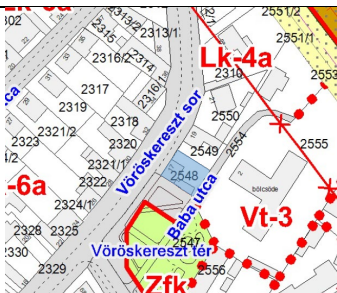
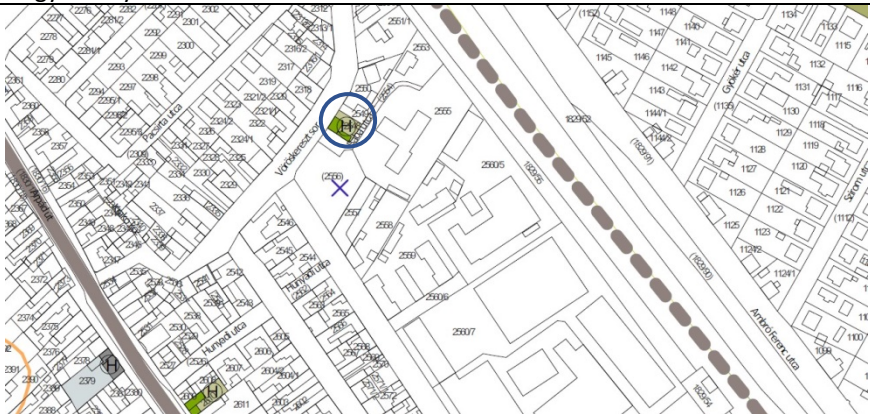


TÖRZSKÖNYV 18.25

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Vöröskereszt sor 17.
	helyrajzi szám: 2548
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°47'18.0"N 19°07'20.2"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	14/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolás:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	 - nincs
8. A védelem indoklása:	A vasúti mintatervekalapján készült lakóházakat idézi.
9. A védett érték leírása:	Kis alapterületű téglarchitektúrás lakóépület. Utcai homlokzata háromtengelyes. A az ablakos szegmensíves záródásúak, téglaburkolattal keretezettek. Az utcai homlokzatot 2:1 téglapillérekkel arányban osztott, téglaparkánytagozattal kialakított.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen még nem látható. Az ábrázolás szerint ebben az időszakban épületek még nem voltak ezen a területen.

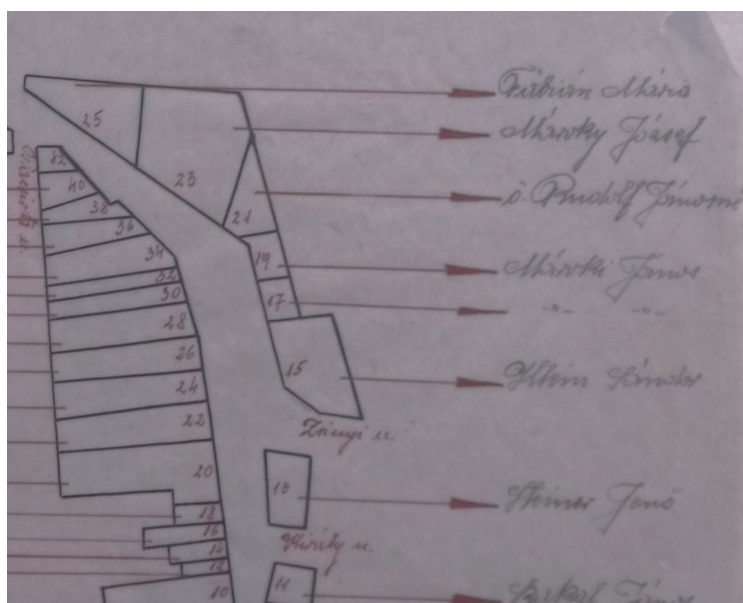


A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) már ábrázol épületeket, a jelenlegi Vöröskereszt sor már kezdett beépülni, de a vizsgát ingatlan ebben az időszakban még nem megtalálható a térképen.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolása alapján jól látható a terület még beépítetlen. A jelenlegi Zrínyi utca (névadás: 1888) csak később kerül kiszabályozásra az Új sor nevű közterület és Rókus nevű terület felparcellázásával.





A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Mároki János. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.

A Zrínyi utca és Vöröskereszt sor rendezése 1930-as években történt. A csatolt vázlaton jelölt a ház körvonala. Az épület építésének ideje pontosan azonban nem ismert. Az épület körülbelül 7x8,8 m-es eredeti alapterülettel épült.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



	  
13. Jelenlegi állapot leírása:	A ház utcai homlokzatán vizesedésből adódó vakolatleválások láthatóak, felújítása szükséges.
14. Felújítási javaslat:	Felújítandó.
15. Felújítási támogatás:	-