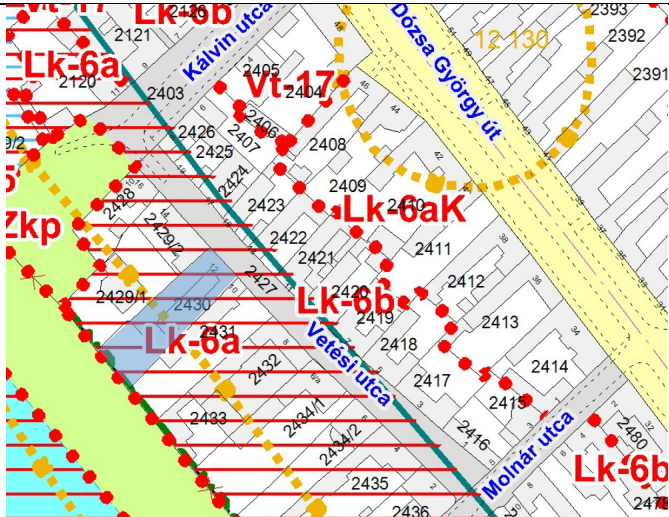
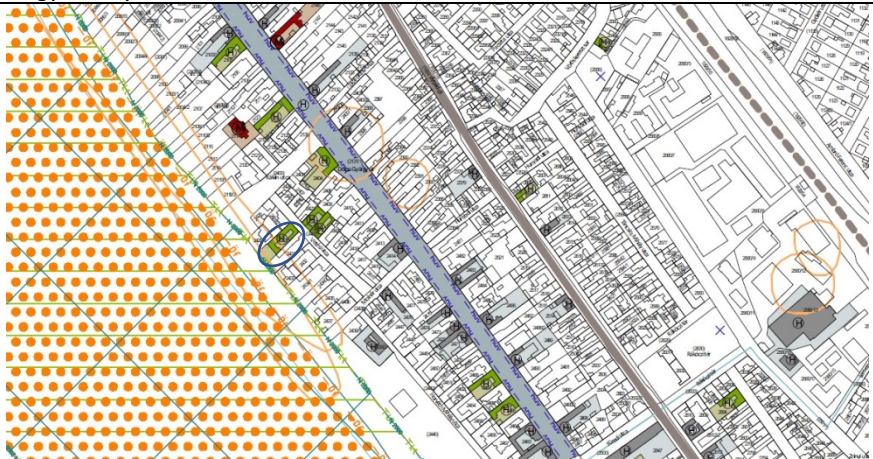
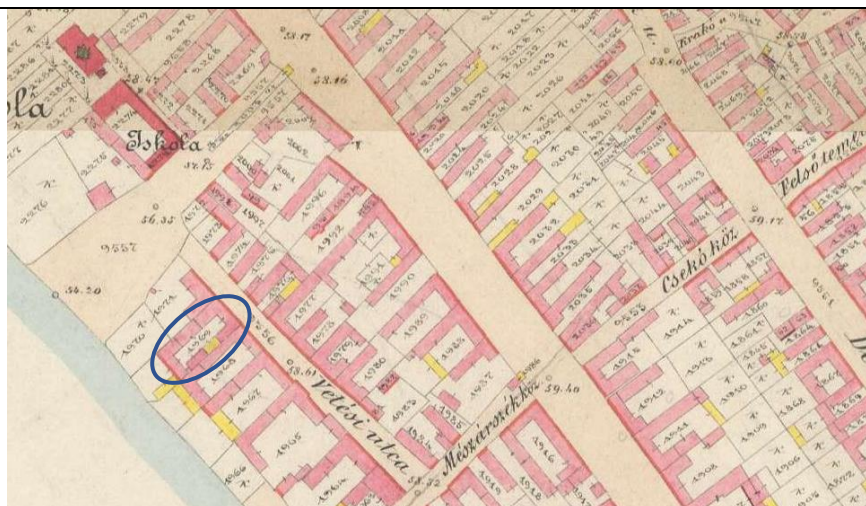


TÖRZSKÖNYV 18.24

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Vetési utca 12.
	helyrajzi szám: 2430
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'10.8"N 19°07'03.3"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Hagyományos kőkeretes kapuzat és fa kapu.
9. A védett érték leírása:	A szegmensíves záródású kőkeret 13 elemből tevődik össze. Az alsó elem a hengeres kerékvetővel egybefaragott. A szegmensív indulása előtt a négyzetes kapuoszlopot tagozott oszlopfej zárja. A zárókőben bevésés nem látható. A fa kapu hagyományos kialakítású közepén felnyíló nagykapuval és középső benyúló személybejárattal. A kapu mintázata a lábazat vonalában vált, alsó része függőleges, a felső része a kapu közepe felé futóan deszkázattal készült. Az átlós deszkák mély nüttal váltakoznak.

10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.  A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen is jól kivehető a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.  A Kataszteri Térkép (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.



9. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



	  	
13. Jelenlegi állapot leírása:	A kőkereten állapota kielégítő, csak a jobboldali kapuoszlopon található jelentősebb károsodások, a kőanyag kagylósodása figyelhető meg. A fa kapu felújítandó.	
14. Felújítási javaslat:	A kőkeret felújítását kőrestaurátor bevonásával kell végezni. A fa kapu felújítását megelőzően a levélbedobók és csengők elhelyezésükben és megjelenésükben egységesítendő. A rugdosólemez cserélendő egységes festett fémlemezre. A felújítást megelőzően javasolt M1:50 léptékű felmérési terv készítése a kőkeretről, a kapuról, illetve a párkánytagozatról és a homlokzatidész megmaradt részéről. A homlokzat felújítása során a párkánytagozat, illetve a még meglévő homlokzati dísz torzója megőrzendő!	
15. Felújítási támogatás:	-	