

JEGYZŐKÖNYV

| |
|---|
| Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (16) |
| 2019. FEBRUÁR 05. |
| 19/16-A/2019. |
| 19. február 05-én megtartott KT |

Készült: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. február 05-én megtartott KT üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Kriksz István: Köszönti a bizottsági tagokat és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel van jelen, tehát határozatképes. dr. Manninger Péter jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Szalay Ákos külső bizottsági tagot. Az első napirendi pont előterjesztése a meghívó szerint helyben kiosztásra került.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1. A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása*
- 2. Közterület-Felügyelet helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztatója*
- 3. Tájékoztató jelentősebb beruházásokról – 2019. február hónap*
- 4. HÉSZ módosítása a Paduc utca – Keszeg utca – Harcsa utca – Sűgér utca által határolt terület építési mutatóira vonatkozóan - Rendeletelkötés*
- 5. Vác város hatályos településrendezési eszközeinek döntéselőkészítő elemzése, áttekintése*
- 6. Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0288/63 hrsz-ú ingatlanon*
- 7. 0357/269 hrsz-ú ingatlan eladása Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére*
- 8. Zöldfa utca területén várakozóbelyek létesítése*
- 9. Gombási út – Kiszobrák utca kereszteződésénél járda pótlása*
- 10. Bauer M. utca – Lehár u. – Wolkóber u. közötti szakaszának egyirányúsítása*
- 11. Egyebek*

1. napirendi pont tárgyalása: A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Breczné Zsigmond Jolán: Jelzi, hogy az Előzetes hatásvizsgálati lap címében a „Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló...” részen a parkolási rendelet értendő.

Szalay Ákos: Kérdése, hogy mi a lényeg, amiről szavazni kell?

Breczné Zsigmond Jolán: Korábban volt egy előterjesztés az alpolgármester úr indítványára, hogy a HÉSZ-ben a belváros és környezete területén legyen törölve a gépi parkolás tiltása. Ezt a Képviselő-testület elfogadta, költségvetésben betervezés alatt van a rá vonatkozó 1 mFt-os rendezési eljárás költsége, viszont ezen döntés során a Képviselő-testületi ülésen alpolgármester úr indítványozta, hogy a parkoló rendeletet a februári ülésen ugyanilyen célú módosítással terjessze be. Ezen feladat végett történik a betervezés. A HÉSZ rendelkezik parkoló elhelyezésről, parkoló számról és annak a teljesítési módjáról és az egész városban tiltja a kötelező mennyiség géppel való teljesítését. Mivel két darab rendelet rendelkezik parkolók ügyében, a HÉSZ és a parkoló rendelet. Pl. az egyszerűbb bejelentéseknél nem kell figyelembe venni a felügyeletnek, hogy a HÉSZ-ben hogyan van a parkolás előírva, de a parkolási rendelet alól senki nem bújhat ki, azt mindenkinek figyelembe kell venni. Ez az egyik ok, amikor a parkolási rendelet készült újonnan, abba is bele lett véve a parkolásra vonatkozó HÉSZ előírás. Most mivel a HÉSZ erre vonatkozó módosítása el fog indulni, ha a testület a betervezett összeget jóváhagyja, de annak van egy átfutási ideje, ami legalább fél év. A múltkori testületi ülésen, amikor ez elfogadásra került, mivel nem lehet két rendelet egy önkormányzati rendelet csomagon belül ellentétes, ezért későbbi hatályba lépést javasol a rendelet tervezet a HÉSZ hatályba lépésének idején, de mivel a HÉSZ módosításnak készül a dokumentációja, addig hatályba fog lépni az Építési törvényre a parkolásra vonatkozó passzusa, aminek még nem tudják a jogértelmezését teljesen, hogy lehet-e kivételt tenni vagy nem, az majd a rendezési eljárás során ki fog derülni. A Képviselő-testület készít parkolási koncepciót, ami megint vizsgálni fogja ezeket a kérdéseket. Azért tettek most ide, mert ezek újabb információk és a parkolási rendelet és a HÉSZ ilyen irányú módosítása gyakorlatilag egyidőben javasolt hatályba lépni úgy, hogy akkor sem lehetnek egymással ellentmondásban. Az előterjesztésben ezt ismertetésnek írták. Az előzetes hatásvizsgálati lapban össze van szedve, hogy még olyan problémákat hozhat a rendelet módosítás, ami ebben a helyzetben nem prognosztizálható igazán előre, ezért javasolták az egyidejű hatálybaléptetést úgy, hogy a HÉSZ vonatkozó módosítása már sok-sok információ birtokában fog készülni.

Szalay Ákos: Végül is, amikor a HÉSZ módosítás megtörténik, akkor teremtné meg igazából a feltétele, hogy ez a parkolási rendelet változtatás, illetve a 2. mellékletben lévő Belváros plusz kapcsolódó területekre a gépi parkolás engedélyezhető legyen. Úgy gondolja, hogy addig kell jogharmonizáció, amikor a HÉSZ módosítás megszületik, akkor hozzá kell igazítani a jogszabályhoz. Egy kicsit olyan érzése van, hogy előre mennek, hogy még nincs a HÉSZ-szel alátámasztva, még nincs parkolási koncepció, de már kimondják, hogy ezen a területen lehet gépi parkolást tervezni. Úgy érzi leírják azt is, ami még nincs meg.

Breczné Zsigmond Jolán: Válaszában közli, hogy valahol így van, de a rendezési eljárás végkimenetele soha nem prognosztizálható. Annak majd lesz egy eredménye. Munka szempontjából a parkolási rendeletre javasolt módosítás vagy elfogadott módosítás majd azonos lesz a HÉSZ módosítással, akkor mind a kettő egyszerre hatályba lép, ha nem lesz azonos, akkor vissza kell térni a parkolási rendeletre, mert akkor sem lehet két különbözőt hatályba léptetni.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törlésére irányuló rendelet-módosítás jóváhagyását.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: Polgármester, Főépítész

2. napirendi pont tárgyalása: Közterület-Felügyelet helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztatója

Szeri Mihály: Nincs kiegészítése.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Kriksz István: Köszöni a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

Kriksz István: Kéri, hogy az önkormányzati dolgozók, akiknek engedélyük van a Tabán utca felől megközelíthető parkolóban állni, azok tegyék ki az engedélyüket és ezt a közterület-felügyelet dolgozói ellenőrizték. Tudomása van arról, hogy olyan személyek is igénybe veszik a parkolást ezen a területen, akiknek ez nem engedélyezett.

Szeri Mihály: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a kollégák másfél hónapig ellenőrizték a területet és a figyelmeztetés megtörtént, ezek után a büntetés következik.

Cservenák Péter: Kérdése, hogy a főtérre jogosulatlan áthajtók ellen felállított ún. süllyedő pollerek közül kettő nem működik, mikor lesznek üzemképes állapotban?

Gerengay Tamás: A Bécsi kapunál lévőbe múlt héten szombaton bentről kifelé közlekedő autós belement, ezért műszaki hibás és szervízre vár. A Postánál szintén neki mentek decemberben.

Kriksz István: Kérdése, hogy ezek kárrendezése?

Gerengay Tamás: Válaszában közli, hogy folyamatban van a kárrendezés jogi képviselővel.

3. napirendi pont tárgyalása: Városfejlesztés – Tájékoztató a jelentősebb beruházásokról 2019. év február hónap

Magos Attila: Nincs kiegészítése.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Kriksz István: Köszöni a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

4. napirendi pont tárgyalása: HÉSZ módosítása a Paduc utca – Keszeg utca – Harcsa utca – Sügér utca által határolt terület építési mutatóira vonatkozóan – Rendeletalkotás

Breczné Zsigmond Jolán: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a településrendező tervező VZM Kft. által elkészített

„Helyi Építési Szabályzat módosítása, a Paduc utca – Keszeg utca – Harcsa utca – Sügér utca által határolt terület építési mutatóira vonatkozóan, Jóváhagyásra előkészített anyag”

címen beterjesztett rendelet-tervezetet jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: Polgármester, Főépítész

5. napirendi pont tárgyalása: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek döntéslőkészítő elemzése, áttekintése

Breczné Zsigmond Jolán: A jogszabályváltozások miatt, továbbá a 2003-ban készült alaprendelet óta történt változások miatt és a településrendezési eszközök áttekintése eredményeképpen településrendező tervezői javaslat egyetértve a Tervtanács új településrendezési eszközrendszer készíttetését ajánlja a Képviselő-testületnek.

Szalay Ákos: A Tervtanácsban megismerték ezt az anyagot, amit nagyon hasznosnak tart és az új szabályozást ott is támogatta.

Breczné Zsigmond Jolán: Mellékeltek az előterjesztéshez a településrendezési eljárás javasolt ütemtervét, ami alapján a bizottság tagjai válaszolni tudnak a városban kapott lakossági kérdésekre.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

11/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hatályos településrendezési eszközök áttekintése alapján az új településrendezési eszközök elkészítéséről hozza meg döntését, és erre biztosítson forrást a 2019. évi költségvetésében, továbbá a településrendezési eljárást mielőbb indítsa meg.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: Főépítész

6. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0288/63 hrsz-ú ingatlanon

Kriksz István: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

12/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0288/63 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác külterület 0288/63 hrsz-ú vételre felajánlott ingatlant 3.700.000,- Ft (azaz Hárommillió-hétszázezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: Főépítész

7. napirendi pont tárgyalása: 0357/269 hrsz-ú ingatlan eladása Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére

Szalay Ákos: Kérdése, hogyan alakulhat ki 21 m²-es telek, ami semmire nem alkalmas?

Magos Attila: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a 2/A szervízút kialakítás miatt kell ezt a területet a Magyar Közútnak kisajátítani.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 0357/269 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére 7.000,- Ft értékben.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

8. napirendi pont tárgyalása: Zöldfa utca területén várakozóhelyek létesítése

Magos Attila: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Szalay Ákos: A szintkülönbség meg a zöldterület és egyáltalán a garázsbejáratoknál növekvő forgalom miatt nem szerencsés ezen területen parkolót kialakítani, nem beszélve, hogy közel van a lakóépülethez. A másik helyszínt ismeri, ami véleménye szerint alkalmas lehet, csak az a kérdés, hogy kinek a pénzén.

Magos Attila: Közli, hogy ez közterület, tehát az önkormányzat költségvetéséből valósulna meg.

Breczné Zsigmond Jolán: Általában a parkoláshoz szeretne szólni. Megfontolásra javasolja, tekintettel arra, hogy elhangzott, ha a Képviselő-testület elfogadja a költségvetést, akkor parkolási koncepció fog készülni az egész városra.

Kriksz István: Kérdés, hogyha a bizottság nem javasolja, akkor is tárgyalja a Képviselő-testület?

dr. Zsided Szilvia: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a bizottság csak javaslatot tesz a testületnek, ami mindegy, hogy pozitív vagy negatív.

Cservenák Péter: Véleménye szerint a bizottság hozzon mindig következetes döntéseket, hiszen iszonyúan fontos a parkolás normális mederbe terelése.

Szalay Ákos: Egyetért főépítész asszonnyal, hogy nincs értelme leragadni egy esetről, célszerű lenne megvárni a koncepció elkészültét. Véleménye szerint az lenne a helyes, ha az igények eljutnának a koncepció készítőihez. Később pedig a parkolási koncepció válaszolhat a felvetésekre.

Kriksz István: Tehát a koncepció elfogadása után kerüljön a bizottság elé.

Magos Attila: Befogadja javaslatot.

Kriksz István: Kérdezi dr. Zsided Szilviát, hogy ez a javaslat nincs ellentmondásban azzal, hogy a testület dönt vagy pedig a bizottság javasolhatja, hogy halassza el a döntést?

dr. Zsidel Szilvia: Amennyiben a bizottság befogadta Szalay Ákos indítványát, hogy a parkolási koncepció után kerüljön vissza bizottság elé, akkor természetesen a Képviselő-testület nem fogja tárgyalni, mert a bizottság így szakmai véleményt nem fejez ki.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a parkolási koncepció elfogadása után tér vissza a Zöldfa utca területén létesítendő várakozóhelyek kiépítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály - Főmérnökség

Kiszel Vilmos: Megváltozott a város légszennyezettségének az összetétele. Egyrészt a porszennyezéssel kapcsolatban kardinális kérdés a szállópor, ami magától nem ülepedik le. Ennek mennyisége jelentősen megnőtt, ami rendkívül komoly probléma, mert közvetlenül rongálja a légzőszerveket. Be tud épülni a szervezetbe, akár genetikai módosítást is előidézhethet. Nagyon megemelkedett a szerves oldószerek aránya a levegőben, ami különböző iparágaknak köszönhető.

9. napirendi pont tárgyalása: Gombási út – Kiszsobrák utca kereszteződésénél járda pótlása

Kriksz István: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását a Vác, Gombási út – Kiszsobrák utca kereszteződésénél (a mellékelt helyszínrajz szerinti) szilárd burkolatú szürke térkő, vagy betonlap járda kiépítéséhez.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály - Főmérnökség

10. napirendi pont tárgyalása: Bauer M. utca Lehár F. u. – Wolkóber u. közötti szakaszának egyirányúsítása

Vác Károly: Nagyon örül annak, hogy az intézményvezető és a rendőrség felajánlotta a beavatkozást, csak szeretné megkérdezni, hogy miért nem értesítették őt, mint a körzet képviselőjét. A rendőrség azt tanácsolja, hogy alakítsanak ki parkolót és megállni tilos tábla kihelyezését, ahhoz képest pedig most egyirányúsítani szeretnének.

Magos Attila: Az eredeti megoldás az lett volna, hogy Bauer M. utcában megnyitják az óvodában a nagykaput és ott fognak a szülők megállni, ami rendkívül kicsinek mutatkozott. Lehetett volna, hogy a Lehár F. utca felől egy behajtót készítenek és ezen a behajtón az óvoda mellett egy szervízút féleséget tudnának létrehozni, akár elkerítve, ahol elég sok gépkocsi meg tudna állni, illetve egyirányúsítva ez az út kihajtható a Bauer M. utcába. Ennek elég jelentős anyag vonzata van, amit az óvoda nem tud bevállalni és ezért készült a következő verzió, hogy legyen a Bauer M. utca felső szakasza egyirányú és ha nem tiltják a megállást, akkor jobb oldalon meg tudnak állni.

Vác Károly: Véleménye szerint, ha a forgalmat átírányítják, akkor az útfelületeket is ennek megfelelően kellene kezelni.

Kriksz István: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 1 igen, 1 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2019. (II.05.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek az 1. sz. melléklet szerinti táblák kihelyezésével a Bauer M. utca Lehár F. utca – Wolkóber J. utca közötti szakaszának egyirányúsítását a Wolkóber J. utca felé.

Határidő: 2019. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

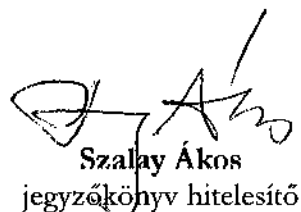
11. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Kriksz István: Megköszöni a részvételt, az ülést több napirendi pont nem lévén bezárja.

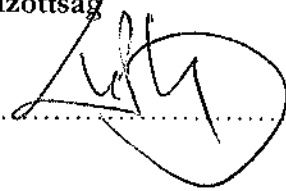

Kriksz István
bizottság elnöke

K.m.f.


Szalay Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő

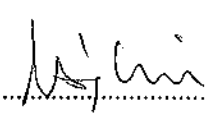
J E L E N L É T I Í V
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2019. február 05-i ülésére

Kriksz István
bizottság elnöke

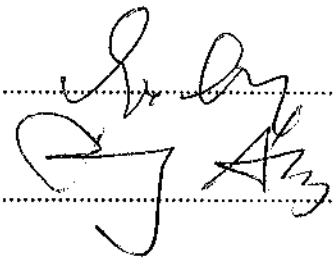


Dr. Manninger Péter
bizottság tagja

Váczy Károly
bizottság tagja



Moys Csaba
bizottság külső tagja



Szalay Ákos
bizottság külső tagja

Meghívottként vett részt az ülésen

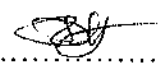
Fördös Attila *polgármester*

Pető Tibor *alpolgármester*

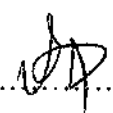
Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Magos Attila *Műszaki Osztály vez.*

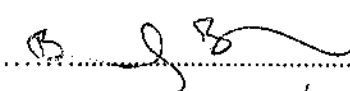


Műszaki Osztály


Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*



Bereczky Bence *környezetvédelmi referens*



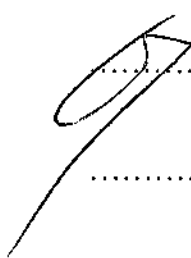
Szeri Mihály *közterület-felügyelet ov.*



Bíró György *környezetvédelmi tanácsadó*

Göncöl Alapítvány Kiszél Vilmos

Környezetvédelmi Egyesület Csipkés László



Pm-i Építészkamara Váci Csoportja *Simon Ferenc*

Váci Múzeum Egyesület

Városvédők és Városszépítők Egyesülete *Cservenák Péter*

Közös Képviselők Klubja *Hajdu Sándor*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Matkovich Iлона *képviselő*

Zábó Edina *Váci Városfejlesztő Kft. ügyv.*

Simonné Odler Anna *Váci Városfejlesztő Kft.*

Szabados Krisztián *VV Kft.*

Szabó Kornél *VV Kft.*

Simon László *VV Kft.*

Mezei Helga *főkertész VV Kft.*

Gerengay Tamás *VV Kft.*

Nahlik György

Dobrocsi Endre

Simon Ferenc

Cservenák Péter

Gerengay Tamás