



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. év december hónap 05. napi ülésére

Szám: 12/102 - 17/2016.
Tárgy: Alsóvárosi temető határrendezése
Melléklet: – vázrajz, határozat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja: 2016. 12. 06.

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető h.

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördős Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci Alsóvárosi temetőben lévő szovjet katona sírok gondozásához és a terület tulajdonlásához határrendezési eljárást folytatunk a váci 4534, 4536/2 és 4538 hrsz.-ú földrészletek bevonásával. A Vác-Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal, a tulajdonában lévő 4538 hrsz.-ú, kivett emlékmű megnevezésű ingatlant ajánlja fel cserébe a köztemetőnkben lévő apáca sírok területéért. A mellékelt vázrajz mutatja a változásokat, a kiigazítást követően a helyszíni állapotnak megfelelően lesznek a területek elhatárolásai. Az egyháztól összességében 1432 m² többlet terület kerül az önkormányzat tulajdonába. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges kiadásokat önkormányzati forrásból kell rendezni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. november 28.

Tisztelettel:

Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 4534, 4536/2 és 4538 hrsz.-ú területek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: 2016. decemberi Kt. ülés. **Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

12/102 - 1/2016 PB

PB

11.21.

| | |
|----------------------------------|-------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ② | |
| 2016 NOV 21. 12/102 - 14/2016 | |
| Szám: | Lapszám: |
| Melléklet: — | Írásjel: PB |



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 800.296/2016.

Ügyintéző: Laukó Éva

Telefon: 2627 mellék

Tárgy: Vác Város Önkormányzat kérelmére, Vác

4534, 4538, 4536/2 hrsz.-ú földrészletek

telekalakítása

Határozat

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) kérelmére a – 748/16. számon záradékolt, Zóna Földmérési Bt. által készített 49/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác város 4534, 4538, 4536/2 hrsz.-ú földrészletek **telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.**

Változás előtt:

| hrsz. | műv.ág. | terület (ha) |
|--------|---|--------------|
| 4534 | temető | 10.4845 |
| 4538 | emlékmű | 0.1213 |
| 4536/2 | temető, virágüzlet, lakóház, udvar, rendezetlen funkciójú épület, ravatalozó | 7.0088 |

Összesen:**17.6146 ha**

Változás után:

| hrsz. | műv.ág. | terület (ha) |
|--------|---|--------------|
| 4534 | temető | 10.4608 |
| 4538 | emlékmű | 0.1320 |
| 4536/2 | temető, virágüzlet, lakóház, udvar, rendezetlen funkciójú épület, ravatalozó | 7.0218 |

Összesen:**17.6146 ha**

Vác Város Polgármesteri Hivatal Építési Osztály a végzésben megkért szakhatósági állásfoglalást nem küldte meg hatóságomnak. A meghatározott határidő letelt és a szakhatóság a határidő meghosszabbítását nem kérte, a 2004. évi CXLI.(továbbiakban: Ket.) törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 71§ (1) b) pontja alapján) a szakhatóság hozzájárulását megadottnak tekintem.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által **aláírt** – földhivatal által záradékolt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy amennyiben a telekalakítással érintett ingatlanon villamosenergia vezetékJog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként, a 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§(8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékJogi jogosulttal ellenjegyeztetnie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra.

Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) a Vác város 4534 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác 4534, 4538, 4536/2 hrsz. telekhatár rendezését kérte.

Vác Város Polgármesteri Hivatal Építési Osztálytól 2016. szeptember 13-án kelt végzésben szakhatósági állásfoglalást kértem. A térítvevény tanúsága szerint az építési osztály a végzést 2016. szeptember 15-én átvette. A végzésben meghatározott határidő letelt, a szakhatóság a határidő meghosszabbítását nem kérte, a Ket. 71§ (1) b) pontja alapján) a szakhatóság hozzájárulását megadottnak tekintem.

A Ket. 71§ (1) b) pontja kimondja: *a szakhatóság hozzájárulását megadottnak kell tekinteni, ha a szakhatóság az előírt határidőn belül nem ad ki állásfoglalást.*

A Ket. 33§ (8) pontja szerint *a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap. Ennél rövidebb határidőt bármely jogszabály, hosszabbat pedig törvény állapíthat meg.*

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXL.(Ket.) törvény 98. § (1.) bek. alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 6 § (1) bekezdés, illetékességét a Kormányrendelet 1. számú melléklete határozta meg.

Vác, 2016. november 4.

Dr. Maruszkai Gábor járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



