

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 JÚN 20. 19/16-9/19	
Szám: M-1134-190	Tárgy: Előterjesztés Előadó: KT

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. június 11-én megtartott üléséről:

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

**Kriksz István:** Köszönti a bizottsági tagokat és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel van jelen, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri dr. Manninger Péter bizottsági tagot. Sürgősséggel érkezett Balkovics Péter előterjesztésében a Szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetése a Fürj utca-Sas utca kereszteződésében lévő helyszínen előterjesztés, melyet első napirendként tárgyalná a bizottság. Egyebek napirenden belül Szalay Ákos és Moys Csaba szólni kívánnak.

Szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi módosított napirendet fogadta el:*

### NAPIREND

1. Szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetése a Fürj utca-Sas utca kereszteződésében lévő helyszínen
2. Közterület-Felügyelet helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztatója
3. Tájékoztató jelentősebb beruházásokról – 2019. június hónap
4. A Középvárosi temető megmaradt sírmlékeinek és történetének bemutatása a váci Múzeum Negyed fejlesztése során
5. Kornis Gyula szobor kialakítása a Piarista Gimnázium és Kollégium épülete előtt
6. Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 6328 és a 0279/16 hrsz. – ingatlanokon
7. Hajléktalanok éjjeli menedékhelyének kialakítása
8. Nagymező u. – Kölcsey u. sarkán rakodóhely kialakítása
9. Kosdai úti buszváró és büfé pavilon tulajdonjoga
10. 1666 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése
11. 4256 hrsz-ú ingatlan egy részének eladása a Duna Kft. részére
12. 7001/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele
13. Szent Hedvig szobor tábla kihelyezés
14. Egyebek

**1.napirendi pont tárgyalása:** Szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetése a Fürj utca-Sas utca kereszteződésében lévő helyszínen

**Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**37/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja, a Fürj utca-Sas utca kereszteződésében lévő helyszínen a szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetését az alábbi kiegészítéssel:

Kerüljön át a megszűnő szigetről:

- 1 db üveg hulladék számára alkalmas gyűjtőedényzet a Fürj utca 4. szám alatt lévő szelektív szigetre
- 2 db műanyag, valamint 2 db papír hulladékgyűjtő edényzet a Szederfa soron lévő szelektív szigetre.

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Váci Hulladékgazd. Kft. ügyv. ig.

**2.napirendi pont tárgyalása:** Közterület-felügyelet helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztatója

**Kriksz István:** Köszöni a tájékoztatót

*A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette*

**3. napirendi pont tárgyalása:** Városfejlesztés – Tájékoztató a jelentősebb beruházásokról – 2019. június hónap

**Vác Károly:** A 13. pontnál kérdezi, hogy több hónapja ugyanazt olvashatja, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése folyik.

**Magos Attila:** Nincsen ezzel kapcsolatban fejlemény.

**Szalay Ákos:** A 36. sornál kérdezi, hogy áprilisban elkészült az előzetes megvalósíthatósági tanulmány és folytatódik ez a folyamat. Van-e arról információ, hogy az eredmény mikor készül el?

**Magos Attila:** Válaszában közli, hogy nem kaptak visszajelzést.

**Kriksz István:** Köszöni a tájékoztatót

*A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette*

**4. napirendi pont tárgyalása:** A Középvárosi temető megmaradt síremlékeinek és történetének bemutatása a váci Múzeum Negyed fejlesztése során

**Szalay Ákos:** Ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kriksz István:** Megköszöni Szalay Ákosnak és Cservenák Péternek azt az értékmentést, amit a temető felszámolása során végeztek. A Múzeum Negyed projekt vezetőitől kaptak olyan ígéretet, hogy beteszik ezt a projektbe.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**38/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Múzeumnegyed fejlesztése-Vác projekt kiállítás koncepciójába kerüljön bele az egykori Középvárosi temető megmaradt sírköveinek, történetének, fotóinak, az oda temetettek névsorának bemutatása, így állítva emléket a Középvárosi temetőnek és az oda temetett váci polgároknak.

A következő tervezési ütemben, a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban szerepeltetni kell a „Középvárosi temető emlékezete” koncepciót és a megvalósításhoz szükséges feladatok költségeit.

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Kriksz István VKB elnöke  
Főépítész

**5. napirendi pont tárgyalása:** Kornis Gyula bronzszobrának felállítása a Váci Piarista Gimnázium előtt

**Taskovics Andrea:** Egyeztettek a műemlék felügyelővel, aki azt az észrevételt tette, hogy a szobor környezetét rendezni kell, illetve a terven szereplő 1 méter magas talapzatot 50 cm-re csökkenteni javasolt.

**Cservenák Péter:** Ez részletkérdés, a fontos, hogy Kornis Gyulának legyen szobra.

**Moys Csaba:** A képen Kornis Gyulát papi civilben látja. Annak idején, amikor ténykedett, akkor még nem használtak papi civilt, mert mindenki reverendába volt. A Tudományos Akadémiára is a papok reverendába jártak. Valószínűleg soha nem használta ezt a ruházatot.

**Taskovics Andrea:** A szobor készítés alatt áll. Székesfehérváron is található Kornis Gyula szobor, ahol szintén papi civilben ábrázolják.

**Szalay Ákos:** A határozati javaslat szerint úgy tűnik, mintha a költségviselő teljes egészében a Piarista Gimnázium lenne.

**Taskovics Andrea:** Polgármesterrel történt egyeztetés alapján a járda rendezése az önkormányzat feladata, illetve a kiskockakő burkolat elhelyezése is. A kertészeti dolgok rendezése a gimnázium feladata.

**Kriksz István:** Javaslata, hogy a határozati javaslat ez alapján módosuljon. Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**39/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a – Váci Piarista Gimnázium és Kollégium - a gimnázium előtti közterület kertészeti munka költségeinek viselése mellett és Kornis Gyula talapzatra állított, összesen legfeljebb 3,00 m magas szobrát elhelyezni engedélyezze.

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Főépítész, Főmérnök

**6. napirendi pont tárgyalása:** Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 6328 és 0279/16 hrsz-ú ingatlanokon

**Kriksz István:** Javaslata, hogy a bizottság javasolja megvételre a Képviselő-testületnek.

**Moys Csaba:** Egyetért elnök úrral, mert egy jelentős területről van szó, ami viszonylag olcsó.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság javasolja a megvételt.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**40/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával, és a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott 4856/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott, 47505/590364 arányú tulajdoni hányadát 3.517.400,- Ft (azaz Hárommillió-ötszáz tizenhétezer-négyszáz Forint) összegben, mint egybefoglalt vételárban megvásárolja.

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Főépítész asszisztens

**7. napirendi pont tárgyalása:** Hajléktalanok éjjeli menedékhelyének kialakítása

**Taskovics Andrea:** Nincs kiegészítése.

**Cservenák Péter:** Véleménye szerint éjszakai, nem éjjeli.

**Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy az ide vonatkozó rendelet így nevezi meg, hogy éjjeli menedékhely.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**41/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Vác, Deákvári fasor 2. (hrsz: 431/1) telephely „F” épületében a hajléktalanok éjjeli menedékhely kialakításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, valamint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a kivitelezési munkák befejezése után a működési engedélyezési eljárást a Pest Megyei Kormányhivatalnál indítsa meg.

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Főépítész  
Főmérnök  
Intézményfel. és Humán Oszt.

**8. napirendi pont tárgyalása:** Nagymező u. – Kölcsey u. sarkán rakodóhely kialakítása

**Steidl Levente:** A körzet képviselőjeként támogatja az átalakítást.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**42/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kovács Lászlóné (2613 Rád, Árpád fejedelem u. 2. sz.) saját költsége terhére a Nagymező utcai zöldséges pavilon és az attól keleti irányban meglévő fa közötti közterületen (4518/14 hrsz.), az úttestre merőleges közcélú rakodó helyet építsen ki szürke térkő burkolattal, valamint „Várákozni tilos” (KRESZ 61. ábra) jelzőtáblát és „kijelölt rakodóhely” (KRESZ 61/c. ábra) kiegészítő táblát helyezzen el.

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály – Főmérnökség

**9. napirendi pont tárgyalása:** Kosdi úti buszváró és büfé pavilon tulajdonjoga

**Kriksz István:** Javaslat, hogy éljen elővásárlási jogával az önkormányzat. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**43/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Kosdi út 433 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közterületen meglévő buszváró és büfé pavilonnal kapcsolatban éljen elővásárlási jogával.

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály – Főmérnökség

**10. napirendi pont tárgyalása:** 1666 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

**Magos Attila:** Nincs kiegészítése.

**Szalay Ákos:** Kérdezi, hogy az Ösvény utca milyen széles a szűkebb részen?

**Magos Attila:** A HÉSZ-nek megfelelő.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**44/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elvben támogatja a váci 1666 hrsz-ú önkormányzati földterületből 132 m<sup>2</sup> értékesítését. A változási vázrajz és értékbecslés meglétét követően ismételtén kerüljön a bizottság elé elbírálásra a kérelem.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

**11. napirendi pont tárgyalása:** 4256 hrsz-ú ingatlan egy részének eladása a Duna Kft. részére

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság 0 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**45/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elvben nem támogatja a váci 4256 hrsz-ú önkormányzati földterületből 63 m<sup>2</sup> értékesítését a Duna Erdő Kft. részére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

**12. napirendi pont tárgyalása:** 7001/4 hrsz-ú út ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

**Magos Attila:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**46/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7001/4 hrsz-ú földterület, - természetben a Vác Déli területen lévő út – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

**13. napirendi pont tárgyalása:** Szent Hedvig szobor – tábla kihelyezés

**Kiszel Vilmos:** Ismerteti az írásos előterjesztést. Véleménye szerint szükség lenne egy-két tárgyalás az érintettekkel arról, hogy tételesen mi legyen a táblán. Ebben, akik érintettek a püspök, váci lengyelek képviselője, a szobor alkotója, városvédők, múzeum egyesület egy-egy tagja és személye. Ezt szívesen megszervezi és levezeti.

**Kriksz István:** Köszöni a kezdeményezést. Kéri, hogy Szent Hedvigről szóló vetítését a következő ülésen tartsa meg. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**47/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben engedélyezi a Szent Hedvig szobor feliratozásának pontosítását, melynek szövegét előkészítő bizottság tárgyalja meg.

Forrás: Vác Város Önkormányzat 2020 évi költségvetés.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály – Főmérnökség

**14. napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

**Görög templom**

**Szalay Ákos:** Kérdése, hogy miért van lezárva a görög templom? Mindenki látja, hogy a teteje nagyon rossz állapotban van, gondját nem viselte soha senki. Mikor nyitják ki, mikor lehet elvégezni a szükséges karbantartási munkálatokat, hiszen nem látható a Tragor kiállítás.

**Taskovics Andrea:** A műemlék felügyelő értesítést kapott, hogy a szomszéd házra cserepek potyogtak, ezért bezárásra került. A templom állami tulajdonban van, az önkormányzat a vagyonkezelője.

**Szalay Ákos:** Remélni tudja, hogy a Múzeum Negyed kialakítása során az épület helyzete is rendeződik.

### **Liszt Ferenc sétány forgalma**


**Moys Csaba:** A Liszt Ferenc sétány kétirányú forgalmú, de nagyon keskeny, hiszen az egyik oldalon parkolnak. Abban az esetben, ha a kompról hajtanak le az autók, akkor nem férnek el, a közlekedés megreked. Jelzi a problémát, hogy intézkedés történjen ez ügyben.

**Kriksz István:** Megköszöni a részvételt, az ülést több napirendi pont nem lévén bezárja.

**K.m.f.**



**Kriksz István**  
bizottság elnöke



**dr. Manninger Péter**  
jegyzőkönyv hitelesítő



**J E L E N L É T I Í V**  
**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2019. június 11-i ülésére**

**Kriksz István**  
*bizottság elnöke*

**Dr. Manninger Péter**  
*bizottság tagja*

**Váczy Károly**  
*bizottság tagja*

**Moys Csaba**  
*bizottság külső tagja*

**Szalay Ákos**  
*bizottság külső tagja*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Meghívottként vett részt az ülésen**

**Fördös Attila** *polgármester*

**Pető Tibor** *alpolgármester*

**Mokánszky Zoltán** *alpolgármester*

**Deákné Dr. Szarka Anita** *jegyző*

**Dr. Zsidel Szilvia** *Jogi Osztály vezetője*

**Magos Attila** *Műszaki Osztály vezetője*

**Műszaki Osztály**

**Taskovics Andrea** *főépítész asszisztens*

**Bereczky Bence** *környezetvédelmi referens*

**Szeri Mihály** *közterület-felügyelet ov.*

**Bíró György** *környezetvédelmi tanácsadó*

**Göncöl Alapítvány** *Kiszel Vilmos*

**Környezetvédelmi Egyesület** *Csipkés László*

.....  
.....  
.....  
.....

**Pm-i Építészkamara Váci Csoportja** *Simon Ferenc*

**Váci Múzeum Egyesület**

**Városvédők és Városszépítők Egyesülete** *Cservenák Péter*

**Közös Képviselők Klubja** *Hajdu Sándor*

**Dr. Bóth János** *képviselő*

**Ferjancsics László** *képviselő*

**Kiss Zsolt János** *képviselő*

**Krauze István** *képviselő*

**Matkovich Ilona** *képviselő*

**Zábó Edina** *Váci Városfejlesztő Kft. ügy. g.*

**Simonné Odler Anna** *Váci Városfejlesztő Kft.*

**Pintér Zoltán** *Váci Hulladékgazd. Kft. ügy. ig.*

**Nahlik György**

**Dobrocsi Endre**

.....

.....  
*Cservenák Péter*

.....  
*Hajdu Sándor*

.....  
*ESZAR PÉTER*

.....  
*Si L*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....