

## Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

### (egységes szerkezetben)

Magyarország Alaptörvénye XXI. cikk (1) bekezdésében rögzíti, hogy Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a város területén lévő természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért a természeti értékek helyi védelme biztosítására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 1. § b) pontjában, illetve 6. § paragrafusában előírt feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) pontjában, valamint a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természeti értékek védelmére vonatkozó előírások figyelembevételével, valamint e szakterületek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

### I.

#### Általános rendelkezések, fogalommeghatározások

##### 1. §

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített értékek védelme a városban működő minden szervezet és a város minden polgárának kötelessége.

##### 2. §

(1)<sup>2</sup> A helyi védelem tárgyát képezi az a természeti érték (növények együttese, növény, stb.), melyet a Képviselőtestület helyi táji, természeti, értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.

(2)<sup>3</sup> A rendelet hatálya nem terjed ki a természet védelméről szóló törvény rendelkezései alapján országos védelem alá helyezett értékekre.

(3)<sup>4</sup> A helyi védelem területi és egyedi lehet.

- a) helyi védelmi területnek minősíthető a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él.
- b) <sup>5</sup>az egyedi védelem kiterjedhet egyedi tájérték védelmére.

---

1 A szöveg a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 2. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 2. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 A 2. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

5 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

## II.

### A helyi védelem irányítása

#### 3. §<sup>67</sup>

A helyi védelem irányítása a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem feladatait a természeti környezet vonatkozásában a környezetvédelmi referens látja el. A helyi védelmi munkákhoz kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

## III.

### Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

#### 4. §

(1)<sup>8</sup> A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.

(2)<sup>9</sup> A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell készíteni, melyhez kérni kell a város területén működő, érintett szervezetek (3. számú melléklet) véleményét.

(3) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról és véleményét ki kell kérni.

(4)<sup>10</sup>

(4a)<sup>11</sup> A természeti környezet védett értékeiről a környezetvédelmi referens törzskönyvet vezet a külön jogszabályban meghatározottak szerint.

(5)<sup>12</sup> A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:

a) <sup>13</sup>a természeti érték tulajdonosát;

b) a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt;

c) <sup>14</sup>

d) <sup>15</sup> az országos Természetvédelmi Hivatalt;

---

6 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

7 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 3. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

8 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

9 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29. A 4. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

10 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 4. § (4) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

11 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

12 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

13 A 4. § (5) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

14 A 4. § (5) bekezdés c) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

15 A 4. § (5) bekezdés d) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

- e) helyi területi védelemben részesítés, vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.<sup>16</sup>
- (6)<sup>17</sup> A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során természeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

## 5. §

- (1)<sup>18</sup> A védelem alatt álló természeti értéket meg kell jelölni.
- (2)<sup>19</sup>
- (3) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

## 6. §

- (1) A védetté nyilvánítására, illetve annak megszüntetésére lakossági kezdeményezésre, vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat, (megnevezés, hely, tulajdonos) valamint azt részletesen indokolni kell.
- (3)<sup>20</sup>

## IV.

### A védett területek hasznosítása, fenntartása<sup>21</sup>

## 7. §

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.

---

16 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

17 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29. A 4. § (6) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

18 Az 5. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

19 Az 5. § (2) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

20 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 6. § (3) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

21 Az „A védett területek hasznosítása, fenntartása” alcím címe a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

(3)<sup>22</sup> A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes természetvédelmi, illetve szükség szerint az építésügyi hatóság korlátozhatja.

(3a)<sup>23</sup> A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz, jellegükhöz méltóan, a védett érték veszélyeztetését kizáró módon kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes természetvédelmi, illetve szükség szerint az építésügyi hatóság kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.

(4)<sup>24</sup>

(5) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

## 8. §

(1)<sup>25</sup>

(2)<sup>26</sup>

(3)<sup>27</sup>

(4) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

(5) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.

(6)<sup>28</sup> Védett természeti területeken lévő ingatlanokra építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jellegét alapvetően ne változtassák meg.

(6a)<sup>29</sup>

---

22 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 7. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

23 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 7. § (3a) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

24 A 7. § (4) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § e) pontja hatályon kívül helyezte.

25 A 8. § (1) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

26 A 8. § (2) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

27 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29. A 8. § (3) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

28 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 8. § (6) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

29 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 8. § (6a) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

(7)<sup>30</sup>

(7a)<sup>31</sup>

(8)<sup>32</sup>

(9)<sup>33</sup>

(10)<sup>34</sup>

## 9. §<sup>35</sup>

### V.

#### A védett értékek adózása

## 10. §<sup>36</sup>

A helyi védelemben részesült területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, ill. az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

### VI.

#### A helyi értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban

## 11. §

(1)<sup>37</sup> A természeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyet kell, hogy kapjanak.

---

30 módosította a 18/2008.(V.06.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2008. május 06. A 8. § (7) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

31 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18. A 8. § (7a) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

32 módosította a 18/2008.(V.06.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2008. május 06. A 8. § (8) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

33 módosította a 5/2009.(III.02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2009. március 02. A 8. § (9) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

34 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29. A 8. § (10) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

35 A 9. §-t a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § h) pontja hatályon kívül helyezte.

36 A 10. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

37 A 11. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

(2)<sup>3839</sup> Jelen rendelet egy példányát Vác Város Levéltárában kell elhelyezni.

## VII.

### Záró rendelkezések

12. §<sup>404142</sup>

13. §<sup>43</sup>

A Képviselőtestület felkéri a társadalmi szervezeteket, intézményeket, valamint a lakosságot segítségük elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.

14. §<sup>44</sup>

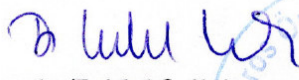
(1)<sup>45</sup> A természeti értékek felsorolását, adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza. A melléklet naprakész vezetéséről a környezetvédelmi referens gondoskodik.

(2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Bartos Ferenc s.k. polgármester	dr. Kovács Tibor s.k. jegyző
------------------------------------	---------------------------------

*A másolat hiteles.*

*Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2021. december 15-én ) megtörtént.*

  
dr. Zsida Szilvia  
jegyző



38 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

39 módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

40 módosította a 4/2000.(II.25.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2000. március 01.

41 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

42 módosította a 24/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

43 módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

44 módosította a 25/1999.(XII.16.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés kihirdetés napján

45 A 14. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

---

<sup>46</sup> Az 1. mellékletet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § i) pontja hatályon kívül helyezte.

---

<sup>47</sup> Az 1. melléklet 1. függelékét a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 13. § j) pontja hatályon kívül helyezte.



## Védett természeti értékek

## Helyi védelem alatt álló természeti értékek

1.	Liget	4543, 4544, 4546, 4550/1, 4551/1, 4551/2	28/1988.(IX.27.) sz. Tü. határozat
2.1	Naszály- hegy	0111/5, 0111/2, 0164, 0166, 0167	25/1993.(VII.12.).
2.2	Gyadai rét	0112/1, 0112/2, 0113, 0114/1, 0114/2, 0115, 0116, 0117/2, 0118, 0119/1, 0119/2, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125 A, 0125 B	25/1993.(VII.12.).
2.3	Kompkötő sziget	0445	25/1993.(VII.12.).
2.4	Vadgesztenye fasor	0342/0	25/1993.(VII.12.).
3.1	Kálvária domb és környéke	415/1, 415/2, 416, 417, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425	9/1996. (III.11.)
3.2	Táncsics Mihály Mezőgazdasági Szakközépiskola Botanikus kertje	700/2	9/1996. (III.11.)
4.1.	Duna-parti sétány fasorai	2884, 3148, 3149/1	42/2008. (XII.31.)

48

48 A 2. mellékletet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése iktatta be.

## **Érintett szervezetek**

Érintett szervezetek:

Göncöl Alapítvány

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Pest Megyei Építész Kamara Váci Csoportja

Váci Környezetvédelmi Egyesület

Váci Múzeum Egyesület

Vác Város Levéltára

Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete

Vác Város Környezetvédelméért Alapítvány

Tragor Ignác Múzeum

<sup>49</sup>

---

<sup>49</sup> A 3. mellékletet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.