrányosan nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A változtatás továbbá nem változtatja meg a projekt célját, hanem éppen elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem eredményez továbbá költségváltozást sem.

Előbbiek alapján Megrendelő elfogadja a javasolt új termékek beépítését az eredetileg tervezett termékek helyett. (4. sz. melléklet)

2.1.5. Homlokzati hőszigetelő rendszer

Az alapszerződés mellékletét képező beárazott költségvetés 36-05-502-0414011; 36-05-502-0414012; 36-07-005-0414511 és 36-07-005-0414512 vonatkozásában Vállalkozó jelezte, hogy a kiírással megegyező, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkező anyagokkal kívánja a munkálatokat elvégezni melynek indoklása, hogy a már általa ismert, megbízható kereskedői hálót kívánja igénybe venni, amely biztosítja a rövid beszerzési és kiszállítási időt. A kiváltó termékek műszaki egyenértékűsége igazolt.

Ezen jelzéssel egyidejűleg Vállalkozó a fentebb jelölt termék kiváltását javasolta.

Megrendelő műszaki ellenőre a kiváltási javaslatot megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a javasolt termékek minőségben és alapvető tulajdonságaikban az eredetileg betervezettekhez képest egyenértékű vagy jobb műszaki minőséget képviselnek, ezáltal megfelelnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a (2) bekezdése által támasztott kritériumnak.

Megrendelő műszaki szakemberei a kiváltási javaslat felülvizsgálata során megállapították továbbá, hogy a változtatás az épület energetikai paramétereit hátrányosan nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A változtatás továbbá nem változtatja meg a projekt célját, hanem éppen elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem eredményez továbbá költségváltozást sem.

Előbbiek alapján Megrendelő elfogadja a javasolt új termékek beépítését az eredetileg tervezett termékek helyett. (5. sz. melléklet)

2.1.6. Lapostető vízszigetelő anyagok

Az alapszerződés mellékletét képező beárazott költségvetés 48-05-046-0413155 és 48-05-046-0413158 vonatkozásában Vállalkozó jelezte, hogy a kiírással megegyező, vagy jobb tulajdonságokkal

rendelkező anyagokkal kívánja a munkálatokat elvégezni, melynek indoklása, hogy a már általa ismert, megbízható kereskedői hálót kívánja igénybe venni, amely biztosítja a rövid beszerzési és kiszállítási időt. A kiváltó termékek műszaki egyenértékűsége igazolt.

Ezen jelzéssel egyidejűleg Vállalkozó a fentebb jelölt termék kiváltását javasolta.

Megrendelő műszaki ellenőre a kiváltási javaslatot megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a javasolt termékek minőségben és alapvető tulajdonságaikban az eredetileg betervezettekhez képest egyenértékű vagy jobb műszaki minőséget képviselnek, ezáltal megfelelnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a (2) bekezdése által támasztott kritériumnak.

Megrendelő műszaki szakemberei a kiváltási javaslat felülvizsgálata során megállapították továbbá, hogy a változtatás az épület energetikai paramétereit hátrányosan nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A változtatás továbbá nem változtatja meg a projekt célját, hanem éppen elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem eredményez továbbá költségváltozást sem.

Előbbieket alapján Megrendelő elfogadja a javasolt új termékek beépítését az eredetileg tervezett termékek helyett. (6. sz. melléklet)

2.2. Előre nem látható pótmunkák és ehhez kapcsolódó teljesítési határidő hosszabbítás

A Szerződés megkötését követően a Felek megállapították, hogy a műszaki tartalmat és ahhoz kapcsolódóan az ellenértéket módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy a Szerződés teljesítése során olyan, előre nem látható pótmunkák merültek fel, amelyek nem képezték a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó feladataként rögzített műszaki tartalom részét, így a megkötött Szerződés részét sem.

Jelen szerződésmódosítás részletes műszaki tartalmát és a pótmunkák felmerülésének körülményeit a műszaki ellenőrnek a 7. sz. mellékletként csatolt nyilatkozatai tartalmazzák.

A felmerült, jelen 1. sz. szerződésmódosítás szerinti pótmunkák ellenértéke a 9. mellékletben részletezettek szerint összesen **721 395,- Ft + ÁFA**.

A fentiek alapján Felek a felmerült és a 7-8. sz. mellékletben részletezettek szerinti pótmunkákra tekintettel módosítják a Szerződés műszaki tartalmát, az ellenértékét, a teljesítési határidőt, valamint a számlázáshoz kapcsolódó rendelkezéseket.

2.2.1. Locsolócső áthelyezés

A homlokatszigetelési és akadálymentes korlátlift helyének kialakításának során feltárássra került a főbejárat melletti locsolócsap nyomvonala. A nyomvonal a belső akadálymentes mosdórész és a korlátlift telepítést egyaránt akadályozza, így annak átalakítása szükséges. Az átalakítás mind az óvoda jövőbeni használata, mind az felújítási munkák elvégzéséhez szükséges, azonban előzetesen nem volt tervezhető, tekintve a vízvezeték takarásban volt.

Megrendelő műszaki ellenőre a szükséges pótmunka igényt megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a pótmunka az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, előre nem látható, ugyanis a locsolócsap nyomvonala a terveken nem szerepelt, az csak feltárást követően válhatott láthatóvá, így sem Megrendelő, sem Vállalkozó nem kalkulálhatott vele előre.

A Vállalkozó által készített pótmunka költségvetés megfelel műszaki és pénzügyi szempontból is.

A pótmunka ellenértéke: 29 927 Ft + Áfa

A pótmunka többlet időigénye: 1 munkanap.

2.2.2. Csatornabekötés utcai homlokzat

A lábatszisztergelyezéshez szükséges munkagödör kiásása során feltárássra került egy csatornabekötés, melyet a tervek nem tartalmaznak. A csatorna a tervezett új esővízcsatorna levezetőtől pár méterre

található, így mindenképpen javasolt az arra való rácsatlakozás, hogy az épület lábazatától a tetőről levezetett esővíz mihamarabb elvezetésre kerüljön.

Megrendelő műszaki ellenőre a szükséges pótmunka igényt megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a pótmunka az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, előre nem látható, ugyanis a csatornabekötés a terveken nem szerepelt, az csak feltárást követően válhatott láthatóvá, így sem Megrendelő, sem Vállalkozó nem kalkulálhatott vele előre.

A Vállalkozó által készített pótmunka költségvetés megfelel műszaki és pénzügyi szempontból is.

A pótmunka ellenértéke: 158 761 Ft + Áfa

A pótmunka többlet időigénye: 2 munkanap

2.2.3. Akadálymentes blokk kialakításával összefüggő gépészeti átalakítás

Az új személyzeti öltöző és akadálymentes WC kialakításához szükséges bontási munkák során feltárára került a fűtési rendszer érintett szakasza. Jelen kivitelezés a fűtési rendszer radiátoros rendszerét nem érintik. A terv szerinti falak és ajtók kialakításához a nyomvonal átalakítása szükséges. A nyomvonal takarva volt, így előzetesen annak átalakítása nem volt tervezhető.

Megrendelő műszaki ellenőre a szükséges pótmunka igényt megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a pótmunka az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, előre nem látható, ugyanis a fűtési rendszer nyomvonala a terveken nem szerepelt, az csak feltárást követően válhatott láthatóvá, így sem Megrendelő, sem Vállalkozó nem kalkulálhatott vele előre.

A Vállalkozó által készített pótmunka költségvetés megfelel műszaki és pénzügyi szempontból is.

A pótmunka ellenértéke: 302 374 Ft + Áfa

A pótmunka többlet időigénye: 4 munkanap

2.2.4. Lábazatjavítás külső terasz mentén

A lábazatszigetelési munkák munkagödrenek kialakítása során megállapításra került, hogy a terasz csak egy későbbi átalakítás során került megépítésre és annak bekötését a lábazat levésésével, az alsó beton lemez bekötésével valósították meg. A lábazatszigeteléshez a felső lemezt le kellett vésni és így a bekötés épületalapba öntött része az egyéb földfeltöltéssel együtt "kifordult". Az alapot érintő statikai probléma statikus és építész tervezői bevonást tett szükségessé. Az statikusi vélemény alapján a kialakult 30*40 cm mélyedést teljes hosszában ki kell tölteni, kifalazni.

Megrendelő műszaki ellenőre a szükséges pótmunka igényt megvizsgálta, mely alapján megállapítható, hogy a pótmunka az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, előre nem látható, ugyanis a lábazatszigetelés nem látható rétegrendje a terveken nem szerepelt, az csak feltárást követően válhatott láthatóvá, így sem Megrendelő, sem Vállalkozó nem kalkulálhatott vele előre.

A Vállalkozó által készített pótmunka költségvetés megfelel műszaki és pénzügyi szempontból is.

A pótmunka ellenértéke: 230 333 Ft + Áfa

A pótmunka többlet időigénye: 3 munkanap

2.2.5. Összefoglaló

A fenti pótmunkák párhuzamosan nem végezhetőek, így az összes pótmunka időigénye együttesen: 10 munkanap, melyet a 7. sz. mellékletben található Műszaki ellenőri nyilatkozat is megerősít.

Előbbieket alapján Megrendelő megrendeli a javasolt pótmunkák elvégzését.

3. A módosítás jogalapján közbeszerzési-jogi indokolása

3.1. Egyenértékű termékek

Felek az alapszerződésüket a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra hivatkozva módosítják:

Nem jelentős módosítás az egyenértékű kiváltások tekintetében

A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján, a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másikat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A rendelkezésre álló adatok szerint az árazott költségvetés tételei tekintetében tartott egyeztetés, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra, nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek az ajánlattételi hajlandóságot, illetőleg a nyertes ajánlattevő személyét befolyásolták volna.

A kiváltások következtében sem az ellenérték, sem az Alapszerződés pénzügyi konstrukciója nem változik, az egyenértékű kiváltások nem érintik az Alapszerződés gazdasági egyensúlyát. A kiváltások nem eredményezik továbbá az eredeti kivitelezési kötelezettségekhez képest jelentősen új elemek beépítését a szerződéses feltételek közé.

A fentiek alapján Felek a 2.1 pont szerinti változtatások jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdésében jelölik meg.

3.2. Pótmunkával kapcsolatos módosítások

Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

A módosítás a műszaki ellenőri nyilatkozatok alapján megfelel a fentiekben foglaltaknak, tekintettel arra is, hogy az ellenérték növekedése %-ban: a vállalkozói díj + 0,72 %-a.

Továbbá megállapítható, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is energetikai korszerűsítés elvégzésére vonatkozik. A módosítás illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a további munkák elvégzése közvetlenül kapcsolódik az eredeti szerződés tárgyához.

A vállalkozói díj növekedés anyagköltsége 3 árajánlattal alátámasztva, a munkadíj az ajánlatban alkalmazott rezsióradíj alapján került meghatározásra.

Mindezekon túl megállapítható, hogy a műszaki tartalom megváltoztatása, valamint ehhez kapcsolódóan a pótmunkakivitelezés többlet időigénye és a kifizetés ütemezés módosítása az ellenérték változtatásával összefügg.

A fentiek alapján Felek a 2.2 pontban foglalt változtatások jogalapját a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében jelölik meg.

4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. Műszaki tartalom megváltoztatása

Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki tartalmát az **1-6. és 8. számú melléklet** szerint megváltoztatják.

4.2. Ellenérték megváltoztatása

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 46. pontjának második bekezdését az alábbiak szerint megváltoztatják:

„A vállalkozói díj a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetésen alapul, mely szerint az nettó 101 259 362 Ft+ÁFA, azaz nettó százegymillió-kettőszázötvenkilencezer-háromszázhatvankettő forint plusz általános forgalmi adó (továbbiakban: vállalkozói díj), mely az alábbiak szerint oszlik meg:

- alapszerződésben foglalt vállalkozói díj: nettó 100 537 967,- Ft + ÁFA*
- pótmunkák díja: nettó 721 395,- Ft + ÁFA.*

A pótmunkák ellenértékének finanszírozása saját forrásból történik.

4.3. A kifizetések ütemezésének módosítása:

Előbbiekkal összefüggésben Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződés 63. pontját az alábbiak szerint módosítják (módosítás vastagon szedve):

„Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az előlegszámlát ide nem értve):

- a) részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről (levonva ebből az előleg arányos részét) az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,*
- b) végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről (levonva ebből az előleg arányos részét) az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a pótmunkákból adódó szerződéses vállalkozói díj elszámolására a pótmunka 100 %-ának megfelelő teljesítettsége esetén a végszámlával egyidejűleg kerül sor.*
- c) a megvalósult teljesítés alatt a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő.”*

4.4. A teljesítési határidő megváltoztatása

Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák elvégzésének többletidőigényére tekintettel a Szerződés 15. pontját az alábbiak szerint megváltoztatják

„A Szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 5 hónap + 10 munkanap. Előteljesítés megengedett.

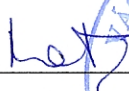
5. Záró rendelkezések

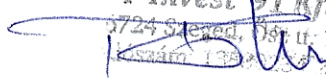
- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Beltéri ajtók
- 2.sz. melléklet: FE és Gépészeti elosztószekrények
- 3.sz. melléklet: Tető és homlokzat hőszigetelési anyagok
- 4.sz. melléklet: Lépcsőlift
- 5.sz. melléklet: Homlokzati hőszigetelő rendszer
- 6.sz. melléklet: Lapostető vízszigetelő anyagok
- 7.sz. melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata pótmunkák vonatkozásában
- 8.sz. melléklet: Pótmunkákról készült részletes kimutatás

Vác, 2026. február 11.


Vác Város Önkormányzat
képv.: Matkovich Ilona
Zsuzsanna
Megrendelő


T-Invest '91 Kft.
képv.: Tóth István
Vállalkozó

Ellenjegyezték:

- Jegyző
- Pénzügyi és Adó Osztály
- Jogi Osztály
- Műszaki Osztály






Egyenértékűségi nyilatkozat

Alulírottak ezúton nyilatkozzuk, hogy a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” Vác, Nyár utca 3. cím alatti épület energetikai felújítása során az alábbiak alapján változik a műszaki tartalom. A változás során műszakilag egyenértékű építőanyag kerül alkalmazásra, mely legalább olyan paraméterekkel bír, mint az eredetileg tervezett.

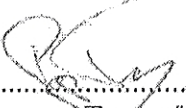
A változás az épület, illetve az épületszerkezet (homlokzati falak) energetikai paramétereit nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A módosulás a projekt célját nem változtatja meg, elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem okoz költségváltozást.

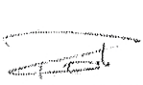
Kiváltásra kerülő anyag: beltéri ajtók BA-01, BA-02, BA-03

A konszignáció szerinti tok nem beszerezhető.

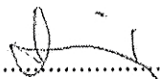
A tervezett és beépíteni kívánt termékek összehasonlítása:

Paraméterek:	Tervezett	Kiváltás
	Nedvestéri egyszárnyú ajtó	Nedvestéri egyszárnyú ajtó
Méret: SZxM	1 db 0,75x2,10, 1 db 0,90x2,10, 1 db 1,00x2,10	1 db 0,75x2,10, 1 db 0,90x2,10, 1 db 1,00x2,10
Tok anyaga	rétegragasztott vákuumosan impregnált, erdei fenyő, CPL laminált fóliával törtfehér színben	acél tok, festett törtfehér színben
Szárny anyaga	40 mm vtg. faforgács betétesfuratolt beltéri ajtólap CPL laminált fólia törtfehér színben	40 mm vtg. faforgács betétesfuratolt beltéri ajtólap CPL laminált fólia törtfehér színben
Vasalat-sínvezetés:	Galvanizált, 3 részes hengeres pánt, 3D állíthatósággal	Galvanizált, 3 részes hengeres pánt, 3D állíthatósággal
Kilincs:	'U' alakú szálcsiszolt rm. kilincs	'U' alakú szálcsiszolt rm. kilincs


.....
Tervező


.....
Kivitelező


.....
Műszaki ellenőr


.....
Megrendelő

Szeged, 2025.11.11.

Egyenértékűségi nyilatkozat

Alulírottak ezúton nyilatkozzuk, hogy a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” Vác, Nyár utca 3. cím alatti épület energetikai felújítása során az alábbiak alapján változik a műszaki tartalom. A változás során műszakilag egyenértékű építőanyag kerül alkalmazásra, mely legalább olyan paraméterekkel bír, mint az eredetileg tervezett.

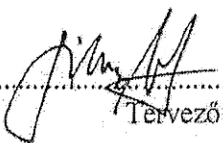
A változás az épület, illetve az épületszerkezet (homlokzati falak) energetikai paramétereit nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A módosulás a projekt célját nem változtatja meg, elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem okoz költségváltozást.

Kiváltásra kerülő anyag: FE és Gépészeti elosztószekrények

A tervezett és beépíteni kívánt termékek összehasonlítása:

Épületgépészeti elosztó berendezés		
	Tervezett	Kiváltás
	Schneider	Schrack
Elosztószekrény típus és méret:	Rittal	Schrack
Védettség:	IP54	IP54
Kivétel:	Beltéri	Beltéri
Kábel csatlakozások iránya:	Felső csatlakozás	Felső csatlakozás
Névleges feszültség, frekvencia:	3x400/230V, 50Hz	3x400/230V, 50Hz
Teljesítmény:	Beépített: 22kW, egyidejű: 22kW	22kW
Névleges áram:	80A	80A
Névleges rövidzárlati áram:	10kA	max 20kA
Érintésvédelem:	Nullázás	Nullázás
Készülék típusok:	Schneider, Finder	Schrack

FE jelű elosztó berendezés		
	Tervezett	Kiváltás
	Schneider	Schrack
Elosztószekrény típus és méret:	Schneider G	Schrack
Védettség:	IP43	IP20C
Kivétel:	oldalfalba süllyesztve	oldalfalba süllyesztve
Kábel csatlakozások iránya:	1-8., 12. ák. lefelé, többi felfelé	terv szerint
Névleges feszültség, frekvencia:	3x400/230 V, 50 Hz	3x400/230 V, 50 Hz
Teljesítmény:	66,3 kW	66,3 kW
Névleges áram:	160 A	160 A
Névleges rövidzárlati áram:	10 kA	max 20kA
Elhelyezési magasság:	40 cm	40 cm
Érintésvédelem:	Nullázás	Nullázás
Készülék típusok:	Schneider	Schrack


Tervező


Kivitelező


Műszaki ellenőr


Megrendelő

Szeged, 2025.10.31.

Egyenértékűségi nyilatkozat

Alulírottak ezúton nyilatkozunk, hogy a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” Vác, Nyár utca 3. szám alatti épület energetikai felújítása során az alábbiak alapján változik a műszaki tartalom. A változás során műszakilag egyenértékű építőanyag kerül alkalmazásra, mely legalább olyan paraméterekkel bír, mint az eredetileg tervezett.

A változás az épület, illetve az épületszerkezet (homlokzati falak) energetikai paramétereit nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A módosulás a projekt célját nem változtatja meg, elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem okoz költségváltozást.

Kiváltásra kerülő anyag: tető és homlokzat hőszigetelési anyagok

A tervezett és beépíteni kívánt rendszer összehasonlítása:

Tetőszigetelés

EPS hőszigetelő anyagok lapostető

Műszaki paraméterek	Tervezett	Kiváltás
	Austrotherm AT-N150 200 mm	ThermoDam EPS 150 200 mm
Tűzveszélyesség	„E”	„E”
Hővezetési tényező	0,034 W/mK	0,034 W/mK
Vastagsági tűrés	T(2)	T(2)
Hosszúsági tűrés	L(3)	L(3)
Szélességi tűrés	W(3)	W(3)
Méretállandóság normál klímán:	DS(N)5	DS(N)5

XPS szigetelő anyagok terasz

Műszaki paraméterek	Tervezett	Kiváltás
	Austrotherm XPS TOP 30 GK 20, 30, 40, 60 mm	Fibran XPS Etics GF-I 20, 30, 40, 60 mm
Tűzveszélyesség	„E”	„E”
Hővezetési tényező	N.a.	20 mm 0,032 W/mK
	30 mm 0,033 W/mK	30 mm 0,032 W/mK
	40 mm 0,032 W/mK	40 mm 0,032 W/mK
	60 mm 0,033 W/mK	60 mm 0,033 W/mK
Vastagsági tűrés	T1(-2, +6 mm)	T(3)
Hosszúsági tűrés	MSZ EN 13164, 4.2.2.p.1.sz táblázat szerint	L(3)
Szélességi tűrés	MSZ EN 13164, 4.2.2.p.1.sz táblázat szerint	W(3)
Méretállandóság (23/50% relatív páratartalom mellett)	DS (70,90)	DS(70,90)

Homlokzatszigetelés anyagok

Műszaki paraméterek	Tervezett Austrotherm Grafit 80	Kiváltás ThermoDam Grafit EPS 80
Tűzveszélyesség	„E”	„E”
Hővezetési tényező	0,031 W/mK	0,031 W/mK
Vastagsági tűrés	T(1)	T(1)
Hosszúsági tűrés	L(2)	L(2)
Szélességi tűrés	W(2)	W(1)
Méretállandóság (23/50% relatív páratartalom mellett)	DS(70,-)1	DS(70,-)1

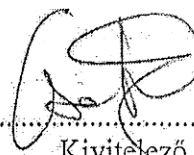
Melléklet:

- tervezett és kiváltó termékek teljesítmény nyilatkozatai

Szeged, 2025.09.26.



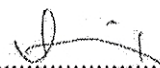
Tervező



Kivitelező



Műszaki ellenőr



Megrendelő

Egyenértékűségi nyilatkozat

Alulírottak ezúton nyilatkozzuk, hogy a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” Vác, Nyár utca 3. szám alatti épület energetikai felújítása során az alábbiak alapján változik a műszaki tartalom. A változás során műszakilag egyenértékű építőanyag kerül alkalmazásra, mely legalább olyan paraméterekkel bír, mint az eredetileg tervezett.

A változás az épület, illetve az épületszerkezet (homlokzati falak) energetikai paramétereit nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A módosulás a projekt célját nem változtatja meg, elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem okoz költségváltozást.

Kiváltásra kerülő anyag: lépcsőlift

A tervezett és beépíteni kívánt rendszer összehasonlítása:

EPS hőszigetelő anyagok

Műszaki paraméterek	Tervezett STRATOS lépcsőlift	Kiváltás VIMEC V6S
Terhelhetősége	225 kg	225 kg
Platform méret	750x850 mm	700x900 mm
Névleges sebesség	0,06-0,10 m/s	0,10 m/s
Hideghajlíthatóság	-15 C	</=-20C
Üzemi hőmérséklet	+45- -15 °C	+45- -15 °C
Beszállások iránya	Átellenes oldalon	Átellenes oldalon

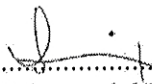
Melléklet:

- tervezett és kiváltó termékek teljesítmény nyilatkozatai


.....
Tervező


.....
Kivitelező


.....
Műszaki ellenőr


.....
Megrendelő

Vác, 2025.11.06.

Egyenértékűségi nyilatkozat

Alulírottak ezúton nyilatkozzuk, hogy a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” Vác, Nyár utca 3. szám alatti épület energetikai felújítása során az alábbiak alapján változik a műszaki tartalom. A változás során műszakilag egyenértékű építőanyag kerül alkalmazásra, mely legalább olyan paraméterekkel bír, mint az eredetileg tervezett.

A változás az épület, illetve az épületszerkezet (homlokzati falak) energetikai paramétereit nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A módosulás a projekt célját nem változtatja meg, elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem okoz költségváltozást.

Kiváltásra kerülő anyag: homlokzati hőszigetelő rendszer

A hőszigetelő anyagok kiváltása, azonos műszaki paraméterekkel rendelkező hőszigetelő anyagok alkalmazása esetén elfogadott.

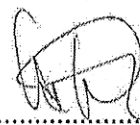
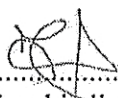
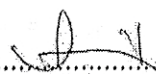
A hőszigetelő anyag a homlokzati rendszer egyik eleme, alkalmazása - ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által bevizsgált - egyéb rendszerelemekkel együtt javasolt és időtálló. A gyártói rendszergarancia a javasolt termékrendszer esetén 25 évre szól.

A tervezett és beépíteni kívánt termékek összehasonlítása:

Lábazati rétegrend felületképzés		
Kiírt termék	Kiváltó termék	
StoSuperlit szerves kötésű lábazati mozaikvakolat	AA-10-TC0001	Thermodam Lábazati Díszítő Vakolat 15 kg
STO Putzgrund alapozó	0102-945WH1E0	THRendcolors Classic Akril alapozó 10 l // TC0001
160 g os STO Glasfasergebe üvegszövet háló teljes felületen		Thermodam 160 g – os üvegszövet háló
Homlokzati rétegrend		
Kiírt termék	Kiváltó termék	
StoColor Silco színvédő és színező festés	AV-1,5-TC0001	THRendcolors Classic Akril
Stolit K1,5 fehér színű 1,5 mm szemcsenagyságú vékonyvakolat		Vékonyvakolat 25kg // 1,5mm-kapart hatású //
Sto Putzgrund alapozó	AA-10-TC0001	THRendcolors Classic Akril alapozó
160 g-os STO Glasfasergebe üvegszövet háló	0102-945WH1E0	Thermodam 160 g – os üvegszövet háló

Melléklet:

- tervezett és kiváltó termékek teljesítmény nyilatkozatai
- Kiváltó termék rendszergarancia igazolás


.....
Tervező
.....
Kivitelező
.....
Műszaki ellenőr
.....
Megrendelő

Szeged, 2025.09.29.

Egyenértékűségi nyilatkozat

Alulírottak ezúton nyilatkozzuk, hogy a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” Vác, Nyár utca 3. szám alatti épület energetikai felújítása során az alábbiak alapján változik a műszaki tartalom. A változás során műszakilag egyenértékű építőanyag kerül alkalmazásra, mely legalább olyan paraméterekkel bír, mint az eredetileg tervezett.

A változás az épület, illetve az épületszerkezet (homlokzati falak) energetikai paramétereit nem befolyásolja, a módosítás következtében nem változik negatív irányba a pályázat benyújtásakor vállalt indikátorok értéke. A módosulás a projekt célját nem változtatja meg, elősegíti az alapvető célok teljesülését. A módosítás nem okoz költségváltozást.

Kiváltásra kerülő anyag: lapostető vízszigetelő anyagok

A tervezett és beépíteni kívánt termékek összehasonlítása:

Műszaki paraméterek	Tervezett PARAFOR 30 GS SBS- modifikált (elasztomer) bitumenes zárólemez	Kiváltás MAPEI FLEX S6 Prémium P Elasztomer polimerrel modifikált bitumenes vízszigetelő lemez
Viselkedés külső vízzel szemben	FRoof [®]	BRoof (11)
Tűzvédelmi osztály	NPD	E osztály
Vízzáróság	Megfelel	Megfelel
Húzóerő HxK	740x540 N/50 mm – 10 %	750/600 (+/-20% N/50 mm)
Nyúlási irányba HxK	40x49 - 20 %	45/45 +/-15/
Statikus terheléssel szembeni ellenállás	20 kg	>/=20 kg
Hideghajlíthatóság	-15 C	</=-20C

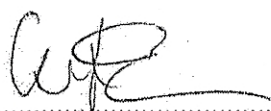
Műszaki paraméterek	Tervezett ICOLEP L30 modifikált bitumenes vastaglemez	Kiváltás ELASTOFLEX SA PREMIUM SBS
Viselkedés külső tűzzel szemben	F roof	F roof
Tűzvédelmi osztály	E osztály	E osztály
Vízzáróság	60 kPa	Teljesíti a követelményeket
Páradiffúziós ellenállási szám	20000	20000
Hőállóság	≥100 °C	≥100 °C
Statikus terheléssel szembeni ellenállás (B módszer)	Nincs közölt teljesítményérték	≥15 kg

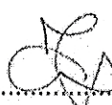
Melléklet:

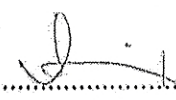
- tervezett és kiváltó termékek teljesítmény nyilatkozatai

Szeged, 2025.09.29.


.....
Tervező


.....
Kivitelező


.....
Műszaki ellenőr


.....
Megrendelő

Műszaki ellenőri nyilatkozat szerződésmódosításhoz

Vác Város Önkormányzat és a közbeszerzési eljárás során nyertes T-Invest Kft. között vállalkozási szerződés keretében a Nyár utcai óvoda energetikai korszerűsítése zajlik.

Alulírott Jacsó Szilárd (NÜJ: 927619312, kamarai szám: MMK13-67071), mint a tárgyi beruházás műszaki ellenőre nyilatkozom, hogy Vállalkozó jelenlegi készültségi foka: 58 %.

A pótmunkálatok kapcsán a T-Invest'91 Kft., mint Vállalkozó által kizárólag olyan munkatételek elvégzése merült fel, melyek a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban, illetve eredeti műszaki tartalomban nem szerepeltek. Vállalkozó indoklása elfogadható, előre nem volt látható a felmerült munka.

A pótmunka anyagdíja 3 árajánlattal alátámasztva, a munkadíj az ajánlatban kalkulált rezsioradíj alapján került meghatározásra. Az ellenérték meghatározása megfelel a szerződés 53. pontjának, a piaci viszonyokat tekintve reális, megfelel a hatékony és felelős gazdálkodás elvének.

A határidő hosszabbítás indokolt és arányban áll az elvégzendő munkával.

Vác, 2025. december 18.



Jacsó Szilárd
műszaki ellenőr

Vác Nyár u 3. energetikai felújítás pótmunka árajánlat												
Az alábbi pótmunkák elvégzéséhez szükséges többletidő: 10 munkanap												
Ajánlatban kalkulált rezióradíj: 6764 Ft												
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Műszaki indokoltóság:	Anyagköltség az Árazott költségvetés vagy Árnjánlat alapján került meehatározásra:	Műszaki ellenőr nyilatkozata (elfogadom/ne	
1.		Locsolócső Áthelyezés										
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretheig ívóvíz vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, présűhüvelyes kötéssel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószekerezetbe szerelve (horonynyvésés külön tételben), DN 15	1	db	10	2976	10	2 976	A homlokzatszigetelési és akadálymentes korlátlift helyének kialakításának során feltárássra került a főbejárat melletti locsolócsap nyomvonala. A nyomvonal a belső akadálymentes mosdórész és a korlátlift telepítést egyaránt akadályozza, így annak átalakítása szükséges. Az átalakítás mind az óvoda jövőbeni használata, mind az felújítási munkák elvégzéséhez szükséges, azonban előzetesen nem volt tervezhető, tekintve a vízvezeték takarásban volt. Időtartam: 1 munkanap	Árajánlat alapján	Elfogadom	
	81-001-1.3.3.1.1.1.2-0329512	WAVIN K1 Future cső 5 m-es szálaban, 20x2,25 mm, 10 bar, 95 C fok, FFCS20	1,5	m	2480	946	3 720	1 419		Árajánlat alapján	Elfogadom	
81-001-1.3.3.1.2.2.2-0329622	Ívóvíz vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, présűhüvelyes kötéssel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, kétesatlakozású csőidomok préselt kötéssel, DN 15 WAVIN Tigris K1 toldóidom, 20 mm, FTZ20	1	db	2253	541	2 253	541	Árajánlat alapján		Elfogadom		
81-001-1.3.3.1.2.1.4-0329562	Ívóvíz vezetékek, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, présűhüvelyes kötéssel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egyesatlakozású csőidomok préselt kötéssel, DN 15 WAVIN Tigris K1 falikorong belső menettel, 20x1/2", FTFB20	1	db	5855	271	5 855	271	Árajánlat alapján		Elfogadom		
82-001-6.2.2-0111667	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap OVENTROP Optiflex töltő-űritő golyóscsap, PN16, DN15, 1/2" km., max. 120°C, sárgarézből, műa. tömlővéges csatlakozóval, menetes véglezáró kupakkal, Vízvezeték rögzítéséhez tartószekerezet, esőbilincsek	1	db	3782	2300	3 782	2 300	Árajánlat alapján		Elfogadom		
6	K-tétel		1	klt	4400	2400	4 400	2 400				
2.		Csatornabekötés utcai homlokzat										
7	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	0,2	m3	100	77786	20	15 557	A lábazatszigeteléshez szükséges munkagödör kiasása során feltárássra került egy csatornabekötés, melyet a tervek nem tartalmaznak. A csatorna a tervezett új esővízcsatorna levezetőtől pár méterre található, így mindenképpen javasolt az arra való rácsatlakozás, hogy az épület lábazatától a tetőről levezetett esővíz mihamarabb elvezetésre kerüljön. Időtartam: 2 munkanap	Árajánlat alapján	Elfogadom	
	21-003-5.1.1.2	Munkaúrok földkiemelőse közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, III. talajosztály	2	m3	100	14137	200	28 274		Árajánlat alapján	Elfogadom	
21-003-9.11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokb, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetékek (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	2	m3	100	6088	200	12 176	Árajánlat alapján		Elfogadom		
21-004-4.1.1-0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	1	m3	15000	7602	15 000	7 602	Árajánlat alapján		Elfogadom		
21-008-11.1.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	2	m3	100	4938	200	9 876	Árajánlat alapján		Elfogadom		
81-002-4.1.1.1.1-0131501	PVC-KGEM ívóvízvezetékek szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, szabadon, esőtartókkal, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM110/1M.SN4	3	m	3797	4938	11 391	14 814		Árajánlat alapján	Elfogadom		
13	K-tétel	Csatorna bekötéshez szükséges idomok, szerelvények elhelyezése	1	klt	16750	14200	16 750	14 200		Árajánlat alapján	Elfogadom	
21-011-14.1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel géppel, talajosztály I-IV.	1	m3	100	3 640	100	3 640		Árajánlat alapján	Elfogadom		
15	K-tétel	Fejtett föld közúti szállítása max 15 km távolsáig, lerakási díjjal	1	m3	7 500	1 261	7 500	1 261		Árajánlat alapján	Elfogadom	
3.		Akadálymentes blokk kialakításával összefüggő gépészeti átalakítás							Az új személyzeti öltöző és akadálymentes WC kialakításához szükséges bontási munkák során feltárássra került a fűtési rendszer érintett szakasza. Jelen kivitelezés a fűtési rendszer radiátoros rendszerét nem érintik. A terv szerinti falak és ajtók kialakításához a nyomvonal átalakítása szükséges. A nyomvonal takarva volt, így előzetesen annak			
M33-063-16.3.4.1	Horonyvésés, beton aljzatban, 24,00 cm² keresztmetszetig	5	m	100	3 585	500	17 925		Árajánlat alapján	Elfogadom		
17	K-tétel	Fűtési vezetékek kiváltása, aljzatban vezetve, idomokkal, szerelvényekkel	1	klt	89 640	112 500	89 640	112 500	Árajánlat alapján	Elfogadom		
18	39-005-1	Gipszkarton dobozolás készítése vezetékek eltakarására	4,725	m2	7640	9674	36 099	45 710	Árajánlat alapján	Elfogadom		
4.		Lábazatjavítás külső terasz mentén										
		Falazatjavítás épületlábazaton, vízszigetelés készítéshez, szükséges kifalazások elkészítése km téglával	12,63	m	9 477	8 760			kialakítása során megállapításra került, hogy a terasz csak egy későbbi átalakítás során került megépítésre és annak bekötését a lábazat levésésével, az alsó beton lemez bekötésével valóították meg. A lábazatszigeteléshez a felső lemezt le kellett vésni és így a bekötés épületalapba öntött része az egyéb földfeltöltéssel együtt "kifordult". Az alapot érintő statikai probléma statikus és építész tervezői bevonást tett szükségessé. Az statikusi vélemény alapján a kilakult 30*40 cm mélyedést teljes hosszában ki kell tölteni, kifalazni. Időtartam: 3 munkanap	Árajánlat alapján	Elfogadom	
19	K-tétel						119 695	110 639				
		Mindösszesen nettó					317 315	404 081				
								721 395				