

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

adószám: 15731302-2-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300

bíróági nyilvántartási szám:

képviseli: Fördős József Attila polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a BORSZA-BUILD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 63.

cégjegyzékszám: 13-09-153671

adószám: 23794816-2-13

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11742094-20182807-000000000

képviseli: Borbély Levente, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő „**VÍZITÚRA MEGÁLLÓHELY ÉPÍTÉSE VÁCON**” tárgyban a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* 113. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó adta a legjobb ár-érték arányú ajánlatot és a Megrendelő döntése szerint ezen eljárás nyertese lett.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka engedélyköteles. A Megrendelő a kivitelezési tervdokumentációt (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”) elkészíttette és azt a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta. A Kivitelezési Tervdokumentáció a Közbeszerzési Eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.3 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára elkészítette a pénzügyi ütemtervet, a műszaki ütemtervet és az organizációs tervet (a továbbiakban együttesen: **Műszaki ütemterv**). Felek rögzítik, hogy a Műszaki ütemterv a Szerződés mellékletét képezi.
- 1.4 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a beruházáskivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében a jelen Szerződést kötik.
- 1.5 A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés és teljesítése esetén a kifizetések *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 32/A-B. § hatálya alá tartoznak.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI

- 2.1 A Szerződés tárgya az 1. sz. mellékletben leírt létesítmény (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) építése, valamint a Létesítménnyel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
- 2.2 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

3. KIVITELEZÉS

- 3.1 A Vállalkozó köteles a Létesítményt az előírt határidőben kivitelezni, a jelen Szerződés és a Tervek tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).
- 3.2 Az előkészítési és Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 4.1. pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.3 A Létesítményre vonatkozó Kivitelezési Tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 3.4 A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő, valamint a **VEKOP-4.1.1-15-2016-00004** számú projektben szintén résztvevő Magyar Kajak-Kenu Szövetség előzetes írásbeli engedélyével, továbbá a műszaki ellenőr jóváhagyásával, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott Műszaki Dokumentációt (így: terv, műszaki leírás, költségvetési kiírás együtt) a szerződés megkötése előtt a Közbeszerzési Eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, Vállalkozó tervhibára nem hivatkozhat. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 3.5 A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 3.6 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.
- 3.7 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.
- 3.8 A nem a Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok és alkalmazástechnikai dokumentumok szerint történik.

- 3.9 A Vállalkozónak a beruházást a Kivitelezési Tervdokumentáció, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie.

A beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő Építési Munkákat a Megrendelő és a műszaki ellenőr előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni a vonatkozó építésügyi szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó eltérő Építési Munkát végez anélkül, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

4. MUNKATERÜLET

- 4.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Munkaterület átadására legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 4.2 A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 4.3 A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. A felhasznált víz, energia költségeket a Megrendelő viseli.
- 4.4 A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételevel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy írásban felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 4.5 A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, biztonságos lekerítéséről beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszíntre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 4.6 A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát elkészíteni és felállítani, valamint kötelező kommunikációs táblát elhelyezni, amely a vállalkozói díj részét képezi.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak **a Munkaterület átadását követő 270 (kettőszázhetven) napon** belül kell teljesítenie, amelybe a műszaki átadás-átvétel ideje nem számít bele. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet – amennyiben van ilyen szervezet – a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138. § (2) bekezdése irányadó.
- 5.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül az ajánlati felhívásban leírtak szerint jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta. A Vállalkozó – összhangban az Ajánlatában

vállaltakkal – kijelenti, hogy rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakemberrel, akinek **vasbeton kútalapok kivitelezésében** szerzett szakmai gyakorlata van. A Vállalkozó – összhangban az Ajánlatában vállaltakkal – kijelenti, hogy rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakemberrel, akinek **monolit vasbeton tartószerkezetek** kivitelezésében szakmai gyakorlata van. A Vállalkozó **köteles az általa megajánlott gyakorlattal rendelkező szakembert a Szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan foglalkoztatni.** A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a Szerződés 13.2. pont szerinti felmondását eredményezheti, amely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az Ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót – legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal – bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 65 (hatvanöt) százalékát meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 5.4. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozói szerződésben, a Kbt. 135. § (3) bekezdés d) pontja alapján köteles rendelkezni, az alvállalkozót megillető vállalkozói díjrész Ptk. 6:193. § (1) bekezdés szerinti alvállalkozóra történő engedményezéséről.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139. § rendelkezései az irányadók.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követő 90. (kilencvenedik) napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az Ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg („**Helyettesítő termék**”). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 6.1 A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. Műszaki ellenőr személyéről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2 A Megrendelő, illetve általa meghatalmazott műszaki ellenőr köteles a vonatkozó építésügyi szabályok szerint e-építési naplót nyitni, a Vállalkozó pedig a Munkaterület átvételét követően azta vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 6.3. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az e-építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

- 6.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az e-építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 6.5. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az e-építési naplóba bejegyezni.

7. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 7.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. (ötödik) napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és önbonyolítja le. Az átadás-átvétellel a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
- 7.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a Létesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót, amennyiben szükséges oktatásban részesíti az épület üzemeltetőjét a karbantartási utasításokkal kapcsolatosan.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 7.4. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, vagy az átadás-átvétel megtagadásáról. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 7.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Szerződés 9.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a Vállalkozó a Létesítmény kivitelezését készre jelenti. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és

folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.

- 7.7. A Felek a jelen 7. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 9.1.2. pontban előírt mérföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1. A Vállalkozó a 8.2. pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

- a) a kivitelezett Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- b) a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

- 8.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a Jótállási Időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.

A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződésszerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő 60 (hatvan) hónapig köteles (a továbbiakban: „Jótállási Időszak”).

- 8.3. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 8.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 8.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 8.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a 8.5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését

haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 8.5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.

- 8.8. Amennyiben a Vállalkozó a 8.5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 11. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

9. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

9.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

- 9.1.1. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott ütemezés és teljesítési véghatáridő szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok 7. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés a Megrendelő, valamint a **VEKOP-4.1.1-15-2016-00004** számú projektben szintén résztvevő Magyar Kajak-Kenu Szövetség által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az ütemterv szerinti egyes teljesítési határidőket követő naptól teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.

- 9.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: a Munkaterület 4.1. pont szerinti átadásától számított 270 (kétszázhetven) nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele.

A Felek a jelen pontban a kötbérterhes teljesítési (rész)határidőket a Vállalkozó a Szerződés Műszaki ütemtervre vonatkozó melléklete alapján meghatározottak szerint, a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) adott munkarész kivitelezésének 20 %-os (azaz húszszázalékos) készültségi foka: a Munkaterület átadását követő 59. nap;
 - b) a műszaki előrehaladás 40 %-os (azaz negyvenszázalékos) készültségi foka: Munkaterület átadását követő 109. nap;
 - c) a műszaki előrehaladás 60 %-os (azaz hatvanszázalékos) készültségi foka: Munkaterület átadását követő 190. nap;
 - d) a műszaki előrehaladás 80 %-os (azaz nyolcvanszázalékos) készültségi foka: Munkaterület átadását követő 231. nap;
 - e) a Létesítmény adott munkarészének átadás-átvételének sikeres lezárása: Munkaterület átadását követő 265. nap.
- 9.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását a Megrendelőtől, és amelyek szerződésszerű teljesítése – és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).
- 9.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

I. munkarész:

7

- (i) adott munkarész műszaki előrehaladásának 20 %-os (azaz húszszázalékos) készültségi foka „**Első Részteljesítés**”,
- (ii) adott munkarész műszaki előrehaladásának 40 %-os (azaz negyven százalékos) készültségi foka „**Második Részteljesítés**”,
- (iii) adott munkarész műszaki előrehaladásának 60 %-os (azaz hatvanszázalékos) készültségi foka „**Harmadik Részteljesítés**”,
- (iv) adott munkarész műszaki előrehaladásának 80 %-os (azaz nyolcvan százalékos) készültségi foka „**Negyedik Részteljesítés**”,
- (v) Létesítmény adott munkarészének átadás-átvételének sikeres lezárása: **Végteljesítés**.

9.2. Teljesítésigazolás

- 9.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes munkarészek Részteljesítéseihez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől („**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Részteljesítésekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése – és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 9.2.2. A Szerződés adott Részteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (i) Megrendelő a Létesítmény Kivitelezésének az adott üteme előírt Részteljesítésének megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
 - (ii) azt a Megrendelő a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 9.2.3. A Szerződés a Végteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (i) sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása;
 - (ii) a Vállalkozó – az (i) ponton felül – rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, Szerződésben és az ahhoz kapcsolódó műszaki dokumentációkban foglaltakat a Vállalkozó elvégezte, amelyet a Megrendelő elfogadott;
 - (iii) a Megrendelő az adott Részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 9.2.4. A Vállalkozó az egyes Részteljesítésekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 9.2.5. A Megrendelő és műszaki ellenőre a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Részteljesítésre teljesítéskor kifizetendő összeget.
- 9.2.6. A Megrendelő az adott Részteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen

aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

- 9.2.7. A Megrendelő és műszaki ellenőre az adott Részteljesítés vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 9.2.8. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

10. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

10.1. Általános rendelkezések

A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díjilleti meg, A vállalkozói díj 217.092.144,- Ft + ÁFA (azaz kettőszáztizenhétmillió-kilencvenkettőezer-száznegyvennégy forint + ÁFA). („Vállalkozói Díj”) A Vállalkozó a (rész)számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetére támogatási igényt nyújtott be. A Vállalkozó a (rész)számlákat az egyes ütemek szerint fizetésre kötelezett Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Finanszírozás típusa: utófinanszírozás. Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás. Finanszírozás intenzitása: 100 %

- 10.1.1. A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Részteljesítésekhez kapcsolódóan – figyelemmel a 10.1 pontban foglaltakra – az alábbi összegek illetik meg:

I. munkarész esetén:

- (i) műszaki előrehaladás 20 %-ának elérésekor, elvégzéséről a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj plusz a kapcsolódó ÁFA 20 %-áról,
- (ii) műszaki előrehaladás 40 %-ának elérésekor, elvégzéséről a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj plusz a kapcsolódó ÁFA 20 %-áról;
- (iii) műszaki előrehaladás 60 %-ának elérésekor, elvégzéséről a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj plusz a kapcsolódó ÁFA 20 %-áról;
- (iv) műszaki előrehaladás 80 %-ának elérésekor, elvégzéséről a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj plusz a kapcsolódó ÁFA 20 %-áról;
- (v) a Végteljesítés megvalósulása esetén a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj plusz a kapcsolódó ÁFA 20 %-a; („végszámla”), előleg összegével csökkentve.

- 10.1.2. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért – a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában – a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.

- 10.1.3. Megrendelő az áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-nak (azaz öt százalékának) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „Előleg”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadás-étvételének átadását követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 10.1.4. Az Előleg elszámolása avégszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege a végszámla összegéből levonásra kerül.
- 10.1.5. Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 10.1.6. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 3 %-a (azaz három százaléka), vagyis **6.512.764,- Ft (azaz hatmillió-ötszáztizenkettőezer-hétszázhatvannégy forint)** (a továbbiakban: „Tartalékkeret”). A Tartalékkeret összege kizárólag az Önkormányzat saját forrásából kerül kifizetésre.
- 10.1.7. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására is felhasználható.
- 10.1.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő – a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésére is – kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el.
A kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen termódosításetén);
 - b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
 - c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt – a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
 - d) Pótmunkát az Ajánlatban megadott rezsioradíjat alapul véve, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a Szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
 - e) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 10.1.9. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

10.2. Számlázás

- 10.2.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.
- 10.2.2. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X. 30.) 32/A. §-át kell alkalmazni.
- 10.2.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 10.2.4. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 10.2.5. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. A Vállalkozó az egyes számlákon köteles a **VEKOP-4.1.1-15-2016-00004** projektazonosítót feltüntetni, továbbá minden esetben köteles utalni arra, hogy részszámla vagy végszámla, részszámla esetén annak számát.
- 10.2.6. Felek rögzítik, hogy mivel a kivitelezés építési engedély köteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni.

10.3. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 10.3.1. A jelen Szerződés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 32/A-B. §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 32/A-B. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 10.3.2. A Megrendelő a Vállalkozó jelen 10. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül egyenlíti ki.
- 10.3.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.

10.4. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

- 10.4.1. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárásáig folyamatosan fenntartani.
- 11.2. A Vállalkozó a jelen 11. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára (szerződés hatálybalépésének a napja) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ra.
- 11.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- a) kártérítési limitjének káresetenként legalább 30.000.000 Ft-ot (azaz harmincmillió forintot) el kell érnie, és
 - b) kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 155.000.000,- Ft/év összeget (azaz százötvenötmillió forint/év) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint az Építési Munkák tervezett befejezési határideje.

12. BIZTOSÍTÉK

- 12.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) köteles nyújtani. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 12.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429-00000000 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 12.4. A Biztosíték összege a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 3 %-a (azaz három százaléka). A Vállalkozó a Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni a Megrendelő részére.
- 12.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,

- b) a Biztosítékból származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítéket kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
- 12.6. A Biztosítéket kiállító szervezet nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítéket kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 12.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 12.8. A kedvezményezett a Biztosítéket csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 12.9. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - b) ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést;
 - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
 - d) ha a Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosítéket;

- e) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- f) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- g) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- h) a késedelmi kötbér, vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- i) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- j) a Vállalkozó Ajánlatában – amennyiben erre kötelezettséget vállalt –, illetve a Szerződés megkötésekor megjelölt szakember(ek)e)t a teljesítésbe nem vonja be, vagy az MV-É, MV-ÉG vagy MV-ÉV pozícióra jelölt szakember helyett más szakembert vesz a teljesítéshez igénybe vagy az értékelés körében megjelölt pozícióra jelölt szakember helyett más szakembert vesz a teljesítéshez igénybe;
- k) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

13.3. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

13.4. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a Vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

13.5. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.

- 13.6. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 13.7. A Szerződés a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések, közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 13.8. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 13.9. A Szerződés a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 13.10. A jelen 13. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult – a teljesítési biztosítékból – a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

14. KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSIKÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a 9.1.2. pontban meghatározott teljesítési határidőket olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke az egyes Fizetési Mérföldkövekre eső tartalékkeret nélküli, nettó VállalkozóiDíj-rész **0,5 %-a (azaz fél százaléka) naponta**. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (létesítmény készültségi fok) nem felel meg a szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre és a hibák kijavítására. A kijavítás időszakára vonatkozóan a Megrendelőt késedelmi **kötbér** illeti meg a jelen pontban foglalt szabályok szerint.

- 14.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a

szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

- 14.3. A szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó Vállalkozói Díj 30 (harminc) százaléka.
- 14.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 15.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- 15.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 16.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett, valamint a projekt elszámolásához kapcsolódó utólagos helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 16.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,



- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi d) pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

Megrendelő

Kapcsolattartó: Bodonyi Péter
Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
E-mail: peter.bodonyi@gmail.com
Telefon: +36 30 572 5562
Telefax:
NÜJ:

Vállalkozó

Kapcsolattartó: Borbély Levente
Cím: 2600 Vác, Köztársaságút 63.
E-mail: borszabuildkft@gmail.com
Telefon: +36 20 224 7900
Telefax: -
NÜJ: 955874262

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Neve: Türkné Tóth Beáta
Címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon száma: +36 30 995 0422
Telefax száma:
E-mail címe: turknetoth.beata@bmsk.hu
NÜJ:

- 16.4. Megrendelő a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.5. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 16.6. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési műszaki dokumentáció

2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

3. számú melléklet: Árazott költségvetés

4. számú melléklet: Szerződéskötési feltételként meghatározott szakemberek és képesítésüket igazoló dokumentumok

5. számú melléklet: Műszaki ütemterv (Pénzügyi és teljesítési ütemterv)

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Vác, 2019. szeptember M.....



Kelt: Vác, 2019. szeptember M.....

BORSZA-BUILD
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 63.
Adószám: 23794816-2-13
Bsz. OTP 11742094-20182807


BORSZA-BUILD
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

L. n. melléklet

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95213819926928000

Szerződő-Biztosított:	Borsza-Build Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) Adószám: 23794816-2-13
Együttbiztosítottak köre:	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosító:	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Biztosítási módozat:	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
A biztosítás tárgya:	A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!
Biztosított tevékenységi kör:	Lakó- és nem lakóépületek építése, felújítása, átalakítása, valamint a kapcsolódó szakipari munkák
Elszámolás módja:	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
Kockázatviselés helye:	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
A biztosítás tartama:	Határozatlan, felmondásig folyamatos
A biztosítás fordulónapja:	Minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	2019. szeptember 5.

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás: (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	550.000.000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	,-Ft/bizt. időszak, de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	,-Ft/bizt. időszak
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	,-Ft/bizt. időszak
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	12.350.000,-Ft
(díjszámítási alap:)	(új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke:	,-Ft
(díjszámítási alap:)	(új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	,-Ft

fy

Önrészesedés:

Építési teljesítésre:

100.000,-Ft/biztosítási esemény

de elemi károknál: 300.000,-Ft/biztosítási esemény

Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre,
segédszerkezetekre:

200.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege:

155.000.000,-Ft/bizt.időszak

Dologi- és személysérüléses károknál:

50.000.000,-Ft/káresemény

Önrészesedés

Dologi kárnál: 10% de min. 100.000,-Ft/káresemény

Személysérülésnél: nincs önrész

Záradékok:

002. Keresztfelelősség
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **II. fejezet szerint**
Önrészesedés: II. fejezet szerint
004. Kiterjesztett szavatossági fedezet
Szavatossági időszak: **12 hónap**
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **50.000.000,-Ft/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
Próbaüzem időtartama max.: **4 hét**
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény
b.) 200.000,-Ft/káresemény
Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
112. Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: **50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

A biztosítási fedezet a fentiektől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a 200Mft-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
 - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
 - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
 - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
 - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
 - Alagút- és tárnaépítés, hidépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
 - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtolási, microtunnelling), kútúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
 - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbevételeéhez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

Bejelentés formája: A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

Fedezetigazolás: A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építettő/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.

Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.

Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény, 3.000.000,-Ft/bizt. Időszak

Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 550.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: 1,3 %

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **715.000,-Ft**

Minimumdíj: A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 90%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

Díjfizetés üteme és módja:

Évente egyszeri egyösszegű díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévét követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbségre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

Biztosításközvetítő:

Dévényi Bt. (JUST kód 85110026)

Budapest, 2019.09.04.



Generali Biztosító Zrt.
Bélyegzősorszám: 11197
VEZÉRGAZGATÓSÁG
Technikai Biztosítások Csoport
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.

Generali Biztosító Zrt.

BEJELENTKEZÉS AZ
E-MÉRŐK RENDSZERBE

KAMARA

ELÉRHETŐSÉGEK
A KAMARÁRÓL
TISZTSÉGVISELŐK
SZAKMAI TAGOZATOK
MEGYEI KAMARÁK

TAGJAINNAK

KAMARAI TUDÁSTÁR
JOGSEGÉLYSZOLGÁLAT
MÉRŐKIGAZOLVÁNY
MÉRŐK ÚJSÁG
MÉRŐKI DÍJSZABÁS

ÜGYINTÉZÉS

JELENTKEZÉS A KAMARÁBA
CÉGEK BEJELENTÉSE
BESZÁMOLÓ, VIZSGA
TANÚSÍTÁS, TANÚSÍTVÁNYOK
E-AUDIT / SZAKREFERENS

KÉPZÉSEK

TÁJÉKOZTATÓ
SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉS
ONLINE KÉPZÉSEK
MESTERISKOLÁK
KONFERENCIÁK

INFORMÁCIÓK

NÉVJEGYZÉK / MÉRŐKKERESŐ
SZAKMAGYAKORLÓKNAK
HÍREK, KÖZLEMÉNYEK
DOKUMENTUMOK
GYAKORI KÉRDÉSEK

Fehér Béla

Kamarai számok: 01-12464, 01-55991

Végzettségek: épületfenntartási és -felújítási szakmérnök, villamosmérnök

Cím: 1185 Budapest Vízöntő utca 2/B.

Telefonszám: 20-327-32-95

E-mail: fehervil@freemail.hu

Engedélyek:

ME-É-II. - Általános építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése korlátozásokkal (2022.10.27)

MV-ÉP/B - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése korlátozásokkal (2022.10.27)

MV-ÉV - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése (2022.10.27)

ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (2022.10.27)

V - Építményvillamossági tervezés (2023.12.11)

MV-VI - Villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése (2022.10.27)

ME-EN-VI - Villamosvezetékek és berendezések műszaki ellenőrzése (2022.10.27)

Különösen gyakorlott szakterületek:

Vn - Norma szerinti villámvédelmi berendezés létesítése

mérőki portfólió oldal

a névjegyzék új korszaka

Váltson Ön is
portfólió oldalra!

mernokvagyk.hu



MÉRŐKKERESŐ

KERESÉS

KERESÉS...

KERES

TAGOK TÁRSASÁGOK TARTALOM
RÉSZLETES KERESÉS

KAMARAI NÉVJEGYZÉK

CÉGEK KERESÉSE

KAMARAI BIZTOSÍTÁSOK

Euro-Sales
GENERALI
KÖBE
ALLÁSKERESÉS

CAD Tervezés
Kivitelezés
Üzemeltetés
BIM DOSSZIÉ

tervező
szakértő
műszaki vezető
műszaki ellenőr

KÉPZÉSEK

BEJELENTKEZÉS AZ
E-MÉRŐK RENDSZERBE

KAMARA

ELÉRHETŐSÉGEK
A KAMARÁRÓL
TISZTSÉGVISELŐK
SZAKMAI TAGOZATOK
MEGYEI KAMARÁK

TAGJAINNAK

KAMARAI TUDÁSTÁR
JOGSEGÉLYSZOLGÁLAT
MÉRŐKIGAZOLVÁNY
MÉRŐK ÚJSÁG
MÉRŐKI DÍJSZABÁS

ÜGYINTÉZÉS

JELENTKEZÉS A KAMARÁBA
CÉGEK BEJELENTÉSE
BESZÁMOLÓ, VIZSGA
TANÚSÍTÁS, TANÚSÍTVÁNYOK
E-AUDIT / SZAKREFERENS

KÉPZÉSEK

TÁJÉKOZTATÓ
SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉS
ONLINE KÉPZÉSEK
MESTERISKOLÁK
KONFERENCIÁK

INFORMÁCIÓK

NÉVJEGYZÉK / MÉRŐKKERESŐ
SZAKMAGYAKORLÓKNAK
HÍREK, KÖZLEMÉNYEK
DOKUMENTUMOK
GYAKORI KÉRDÉSEK

Füstös Zsolt

Kamarai számok: 13-66725

Végzettségek: épületgépész technikus

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Engedélyek:

MV-ÉG-R - Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése (részszakterület)
(2022.01.20)



MÉRŐKKERESŐ

KERESÉS

KERESÉS...

KERES

TAGOK TÁRSASÁGOK TARTALOM
RÉSZLETES KERESÉS

mérők portfólió oldal

a névjegyzék új korszaka

Váltson Ön is
portfólió oldalra!

mernokvagyok.hu

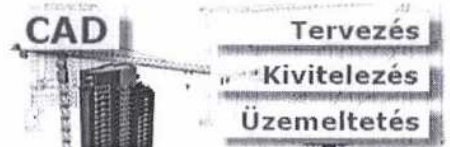


KAMARAI NÉVJEGYZÉK

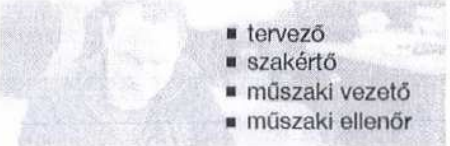
CÉGEK KERESÉSE



Álláskeresés



BIM DOSSZIÉ



KÉPZÉSEK

Handwritten signature and date: 2019.09.06. 10:02

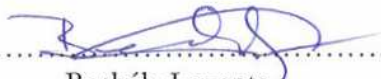
Nyilatkozat

Alulírott Borbély Levente a BORSZA-BUILD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 63., cégjegyzékszám: 13-09-153671, adószám: 23794816-2-13) képviselében a „VÍZITÚRA MEGÁLLÓHELY ÉPÍTÉSE VÁCON” építése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának V.2.19. pontjával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

Füstös Zsolt MV-ÉG-R kategóriás jogosultsággal rendelkezik, mely a jelen kivitelezési eljárás során a műszaki szakértői feladatokkal összhangban van és a teljes körű feladatvégzést biztosítja. Ennek alátámasztására csatolom a nyilvántartásba vételről szóló határozatot.

Vác, 2019. szeptember .11.

BORSZA-BUILD
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 63.
Adószám: 23794816-2-13
Bsz: OTP 11742094-20182807


.....
Borbély Levente

Az MV-ÉG-R kategóriás jogosultság elfogadható, megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak:


.....
Bodonyi Péter
Vác Város Önkormányzat



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA ONLINE



- www.mek.hu
- [e-Ügyintézés](#)
- [Névjegyzék](#)
 - [Névjegyzéki kereső](#)
 - [Segítség a jelölésekhez](#)
- [Területi kamarák](#)

- [Névjegyzék](#)
- [Adatlap](#)

Ludányi Ákos László

Tagszám: 12-7009 Státusz: nyilvántartott Illetékes területi kamara: [Nógrád Megyei Építész Kamara](#)

Végzettség(ek) - képzések:

- magaspítő technikus

Elérhetőségi cím: 2643 Diósjenő, Ifjúság u. 37.

Telefonszám (I.): 06/70-317-0858

E-mail cím: ludanyi@wnet.hu

Jogosultságok:

- ÉK 12-7009, Lejár: 2020.07.01 (aktív)
- ME-ÉII 12-7009, Lejár: 2020.02.23 (aktív)
- MV-É 12-7009, Lejár: 2020.02.23 (aktív)

Utolsó frissítések dátumai

alap adatok: 2018.02.09

jogosultságok: 2017.07.05

MEKON - Magyar Építész Kamara ONLINE 5.054

Minden jog fenntartva © 2019 [Simon Nándor](#)

2019.09.06. 10:01

S. M. Mellett

[illegible]