

JEGYZŐKÖNYV

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL		19
2018 OKT 19.		
19 31 - 17 48.		
Előadó:	Meghatározó:	KT
Megjegyző:	Előadó:	

Készült: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. október 09-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Kriksz István: Köszönti a bizottsági tagokat és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel van jelen, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Váczy Károly bizottsági tagot. Egyebekben dr. Manninger Péter jelezte, hogy szólni kíván. A 6. napirendi ponthoz helyben került kiosztásra a melléklete.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. *Helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztató*
2. *Tájékoztató jelentősebb berubázásokról – 2018. október hónap*
3. *Tájékoztató Vác Város környezeti állapotáról 2017-2018. években*
4. *Duna parti szoborpark létrehozása*
5. *Vác, Déli területeken utak önkormányzati tulajdonba vétele*
6. *Tulajdonosi bozzájáruló nyilatkozat önkormányzati ingatlanok felajánlásához befektetési célra*
7. *Egyebek*

1. napirendi pont tárgyalása: Helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztató

Szeri Mihály: Nincs kiegészítése.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Kriksz István: Köszöni a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

2. napirendi pont tárgyalása: Városfejlesztés – Tájékoztató a jelentősebb beruházásokról 2018. év október hónap

Bálint János: Nincs kiegészítése

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Kriksz István: Köszöni a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

3. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató Vác Város környezeti állapotáról 2017-2018. években

Vác Károly: A felszíni vizek minősége ponthoz kapcsolódóan a DMRV Zrt.-nek van egy nagy beruházása, viszont a választási körzetét érintő probléma, hogy a Közútkezelő tulajdonában van a Kosdi út, ezért az ott kialakított csapadékvíz elvezető árok tisztán tartása egyszerűen katasztrófa. Jó lenne, ha ezt a város is nyomatékosítaná, hiszen ezt elmondja minden képviselő-testületi ülésen, de nem történik változás.

dr. Manninger Péter: A Ligetben és ez a biciklizők forgalmát is érinti az elmúlt időben fél éves rendszerességgel, gondolja a DMRV dolga lehet, csatorna kinyitogatás meg elvezetgetés tapasztalható, ami miatt hetekig csövek és csatornaszag terjeng. Kérdése, hogy tudja valaki mi okból történik mindez?

Bálint János: Elmúlt bizottsági ülés egyebek napirendjén tájékoztatta a bizottságot egy huzamosabb ideig tartó munkálatokról. A Duna-parti szennyvízfogyóvízgyűjtők, amik elhasználódtak, korrodálódtak, ezeket kamerázták, tisztították és kibélelték, ami egy hosszú távú biztonságos üzemeltetést tesz lehetővé. Utolsó szakasza a Gombás-pataktól a szennyvíztisztítóig tart, ezek után az ilyen jellegű munkák megszűnnek.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2018. (X.09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés részét képező Vác város környezeti állapota 2017-2018. című jelentést fogadja el.

Határidő: 2018. okt. KT ülés

Felelős: Polgármester

Szalay Ákos megérkezett az ülésre (5 fő)

4. napirendi pont tárgyalása: Duna-parti szoborpark létrehozása

dr. Manninger Péter: A Művelődési-Oktatási Bizottság ülésén részt vett, ami szintén tárgyalta ezt a napirendet. Történtek módosítások, amelyeket itt is javasolna. A 3. ponthoz azt, hogy az Árajánlat első két sorát töröljék (Szobrok tisztítása, Szobrok szállítása N. Sándor műterméből a saját műhelybe). Nem gondolja, hogy ezen költségek a várost kellene, hogy terheljék. A 2. ponthoz azt, hogy a letéti szerződés 14. pontját töröljék. Hiszen, ha a szoborpark megvalósul, a város kialakítja a helyét, akkor ne lehessen indoklás nélkül 90 napon belül összeszedni és elvinni, mert akkor ott marad a szobor talapzat üresen.

dr. Zsidel Szilvia: Jelzi, hogy osztályvezető asszony kérte az első határozati javaslatból Papp László nevét törölnék, technikai hiba történt.

Váczy Károly: Kérdése, hogy elfogadás esetén mikor realizálódik a szoborpark? A mobilgát megvalósításával elmaradásban van a város. Az árvíznek nem lehet mondani, hogy ne jöjjön. Azonban, ha ez a terület kerül kijelölésre mi a biztosíték arra, hogy valaki vagy valami nem viszi el.

dr. Zsidel Szilvia: Szeretné felhívni a figyelmet a szerződés 8. pontjára, hogy természeti katasztrófák esetén nem vállal felelősséget, amit kikötött a város és ehhez a letevő is hozzájárult.

dr. Manninger Péter: A szerződés bizonyos pontjai ezt-azt fogalmazznak a felelősséggel kapcsolatban, de a MOIS bizottságon elhangzott az, hogy elképzelhető, hogy a városnak kártérítési felelőssége állhat elő ezekkel a szobrokkal kapcsolatban. A becsült költségek között nem szerepel sehol az anyagban, hogy ezeket a szobrokat antigrafiti védő bevonattal kell ellátni, ami úgy működik, ha valaki mégis festeget, akkor nagynyomású vízzel szakértelem nélkül letisztítható, azonban újra fel kell vinni rá ezt az antigrafiti réteget. A szobrok téli ápolásával is van feladat bőven. Véleménye szerint a helyszín nem veszélytelen a szobrok számára, hiszen sok rendezvénynek a Duna-part a helyszíne.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja az 1. pontját a határozati javaslatnak

A bizottság 1 igen, 1 nem és 3 tartózkodással nem támogatta

Szavazásra bocsátja a 2. pontját a határozati javaslatnak dr. Manninger Péter által javasoltakkal.

A bizottság 4 igen és 1 tartózkodással támogatta

Szavazásra bocsátja a 3. pontját a határozati javaslatnak dr. Manninger Péter által javasoltakkal.

A bizottság 4 igen és 1 tartózkodással támogatta

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

68/2018. (X.09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

- 1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta Nagy Sándor művészettörténész szoborpark létrehozásának ügyét. Nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt helyszínrajz szerinti területen hozza létre a szoborparkot.
- 2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a melléklet letéti szerződés elfogadását a 14. pont kivételével, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a letéti szerződés aláírására.
- 3.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szoborpark létrehozásával kapcsolatos árajánlatot fogadja el az Árajánlat első két tétele (Szobrok tisztítása és Szobrok szállítása N. Sándor műterméből a saját műhelybe) kivételével.

Határidő: 2018. okt. KT ülés

Felelős: Polgármester

5. napirendi pont tárgyalása: Vác, Déli területen utak önkormányzati tulajdonba vétele

Bálint János: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Kriksz István: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

69/2018. (X.09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

Határidő: 2018. okt. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály

6. napirendi pont tárgyalása: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat önkormányzati ingatlanok felajánlásához befektetési célra

Breczné Zsigmond Jolán: Helyben került kiosztásra az 1. sz. melléklet.

Kriksz István: Ez csak azt jelenti, hogy hirdethetőek ezen ingatlanok.

Szalay Ákos: A Csuka telepnél van egy védett épület, majd ennek megőrzése is benne lesz a pályázati feltételek között?

Breczné Zsigmond Jolán: A részletes leírásban fel kellett tüntetni, hogy ott van egy védett épület, amit meg kell őrizni.

Cservenák Péter: Milyen céllal kerülnek eladásra?

Breczné Zsigmond Jolán: Arról van szó, hogy Pest Megye Önkormányzata felteszi a honlapjára, hogy ezen ingatlanokat ajánlja ki Vác, azzal a céllal, hogy ezek befektetőket vonzzanak. Hogy milyen célra akkor fog kiderülni, ha idejön.

Váczy Károly: A tegnapi GVVB ülésen részletesen megtárgyalták. Arról van szó, hogy ezen hasznosításra kínált ingatlanokat ne az Elektro Signál, ne a Váci Naplóban olvassák a helyiek, hanem ki lesz téve egy nagyobb plénum elé. Amint jelentkezik valaki bármelyik területre, ügyis visszakerül bizottság elé, akkor tudják eldönteni, hogy a befektető milyen célra szeretné és azt elfogadják vagy nem.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2018. (X.09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a mellékelt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására. Ennek értelmében Pest Megye Önkormányzata, illetve a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. az 1. sz. mellékletben foglalt ingatlanokat befektetési céllal harmadik fél számára ajánlhatja, a honlapján az adatokat közzé teheti.

Határidő: 2018. okt. KT ülés

Felelős: Főépítész

7. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Püspöki palota területén bontás

dr. Manninger Péter: A püspöki palota területén a Duna partról látni, hogy egy épületet bontanak. Kérdése, hogy tud-e az önkormányzat erről mit bontanak, miért? Vagy úgy történik minden, mint a levéltárnál, hogy mindenki megkérdezése nélkül egy régi épületet lebontottak és új a helyére kerül.

Breczné Zsigmond Jolán: Nem tud az osztály semmit erről.

Szalay Ákos: Emlékei szerint volt Tervzsűrin egy zárandokház kialakítás.

Breczné Zsigmond Jolán: Műemléki eljárást kívánó ügy volt, tehát nem az önkormányzathoz tartozik.

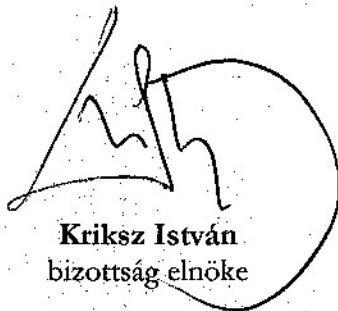
dr. Manninger Péter: A püspöki palota területe az teljesen önálló terület, ahol bárki, aki azt birtokolja azt csinál, amit akar. Haszonállatok tartanak a város közepén, bontanak, építenek engedély nélkül. Ugyanakkor Vác lakosságát pedig „szétcincálják” engedélyekkel, ügyintézés hivatalt díjaival, minősítik, újra terveztetik. Ebben a tekintetben nem lehet ekkora különbséget tenni. Vagy mindenki épít, amit akar a saját telkén vagy bizonyos dolgokat mindenkinek be kell tartani. Rendkívül méltánytalannak tartja a város lakosságával szemben.

Breczné Zsigmond Jolán: Van eset, hogy reklamálnak a Műemléki Felügyeletnél, hogy legalább értesítés szintjén tudjon az önkormányzat arról, hogy mi történik a műemlékeivel.

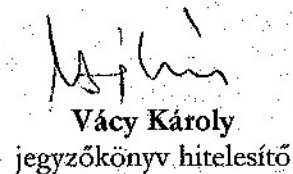
Szalay Ákos: Úgy gondolja, ha nincs információja a városnak, akkor tájékoztatást kellene kérni. Van a püspökségnek főmérnöke, főépítésze. Meg kell kérdezni őket.

Kriksz István: Megköszöni a részvételt, az ülést több napirendi pont nem lévén bezárja.

K.m.f.




Kriksz István
bizottság elnöke



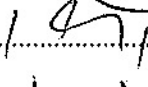
Váczy Károly
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. október 09-i ülésére

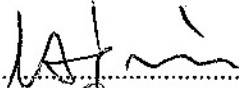
Kriksz István
bizottság elnöke



Dr. Manninger Péter
bizottság tagja



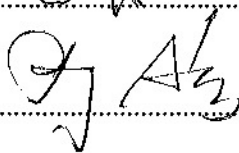
Váczy Károly
bizottság tagja



Moys Csaba
bizottság külső tagja



Szalay Ákos
bizottság külső tagja



Meghívottként vett részt az ülésen

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....


Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

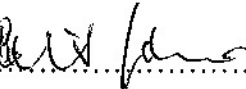
Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

.....

Dr. Zsided Szilvia *Jogi Osztály vez.*



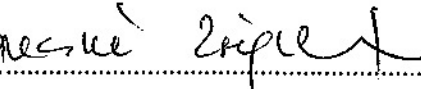
Műszaki Osztály



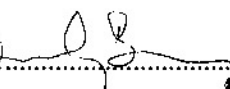
Műszaki Osztály

.....

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*



Bereczky Bence *környezetvédelmi referens*



Szeri Mihály *közterület-felügyelet ov.*



Bíró György *környezetvédelmi tanácsadó*

.....

Göncöl Alapítvány Kiszél Vilmos

.....

Környezetvédelmi Egyesület Csipkés László

.....

Pm-i Építészkamara Váci Csoportja *Simon Ferenc*

Váci Múzeum Egyesület

Városvédők és Városszépítők Egyesülete *Cservenák Péter*

Közös Képviselők Klubja *Hajdu Sándor*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Matkovich Ilona *képviselő*

Zábó Edina *Váci Városfejlesztő Kft. ügyv.*

Simonné Odler Anna *Váci Városfejlesztő Kft.*

Szabados Krisztián *VV Kft.*

Szabó Kornél *VV Kft.*

Simon László *VV Kft.*

Mezei Helga *főkertész VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*

Nahlik György

Dobrocsi Endre

Cservenák Péter

Hajdu Sándor

Si L