



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. év december hónap 06. napi ülésére

Szám: 12/102 - 15/2016.  
Tárgy: **Alsóvárosi temető telekhatár rendezése**  
Melléklet: vázrajz, határozat  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond – vagyonynyilvántartó  
Előadó: –  
Előzmény/korábbi döntés: –  
Terjedelem: 5 oldal  
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja: 2016. 12. 05.  
**Döntéshozatal módja:** *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*  
*egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)*

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály  
osztályvezető *h.*

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester *h.*

*h.*

Nincs / az alábbi:

*h.*



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

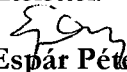
## Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci Alsóvárosi temetőben lévő szovjet katona sírok gondozásához és a terület tulajdonlásához határrendezési eljárást folytatunk a váci 4534, 4536/2 és 4538 hrsz.-ú földrészletek bevonásával. A Vác-Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal, a tulajdonában lévő 4538 hrsz.-ú, kivett emlékmű megnevezésű ingatlant ajánlja fel cserébe a köztemetőnkben lévő apáca sírok területéért. A mellékelt vázrajz mutatja a változásokat, a kiigazítást követően a helyszíni állapotnak megfelelően lesznek a területek elhatárolásai. Az egyháztól összességében 1432 m<sup>2</sup> többlet terület kerül az önkormányzat tulajdonába. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges kiadásokat önkormányzati forrásból kell rendezni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. november 28.

Tisztelettel:

  
**Espár Péter**  
mb. osztályvezető

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 4534, 4536/2 és 4538 hrsz.-ú területek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

**Határidő:** 2016. decemberi Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.



Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra.

Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

### INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) a Vác város 4534 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác 4534, 4538, 4536/2 hrsz. telekhatár rendezését kérte.

Vác Város Polgármesteri Hivatal Építési Osztálytól 2016. szeptember 13-án kelt végzésben szakhatósági állásfoglalást kértem. A térítvevény tanúsága szerint az építési osztály a végzést 2016. szeptember 15-én átvette. A végzésben meghatározott határidő letelt, a szakhatóság a határidő meghosszabbítását nem kérte, a Ket. 71§ (1) b) pontja alapján) a szakhatóság hozzájárulását megadottnak tekintem.

A Ket. 71§ (1) b) pontja kimondja: *a szakhatóság hozzájárulását megadottnak kell tekinteni, ha a szakhatóság az előírt határidőn belül nem ad ki állásfoglalást.*

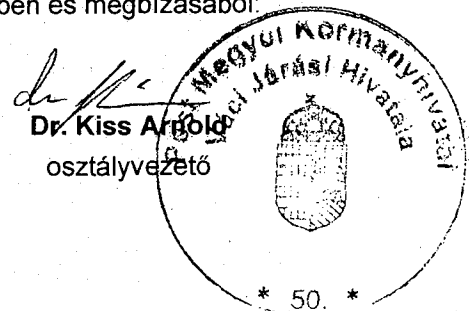
A Ket. 33§ (8) pontja szerint *a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap. Ennél rövidebb határidőt bármely jogszabály, hosszabbat pedig törvény állapíthat meg.*

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXL.(Ket.) törvény 98. § (1.) bek. alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 6 § (1) bekezdés, illetékességét a Kormányrendelet 1. számú melléklete határozta meg.


Vác, 2016. november 4.

**Dr. Maruszki Gábor járási hivatalvezető**

nevében és megbízásából:



12/102 - 1/2016 115

PB  
11.21.  


VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 NOV 21. 12/102 - 14/2016	
Szám:	Ügyiratszám:
Melléklet:	Ellenőrzés: PB



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 800.296/2016.

Ügyintéző: Laukó Éva

Telefon: 2627 mellék

Tárgy: Vác Város Önkormányzat kérelmére, Vác

4534, 4538, 4536/2 hrsz.-ú földrészletek

telekalakítása

### Határozat

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) kérelmére a – 748/16. számon záradékolt, Zóna Földmérési Bt. által készített 49/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác város 4534, 4538, 4536/2 hrsz.-ú földrészletek **telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.**

#### Változás előtt:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
4534	temető	10.4845
4538	emlékmű	0.1213
4536/2	temető, virágüzlet, lakóház, udvar, rendezetlen funkciójú épület, ravatalozó	7.0088

#### Összesen:

**17.6146 ha**

#### Változás után:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
4534	temető	10.4608
4538	emlékmű	0.1320
4536/2	temető, virágüzlet, lakóház, udvar, rendezetlen funkciójú épület, ravatalozó	7.0218

#### Összesen:

**17.6146 ha**

Vác Város Polgármesteri Hivatal Építési Osztály a végzésben megkért szakhatósági állásfoglalást nem küldte meg hatóságomnak. A meghatározott határidő letelt és a szakhatóság a határidő meghosszabbítását nem kérte, a 2004. évi CXLI.(továbbiakban: Ket.) törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 71§ (1) b) pontja alapján) a szakhatóság hozzájárulását megadottnak tekintem.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által **aláírt** – földhivatal által záradékolt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

**Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy amennyiben a telekalakítással érintett ingatlanon villamosenergia vezetékjog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként, a 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§(8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékjogi jogosulttal ellenjegyeztetnie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.**

