

JEGYZŐKÖNYV

| |
|------------------------------------------------|
| VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG |
| 2018 JÚL 17. |
| 19/31-14/218. |
| KT. |

Készült: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. július 03-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Kriksz István: Köszönti a bizottsági tagokat és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel van jelen, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Váczy Károly bizottsági tagot. Egyebekben Kiszél Vilmos és Szalay Ákos szólni kívánnak.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. *Helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztató*
2. *Tájékoztató jelentősebb beruházásokról – 2018. július hónap*
3. *Okos Zebra rendszer kialakítása – Generali a Biztonságért Alapítvány pályázati felhívása*
4. *Honvéd utca – Reménység pálya határrendezése*
5. *Rendeletmódosítás – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet*
6. *Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon – ismételt beterjesztés*
7. *Egyebek*

1. napirendi pont tárgyalása: Helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztató

Szeri Mihály: Nincs kiegészítése.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

2. napirendi pont tárgyalása: Városfejlesztés – Tájékoztató a jelentősebb beruházásokról 2018. év július hónap

Váczy Károly: Jelzi, hogy a 60. sorban a mélygarázs még mindig szerepel, mikor lassan felújítani kell. Valami indokolja, hogy még itt szerepel?

Kriksz István: Köszöni az észrevételt.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

3. napirendi pont tárgyalása: Okos Zebra rendszer kialakítása – Generali a Biztonságért Alapítvány pályázati felhívása

Szalay Ákos: Véleményt kért egy közösségi oldalon és ez visszaigazolta a rendőrkapitány úr levelét, hogy a főútnak a Damjanich téri gyalogátkelőhelye, Nagymező utca Hattyú utca vonal és a Szérűskerti zebra is kritikus pont. A feladat önkormányzati utakra vonatkozott, így az iskolák környéke hangsúlyozottan, a Radnóti iskola előtt, a Lehár-Bauer utcánál, Petőfi iskola előtti, de lehet a Karolina iskola előtti is. Ezen felmérés után felmerült benne a meglévő iskolák előtti zebrák újra festése vagy pedig a Radnóti úton található piros festékekkel felfestve zebra, ami szintén észrevehetőbb a megszokottól.

Dr. Manninger Péter megérkezett az ülésre (5. fő)

Kriksz István: Szenzációsnak tartja a pályázatot, jó lenne elnyerni. Polgármester úr véleményét is kikérte, aki a Karolina iskola előtti zebrát javasolta.

Dr. Manninger Péter: Kérdése az elnök úrhoz, hogy csak egy hellyel pályázhat az önkormányzat? Felveti a Karolina iskolával szemben, hogy a Radnóti iskola előtt egy hosszú egyenes út van, melyen az autósok sokszor gyorsan haladnak, míg a Karolina előtt kereszteződés van és kanyarodik is az út, tehát ott a nagy sebesség a Radnótihoz képest kizárt. Javaslat, hogy adjanak be több helyszínre pályázatot.

Szalay Ákos: Településenként egy-egy zebra kiépítését támogatja a Generali.

Breczné Zsigmond Jolán: Egyet támogat, de nem vonja le azt a következtetést, hogy nem lehetne többel pályázni. Véleménye szerint a rendőrség által javasolt helyekkel lenne érdemes pályázni és még hozzá tenni a Karolina előtti zebrát.

Dr. Manninger Péter: Véleménye szerint a pályázat szövege azt sugallja, ha az önkormányzat bead tíz helyszínre, akkor egyet fog a biztosító ebből finanszírozni. Nyugodtan be lehet nyújtani 5-6 helyszínt, majd a bíráló bizottság eldönti, hogy melyiket választja. Nem kockáztat az önkormányzat semmit, ha több helyszínt jelöl meg, hiszen a kiírás nem úgy szól, hogy egy település egyet jelölhet, hanem egy településen egyet támogatnak.

Moys Csaba: A Karolina előtti zebrát javasolja és azt adják be, ne hagyják a véletlenre, ne bízzák a bírálóra, hogy ő válassza ki.

Hajdú Sándor: Úgy értelmezi, hogy nem zárja ki, hogy többel is lehet pályázni. Támogatná a Karolina előtti, de ez hasonlóan, mint a Zeneiskola előtti zebra, de ez sem hivatalos gyalogátkelőhely. A baleseti statisztika a rendőrségen ennél lesz a legkevesebb, már a Karolinánál.

Dr. Manninger Péter: Az a baj a Karolinával, hogy a rendőrség véleménye, ami tudva lévő, hogy a pályázat elbírálásánál figyelembe vesznek, nem említi baleseti statisztikájában, csak a másik kettőt. Ehhez nem fognak tudni mellékelni olyan rendőrségi statisztikát, ami segíti a pályázatot. Ha eggyel pályáznánk, akkor nem célszerű a Karolinát beadni.

Kriksz István: Ha a bizottság azt javasolja, hogy három helyszín adjanak be, akkor három helyszínt írnak a határozati javaslatba.

Bodonyi Péter: A pályázat megadja a lehetőséget, hogy többet jelöljön a bizottság. Nyilván a legoptimálisabbat kell kiválasztani, mivel országos 10 települést támogatnak. Biztos, hogy a pályázat mellé kell mellékelni a baleseti statisztikát, ami alapján mérlegelni fognak. Hiszen oda kerüljön a pénz, ahová indokolt és megalapozott.

Vác Károly: A Karolina zebra kívánalmakra lett felfestve és semmilyen további paramétere nincsen, tehát ha az önkormányzat csak erre adja be a pályázatot és nem jelöl meg pl. másik kettőt és nem tud e mögé olyan papírt mellé tenni, akkor feltettek mindent „egy lóra”, ami elesett.

Kriksz István: Kéri, hogy a rendőrség által megjelölt két helyet és a Karolina előtti zebrával pályázzanak.

Moys Csaba: Kéri, ha hármat jelölnek meg, akkor legyen fontossági sorrend.

Vác Károly: Címében is benne van, hogy felhívás pályázatra. Bead az önkormányzat hármat és utána ahhoz be fognak kérni anyagokat és utána dől el.

Dr. Manninger Péter: Azt gondolja, ha az önkormányzat megállapít egy sorrendet, akkor gyakorlatilag olyan, mintha egyet adnának be. Tudni levő, hogy egy településen egy helyszínt támogat, amit előre tesznek, kár a többit oda is írni. Vagy azt mondják, hogy Vác pályázik ezzel, meg ezzel és a bíráló bizottság dönt, vagy az önkormányzat azt a sorrendet gondolja, hogy akkor rögtön el lett döntve, hogy a pályázat bírálója azt fogja vizsgálni, mert az önkormányzatnak az a fontos.

Kriksz István: Javasolja, hogy belső szavazással a sorrendiséget is döntsék el. Szavazásra bocsátja, hogy aki a Karolina Általános Iskola előtt lévő zebrát gondolja első helyre
A bizottság 4 igen és 1 tartózkodással támogatta

Akkor a Karolina előtti lesz az első helyen, aki a Radnóti Iskola előttire szavaz, hogy a második helyen legyen
A bizottság egyhangúlag támogatta

Akkor a Petőfi Iskola kerül a harmadik helyre.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**46/2018. (VII.03.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a **Karolina Általános Iskola, a Radnóti Miklós Általános Iskola és a Petőfi Sándor Általános Iskola** előtt található kijelölt gyalogos átkelőhely megjelölésével kerüljön benyújtásra a Generali a Biztonságért Alapítvány által meghirdetett Okos Zebra pályázat.

A Bizottság felkéri a Jegyzőt a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

4. napirendi pont tárgyalása: Honvéd utca – Reménység pálya határrendezése

Moys Csaba: Ez nemcsak az egyesület és a püspök érdeke, de a város érdeke is, hiszen nincs a környékben olyan atlétikai pálya, ahol futóversenyt lehetne szervezni. Ez tulajdonképpen a város sportváros hírnevét fogja tovább öregbíteni.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**47/2018. (VII.03.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 3349/2 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanból 179 m² terület közcélú ajándékozással történő átadását a Váci Egyházmegye részére. A határrendezéssel kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmezőknek kell viselniük.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**48/2018. (VII.03.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

5. napirendi pont tárgyalása: Rendeletmódosítás – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (1.25.) önkormányzati rendelet

Breczné Zsigmond Jolán: Nincs kiegészítése. Megköszöni a tervtanács tagjainak, különösen Szalay Ákosnak és Cservenák Péternek a rendelet tervezet elkészítéséhez nyújtott segítségét.

Dr. Manninger Péter: Többször kérték már, ha rendelet módosítás kerül a bizottság elé, akkor vastagítsák ki a változást, az új részeket. Így elég nehéz követni, hogy ezen napirendi pontnál mi is változott.

Dr. Zsidel Szilvia: A jogalkotási törvény szerint így kell előkészíteni a módosító rendelet tervezetét. Természetesen, ha a bizottság így kéri, akkor az előterjesztés szöveges részében megjelölik mi a pontos módosítás.

Kriksz István: Köszöni és a bizottság élne ezzel a lehetőséggel.

Breczné Zsigmond Jolán: Az történt, amikor a Településképi rendelet először hatályon kívül helyezésre került, akkor a Tervtanácsi rendelet 5.§-a csak néhány kérdésben foglalkozott azzal, hogy mit kell tervtanácsi véleményre alapozni. Mivel ez megszűnt rendeletből hiányolta, hogy mi kerüljön ide gyakorlatilag a hatályon kívül helyezett régi rendelet teljes melléklete beépítésre került a Tervtanácsi rendelet 5.§-ba, ezt a kollegákkal, akik segítettek így tudták megoldani. Nehéz lett volna, hogy mi változott jelölni. Az új OTÉK szerint a fogalmi rendszere is megváltozott ennek a kérdéskörnek jogilag. Gyakorlatilag ez egy teljesen új dolog. Ezért nehéz lett volna megjelölni, hogy mi változott az előzőhöz képest, egyszerűbb volt kicserélni.

Szalay Ákos: Valóban hiánypótló és szükséges volt, ez korábban is szabályozva volt, mert ez a rendelet megszűnt.

Breczné Zsigmond Jolán: Nagyon zavarja az, hogy olyan pont van most a Tervtanácsi rendeletben, hogy amit a főépítész úgy gondolja, amit a polgármester úgy gondolja, hogy azt a Tervtanács bírálja el. Abban a helyzetben, amikor a tervező és az építető jön bizonytalanságban vannak, hogy ezt a főépítész még a Tervtanács elé utalja, tehát plusz idő stb. Ezt a fajta félelmet szeretnék volna megelőzni az építetők és a befektetők oldaláról, legyen ez konkrét.

Cservenák Péter: Amikor nem a város tervtanácsa bírálja el, akkor ott legalább konzultációs jelleggel ott lehetne-e a főépítész?

Breczné Zsigmond Jolán: Az, hogy a magasabb szintű Tervtanács meghívja-e a város főépítészt, azt nem tudja. Az ottani Tervtanács az ő rendeletük szerint épül fel, tehát vagy meghívják vagy nem.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**49/2018. (VII.03.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Főépítész

6. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon – ismételt betervezés

Breczné Zsigmond Jolán: Ügyvéd úrnak nem sikerült és más tulajdoni hányad került a szerződésben, ezt lenne szükséges újra megtárgyalni és támogatni.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**50/2018. (VII.03.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác, belterület **6328 hrsz-ú** ingatlan vételre felajánlott 4223/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület **0279/16 hrsz-ú** ingatlan vételre felajánlott, 41307/590364 arányú tulajdoni hányadát – csomagban – 3.059.164,- Ft (azaz Hárommillió-ötvenkilencezer-egyszázhatvannégy forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Főépítész

7. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Csónakszállító út helyrehozatala

Kiszel Vilmos: Bejelenti, hogy a csónakszállító utat a saját költségeikre megjavították.

Dr. Manninger Péter: Köszöni a bizottság nevében, a munkát, ami elkészült és tudomásul veszi a bizottság.

Szent Pál szobor javítása

Szalay Ákos: A Kőszentes hídnak a Szent Pál szobra megsérült. Sokáig el volt zárva kordonnal, a szobor még sincs helyreállítva. Kérdése, hogy a szobor helyre lesz-e állítva és mikor?

Kriksz István: Volt döntés erről és a város tulajdonába kerültek a szobrok.

Breczné Zsigmond Jolán: Utána néz a történeteknek és a következő bizottsági ülésen tájékoztatja a bizottságot.

Kriksz István: Megköszöni a részvételt, több napirendi pont nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.



Kriksz István
bizottság elnöke



Váczy Károly
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. július 03-i ülésére

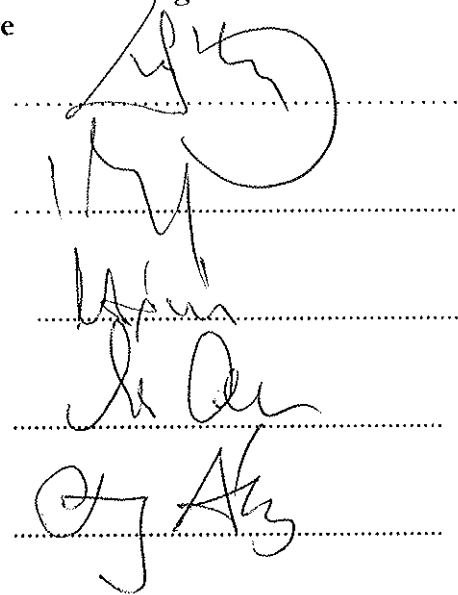
Kriksz István
bizottság elnöke

Dr. Manninger Péter
bizottság tagja

Váczy Károly
bizottság tagja

Moys Csaba
bizottság külső tagja

Szalay Ákos
bizottság külső tagja



Meghívottként vett részt az ülésen

Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*

Espár Péter *Műszaki Osztály mb. vezetője*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Bereczky Bence *környezetvédelmi referens*

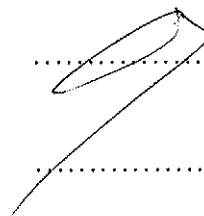
Szeri Mihály *közterület-felügyelet vez.*

Bíró György *környezetvédelmi tanácsadó*

Göncöl Alapítvány *Kiszel Vilmos*

Környezetvédelmi Egyesület *Csipkés László*

Pm-i Építészkamara Váci Csoportja *Simon Ferenc*



Váci Múzeum Egyesület

.....

Városvédők és Városszépítők Egyesülete *Cserenák Péter*

Cserenák Péter

Közös Képviselők Klubja *Hajdu Sándor*

Hajdu Sándor

Benyó Balázs *Váci Városfejlesztő Kft. ügyv.*

.....

Simonné Odler Anna *Váci Városfejlesztő Kft.*

Si +

Dr. Bóth János *képviselő*

.....

Kiss Zsolt János *képviselő*

.....

Ferjancsics László *képviselő*

.....

Krauze István *képviselő*

.....

Steidl Levente *képviselő*

.....

Matkovich Ilona *képviselő*

.....

Nahlik György

.....

Dobrocsi Endre

.....

BODONYI PÉTER

Bodonyi Péter

.....

.....

.....

.....

.....

.....