

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001144952022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Vác Városháza tetőfelújítás**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Vác Város Önkormányzat**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Vác Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15731302213				
Postai cím:	Március 15. Tér 11						
Város:	Vác	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Grmela Judit						
E-mail:	kozbeszerzes@varoshaza.vac.hu	Telefon:	+36 27513410	Fax:	+36 27513410		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.vac.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.vac.hu						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	26087937241				
Postai cím:	Pasaréti Út 122-124. B. ép. 3. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kozák Enikő						
E-mail:	kozak@witzrt.hu	Telefon:	+36 17888931	Fax:	+36 17896943		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.witzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.witzrt.hu						

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Vác Városháza tetőfelújítás

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

2600 Vác, Március 15. tér 11. sz. műemléki épület, Városháza tetőfelújítása.

- Tető-, héjazat felújítási munka: Az előzetes felmérés alapján az érintett tetőrész esetében várható a beépített faszerkezeti elemek ~15-18 %-os cseréje.
- Héjazat cseréje: Az új fedés hódfarkú kettős cserépfedés lesz. A lécezés erősített kivitelben készül, (min. 3,5 x 5,0 cm-es lécmérettel) mert a szarufa távolság helyenként nagy ~1,0 m körüli.
- Kémények szétbontása, visszafalazása
- Bádогоzási munkák

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.07.29

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Urbán Tibor és Társa Kft., Magyarország 2600 Vác, Hanusz U. 38.

10459924213

Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. §, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelel, az értékelési sorrendben az 1. helyen áll (10.000 pont, értéke: nettó 125.561.744 Ft).

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Urbán Tibor és Társa Kft.

10000

Szöveges értékelés: Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. §, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelel, az értékelési sorrendben az 1. helyen áll (10.000 pont, értéke: nettó 125.561.744 Ft).

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési szempont

A legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 100 pontot kap, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési szempont (Többlet jóállás időtartama)

Arányosítás: azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra a következő képlet alapján:

$P_{\text{vizsgált}} = (\text{Avizsgált} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) / (\text{Alegkedvezőbb} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegkedvezőbb: a legkedvezőbb, maximális pontszámhoz tartozó ajánlati elem (Amennyiben ezen érték magasabb, mint „24”, úgy

Ajánlatkérő a továbbiakban is a „24” értékkel számol, tehát a képletbe is ezt helyettesíti be)

Alegkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz rendelt ajánlati elem

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. értékelési szempont (Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik)

Ajánlatkérő az értékelés során a közvetlen pontkiosztás módszerét - Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. számú melléklet B. pontja szerinti - alkalmazza az alábbiak szerint:

Amennyiben ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik,

abban az esetben a Felolvasólapon „igen” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám maximumát, azaz 100 pontot adja.

A 4. értékelési szempont (Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.)  
Ajánlatkérő az értékelés során a közvetlen pontkiosztás módszerét - Közbiztosítási Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. számú melléklet B. pontja szerinti - alkalmazza az alábbiak szerint:

Amennyiben ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik, abban az esetben a Felolvasólapon „igen” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám maximumát, azaz 100 pontot adja.

Amennyiben ajánlattevő nem vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik, abban az esetben a Felolvasólapon „nem” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám minimumát, azaz 0 pontot adja.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Urbán Tibor és Társa Kft., Magyarország 2600 Vác, Hanusz U. 38.

10459924213

Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. §, valamint a közbiztosítási dokumentumokban előírt feltételeknek megfelel, az értékelési sorrendben az 1. helyen áll (10.000 pont, értéke: nettó 125.561.744 Ft).

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

##### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

##### V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

# VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: .....

Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A szerződéskötési moratórium nem releváns, tekintettel a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjára, figyelemmel arra, hogy a 115. § szerinti eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.08.16

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.08.16

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: .....

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: .....

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)