

Vác Város Önkormányzat 18/2004. (VI.28.) számú rendelete az alapellátás orvosi rendelői értékesítésének feltételeiről

Vác Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó 1993. évi törvény §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletben szabályozza az alapellátás orvosi rendelőinek értékesítési feltételeit (a továbbiakban: R)

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat felelősségi körébe tartozó alapellátást szolgáló háziiorvosi, fogorvosi, gyermekorvosi rendelőkre és azok kiegészítő helyiségeire, valamint az e rendelőket az önkormányzattal kötött ellátási szerződés szerint rendeltetés szerűen használó háziiorvosokra, fogorvosokra és gyermekorvosokra egyaránt.

2. §

- (1) A tulajdonos önkormányzat e rendelet döntésével az 1. §-ba tartozó ingatlanokat kivonja a korlátozottan forgalomképtelen vagyomból a vállalkozói vagyomba sorolja át azzal, hogy értékesítése esetében fenntartja annak egészségügyi célvagyonai jellegét.
- (2) Az ingatlanok értékesítésére csak az ingatlan nyilvántartási önálló ingatlanná alakítását követően kerülhet sor.

3. §

A tulajdonos önkormányzat a forgalomképesé tett orvosi rendelőket az abban működő, s az önkormányzattal feladatellátási szerződéssel rendelkező orvosok számára - a pályázatadási szabályok mellőzésével - vételi lehetőséget biztosít az alábbi feltételekkel:

- a., a vevőnek vállalnia kell a rendelő beköltözhető forgalmi értékéhez viszonyított 60 %-ot kitevő vételárnak a szerződés megkötésekor történő megfizetését,
- b., a fogorvosi rendelők esetében a vevőnek vállalnia kell a fogorvosi szék és tartozékai szakértő által megállapított értékének a szerződés aláírásakor történő megfizetését az eladó számára,
- c., valamennyi vevőnek vállalnia kell, hogy a tevékenység további gyakorlásához a rendelő és az orvosi kötelező eszközök karbantartásával, pótlásával és

beszerzésével kapcsolatos költségeket, a mindenkori felszerelési feltételeknek megfelelően biztosítja,

- d., a b., pontban felsorolt eszközökön túlmenő további orvosi eszközök tulajdonát az önkormányzattól térítésmentesen átveszi.
- e., tudomásul veszi, hogy a rendelőre az eladó 15 év időtartamára bejegyezteti az egészségügyi célvagyon jelleget.

4. §

A 3. §-ban foglaltakon túlmenően az értékesítés speciális feltételei:

- (1) Amennyiben az önálló ingatlant képező több rendelőegység esetében az e rendelet hatálya alá tartozó orvosok nem mindegyike él vételi lehetőségével, úgy az eladó vállalja a közös tulajdon kialakulását.
- (2) Az azonos orvosi rendelőben, váltott időtartamban rendelő orvosok csak együttesen gyakorolhatják vételi lehetőségüket.
- (3) Abban az esetben, ha a rendelőhöz, a rendeltetésszerű működés körét meghaladó nagyságú beépítetlen ingatlan tartozik, úgy a vevő annak teljes forgalmi értékét köteles megfizetni.

Az értékesítés eljárási szabályai

5. §

- (1) A Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Osztálya jelentése alapján az önálló forgalomképes orvosi rendelők vételére jogosultat a Polgármester felhívja a megvásárlás lehetőségére, mely e rendelet hatályossága alatt folyamatosan fennáll a jogosultak számára.
- (2) A vételi szándék írásban történő jelzését követően a Vagyonhasznosítási Osztály 30 napon belül gondoskodik az ingatlan forgalmi érték és fogorvosi rendelő esetében a Gazdasági Hivatal fogorvosi szék és tartozékai értékének megállapításáról. Az eladási árat a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság állapítja meg a szakértői véleményen alapulóan.
- (3) A Vagyonhasznosítási Osztály hivatalosan értesíti a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság által megállapított értékesítési árról vételre jogosultat. Az eladó a közlésétől számított 90 napig kötve van.

6. §

- (1) A vételi szándéknak a közölt eladási ár alapján történt megerősítése esetében a Vagyonhasznosítási Osztály előkészíti az értékesítési szerződést, melyet a vételár megfizetése és a vevő aláírását követően a polgármester ír alá eladóként.
- (2) A szerződést az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében a Váci Földhivatalnál az eladó nyújtja be.
- (3) Amennyiben a vételre jogosult az eladási ár közlését követően nem köt szerződést és attól számítottan egy éven belül vételi igényt jelent be, úgy a forgalmi érték megállapításának költségét maga köteles megelőlegezni és viselni.

7. §

A vevő indokolt kérelme alapján a képviselőtestület hozzájárulhat a vételár részletekben történő megfizetéséhez úgy, hogy a szerződés megkötésekor a vevő a vételár legalább 50 %-át egy összegben köteles befizetni és a részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a 12 hónapot. Ebben az esetben a Ptk. szerinti kamatot érvényesíteni kell és a vételár teljes megfizetéséig az ingatlanra jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési tilalmat kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

8. §

Amennyiben a háziiorvosi rendelőben - a másutt történő elhelyezésig - védőnő lát el gondozási feladatot, úgy annak költségviselésére a tulajdonos és a védőnői szolgálat fenntartója megállapodást köt.

9. §

E rendelet a kihirdetését követően 2004. szeptember 1. napján lép hatálya. Kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon és az érintettek számára címzett közléssel a jegyző gondoskodik.

Vác, 2004. június 17.

dr. Bóth János sk.
polgármester

dr. Kovács Tibor sk.
jegyző

INDOKOLÁS

A Képviselőtestület elhatározta az alapellátás önkormányzati tulajdonban működő orvosi rendelőinek értékesítését. Az értékesítés alapfeltételeit a 2004.március 11-i ülésén határozta meg. Az orvosi rendelők vásárlásának joga kizárólag az önkormányzattal feladat-ellátási szerződéses jogviszonyban lévő háziorvosokat, gyermekorvosokat és fogorvosokat illeti meg.

A rendelők értékesítése egyben szolgál önkormányzati érdekeket, de a fenntartással járó állami támogatás és a praxisjog értékesebbé válásával a működtető orvosok érdekeit is. Az értékesítést követően továbbra is fennáll az önkormányzati feladat-ellátási kötelezettség, Így indokolt az ingatlanok egészségügyi célvagyonni jellegének fenntartása.

A rendelet az önálló ingatlankénti értékesítést célozza meg, de számol a több orvos által közös infrastruktúrával működő vagy a váltott rendeléssel működő rendelők feltételeivel is.

A rendelet a háziorvosok és gyermekorvosok esetében a felszerelés, az eszközök térítésmentes átadását célozza meg. Ettől eltérő a fogorvosok esetében a nagyértékű fogorvosi szék és tartozékaik elidegenítése, mely szakértő által felbecsült értéken történik.

Alapelv az, hogy a rendelet által biztosított értékesítési jog csak lehetőség az orvosok számára és nem kényszer vagy köteleesség és az nincs összefüggésben a praxisgyakorlással.

A másolat hiteles.

A rendelet kihirdetése 2004. június 28-án megtörtént.

dr.Kovács Tibor sk.
jegyző