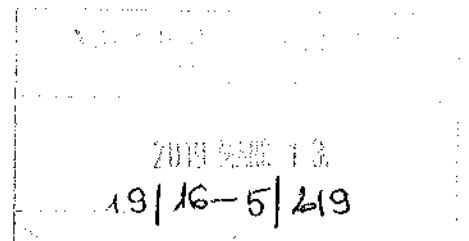


# JEGYZŐKÖNYV



**Készült:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. március 11-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

**Kriksz István:** Köszönti a bizottsági tagokat és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel van jelen, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri dr. Manninger Péter bizottsági tagot.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:*

## NAPIREND

1. *Róth Műanyagfeldolgozó Kft. – Fröccsöntő üzem létesítése, hrsz.: 20049/43: Településrendezési eszközök módosítási eljárásnak megindítása*
2. *Hekk terasz fennmaradási engedélyezése – hrsz.: 20038: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása*
3. *Egyebek*

**1. napirendi pont tárgyalása:** Roth Műanyagfeldolgozó Kft. – Fröccsöntő üzem létesítése, hrsz.: 20049/43 – Településrendezési eszközök módosítási eljárásnak megindítása

**Cservenák Péter:** Véleménye szerint körbebástyázzák a várost különböző iparterületekkel, hogy ez majd hogyan hat a város kultúrájára nem tudni. Örülne, ha a környezetvédelmi felelős sokkal többet hallatná a hangját.

**Kriksz István:** A városnak ez pénzt hoz, de persze ne minden áron.

**Szalay Ákos:** A Tervtanács véleménye mellékelve van. A bizottság választhat a 2.a és 3.b. között. Személy szerint a 3.a. pontot támogatja.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja az 1., 2., és 3.a határozati javaslatokat.

***A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**17/2019. (III.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága befogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Roth Műanyagfeldolgozó Kft. megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2019. februárjában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – a „20049/43 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához” tárgyában.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20049/43 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a tárgyalásos eljárásra vonatkozó Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eljárás megindítására.

**Határidő:** KT köv. ülés

**Felelős:** Polgármester, főépítész

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

***A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**18/2019. (III.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Beépítési tervvel kapcsolatosan a következő eljárás lefolytatását: a Beruházó Roth Műanyagfeldolgozó Kft. által elkészített és az Önkormányzat által befogadott Beépítési koncepció alapján kössön településrendezési szerződést a beruházáshoz kapcsolódó humán- és műszaki infrastruktúra költségeinek viseléséről, és a szerződés ingatlan-nyilvántartásba, a 20049/43 hrsz-ú ingatlanra történt bejegyzését követően nyújthatja be a polgármester az elkészült rendezési terv módosítás tervezetét a megyei állami főépítész elé véleményezésre vagy a tárgyalásos eljárás lefolytatására.

**Határidő:** KT köv. ülés

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, főépítész

**2.napirendi pont tárgyalása:** Hekk terasz fennmarási engedélyezése – hrsz.: 20038: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása

**Kriksz István:** Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja az 1., 2., és 3.a határozati javaslatokat.

***A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**19/2019. (III.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága befogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2019. februárjában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – a „20038 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához” tárgyában.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20038 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a tárgyalásos eljárásra vonatkozó Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eljárás megindítására.

**Határidő:** KT köv. ülés

**Felelős:** Polgármester, főépítész

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

***A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**20/2019. (III.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Beépítési tervvel kapcsolatosan a következő eljárás lefolytatását: a Beruházó Benitrans Kft. által elkészített és az Önkormányzat által befogadott Beépítési terv alapján kössön településrendezési szerződést a beruházáshoz kapcsolódó humán- és műszaki infrastruktúra költségeinek viseléséről, és a szerződés ingatlan-nyilvántartásba, a 20038 hrsz-ú ingatlanra történt bejegyzését követően nyújthatja be a polgármester az elkészült rendezési terv módosítás tervezetét a megyei állami főépítész elé véleményezésre vagy a tárgyalásos eljárás lefolytatására.

**Határidő:** KT köv. ülés

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, főépítész

**3. napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

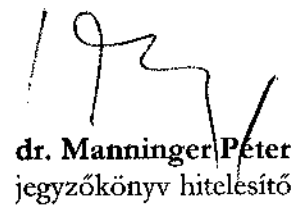
Hozzászólás, kérdés nem volt.

**Kriksz István:** Megköszöni a részvételt, az ülést több napirendi pont nem lévén bezárja.

**K.m.f.**



**Kriksz István**  
bizottság elnöke



**dr. Manninger Péter**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**J E L E N L É T I Í V**  
**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2019. március 11-i rendkívüli ülésére**

**Kriksz István**  
*bizottság elnöke*

.....  
.....  
.....

**Dr. Manninger Péter**  
*bizottság tagja*

.....  
.....

**Váczy Károly**  
*bizottság tagja*

.....  
.....

**Moys Csaba**  
*bizottság külső tagja*

.....  
.....

**Szalay Ákos**  
*bizottság külső tagja*

**Meghívottként vett részt az ülésen**

**Fördös Attila** *polgármester*

.....

**Pető Tibor** *alpolgármester*

.....

**Mokánszky Zoltán** *alpolgármester*

.....

**Deákné Dr. Szarka Anita** *jegyző*

.....

**Dr. Zsidel Szilvia** *Jogi Osztály vez.*

.....

**Magos Attila** *Műszaki Osztály vez.*

.....

**Műszaki Osztály**

.....

**Breczné Zsigmond Jolán** *főépítész*

.....

**Bereczky Bence** *környezetvédelmi referens*

.....

**Szeri Mihály** *közterület-felügyelet ov.*

.....

**Bíró György** *környezetvédelmi tanácsadó*

.....

**Göncöl Alapítvány** *Kiszél Vilmos*

.....

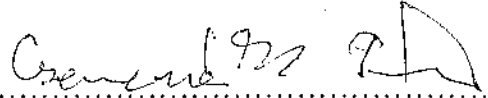
**Környezetvédelmi Egyesület** *Csipkés László*

.....

**Pm-i Építészkamara Váci Csoportja** *Simon Ferenc* .....

**Váci Múzeum Egyesület** .....

**Városvédők és Városszépítők Egyesülete** *Cserenák Péter* .....



**Közös Képviselők Klubja** *Hajdu Sándor* .....

**Dr. Bóth János** *képviselő* .....

**Ferjancsics László** *képviselő* .....

**Krauze István** *képviselő* .....

**Matkovich Ilona** *képviselő* .....

**Zábó Edina** *Váci Városfejlesztő Kft. ügyv.* .....

**Simonné Odler Anna** *Váci Városfejlesztő Kft.* .....

**Szabados Krisztián** *VV Kft.* .....

**Szabó Kornél** *VV Kft.* .....

**Simon László** *VV Kft.* .....

**Mezei Helga** *főkertész VV Kft.* .....

**Gerengay Tamás** *VV Kft.* .....

**Nahlik György** .....

**Dobrocsi Endre** .....

.....

.....