

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megrendelő**, (képviselőjében Dr. Bóth János polgármester), másrészről: **Somogyi és Társa Kft.** (cím: **1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1.**) cégjegyzékszám: **01-09-897121** adószám: **11022035-2-41**), mint **Vállalkozó** (képviseli: **Herpai Ferenc cégvezető és Tóth Árpád munkavállaló**) között.

### Bevezető rendelkezés

A Megrendelő 2008. május 14-én egyszerű közbeszerzési eljárást indított, melyet a Közbeszerzési Értesítő 54. számában tett közzé. Az eljárás nyertese a Vállalkozó.

### 1. Szerződés tárgya

Vác, Rádi úti kerékpárút építése (összesen 826,50 m hosszúságban).

Az építendő létesítmény jellemző műszaki paraméterei:

1. Bontási munkák:
  - aszfalt bontás: 27 m<sup>3</sup>,
  - kavicsbeton bontás: 25 m<sup>3</sup>,
  - szegélyek bontása: 421 fm.
2. Építési munkák:
  - földmunka: 1192 m<sup>3</sup>,
  - Ckt: 223 m<sup>3</sup>,
  - AB-4 aszfalt: 70 m<sup>3</sup> (2337 m<sup>2</sup>)
  - szegély építés: 1639 fm,
3. Vízvezetési munkák:
  - víznyelőakna építés: 4 db,
  - bekötőcső: 14 fm,
4. Forgalomtechnikai munkák:
  - burkolati jelek: 200 m<sup>2</sup>,
5. Kresz-táblák: 41 db,
6. Közútmenti növényzet:
  - fakivágás: 6 db,
  - faültetés: 12 db

### 2. Vállalási összeg

nettó vállalási összeg:	20.642.204
5 % tartalék keret:	1.032.110
<b>Összesen:</b>	<b>21.674.314</b>
<b>+ 20 % Áfa:</b>	<b>4.334.863</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>26.009.177</b>

azaz: **huszonhatmillió-kilencezer-egyszázhetvenhét** forint.

A vállalási összeg vonatkozásában a nettó összeg az irányadó. Amennyiben az áfa törvény változik, úgy annak figyelembevételével – a nettó árból kiindulva – kell meghatározni a bruttó ellenértéket.

A vállalási összeg a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron került meghatározásra.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért.

A vállalási összeg magában foglal minden olyan megvalósítási költséget, melyet az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes ajánlat tartalmaz. A Vállalkozó a vállalási összegben felül – a terv szerinti megvalósításhoz – többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.

### **3. Teljesítési határidők**

A kivitelezés kezdésének időpontja: 2008. június 23.  
A befejezési határidő: 2008. augusztus 18.

A Vállalkozó köteles a szerződéses határidőknek megfelelő napi bontású építési ütemtervet készíteni (mely tartalmazza az alkalmazni kívánt létszámot is) és azt e szerződéshez mellékként csatolni.

### **4. Megrendelő jogai és kötelességei**

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Ennek során vizsgálja, hogy a munkavégzés az ajánlattételi felhívásnak és az ajánlatnak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

### **5. Minőség, minőségbiztosítás**

A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Megrendelő által elfogadott „Mintavételi és minősítési terv” figyelembevételével tanúsítani köteles.

A Vállalkozó köteles a mintavételi és minősítési terveket legkésőbb a munkaterület átadásakor a Megrendelővel egyeztetni.

A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagok, építő és szerelőipari termékek, szerkezetek és az alkalmazott technológiák meg kell, hogy feleljenek az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.

A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- Az építési engedélyben és a tervdokumentációban foglalt előírások maradéktalan betartását.
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség-igazolás, stb.) – szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv részeként– jóváhagyás végett másolatban átadja a Megrendelőnek.
- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- A Vállalkozó köteles az esetleges vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét, felhasználását megtagadhatja.

A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

A Vállalkozó a szerződéskötést követően legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles a Megrendelővel elfogadtatni a minőségtanúsítást végző laboratóriumokat, intézeteket.

## **6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

A Vállalkozó a dokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja, az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a többször módosított 290/2007.(X.31.) Korm. rendelet szerint, és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek az építési naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: munkakezdési engedélyek, szakfelügyelet, ideiglenes forgalomtechnika, engedélyeztetése, kiépítése, stb.) beszerzése a Vállalkozó költsége és feladata.

Az eltakarásra kerülő – később kibontás nélkül nem megvizsgálható – munkarészek elfedésének időpontjáról a Vállalkozó 2 nappal korábban telefax és telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőreit. Az értesítést az építési naplóba mellékletként csatolni kell.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

A Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan szakképzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, akik a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összege az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

A Vállalkozó felelős minden – neki felróhatóan keletkezett – kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

A Vállalkozó rendelkezik a szerződés tárgyával megegyező nagyságú felelősségbiztosítással.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van e szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételig.

A Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett építési hulladékot köteles a saját költségén elszállítani.

A Vállalkozó jogosult – az ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munka végzésére alvállalkozókat vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról az építési naplóban történő bejegyzéssel értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

## **7. Műszaki átadás-átvétel**

A Vállalkozó a szerződéses munka készre jelentésekor köteles átadni a megrendelőnek a mintavételi és vizsgálati terv alapján összeállított minősítési dokumentációt.

A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 5 nappal köteles átadni a megrendelőnek a következő dokumentumokat 2-2 példányban:

- megvalósulási és geodéziai terv
- kivitelezői nyilatkozatok

A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt 3 nappal bemutatja a műszaki ellenőr részére.

A Megrendelő köteles az átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó által elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel 2008. augusztus 18-án – vagy bármikor e nap előtt – megkezdődött; kivéve, ha a megrendelő az építményt nem vette át.

Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű használatát.

A Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (1959. évi IV. törvény, valamint a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállal. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül garanciális bejáráson a munkát újból meg kell vizsgálni.

## **8. Pénzügyi feltételek**

A munka végső átadás-átvétele után a Vállalkozó a Megbízó nevére szóló számlát állít ki. A számla csak hiány- és hibamentes készülség esetén, az építési napló összes oldalának mellékelésével állítható ki.

A számla ellenértékének átutalása a teljesítéstől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó 10915008-00000003-70810009 számú számlájára.

Pénzügyi teljesítésének a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

A Vállalkozó a késedelmes teljesítése esetén a nettó vállalási összegre vetítve 0,1 % napi késedelmi kötbért köteles fizetni.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalási összeg 20 %-a.

## **9. Kapcsolattartás**

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képző munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselői:

Espár Péter műszaki ellenőr tel.: 27/513-404, 06-30/982-6134, fax: 27/513-469

Szász József műszaki ellenőr tel.: 27/513-489; 06-30/948-0371

Vállalkozó képviselői:

Mészáros Árpád felelős műszaki vezető, tel.: 76/505-123, 20/364-7564, fax: 76/505-124

Telek Szilárd építésvezető, tel.: 76/505-123, 20/919-8776, fax: 76/505-124

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- építési naplóba bejegyzés
- hivatalos levél

## **10. Azonnali felmondás, vis major**

Amennyiben a Vállalkozó a mellékletként csatolt ütemterv szerint 8 napos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

A vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokádnak, háborúnak, időjárásnak) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a károkat maguk viselik.

## **11. Záró rendelkezések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

**Vác, 2008. június 23.**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**