

Zsolt R.
M. K. S.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2020 JÚN 04. Hivatali bélyeg	
VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚN 09. 9/21-29/2020	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Feloldó: T.A.

Ügyiratszám: PE/AF/00126-4/2020.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: Vác – HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Hivatkozási szám: 9/21-18/2020.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük Vác Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációját, amellyel kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatosan észrevételünk nem merült fel.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. Az R. 41. § (2) bekezdés szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
„b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel”.
Felhívom a figyelmét, hogy az R. 9. mellékletében felsorolt összes államigazgatási szervet meg kell keresni véleményeztetés céljából. A megkeresés nélkül záró szakmai vélemény nem adható.
2. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 6. § b) pontja szerint nem vezethető be rövid megjelölés a jogszabály tervezetének és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében, a jogszabály tervezetének a preambulumban, a bevezető részében.
Felhívom a figyelmét, hogy a rendelet-tervezet címében, bevezető részében rövidítés nem alkalmazható, ezért a címből és bevezetőből törölni kell azokat.
3. A Jszer. 54. § (5) bekezdése szerint Önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköréeként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A Jszt. 52. § (3) bekezdés szerint a bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.

Felhívom a figyelmét, hogy a bevezető részben fel kell tüntetni az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját (eredeti jogalkotói hatáskör), és az R. 41. § (2) bekezdését (bekezdésben felsoroltak véleményének kikérésével). Az eljárási szabályokra nem kell utalni (R. VI. fejezet). Ezekén felül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényből (a továbbiakban: Étv.) kizárólag a 62. § (6) bekezdés 6. pontjára kell hivatkozni.

4. A Jat. 2. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A Jszt. 2. §-a szerint a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.

Javasolom, hogy az új Máu-1 jelű övezetet ne a meglévő Máu jelű övezet alpontjaként tüntessék fel, mert félrevezető. Továbbá az új övezet részletszabályozását az eredeti HÉSZ szerint külön bekezdésbe helyezték el. Javítsák a dupla (3) bekezdést.

5. A jóváhagyandó munkarészben új Lke-8* jelű megegyeznek a HÉSZ szerinti Lke-8 jelű övezettel. Felhívom a figyelmét, hogy azon az alapon, hogy a Szabályozási Terven, nem lehet új övezeti előírásain, paraméterein nem változtat. Az további

Nem lesz Lke-8* ! csak ép. hely

6. A Jszt. 127. § (2) bekezdése szerint a jogszabály jogszabály tervezetének valamely szakasza megjelölésével hivatkozik a mellékletre.

VI-14 min. kiegészítés

Fentiek alapján a rendelet szövegében hivatkozik melléklete az y számú melléklet szerint módosul számolni a Jszt. 129. § (2) bekezdése alapján.

7. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló önkormányzatok által kiadott rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 7. § (3) bekezdés 1. a) pontja alapján a kialakítható telek legkisebb területét.

Az érintett ingatlan beépítetlen, tehát újonnan beépítésre kerülő területéről van szó, így meg kell határozni a kialakítható legkisebb telekterületet.

8. A Szabályozási Tervet módosító fedvényterveket az eredeti szerinti léptékben készítették el, úgy, hogy a változásokat, különbségeket az eredetihez képest nehezen lehet csak megtalálni. Felhívom a figyelmét, hogy az értelmezhetőség érdekében kizárólag a tervezési területet és közvetlen környezetét tüntessék fel a módosító tervlapokon és a tervezési területet jól láthatóan határolják le a változatlan részekről, továbbá a tervrajzokat jelmagyarázattal kell ellátni (lásd: a megalapozó munkarész 28. old.). Kérem ne ragaszkodjanak az eredeti Szabályozási Terv léptékéhez.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük,

- hogyan az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39. § (1) bekezdése alapján történhet.
2. Az R. 39. § (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
 3. Előzetesen jelezzük, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40. § (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Hivatalunk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. 29. §-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
 4. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28. § (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
 5. Kérem, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az Étv.-ben, és az OTÉK-ban foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
 6. Előzetesen jelzem, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40. § (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges a Pest Megyei Kormányhivatal részére **papír formátumban optikai lemez (CD vagy DVD) melléklettel**. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy a partnerségi egyeztetés a helyi rendeletben megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került
 7. Felhívom szíves figyelmét, az R. 28. § (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Budapest, 2020. június 4.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor s.k.
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH
Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum: 2020.06.24
15:33:39 +02'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/15775-3/2020. Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása a 4397/1; 0360/43; 7002/2-8 hrsz. területekre vonatkozóan

Ügyintéző: Pálincás Tamás Hiv. szám: 9/21-18/2020.
Telefon: (06-1) 478-4400 Melléklet: -

Matkovich Ilona részére
polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚL 14.	
Szám: 9/21-35/Kzp.	
Melléklet:	Előadó: TA

Vác város településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja.

A Természetvédelmi Hatósága benyújtott dokumentációt áttekintette, a dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

A tervezési terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffterületének övezetét nem érinti.

A benyújtott dokumentáció megállapítja, hogy a harmadik számú módosítással érintett terület érinti az országos tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét. „A táj- és természet védelmével a helyi építési szabályzat 15.§-a foglalkozik, a tervezett módosítás a tájképre, természetvédelemre nincs hatással.”

A fentiek alapján a benyújtott dokumentáció szerint tervezett településrendezési eszközök változtatását nem kifogásoljuk.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Természetvédelmi Hatóság (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2020. június 22.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítész (VACFOEPIT)
2. Irattár

HK



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚL 14.	
Szám: 9/21-39/2020	Előadó: T. A.
Melléklet:	

IGAZGATÓ

Dátum:
2020. 06. 24.

Ügyiratszám:
02753-0022/2020.

Előadó:
Lendvai Zsolt

Tárgy: Vác város TRE módosítása a 4397/1, 0360/43, 7002/2-8 hrsz. területekre vonatkozóan - véleményezés egyszerűsített eljárás keretében, válasz
Melléklet:-

Matkovich Ilona asszony részére
polgármester

Vác Város Polgármestere
foepitesz@varoshaza.vac.hu

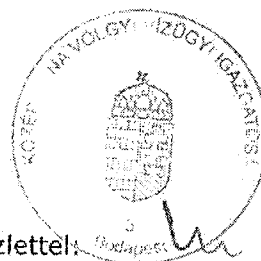
Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi témában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel,



Szilágyi Attila
igazgató

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Vác Város Önkormányzatának .../2020. (.....) önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 41.§ (2) bekezdés táblázata az alábbi sorral egészül ki:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Vi-14	Z	—	—	—	100	—	1,5	a be nem épített terület 50%-a	—	3,5

- (2) A HÉSZ 41.§ az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A Vi-14 övezetben

a) csak gépkocsitároló épület, valamint kiskereskedelmi és szolgáltató funkciójú épület helyezhető el.

b) elő- és hátsókert mérete: 0,0 méter.”

(3) A HÉSZ 68.§ (1) b) pontja az alábbi bb) ponttal egészül ki:

„Az Máü-1 jelű övezetben 20,0 méter előkert tartása szükséges.”

(3) A HÉSZ 68.§ (1) b) pontja az alábbi bc) ponttal egészül ki:

„Az Máü-1 jelű övezetben az épületeken kívül a burkolt felületek nagysága legfeljebb a telek 3%-a lehet, de legfeljebb 300 m².”

(4) A HÉSZ 68.§ (10) bekezdés táblázata az alábbi sorral egészül ki:

Az övezet		A telek										Az épület	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint				épület magassága (m)	
		legkisebb	legnagyobb	területe (m ²)		szélessége (m)		felett (%)		alatt (%)		Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
				gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)		
Máü-1	Sz	10.000	—	10.000	10.000	20 40	20 50	3,0	3,0	5,0	5,0	4,5	6,0

(5) A HÉSZ 37.§ (3) bekezdés táblázata az alábbi sorral egészül ki:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lke-8*	SZ	900	22;35	40;30	30	40	0,5	60	3,5	5,0

2020. JÚN 08. Hivatali kupa 9



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Aláíró: Csentes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.08. 14:13:50)

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. JÚN 24. 9/21-37/2020	
Szám:	Előszám:
Megnevezés:	Előadó: T.A.

Zsolt P.

01 jún. 9.

Ügyintéző szervezeti egység:

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

Iktatószám:

HE/EO/1280-2/2020.

Ügyintéző:

Kandi József

Telefonszám:

+36 30 3701537

Hivatkozási szám:

9/21-18/2020.

Ügyintézőjük:

Taskovics Andrea főépítész
munkatárs

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása a 4397/1, 0360/43, 7002/2-8 területekre vonatkozóan.

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester Úrhölgy!

Vác Város 9/21-18/2020. számon megküldött Településrendezési eszközeinek módosításával szemben az erdészeti hatóság nem emel kifogást.

A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek, ezért az erdészeti hatóságnak a tervezett módosításokkal szemben nincs kifogása.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csentes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570

E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>

Döntésről értesül:

1. Vác Város Polgármestere elektronikusan
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. JÚN 24. 9/21-36/2020	
Szám:	Tárgy:
Melléklet:	Ellátó: T.A.

Ügyiratszám: PE/V/1884-2/2020

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Vác város

településrendezési eszközeinek

módosítása a 4397/1; 0360/43;

7002/2-8 hrsz. területekre vonatkozóan

Iktatószámuk: 9/21-18/2020

Előadó: Taskovics Andrea

főépítész munkatárs

Vác Város Polgármestere

foepitesz@varoshaza.vac.hu

Vác Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

szakvéleményt:

A tárgyi tervezettel szemben **nem emel kifogást.**

A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

Megjegyzés: A 3. számú módosítandó terület (7002/8 hrsz.) északi része határos egy érvényes kutatási műszaki üzemi tervvel rendelkező területtel.

Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

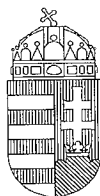
Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. június 19.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. JUN 17. 9/21-35/2020	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2020. 6. 17.

01. június

Tárgy: Vác 0360/43 hrsz-ú területre vonatkozó Ügyiratszám: 10.250-2/2020.
Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat Hiv. szám: 9/21-18/2020.
módosítás véleményezése Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236 4141
Melléklet: -

Matkovich Ilona polgármester
Vác Polgármesteri Hivatal
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: **OTEK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyag alapján a jelen termvmódosítás során a 0360/43 hrsz-ú területre vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását tervezik oly módon, hogy a legkisebb telekméretet 1 ha-ra kívánják csökkenteni, míg a legnagyobb beépíthetőséget terepszint felett 3 %-ra kívánják megnövelni. Az ingatlan-nyilvántartási adatok vizsgálata során az érintett termőföldterület tekintetében megállapítást nyert, hogy az települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 6/B § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet.” Jelen esetben azonban a kijelölni kívánt övezet beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági (Máu-1) övezet. Ennek megfelelően a hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján kifogást emelni nincs lehetőségem, így a termvmódosításhoz hozzájárulok, azonban elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a Tftv. átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek igénybevitelére vonatkozó szigorú rendelkezésekre, valamint arra, hogy a tervezett beruházás nem tekinthető helyhez kötött termőföld igénybevitelnek.

A tervben szereplő további területek külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így övezeti átsorolásukkal kapcsolatban hatáskör hiányában nyilatkozni nincs módomban.

Vác Város területe összesen 6159,66 hektár, amelynek 57,8 %-a termőterület. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 2396,14 hektár (ez a teljes terület 38,9 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	3	86,90	0,4191	32,42
	4	53,90	10,6663	
	5	40,00	63,4581	
	6	33,90	118,3726	
kert	4	53,90	0,5508	26,86
	5	40,00	9,1157	
	6	33,90	33,4477	
szántó	2	41,70	67,7374	23,24
	3	31,30	175,6996	
	4	26,10	546,0400	
szőlő	4	76,50	0,5511	44,74
	5	57,30	26,9462	
gyep (legelő)	3	12,20	72,7264	7,01
gyep (rét)	2	50,40	47,9840	38,51

A **termőföld védelméről** szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (Tfvt.) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései **szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket**, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során **legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire**, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogköre mellett – e törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett széleskörű mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület. Ezzel kapcsolatban fel kívánom hívni a figyelmet arra, hogy **Vác Város belterületén 1095 darab ingatlan szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete 173,2025 ha. E tény figyelembevételével újabb termőföldterületek tervezett igénybevétele földvédelmi szempontból jelenleg nem indokolt és nem támogatható.**

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a **földvédelmi eljárásra, valamint az Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat.**

A Tfvt. 2013. november 1-ével hatályba lépett módosítása **külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag.** Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak **kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen** abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **földvédelmi eljárás** a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

Földvédelmi eljárásnak minősül a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

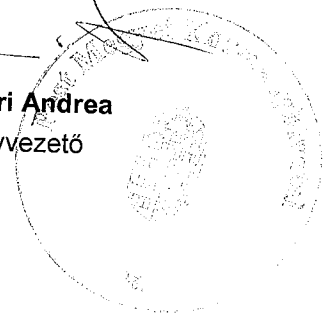
Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolnia kell**. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok lehet**, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamint, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek** és a **belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, 2020. június 9.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

PMKH Földhivatali Osztály 12. (Vác)

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚN 11. 9/21-34/2020	
Szám:	Helyszín:
Melléklet:	Előadó: T. A.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2020 JÚN 11.

B. V. Csaba
A

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.06.11
14:14:26 +02'00'

Matkovich Ilona polgármester
részére

Vác Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/1431-3/2020.
BP/PNEF-TKI/1431-4/2020.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek
módosítása a 4397/1; 0360/43; 7002/2-8 hrsz.-
ú területekre vonatkozóan
9/21-18/2020.
Hiv. szám: 9/21-18/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

Vác - a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján - felszín alatti víz szempontjából kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg. A BFKH felhívja a

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Sződliget Nagyközség Polgármestere
2133. Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Főépítész

Sződliget
07. június 11.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JUN 15. 9/21-33/2020	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Fülszám: T. A.

Ügyiratszám: SZL/1849 - 5/2020

Tárgy: Vác Város Településfejlesztési Konceptió,
Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv
és Helyi Építési Szabályzat módosítása -

Üi.: Harkácsi Margit főépítész

Vác Város Polgármesteri Hivatal

Március 15 tér 11.

2600

Matkovich Ilona polgármester asszony

részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

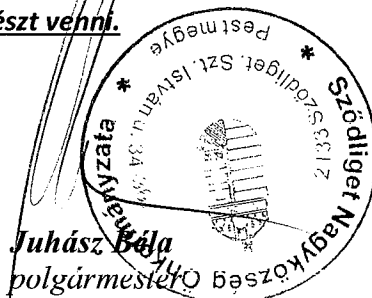
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően, a kormányrendelet 9. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a Vác Város településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása teljes eljárással - előzetes tájékoztatás - véleményezése kapcsán tájékoztatjuk T címet, hogy

az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

:

Sződliget, 2020. 06. 08.

Üdvözlettel



Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal főépítési osztály
2. irattár

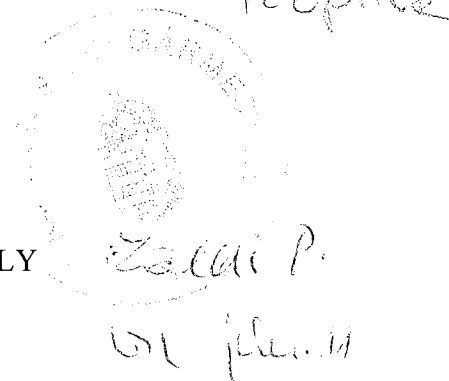


VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JUN 15. 9/21-32/2020	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY



Ügyiratszám: PE/EPO/552-6/2020

Ügyintéző: Fehér Judit

Telefon: 06-30/249-1669

Tárgy: Vác, településrendezési eszközök módosítása

4397/1 hrsz, 0360/43 hrsz, 7002/2-8 hrsz területeken

egyszerűsített eljárás

Hiv.sz: 9/21-18/2020

Vác Város Polgármesteri Hivatala
Matkovich Ilona polgármester
Vác, Március 15. tér 11.
2600

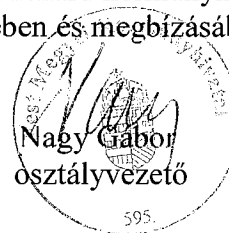
Tisztelt Polgármester Asszony!

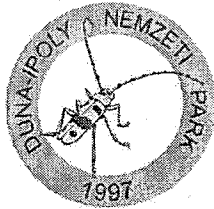
Tárgyi ügyben küldött megkeresését köszönettel megkaptuk.

A megküldött anyagok áttanulmányozását követően megállapítottuk, hogy a tervezett változtatások örökségvédelmi érdeket nem érintenek.

Budapest, 2020. június 3.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névén és megbízásából:





VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JUN 11 9/21-31/2020	
Szám:	Helyszín:
Melléklet:	Helye: T-A

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2884-1/2020.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Vác, HÉSZ módosítása a 4397/1, 0360/43 és 7002/2-8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Hiv.sz.: 9/21-18/2020

Matkovich Iona
polgármester**Vác Város Önkormányzat**
Polgármesteri HivatalV á c

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város Helyi Építési Szabályzatának a 4397/1, 0360/43 és 7002/2-8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú véleményét adja:

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi terület övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet, értéket nem érint, ezen területekre előreláthatóan kedvezőtlen hatást nem gyakorol.

A tervdokumentáció szerinti módosítások táj- és természetvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket nem vetnek fel. Mindezek alapján a **tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

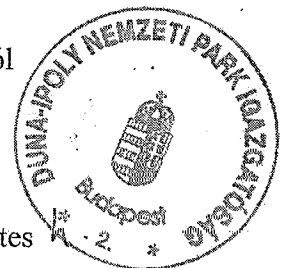
Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. június 09.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes




INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JUN 10. 9/21-30/2020	
Szám:	Hószáma:
Melléklet:	Feladó: T. A.

Ikt.sz.: LRHF/49095-1/2020-ITM

Zöldi Péter
főépítész

2600 Vác
Március 15. tér 11.
foepitesz@varoshaza.vac.hu

Ügyintéző: Nagy Dániel
Telefon: +36-30-143-4931
E-mail: daniel.nagy@itm.gov.hu
Hivatkozási szám: 9/21-18/2020
Tárgy: Vác Város TRT módosítás –
Vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!

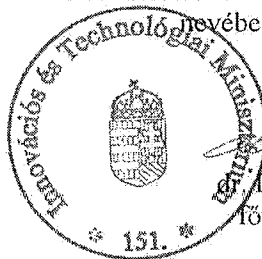
A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2020. június 2. napján érkezett „Vác város településrendezési eszközeinek módosítása a 4397/1, 0360/43, 7002/2-/8 hrsz-ú területekre vonatkozóan – véleményezés egyszerűsített eljárás keretében” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

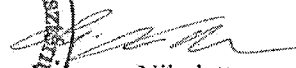
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) bekezdése alapján járt el.

Budapest, 2020. június 8.

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért felelős miniszter
nevében és megbízásából:




Lovas Nikolett
Főosztályvezető

Bognár Géza

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚN 09. 9/21-28/2020.	
Szám:	Fülszám:
Melléklet:	Fóldar: T-A



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2020 JÚN 03. Hivatali irat

Taszkovics

07 június 4.

Matkovich Ilona asszony
részére

Vác Város Polgármestere

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Iktatószám: BP/0801/00409-4/2020.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek módosítása a
4397/1; 0360/43; 7002/2-8 hrsz.
területekre vonatkozóan

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 144841774)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 9/21-18/2020 számú, 2020. május 19-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átkelőt érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

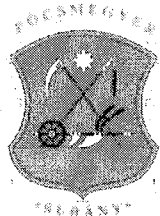
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

2020 JÚN 08. Hírvisszatérő levél

Zsolt P.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



Pócsmegyer Község Polgármestere

2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.
☎ 06 (26) 814-843 ☎ 06 (26) 395-702
e-mail: polgarmester@pocsmegyer.hu

AVDH Bélyegző

Fördös Attila
Vác Város Polgármesterének
2600 Vác

Március 15. tér 11.

Ügyiratszám: PH/hf-3- /2020

Hivatkozási szám: 9/21-18-/2020 :

Tárgy Vác Város Településrendezési és
településképi eszközök módosítása –
4397/1, 0360/43, 7002/2-8 hrsz.
területekre vonatkozóan

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚN 08. 9/21-27/2020	
Szám:	Tilos: /
Melléklet:	Feladat: T-A

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését a tárgyi munka 314/2012.(XI.8) Korm.
rendelet 37.§ (2).c) pontja szerinti eljárásában.

A tervezett változtatásokkal kapcsolatban illetékességi körünkbe tartozó
kifogásunk, észrevételünk nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk részt venni.

Pócsmegyer, 2020. június 2.

Tisztelettel:

Németh Miklós
polgármester

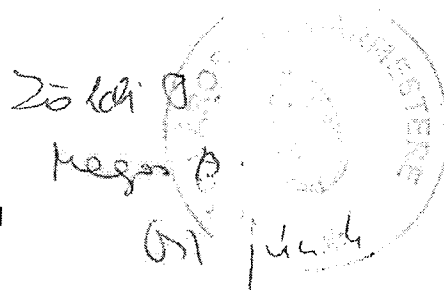
Kapják:

- Vác Város polgármestere
- Irattár

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚN 08. 9/21-26/2020	
Szám:	Hivatal:
Melléklet:	T. A.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Vác Város Polgármestere
Matkovich Iлона polgármester asszony

Tárgy: Vác Város településrendezési
eszközeinek (4397/1; 0360/43;
7002/2-8n hrsz. területek)
módosításával kapcsolatos eljárás.

Vác

Március 15. tér 11,
2600

Iktatószám: HHF/47635/1/2020-ITM
Hiv.szám: 9/21-18/2020
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek (4397/1; 0360/43; 7002/2-8n hrsz. területek) módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 9/21-18/2020 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Vác Város közigazgatási területe által határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (3) és (4) bekezdései alapján megküldött tervdokumentációt átanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy a Vác Város Önkormányzata által kezdeményezett módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését nem befolyásolják.

Fentiekre tekintettel Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával szemben kifogást a hajózási hatóság nem emel, azzal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

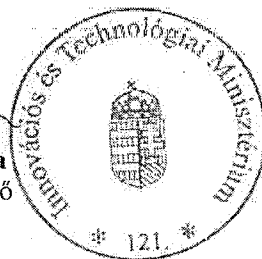
Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. május 28.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba
főosztályvezető



e-mail
2020.
06.05.

2020. 5. 28.
Megj. 10.
681 j. 4.

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Vác Város Polgármestere
Matkovich Ilona polgármester asszony

Tárgy: Vác Város településrendezési
eszközeinek (4397/1; 0360/43;
7002/2-8n hrsz. területek)
módosításával kapcsolatos eljárás.

Vác
Március 15. tér 11.
2 6 0 0

Iktatószám: HHF/47635/1/2020-ITM
Hiv.szám: 9/21-18/2020
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek (4397/1; 0360/43; 7002/2-8n hrsz. területek) módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 9/21-18/2020 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Vác Város közigazgatási területe által határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (3) és (4) bekezdései alapján megküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy a Vác Város Önkormányzata által kezdeményezett módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését nem befolyásolják.

Fentiekre tekintettel Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával szemben kifogást a hajózási hatóság nem emel, azzal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

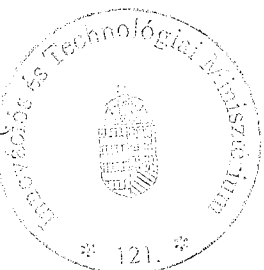
Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. május 28.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:


Bellyei Csaba
főosztályvezető



9/21 vélemény

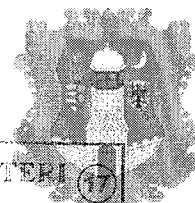
TAHITÓTFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel/fax: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, 06-26-585-112

Email: polgarmester@tahitotfalu.hu

Honlap: www.tahitotfalu.hu



VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2020 JÚN 04

9/21-25/2020

Szám:	Felhasználó:
Melléklet:	Feladó:

Fördös Attila

Vác Város Polgármesterének

2600 Vác

Március 15. tér 11

Ügyiratszám: 117.6...-2/2020

Hivatkozási szám: 9/21-18-/2020

Tárgy: **Vác Város Településrendezési és**
településképi eszközök módosítása –
4397/1, 0360/43, 7002/2-8 hrsz.
területekre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését a tárgyi munka 314/2012.(XI.8) Korm.
rendelet 37.§ (2).c) pontja szerinti eljárásban.

A tervezett változtatásokkal kapcsolatban illetékességi körünkbe tartozó
kifogásunk, észrevételünk nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk részt venni.

Tahitótfalu, 2020. június 2.

Tisztelettel:


Dr. Sajtó Sándor
polgármester

Kapják:

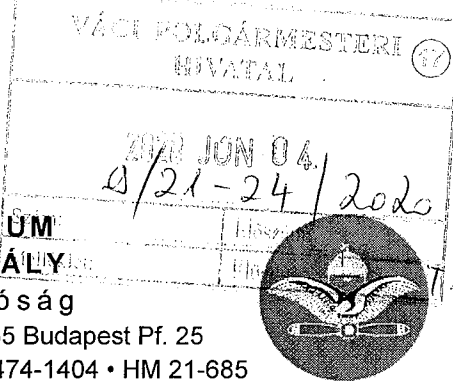
- Vác Város polgármestere
- Irattár

9/21
vélemény



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 5743-4/2020/h
Hiv. szám: 9/21-18/2020

sz. példány

Matkovich Ilona

Vác Város Polgármestere részére

Vác

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hdgy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Vác Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

9/21
Vélemény

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf. 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6469-2/2020/h

Hiv. szám: 9/21-18/2020

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JUN 04. 9/21-23/2020	Hatszám: T.A.

Vác Város Polgármesteri Hivatala

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása a 4397/1,
0360/43 és a 7002/2-8 hrsz-ú területekre vonatkozóan -
véleményezés egyszerűsített eljárás keretében

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.06.02 14:22:43 CEST