

## JEGYZŐKÖNYV

19/16-11/219

**Készült:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. szeptember 10-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

**Kriksz István:** Köszönti a bizottsági tagokat és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel van jelen, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri dr. Manninger Péter bizottsági tagot. A Műszaki Osztály vezetője jelezte, hogy levételre javasolja a 11. napirendi pontot, mert további egyeztetést igényel. Egyebekben jelezte Magos Attila, hogy szólni kíván. Szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:*

### NAPIREND

- 1. Közterület-Felügyelet helyszíni bírságolással kapcsolatos tájékoztatója*
- 2. Tájékoztató jelentősebb beruházásokról – 2019. szeptember hónap*
- 3. Megfigyelő rendszer kialakítása*
- 4. Vác belterület 1533/65 helyrajzi szám alatti, kivett közpark megjelölésű ingatlanon található játszótér áthelyezése iránti kérelem*
- 5. A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításának indítása és felmentés kérése*
- 6. Településrendezési eszközök módosítása: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén, felmentés kérése a módosítási dokumentáció elkészítésére*
- 7. Vác, Pálffy u. Homvéd u. – Kertész u. közötti szakasz forgalomszabályozása*
- 8. Vác, Zrínyi utca Hunyadi utca – Rákóczi tér közötti szakasz forgalomszabályozása*
- 9. Vác, Nemzetőr út lakó-pihenő övezet kialakítása, Gödöllői úton lakott terület kezdete/vége tábla áthelyezése*
- 10. Görgey A. utca 24. sz. 34 11 hrsz. ingatlan járműbehajtó kiépítése*
- 11. Egyebek*

### ZÁRT ÜLÉS

- 12. Szolgalmi jogok bejegyzése a Vác, belterület 5402/2 hrsz-ú ingatlan javára*

**1.napirendi pont tárgyalása:** Közterület-Felügyelet helyszíni bírsággal kapcsolatos tájékoztatója

**Szeri Mihály:** Nincs kiegészítése.

**Kriksz István:** Köszöni a tájékoztatót

*A bizottság tudomásul vette a tájékoztatót*

**2. napirendi pont tárgyalása:** Tájékoztató jelentősebb beruházásokról – 2019. szeptember hónap

**Magos Attila:** Nincs kiegészítése.

**Kriksz István:** Köszöni a tájékoztatót.

*A bizottság tudomásul vette a tájékoztatót*

**3. napirendi pont tárgyalása:** Megfigyelőrendszer kialakítása

**Szeri Mihály:** Nincs kiegészítése.

**Kriksz István:** Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**53/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1999. évi LXIII. a Közterület-felügyeletről szóló törvény alapján, a 183/2019. (VI.20.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint járuljon hozzá az alábbi három szelektív sziget megfigyeléséhez szükséges kamerarendszer kiépítéséhez:

1. A Park utca (zsákutca) végén kialakításra kerülő szelektív sziget területére
2. A Damjanich utca 4426/8 hrsz-ú területe
3. Buki sor 1962/16 hrsz-ú területe

**Határidő:** 2019. szept. KT ülés

**Felelős:** Polgármester

**4.napirendi pont tárgyalása:** A Vác, belterület 1533/65 helyrajzi szám alatti, kivett közpark megjelölésű ingatlanon található játszótér áthelyezése iránti kérelem

**Kriksz István:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**dr. Manninger Péter:** Az anyagban szerepel, hogy az áthelyezés költsége előzetes kalkuláció alapján kb. 3 mFt, amely részben az Önkormányzat Város- és községgazdálkodási sorából, részben pedig külső támogatás hozzájárulásával lenne biztosítható. Sem az összeg nem pontos, sem az, hogy ebből mennyit fog az önkormányzat vállalni. A Gazdasági Bizottság foglalkozott ezzel, esetleg pontosításra került?

**Vác Károly:** A Gazdasági Bizottság foglalkozott ezzel, de ott sem került kifejtésre, hogy melyik sorról, mikor és mekkora nagyságrendben kerül majd elkülönítésre.

**Kriksz István:** Balkovics elnök úr arról tájékoztatta, hogy a 3mFt-ból a nagyobb költség a DCM-et terhelné az áthelyezési költségben. 2/3 rész nem terhelné az önkormányzatot, de nincsenek pontos számítások.

**Szalay Ákos:** Amennyiben áthelyezésre kerül a játszótér, akkor a megmaradt terület sorsáról is gondoskodni kellene. Célszerűen parkos kialakítást javasol.

**Kriksz István:** Balkovics elnök úr fotókat küldött, melyeket látva teljesen indokolt, hogy eikerüljön a játszótér.

**Szalay Ákos:** Kérdése, hogyan jött az ötlet? Voltak lakossági tiltakozások?

**Kriksz István:** Azért gondolja, hogy kellő képen meg van indokolva, mert a körzet képviselője.

**Kiszel Vilmos:** Kéri, hogy valóban zöldfelület legyen a játszótér helyén és gyorsan növekvő szépen díszítő fákat ültessenek oda.

**Moys Csaba:** Kéri, hogy egészítsék ki a határozati javaslatot azzal, hogy a játszótér területe a megszüntetés után is maradjon zöldfelület.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**54/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, belterület 1533/65 helyrajzi szám alatti, kivett közpark megjelölésű ingatlanon található játszótérnek a Vác, belterület 1578/6 helyrajzi szám alatti, kivett közterület megjelölésű ingatlanra történő áthelyezését – támogassa.

A bizottság javasolja, hogy a játszótér területe a megszüntetés után is maradjon zöldfelület.

Forrás: Önkormányzat Város- és községgazdálkodási sor és külső támogatás

**Határidő:** 2019. szept. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály

**5.napirendi pont tárgyalása:** A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításának indítása és felmentés kérése

**Taskovics Andrea:** Ismerteti az írásos előterjesztést.

**dr. Manninger Péter:** Kérdése, hogy a ciklus eleje óta hallják folyamatosan azokat a kifejezéseket, hogy településkép és HÉSZ, vélhetően az állandóan változó jogszabályi környezet kapcsán egy végeláthatatlan folyamat vagy elképzelhető, hogy egyszer ennek legalább egy évre vége lesz?

**Taskovics Andrea:** A HÉSZ mindig próbálja követni a változó igényeket. Nagyon sokszor a szabályzat módosítását is kérvényezik pl. másmilyen övezetté nyilvánítsanak övezeteket. Az építési szabályzat nem egy olyan dolog, amit hosszú távra be lehet betonozni.

**Szalay Ákos:** A másik napirendnél pl. a kórház fejlesztése is mutatja, hogy egy újabb igény jelentkezik egy városban, egy újabb gondolkodást igényel, aminek a formája a településrendezési eszközök, tanulmányok. Ami elkészült HÉSZ módosítás hosszú kimaradás után, az is gyengére sikerült. Most kettős munkát kell végezni, de ha ez jól történik, akkor lesznek hosszabb pause-k ebben a témában.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**55/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet módosítását indítsa el, és a partnerségi egyeztetést bonyolítsa le, az eredeti tervező bevonásával.

**Határidő:** 2019. szept. KT ülés

**Felelős:** Főépítész

**6.napirendi pont tárgyalása:** Településrendezési eszközök módosítása: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén, felmentés kérése a módosítási dokumentáció elkészítésére

**Taskovics Andrea:** Ismerteti az írásos előterjesztést.

**Kiszel Vilmos:** Felhívja a figyelmet a Kálvária területre, ami helyi természetvédelmi terület, ami nincsen feltüntetve a mellékelt rajzon. A terület egyik legfőbb értéke az a fal, ahol gyurgyalagok fészkelnek. Nyilvánvaló, hogy a tervezők semmilyen szinten nem foglalkoztak a természetvédelemmel, mint ez már párszor előfordult a kórház fejlesztése során. Kérése, hogy ezúttal ne így legyen. Véleménye szerint bele kellene venni a határozatba.

**Taskovics Andrea:** A teljes anyag digitálisan került kiküldésre, amiből csak ezt az egyik lapot tették az anyaghoz. A szabályozási koncepció egy másik tervlap, azon szerepel, hogy a terület helyi védett terület. A gyurgyalagok fala egy szabályozási terven nem egy feltüntethető elem. Az eljárásnak a következő lépcsője a partnerségi egyeztetés, amikor beérkeznek a vélemények és beépítik a tervbe és akkor ez is egy ilyen javaslat, amit majd jelezni fognak. Véleménye szerint a határozati javaslatban nem szükséges megjelölni.

**Szalay Ákos:** Mint a Kálvária Alapítvány volt vezetője ismerteti, hogy valóban készült egy ilyen tanulmány, hogy több száz növényfaj volt, amit ott kimutattak. A gyurgyalag is egy lényeges dolog. Az építés csak a parkoló fenntartott helye, ami a meglévőnek a bővítése. A Kálvária védettsége alapján kell ennek a területnek a gondozását végezni, de nem látja, hogy milyen zavarás lenne a gyurgyalagnak a kórház fejlesztése során. Az anyagból ez nem derül ki.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**56/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező ÁEEK megbízásából a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által 2019. augusztusában elkészített Jávorszky Ödön kórház fejlesztési területén telepítési tanulmányát és beépítési tervét fogadja be, továbbá a bizottság javasolja a KT-nek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy a tervező kiválasztására a beszerzési eljárást elindítsa a kórház fejlesztési területén a településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció 3elkészítésére vonatkozóan, a telepítési tanulmány szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2019. szept. KT ülés

**Felelős:** Főépítész

**7.napirendi pont tárgyalása:** Vác, Pálffy u. Honvéd u. – Kertész u. közötti szakasz forgalomszabályozása

**Kriksz István:** Észre vételezte a megváltozott helyzetet, ami a Pálffy utcában kialakult. Jelezte a rendőrkapitánynak, főmérnök úrnak, a körzet képviselőjének. Jelenleg a forgalmi helyzet semmilyen szinten nincsen szabályozva táblával, a közlekedés fennakadást okoz.

**Magos Attila:** Ismerteti az írásos előterjesztést.

**dr. Manninger Péter:** A határozati javaslat tartalmazza a térképet, ahol számokkal van jelölve, hogy hová kerülne megállni tilos és hová várakozni tilos tábla. Kérése, hogy az utca elejére a Honvéd utca felőli oldalára, ahol az építkezés zajlik, oda Megállni tilos táblát helyezzenek el és az egy-egy lakóházas rész elé pedig Várakozni tilos-at.

**Magos Attila:** Az azt jelentené, hogy a későbbiekben az ott lakók egyáltalán nem fognak tudni megállni. Úgy gondolta, hogy várakozni lehessen.

**Kriksz István:** Álláspontja, hogy a várakozni tilos tábla nem fogja megoldani a helyzetet, ugyanúgy ott lesznek az autók. Nehéz ellenőrizni, hogy 5 perc telt el vagy több, viszont semmit nem old meg. El tudja fogadni főmérnök úr javaslatát, hogy először várakozni tilos táblát tesznek, ha nem lesz fogantja, akkor kicserélik megállni tilos-ra. Jelenleg az építkezés miatt állnak meg az utca elején és ezáltal akadályozzák a forgalmat.

**dr. Manninger Péter:** Véleménye szerint osszák meg az utcát és módosító javaslatot tenne ennek értelmében.

**Magos Attila:** Véleménye szerint az építkezés egyszer befejeződik és az autók elmennek 1-2 hónap múlva.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**57/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a megváltozott forgalmi körülmények miatt a Pálffy utca Honvéd utca – Kertész utca közötti szakaszán a Kertész utcai, Edison utcai és a Rózsa utcai kereszteződéseknel, az egykori Tungstram oldalán „Megállni tilos” jelzőtáblákat, és a Pálffy utca Honvéd utca kereszteződésénél „Megállni tilos” jelzőtáblát, majd a 4113 hrsz. ingatlan után „Várakozni tilos” jelzőtáblát, mely folytatódik a Rózsa utcától a lakóingatlanok előtti oldalon kell kihelyezni.

**Határidő:** 2019. szept. 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.

**8.napirendi pont tárgyalása:** Vác, Zrínyi utca Hunyadi utca – Rákóczi tér közötti szakasz forgalomszabályozása

**Kriksz István:** Jelenleg a terület képviselője és nagyon jól ismeri a problémát. A sárkányhajós úr rendszeresen az utcán tartja a hajót, amit az ottlakók észrevételeztek. A határozati javaslat egy várakozni tilos tábla lehetőségét veti fel a Hunyadi u. és Rákóczi tér szakaszra. A másik oldalon végig megállni tilos tábla lenne hasonlóan az előző határozati javaslatához.

**Magos Attila:** Közli, hogy amióta a játék üzletek ott vannak, a vásárlók nagy része a Zrínyi utcában várakozik elég hosszán tartóan. Viszonylag zsúfoltabb hétköznapon nagyon nehéz végig közlekedni. A megállni tilos táblát nem javasolja, mert nagyon sokan laknak. Azt meg kell tiltani, hogy 8 órát álljon valaki, mert ott dolgozik. Egyébként a hétköznap és a hétvége között óriási különbség van, hiszen hétvégén normálisan végig lehet haladni.

**Szeri Mihály:** Intézkedés szempontjából a megállni tilos tábla lenne a hatékonyabb. Javasolja a megállni tilos táblát időkorláttal pl. 8-16-ig és a munkából hazatérők már meg tudnak állni.

**Kriksz István:** Főmérnök úr befogadta Szeri Mihály javaslatát. Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

*A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**58/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a megváltozott forgalmi körülmények miatt a Zrínyi utca Hunyadi utca – Rákóczi tér közötti szakaszán, az egykor Híradástechnikai Anyagok Gyára oldalán „Megállni tilos” jelzőtáblát kell kihelyezni a Rákóczi téri kereszteződésnél, valamint a Zrínyi utca Hunyadi utca – Rákóczi tér közötti, páros házszámú ingatlanok előtti szakaszára vonatkozóan, a lakóingatlanok előtti oldalon, „Megállni tilos időkorláttal” jelzőtáblát kell kihelyezni a Hunyadi utcai kereszteződésnél.

**Határidő:** 2019. szept. 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.

**9.napirendi pont tárgyalása:** Vác, Nemzetőr út lakó-pihenő övezet kialakítása, Gödöllői úton lakott terület kezdete/vége tábla áthelyezése

**Magos Attila:** Ismerteti az írásos előterjesztést.

**Szalay Ákos:** Kérdése, hogy a sebességkorlátot miért nem lehet megkövetelni?

**dr. Manninger Péter:** Közli, hogy nincsen szükség táblára, mert adódik a KRESZ-ből, hogy lakott területen 50 km/h a sebességhatár.

**Magos Attila:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy egy gyűjtő útról van szó és nem tehetik meg a sebességhatár csökkentését.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

*A bizottság 4 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**59/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy jelenleg nem támogatja a Nemzetőr út lakó-pihenő övezetbe sorolását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály – Főmérnökség

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a 2.) határozati javaslatot.

*A bizottság 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**60/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy nem támogatja a Gödöllői úton a lakott terület kezdete/vége tábla áthelyezését a Nemzetőr út kereszteződéséig a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői nyilatkozatában foglaltak betartása esetén.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály – Főmérnökség

**10. napirendi pont tárgyalása:** Vác, Görgey A. utca 24. sz. 3411 hrsz. ingatlan járműbehajtó kiépítése

**Magos Attila:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

**dr. Manninger Péter:** Kérdése, hogy főmérnök úr tudja-e eddig hogy volt a járműbehajtó?

**Magos Attila:** Közli, hogy a kérelmező vásárolt most egy autót.

**Kriksz István:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**61/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi a Vác, Görgey A. utca 24. sz. 3411 hrsz. ingatlan előtti burkolatlan területen járműbehajtó létesítését a szomszédos, Görgey A. utca 22. sz. előtt meglévő járműbehajtó kialakításával megegyezően, szegélyek közötti öntött aszfalt burkolattal.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály – Főmérnökség

**11. napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

**Magos Attila:** Lakossági megkeresés érkezett, ami az iskolakezdéssel kapcsolatban merült fel. A Juhász Gyula Általános Iskola a Báthory-Görgey utca sarkán lévő kereszteződésben található és már korábban is felhívták a figyelmet a gyalogos forgalomra tekintettel kijelölt gyalogátkelőhelyet szeretnének. A levélíró nem tudja, hogy az nem olyan egyszerű. A korábbi megkereséseknek is az volt az eredménye, hogy a hatóság elutasította, mert a főút felől nagyon sok a beláthatatlan rész, fák, bokrok. Úgy gondolták, hogy első körben visszametszik a bokrokat, amennyire lehet és mindenképpen gyalogosokra figyelemfelhívó táblákkal próbálják a gépkocsivezetők figyelmét felhívni függetlenül attól, hogy iskolai napon lépésben halad a forgalom. Egyben párhuzamosan az ügyi hatóság felé írtak egy megkeresést, hogy szeretnének egy gyalogátkelőhelyet kialakítani, milyen feltételekkel engedélyezi.

**dr. Manninger Péter:** A Báthory utcán keresztbemenő gyalogátkelő kialakítására nem lát indokot, inkább a Görgey utcába kellene a kereszteződés mindkét oldalán, mert akkor el lehet sétálni a lámpáig és meg tudja közelíteni az iskolát. Véleménye szerint ez növelné a biztonságot. Jó lenne a rendőrkapitánysággal együttműködve időnként rendőri jelenléttel az autósokat figyelmeztetni.

**Kriksz István:** Megköszöni a részvételt, az ülést zárt ülésen folytatják.

  
Kriksz István  
bizottság elnöke

K.m.f.

  
dr. Manninger Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő

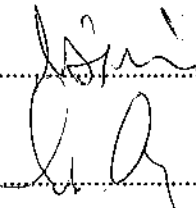


**J E L E N L É T I Í V**  
**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2019. szeptember 10-i ülésére**

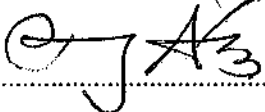
**Kriksz István**  
*bizottság elnöke*



**Dr. Manninger Péter**  
*bizottság tagja*



**Vácy Károly**  
*bizottság tagja*



**Moys Csaba**  
*bizottság külső tagja*

**Szalay Ákos**  
*bizottság külső tagja*

**Meghívottként vett részt az ülésen**

**Fördös Attila** *polgármester*

.....

**Pető Tibor** *alpolgármester*

.....

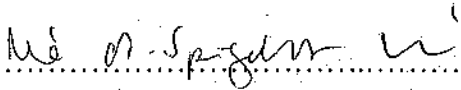
**Mokánszky Zoltán** *alpolgármester*

.....

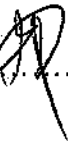
**Deákné Dr. Szarka Anita** *jegyző*

.....

**Dr. Zsidel Szilvia** *Jogi Osztály vez.*



**Magos Attila** *Műszaki Osztály vez.*



**Műszaki Osztály**

.....

**Taskovics Andrea** *mb. főépítész*



**Szomoru Gergely** *környezetvédelmi referens*

.....

**Szeri Mihály** *közterület-felügyelet ov.*



**Bíró György** *környezetvédelmi tanácsadó*

.....

**Göncöl Alapítvány** *Kiszel Vilmos*

.....

**Környezetvédelmi Egyesület** *Csipkés László*



.....

Pm-i Építészkamara Váci Csoportja *Simon Ferenc*

Váci Múzeum Egyesület

Városvédők és Városszépítők Egyesülete *Cservenák Péter*

Közös Képviselők Klubja *Hajdu Sándor*

Balkovics Péter *képviselő*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Kiss Zsolt János *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Matkovich Ilona *képviselő*

Zábó Edina *Váci Városfejlesztő Kft. ügy.*

Simonné Odler Anna *Váci Városfejlesztő Kft.*

Pintér Zoltán *Váci Hulladékgyűjtő Kft. ügy. ig.*

Nahlik György

Dobrocsi Endre

*Hajdu Sándor*

*Zábó Edina*

*Simonné Odler Anna*

*Pintér Zoltán*