

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megrendelő**, (képviselőjében Dr. Bóth János polgármester), másrészről: RÉ-BAU Bt. (cím: 2651 Rétság, Rózsavölgy út 42. cégjegyzékszám: 12-06-003204, adószám: 24048819-2-12), mint **Vállalkozó** (képviseli: Kramlik Károly) között

## Bevezető rendelkezés

A Megrendelő 2009. március 9-én egyszerű közbeszerzési eljárást indított (Közbeszerzési Értesítő 30. számában). Az eljárás nyertese a Vállalkozó. Jelen szerződés, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció szerves egységet képez.

## 1. Szerződés tárgya

Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő Diófa utcai óvoda játszóterének modernizációja.

A Vállalkozó kötelezettsége 3 db udvari játék (1 db multifunkciós erőd, 1db játszóvár csúzdával, mászókával, 1 db négy személyes rugós játék) leszállítása és beépítése, valamint az alábbi kapcsolódó munkák elvégzése:

- gumiburkolatú esésfelület kialakítása (kb.111 m<sup>2</sup>),
- járófelület és akadálymentes parkoló kiépítése (136 m<sup>2</sup>),
- árnyékoló tető megvalósítása (70 m<sup>2</sup>),
- meglévő betonfelület elbontása (150 m<sup>2</sup>),
- egyéb gumiburkolat kialakítása (16 m<sup>2</sup>),
- udvari járda megépítése (45 m<sup>2</sup>).

## 2. Vállalkozási díj

Nettó vállalkozási díj: 6.445.332 Ft  
azaz (betűvel): hatmillió-négy száznegyvenötezer-háromszázharminckettő Ft

A nettó vállalkozási díjat 20 % áfa növeli, így a teljesítés bruttó ára 7.734.398 Ft. (Az áfa a kifizetési szabályok szerint kerül megállapításra.)

A vállalkozási díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron kerül meghatározásra.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljeskörű kivitelezéséhez.

A vállalkozási díj magában foglal minden olyan megvalósítási költséget, melyet az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat tartalmaz. A

Vállalkozó a vállalkozási díjon felül – a terv szerinti megvalósításhoz – többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.

### **3. Teljesítés feltételei**

Vállalkozó a szerződéskötést követően megegyezés alapján kezdi meg a kivitelezési munkálatokat.

A teljesítési határidő: 2009. augusztus 5. (a szerződéskötést követő 90. nap)

A Megrendelő előteljesítést is elfogad.

### **4. Megrendelő jogai és kötelességei**

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

Az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

A Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor az építési naplót megnyitni, és azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (1959. évi IV. törvény, a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM, valamint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM rendeletek) szerinti szavatosságot vállal.

A Vállalkozó kötelessége az építéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezésének egyeztetése a közmű üzemeltetőkkel. Az esetleges almérők kiépítése és a fogyasztás költsége a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összege az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

A Vállalkozó a munkáját speciális körülmények között – működő óvodában – végezi. Ezért köteles a munkaterületet kerítéssel elhatárolni, a balesetveszély elkerülése végett.

A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételéig.

A Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munkavégzésére alvállalkozót vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

A Vállalkozó a területen hétfő-szombaton 7 órakor kezdheti meg a munkát és azt hétköznap 19 óráig, szombaton 14 óráig be kell fejeznie. A Vállalkozó legyen figyelemmel arra, hogy hétvégén a nem zajos feladatokat valósítsa meg.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról legkevesebb 8 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

A Vállalkozó az eszközöket a 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet által előírt módon üzembe helyezve köteles átadni.

## **6. Műszaki átadás-átvétel**

A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a megrendelőnek a következő dokumentumokat 1 példányban:

- minden eszköznek és ütéscsillapító burkolatnak az MSZ EN 1176-1-7 és az MSZ EN 1177 tanúsítványát
- megfelelő tartalmú vizsgálati jegyzőkönyvek
- kivitelezői nyilatkozatok
- garanciajegyek, üzemeltetési és karbantartási utasítások
- beépített termékek megfelelőségi tanúsítványát.

A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére. E tényről az építési naplóban rögzíteni kell.

A Megbízó köteles az átadás-átvételi időpontban az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű és biztonságos használatot, úgy a Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el, és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel 2009. augusztus 5. vagy bármikor e nap előtt megtörtént; kivéve, ha a Megrendelő az építményt nem vette át.

Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát.

## **7. Jótállás**

A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott termékekre (és a felhasznált anyagokra) 3 éves jótállási kötelezettséget vállal.

## **8. Pénzügyi feltételek**

A termék átadás-átvételekor a Vállalkozó a Megrendelő nevére szóló számlát állít ki. E számla csak hiány- és hibamentes teljesítés esetén állítható ki.

A végszámla ellenértékének átutalása a teljesítéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11741031-20021836 számlájára.

Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban meghatározott határidőre önhibájából nem szállítja le az eszközöket, késedelembe esik és a Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalási összegnek az 1 %-a naponta, de maximum a nettó vállalási összeg 10 %-a.

Amennyiben a szállítás teljesítése a Vállalkozó önhibájából meghiúsul a Megrendelő meghiúsulási kötbért jogosult érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalási összeg 15 %-a.

## **9. Kapcsolattartás**

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselői:  
Szikora Miklós főmérnök

tel: 27/513-411, fax: 27/513-469,

Gacsályiné Rédei Erika

email: [szikora@varoshaza.vac.hu](mailto:szikora@varoshaza.vac.hu)  
tel: 27/513-452, 30/251-1477,  
fax: 27/513-469  
email: fokertesz@varoshaza.vac.hu

Vállalkozó képviselői:  
Kramlik Károly

tel: 30/998-4467 fax: 35/350-263  
email: movens@catv.rksz.hu

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- postai levél
- e-mail
- fax
- építési naplóba bejegyzés

## 10. Azonnali felmondás, vis major

A Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokád, háború, export-import tilalom) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a károkat maguk viselik.

## 11. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdéseket rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

**Vác, 2009. május 7.**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**