

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, belterület 3407/A/53 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László körút 60. ajtó 3. szám alatti, 75 m² nagyságú pincehelyiséget.

A helyiség jellemzői:

Alapterület: - 75 m² – pincehelyiség
Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra.
Közművek: - áram

Az Ingatlan tulajdonosa: 1/1 arányban Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

Az ingatlan induló vételára: 9.945.000, -Ft +ÁFA

Pályázati biztosíték összege: 945.000, -Ft

Több pályázó esetén a licitlépcső: 50.000, -Ft

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. március 21. nap hétfő 16⁰⁰ óra.**

A pályázatok bontása: **2022. március 22. nap kedd 10⁰⁰ óra.**

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban, elektronikus úton értesíti az ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta a „Jeligét”. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Jelige: *A Vác, belterület 3407/A/53 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László körút 60. ajtó 3. szám alatt található ingatlan értékesítése – Pályázat*

A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve – 2600 Vác, Köztársaság u. 34.

Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

Az elővásárlási jog kérdése

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

Az érvényes pályázat feltételei

- a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
- b.) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt.
- c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
- d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

I. Adatlap

Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy példányban:

- a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgazdoló kártya, adóazonosítási kártya,
- e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett [11742094-20179386](https://www.otpbank.hu/az-otpbank-rol) számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az „*Ingatlan címe – pályázati biztosíték*”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonghasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek
- d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő **a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül** köteles megkötni. Ha a

szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghíúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,

b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,

c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.

d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére,

e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kiíró jogosult:

a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni

b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok).

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107/10 mellék Zellei Ágota**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
bérbeadásra hirdeteti
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, 2717/2 hrsz-ú, 32,52 m² alapterületű, 2600 Vác, Naszály úton található „kivett illemhely” megnevezésű ingatlant 10 év határozott időre

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 32,52 m²
Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
Közművek: - áram, víz, csatorna
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás

A bérleti díj: 6.000,-Ft/m²/év + Áfa (32,52 m²)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2023. évben**

Pályázati biztosíték: nettó egy havi bérleti díj, azaz **16.260,-Ft**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett [11742094-20179386](https://www.otpbank.hu/online/11742094-20179386) számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolást vagy a 3 hónappal nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104/92 mellék Simon László

Pályázatok benyújtásának határideje: 2022. március 23. nap szerda 12⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázók írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107/10 mellék Zellei Ágota**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

Önkormányzati tulajdonú bérbe vehető földek (2022.02.14.)

Hrsz.	terület Ha	cím	besorolás
0189/2	0,2915	Látóhegy	szántó
0191/5	1,2340	Látóhegy	legelő
0220/11	0,7125	Pincevölgy	legelő
0242/73	0,6000	Zsobraák	szántó
0357/141	1,1165	Dukai határ	szőlő
0360/20	0,9191	Homok dűlő	szőlő
070/3	0,1956	Erős dűlő	legelő
094/1	0,2159	Sejce dűlő	legelő
094/6	0,4873	Sejce dűlő	legelő
094/7	0,1886	Sejce dűlő	erdő
15206	1,2553	Nyulas	erdő
20217/2	0,2930	Körtvélyes	szántó
20635/1	0,4897	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20635/2	0,0489	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20637/1	0,3811	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20638	0,5699	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20690/2	0,2741	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20737	0,2594	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20741	0,3062	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20743	0,3070	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20757/3	0,0693	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20758/10	0,1291	Spinyér	szántó
20758/17	0,1112	Spinyér	kert
20758/18	0,1264	Spinyér	kert
20758/19	0,1995	Spinyér	szántó
20758/20	0,1702	Spinyér	szántó
20758/21	0,1733	Spinyér	szántó
20758/23	0,2571	Spinyér	szántó
20758/7	0,2148	Spinyér	szántó
20758/8	0,2014	Spinyér	szántó
20762/6	0,0803	Spinyér	kert
20762/7	0,0803	Spinyér	kert
20762/8	0,0807	Spinyér	kert
20775/10	0,1474	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20775/13	0,1239	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20775/4	0,2227	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20775/5	0,3059	Spinyér	kert
20775/6	0,1737	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20775/7	0,2421	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20779	0,5531	Spinyér	kert
20787	0,2417	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20790	0,0581	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20800/4	0,1174	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett
20824	0,1624	Spinyér	gyümölcsös
20825/3	0,3371	Spinyér	zártkerti műv.alól kivett

20833/1	0,2824	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20833/2	0,2558	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20834/7	0,1043	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20844/2	4,5331	Spinyér	szántó
20846/1	0,2579	Spinyér	szántó-szőlő
20849/1	0,2239	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20849/3	0,2310	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20901/5	0,1807	Grónár	szántó
20905	0,1921	Grónár	kert
20951	0,4236	Grónár	zártketi műv.alól kivett
20974	0,7254	Grónár	zártketi műv.alól kivett
20975/1	0,1615	Grónár	szántó
21003	0,1843	Patakvény-Patakföld	gyümölcsös
21023	0,2616	Patakvény-Patakföld	szántó
21037	0,2671	Patakvény-Patakföld	gyümölcsös
21050/1	0,3745	Patakvény-Patakföld	szántó
21066	0,2109	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21202/2	0,1530	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21202/5	0,1777	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21205	0,2126	Patakvény-Patakföld	erdő
21213	0,1072	Patakvény-Patakföld	gyümölcsös
21223	0,3469	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21229	0,8878	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21232	0,5924	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21235	0,6477	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21250	1,5356	Patakvény-Patakföld	gyüm-szántó
21302	0,1076	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21304	0,2617	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21305	0,1491	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21306/1	0,5848	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21306/2	0,2979	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21310	0,2441	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21312	0,2754	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21314	0,5276	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21318/1	0,2483	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21388	0,3428	Patakvény-Patakföld	szántó
21398	0,1678	Patakvény-Patakföld	szántó
21401	0,0937	Patakvény-Patakföld	gyümölcsös
21402	0,2263	Patakvény-Patakföld	szántó
21414/1	0,2018	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21414/3	0,2885	Patakvény-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21501	1,0106	Egyházmöge	gyüm-erdő
21532	0,4302	Egyházmöge	szántó
21535	0,2077	Egyházmöge	szántó
21557	0,8749	Egyházmöge	gyüm-legelő-erdő