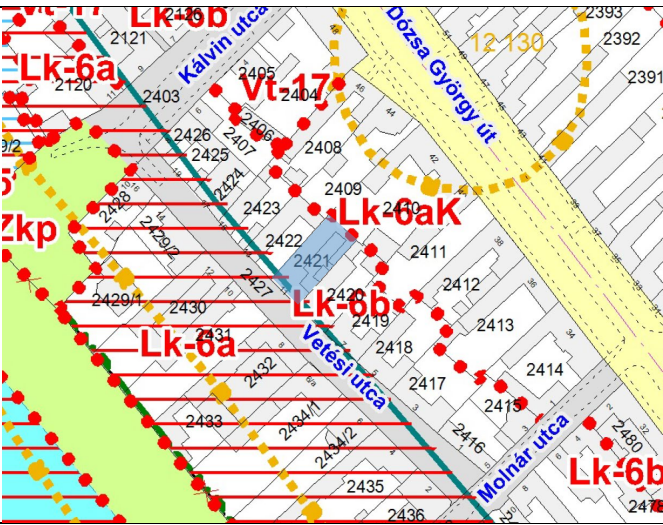


TÖRZSKÖNYV 18.23

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Vetés utca 11.
	helyrajzi szám: 2421
	SZT kivonat:
	
	GPS koordináta: 47°47'10.4"N 19°07'04.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Hagyományos kőkeretes kapuzat és fa kapu.
9. A védett érték leírása:	Kilenc részből álló kosárárvés záródású kőkeret. Zárókövében bevésések nem láthatóak, rajta fekete színnel festett naiv keretezés és virágdísz ábrázolás található. A keret legalsó eleme kerékvető. A kerékvető az alsó elemmel egybefaragott, a keret síkjában háromszög alakban kiszélesedő ütközőelemmel, mely a kapuzat vonalát finoman jelölendő kissé befelé dőlően faragott. A fa kapu hagyományos kialakítású közepén felnyíló nagykapuval és középső benyíló személybejáráttal. A nagykapu felső része négyes osztatú, vízintes lécezéssel. Az alsó rész hármastosztatú, alul vízszintes, felül átlós lamellázással.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen jól kivehető. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen is jól kivehető a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód, mely a maival megegyező.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



		
13. Jelenlegi állapot leírása:	A kőkeret ép, komolyabb sérülések nem láthatóak rajta. A gázcső a bal kerékvetős kapuelemen keresztül került bevezetésre.	
14. Felújítási javaslat:	Javasolt a gázcső áthelyezése és ezt követően a kapuelem javítása, illetve a zárókő tisztítása. A fa kapu felújítandó, mázolandó. A kapura utólagosan felszerelt szerelvények (levélbedobó nyílás, csengő, kilincs) a felújítás során a kapuhoz illeszkedően (megjelenésben, elhelyezésben) alakítandók ki. A kőkeretről és a kapuról M 1: 50 felmérési terv készítése javasolt.	
15. Felújítási támogatás:	-	