

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vác város önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) számú rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:”

2. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) ^[1] E rendelet mellékletei:

- a) 1/A. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló építmények
- b) 1/B. Melléklet: Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok
- c) 1/C. Melléklet: Ideiglenes helyi védelem alatt álló építmények, területek
- d) 2. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek – térkép

- e) 3. melléklet: A település védett értékei – térkép
- f) 4.a melléklet: Telepítésre javasolt növények listája
- g) 4.b melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája”

3. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő 2a. ponttal egészül ki:

(ⁱⁱⁱ E rendelet alkalmazása során:)

„2a. **Belterületi lakóút:** A települések belterületén, a település alapfunkcióit és a lakófunkciót kiszolgáló közút, amely elsősorban a lakóterületek belső forgalmát bonyolítja le.”

4. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb két éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.”

5. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Védendő kilátóhelyek:

- a) a Duna-part mentén a terven jelölt helyeken
- b) az M2 (2/A) út mentén a terven jelölt kilátópont
- c) a Naszály nem város felőli kilátója, északi irányban
- d) Gombási úti kilátó
- e) Látó-hegyi kilátó a Szent Margit-keresztnél
- f) Zsidóbányai kilátó
- g) Kálvária, mint kilátóhely
- h) Nagybánya-kő kilátópont
- i) Naszály mérőtorony
- j) Cigányárok-hasadék kilátópont
- k) Kopasz-tető felé vezető út kilátópontja
- l) a térképen jelölt, de nem nevesített kilátópontok

(7) A város történeti sziluettjének, városképének – a templomtornyokkal, a jellemző tömegű épületekkel, ezek tetőzetével, meghatározott „váci Duna-parti látkép” - védelmét a jellemző kilátóhelyekről, rálátási pontokról meg kell őrizni:

- a) a Dunáról, a Duna Szentendrei szigeti partjáról, a Pokolsziget felől

- b) a Kosdi út felől a Duna látványa
- c) a Kálvária látványa a Kosdi út város felőli szakaszáról
- d) a Liget látványa a 2. sz. út felől
- e) a Kőszentes híd látványa a „városkapuban”
- f) a város látványa a vasútról
- g) a Kórházból
- h) a Kálváriáról
- i) a Székhegy környéke
- j) Szűnyogkapu”

6. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképvédelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A Hagyományőrző településközpont TMT-n és a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek (észak, dél) TMT-n a kötelező építési vonal az utcavonalon történő, előkert nélküli beépítési vonal, ettől eltérő, előkertes beépítés csak a kialakult állapothoz történő igazodás, illeszkedés esetén megengedett.

(2) A Hagyományőrző településközpont TMT és a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek – dél TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + 1 építményszint + tetőtérbeépítés lehet.

(3) Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek – észak TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + 1 építményszint+ tetőtér-beépítés lehet.

(4) A Vár és környéke TMT I. és II. alterületeken újonnan létesített épületek terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + tetőtér-beépítés lehet.

(5) A helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítása, felújítása vagy átalakítása csak a külön jogszabály szerinti közterület-alakítási terv alapján végezhető.

(6) A 10. § (1) a) – h), valamint m) meghatározott TMT-k területén elhelyezhető különálló épületek száma:

- a) 0-1000 m² telekméretig telkenként legfeljebb egy;
- b) 1000-3000 m² telekméret esetén telkenként legfeljebb két;
- c) 3000-5000 m² telekméret esetén telkenként legfeljebb három;
- d) 5000 m² telekméret felett az elhelyezhető épületek számát beépítési tanulmánytervben kell meghatározni, melyhez a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott Szakbizottsági döntés is szükséges.

(7) A város területén a növénytelepítés során őshonos, a tájra jellemző társulásokban előforduló, e rendelet 4/a. mellékletében telepítésre javasolt növényekből kell elsősorban alkalmazni.

(8) A település területén tilos telepíteni az e rendelet 4/b. mellékletében felsorolt tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok listájában felsorolt növényeket.”

7. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A TMT-k területén - a Hagyományőrző településközpont, valamint a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek (észak, dél) TMT kivételével - csak áttört kerítés létesíthető. A gyűjtőutak mentén ez a zajvédelem érdekében 50%-ában tömör kerítésre is kiváltható, amennyiben az növényekkel telepített és fenntartott. A Duna-part telkeinek Duna felőli előkertje is csak áttört kerítéssel keríthető le.”

8. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) ^[xlix] Helyi egyedi védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai, homlokzati elemei, részei, díszei, tagozatai, illetve a falfelület eredeti struktúrája nem változik meg.”

9. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 18. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Napenergiát hasznosító berendezések területi elhelyezhetőségére vonatkozó előírások:

- a) Országosan vagy helyi szinten egyedi védelem alatt álló épületen napenergiát hasznosító berendezés nem helyezhető el. Kivéve, ha a településképi bejelentési dokumentációban részletes településképi vizsgálat igazolja, hogy a közterületek és a Duna felől nem láthatóan kerül elhelyezésre.
- b) Országosan vagy helyi szinten védett alábbi területeken: műemléki környezet, műemlék jelentőségű terület, Belváros területe, Dózsa György út, magastetős meglévő épület héjazatcserét nem érintő korszerűsítése során
 - ba) a telekhatárral párhuzamos gerincű tetőfelület esetén a közterület felől látható módon nem helyezhető el,
 - bb) a telekhatárra merőleges gerincű tetőfelület esetén a telekhatártól számított 4,0 m-en belül nem helyezhető el.
- c) Országosan vagy helyi szinten védett alábbi területeken: műemléki környezet, műemlék jelentőségű terület, Belváros területe, Dózsa György út, magastetős meglévő épület héjazatcserét is érintő korszerűsítése során vagy új épület építése esetén közterület felől látható módon csak a tetősíkba integráltan helyezhető el, melynek színe azonos a fedéssel, elsősorban vörös vagy barna színben.
- d) Védett terület közterületén napelemes okoseszközök elhelyezése is megengedett, mely a helyi építési szabályzat szerinti közterületrendezési terv (KÖRT) alapján helyezhető el.

(6) Napenergiát hasznosító berendezések elhelyezésére vonatkozó további előírások:

- a) Magastetős épület esetén a tetőfelületbe integráltan vagy a tetősíkkal párhuzamosan (megegyező dőlésszögben), szabályos téglalap felületű kiterjedéssel, a tetőablakok kiosztási rendszerével együtt, azzal harmonizálva tervezetten létesíthető.
- b) Síktáblás napelemet, napkollektort lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, azaz az attika záródásától szerkesztett 45°-os sík alatti területen, vagy az épület megformálásába építészetiileg beillesztve kell elhelyezni.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Közlekedési területeken elhelyezett épületek

- a) lapos tetős kialakítása esetén a tető hajlásszöge 7-15%,
- b) magas tetős kialakítása esetén a gerincvonal a fő közlekedési útvonallal párhuzamos kell, hogy legyen.”

10. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[^{lxxvi} A Hagyományőrző településközpont, és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:]

- „i) közintézmények létesítése, átalakítása esetén alacsony hajlásszögű vagy hasznosított (járható terasztető, zöldtető) tetőfelület is kialakítható;”

[j)egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméreteket és a nyílászárók osztása nem térhet el az épületek homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.]

11. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) ^[lxxxii] Új energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor, felújítása vagy rekonstrukciója során földkábeles formában kell kialakítani

- a) műemléki környezetben,
- b) helyi védett területen,
- c) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
- d) temetők területén,
- e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen a 20. § (4A) kiegészítéseivel,
- f) Hagyományőrző településközpont TMT-n.
- g) ^[lxxxiii]
- h) ^[lxxxiv]

A nem földkábeles kialakítástól eltérni csak a helyi építési szabályzat szerinti közterületrendezési terv alapján lehet.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Duna-parti úszóművekre, azok felépítményeire, kikötőkre, állóhajókra és rájuk vezető gyalogoshidakra vonatkozó követelmények:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) árnyalatában földszínű, szürke vagy törtfehér, a rikító szín nem megengedett
 - ad) anyaga tekintetében nedvességtűrő fa vagy fém.
- b) a tömegformálás tekintetében az építészeti minőséget tükröző, arányos, funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható;
- c) az úszóművek előtti partszakaszon árnyékoló, tetőszerkezet, reklámfelület, dézsás növény, egyedi cégér, kiegészítő világítás, egyedi hulladéktároló, automata, távközlési antenna, valamint hulladékra tárolás nem megengedett;
- d) információs felületet (menetrend, egyéb felirat), valamint a bejárat világítását integráltan, egységesen, egyszerű, visszafogott és árvíztűrő kikötői totemen - max. 40×200×10 cm méretű - kell elhelyezni;
- e) a műtárgyakat ellátó vezetékeket a gyalogos híd járószintje alatt, visszahúzott és rejtett helyzetben kell vezetni;
- f) a felépítmény nélküli úszóműveken a leesést gátló korláton kívül egyéb szerkezet, tárolást szolgáló tárgy nem helyezhető el;
- g) az úszóművek, állóhajók nyitvatartási időn kívüli, illetve illetéktelenek előtti megközelítését gátló kerítések, lehatárolások kialakításánál szem előtt kell tartani az egységes megjelenést, a látványhoz való illeszkedést;
- h) az elhelyezésnél figyelemmel kell lenni a létesítmények és a környezet víz felőli látványára, illetve a vízfelületre történő rálátásra, ennek érdekében az úszómű, állóhajó elhelyezéséhez előzetes látványvizsgálatot kell végezni, amellyel igazolni kell a környezethez illeszkedést és a rálátást.”

12. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) A díszvilágításnak mindenkor alkalmazkodnia és illeszkednie kell a már meglévő közvilágításhoz és díszvilágításhoz.

(2) Közterületi vendéglátó és egyéb kereskedelmi sávok, kirakodás: az utcaképbe illeszkedő, a háttér homlokzattal harmonizáló, színű, anyagú, stílusú utcabútorok, mobíliák helyezhetők el, a 29. § szerint.

(3) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.

(4) Valamennyi TMT területén, amennyiben az egyes TMT területekre vonatkozó egyedi előírások másként nem rendelkeznek, telkenként legfeljebb két darab gépkocsibehajtó, illetve kapu létesíthető, melyeknek legnagyobb szélessége 4,5 méter lehet. Amennyiben egy oldalon a közterületi telekhatár hossza nem haladja meg a 15 m-t, úgy azon az oldalon csak egy gépkocsibehajtó létesíthető. Az új kapuáthajtókat az utcai növényállomány figyelembevételével kell kialakítani a növényállomány védelme érdekében.

(5) Közterületen a meglévő andezit/bazalt szegélykövek nem bonthatók el, beépíteni kizárólag bazalt szegélyköveket lehet. ”

13. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) A kötelező zöldfelületi fedettséget elsősorban a telekhatárok mentén, helyben honos fajok, illetve azokhoz hasonló és a beépített környezeti adottságokat jól tűrő fajok domináns alkalmazásával, többszintes, fásított zöldsávként kell biztosítani.

(2) Építés során kötelező a meglévő fás szárú növényállomány megőrzése, melyet a meglévő állapot felmérése során fel kell tüntetni a terveken. Ettől eltérni csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány, vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.

(3) Függőlegesen a homlokzaton létesített zöldfelület a minimális zöldfelületbe nem számítható be.

(4) A nem termett talajon (építményen, épületen, zöldtetőn) létesített zöldfelület esetén a minimális földtakarás mértéke 30 cm.

(5) A közterületi és a telken belüli parkolókat is fásítva kell kialakítani: 4 parkoló helyenként 1 db közepes lombkoronájú fa telepítendő a HÉSZ további előírásai alapján.

(6) Közparkot, közkertet, illetve díszteret kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

(7) Új építés esetén a 10 lakásnál több lakóegységet tartalmazó épület tervdokumentációjához kertépítészeti tervet kell készíteni.

(8) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolságát a telekhatártól a vonatkozó önkormányzati rendelet határozza meg.

(9) A település Helyi Építési Szabályzatában KÖu-2, KÖu-3 és KÖu-4 jelű övezetekbe sorolt közterületeken, valamint a lakó- és kiszolgálóutakon a közlekedés és a közműlétesítmények helyigényének biztosításával egy- vagy kétoldali fasort kell telepíteni az út megvalósítása során.

(10) Tervezett közúthálózati elem, lakó- és kiszolgálóút, valamint közforgalom számára megnyitott magánút megvalósítása során egyoldali, 14 m útszélesség felett kétoldali, legalább 2,0–2,0 méter szélességű zöldsávba ültetett fasor telepítendő, a közműmentes élettér biztosításával.

(11) Az országos közutak külterületi védőterületén kijelölt erdő, illetve beültetési kötelezettségű területen háromszintes növényállomány létesítendő.”

14. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Épületeken, építményeken az alábbi cégtáblák és egyéb grafikai elemek helyezhetők el:)

- „a) ^[xcvi] lakóépületben vagy önálló épületben kialakított kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő földszinti és fogadószerinti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cégtábla, cégér helyezhető el,
- b) a cégtáblák és egyéb grafikai elemek mérete legfeljebb 1 m² lehet, és az összes elhelyezendő cégtábla közös felülete legfeljebb az érintett teljes homlokzati felület 5 %-a lehet,
- c) épületen, kerítésen csak a saját tevékenységet jelző cégtábla helyezhető el.”

15. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)

„a) a műemlék területen és műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezet területén;”
(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)

„e) NATURA 2000 területen, országos jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően, a fokozottan védett természeti területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területen;”
(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)

„g) helyi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően”
(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)

„h) nemzetközi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően”

(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

16. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) ^[cviii] A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt vagy jegyzőkönyvet a főépítési osztály állítja össze.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Országos egyedi vagy területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.

(9) A helyi építési szabályzatban meghatározott esetekben a szakmai konzultációhoz a kertészeti tervet is mellékelni kell.”

17. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet által a tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a tervtanács véleményének, egyéb esetekben a városi főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.”

18. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)

„h) a rendeltetés meghatározását,”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)

„i) a helyi építési szabályzatban meghatározott esetekben a kertészeti tervet.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tervtanácsi véleményezés esetén a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt munkarészeket kell tartalmaznia.”

19. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[^{cxv}] Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:]

„e) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, kivéve a KÖRT alá eső eseteket;”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése a következő c)–f) ponttal egészül ki:

[^{cxvii}] Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden helyi egyedi védelem alatt álló építménnyel és helyi területi védelem alatt álló területen lévő épülettel kapcsolatos építési tevékenység megkezdése előtt, ha az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött, az alábbi esetekben:)

„c) Napenergiát hasznosító berendezés elhelyezése esetén;

d) A növénytermesztésre szolgáló üvegház, fóliasátor építése, bővítése esetén;

e) Közforgalom elől elzárt telken belüli út, parkoló létesítése, ha az önállóan, építmény nélkül kerül kialakításra;

f) A közterületi vendéglátósávok létesítéséről szóló 8/2014.(II.21.) számú önkormányzati rendelet figyelembevételével a vendéglátó helyekhez kihelyezendő bútorok (asztalok, székeke, virágláda, szeméttároló, árnyékoló) esetén.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása - esetén.”

20. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) ^[cxxx] Amennyiben a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott bejelentési eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontját.”

21. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Országos egyedi vagy területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.”

22. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezésben foglalt határidőre történő végre nem hajtása esetén az ingatlan tulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el. A településkép-védelmi bírság legkisebb összege természetes személyek esetén 100.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 150.000 forint, legmagasabb összege természetes személyek esetén 1.000.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 10.000.000 forint. A településkép-védelmi bírság az önkormányzat településkép-védelmi bírság számlájának bevételezt képezi, amely kizárólag a védett épületekkel kapcsolatos építési tevékenységek támogatására használható fel.”

23. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) ^[exliiii] A támogatást igénylő pályázatot a tervezett építési tevékenység kivitelezését megelőző év október 31-ig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítészhez.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázatnak tartalmaznia kell:)

„d) a 36. § (5) bekezdésben meghatározott nagyságú önrész vállalásáról szóló nyilatkozatot.”

24. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1/C. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

25. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1–24. § és az 1–4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1/A. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1A_melleklet_230123.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1/C. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1C_melleklet_230123.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3mell_TKR_vedelem_terkep__230227.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4_melléklet_növénylista.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletmódosításra egyrészt a jogharmonizáció miatt került sor, másrészt a rendelet kiegészítésre szorult a napenergiát hasznosító berendezések szabályozása, a Dunán elhelyezhető kikötők és úszóművek szabályozása, illetve a védett területek közterületkialakítása témájában. Mindemellett a 2021. decemberében ideiglenes védelem alá helyezett épületek egy része végleges védelmet kapott.